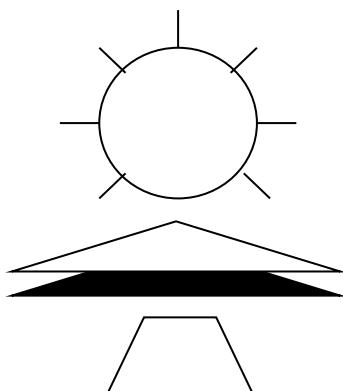


# Solbergstrand Vel



**STIFTET  
1945**

## **Årsmøteinnkalling 2017.**

**Sted: Båthuset Børrebråten**

**Tid: Lørdag 24.06.2017 kl. 14:00**

### **Innhold:**

1. Informasjon fra styret.....	2
2. Årsmøteinnkalling .....	4
3. Styrets beretning 2016 .....	4
4. Årsregnskap 2016 for Solbergstrand vel .....	6
5. Revisjonsrapport for Solbergstrand Vels regnskap 2016 .....	7
6. Fastsetting av årskontingent.....	8
7. Sak til årsmøtet.....	8
8. Valgkomiteens innstilling .....	9
9. Referat fra Solbergstrand Vels årsmøte 2016.....	10
10. Informasjon om Solbergstrand Driftsselskap AS.....	12
11. OPPSLAGSSIDEN ( <i>Reprise</i> ).....	21
12. Viktig informasjon om vann og avløp ( <i>Reprise</i> ).....	22

## 1. Informasjon fra styret

### SOLBERGSTRAND 2017

*Kjære medlemmer*

#### **Stabile forhold**

Nok et år har passert uten stor dramatikkk på Solbergstrand. Med helårs vann og avløp opplever vi at stadig flere bruker fritidseiendommen også i vinterhalvåret. Dette er en betydelig verdiøkning for medlemmene og selvsagt noe som betyr mye for dem som skal selge eiendommen.

Vi fikk to nye medlemmer i 2016 og det ryktes at det vil komme enda noen i de nærmeste årene.

#### **Veien – drift og planlagt vedlikehold**

I fjor reasfalterte vi en god del parseller så generelt er veien nå ganske god. Styret har allikevel valgt å utbedre noen dårlige områder før veien brytes helt opp, og har foreslått å budsjettere med ca. 300.000 kroner til ekstra tiltak på veiene i år. Dette kommer i tillegg til de ordinære driftsutgiftene til brøyting og strøing av de sentrale hovedveiene. Etter ønske fra flere beboere har vi i tillegg, for en del av de 300', bevilget innkjøp av strø-kasser som vil bli plassert langs sideveier som ofte er utsatt for så glatte forhold at biler blir sittende fast.

Den største utfordringen er fortsatt at enkelte bilister holder alt for stor fart. Vi ber derfor enda en gang både gamle og nye medlemmer om å respektere fartsgrensene og også informere gjestene om dette.

#### **Strendene har hver sin komite**

Solbergstrand har tre fellesstrender og i tillegg et fellesområde ved «dampskipsbrygga» ved enden av Solbergstrandveien. Hver av de tre strendene har en lokal «strandkomite» som har ansvar for dugnadsarbeidene. Disse kan også gi nærmere informasjon om båtplasser osv som må avtales i samråd med grunneierne av de tre strendene.

Representanter for de tre strandkomiteene er:

«Sagastranda» - Kristian Klemp Kristoffersen, tlf. 981 36 074, [kristian.kristoffersen@velle.no](mailto:kristian.kristoffersen@velle.no)

«Sandstranda» - Liv Anne Frøystad, tlf. 934 09 369, [lf@carnegie.no](mailto:lf@carnegie.no)

«Steinstranda» - Per K. Olsen, tlf. 90 08 08 90, [perkarsten@gmail.com](mailto:perkarsten@gmail.com)

#### **Veltomta –bruk den gjerne**

Solbergstrand Vel eier «Vel-tomta» med adressen Solbergstrandveien 29. Her har vi anlagt fotballbane og sandvolleyballbane samt etablert tennisbane som et eget andelslag.

**Årsmøtet avholdes på Børrebråten 24.06.2017**

Som tidligere annonsert avholdes årsmøte for Solbergstrand vel den 24. juni. Det avholdes som normalt i båthuset på Børrebråten.

Tidligere har vi holdt årsmøte i Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg SA (SNA) umiddelbart etter årsmøtet for vellet. Nå har dette endret seg i og med at SNA er nedlagt og anlegget er overført til Solbergstrand Driftsselskap AS. (SD)

Som kjent eies SD av vellet og velstyret er generalforsamling for SD. Ordinær generalforsamling for SD er allerede avholdt. Det vil bli informert mer om dette i eget punkt i årsmøtet.

**Renovasjonsløsningen på Solbergstrand fungerer bra - nesten**

**Viktig!** Det første som møter oss når vi ankommer Solbergstrand er avfallsplassen. La oss holde det rent og ryddig her!

Anlegget er for husholdningsavfall, papp og flasker. Annet avfall skal leveres på kommunens gjenvinningsstasjon på Bølstad.

Si fra til gjester / leietakere at restavfallet må samles i bæreposer som passer til åpningene i containerne.

Søppelsekker på utsiden av containerne er veldig fristende både for lokale firbente og tobente med nebb.

**Veibom, fortsatt ingen løsning i sikte i nær fremtid**

Det har ikke vært noen bevegelse i saken om etablere veibom.

Eieren av grunnen med den eneste aktuelle plasseringen av bommen gikk bort nylig, og styret tar sikte på å ta et nytt initiativ om saken når ny eier er på plass.

**Veiskiltene våre – en oppgave for beboerne (reprise)**

Som tidligere oppfordrer vi at de enkelte beboerne/naboene pusser opp veiskiltene som en del av sin innsats for fellesskapet.

Her er oppskriften:

Skru ned skiltet. Det må være tørt: Puss/slip ned forsiden til treverket blir lyst og «nytt». Om nødvendig, frisk opp bokstavene med svart oljemaling (Bengalakk). Lakker deretter skiltet på alle sider med ca 3 strøk klar silkematt Benarolje. Det trengs normalt et døgnstørk pr strøk.

I følge produsenten bør skiltene vaskes med «husvask» et par ganger i året for å forbli lyst og pent. Dette oppfordres også de lokale beboerne å ta ansvar for.

**Trærne vokser (reprise)**

Det er utrolig godt jordsmonn på Solbergstrand. Trær og kratt skyter i været. Vi oppfordrer alle til å gjøre sitt for å pleie «kulturlandskapet», dvs. å gjenskape og vedlikeholde lys og utsikt for seg selv og naboen bakenfor.

Hilsen styret

## 2. Årsmøteinncalling

**Det innkalles herved til årsmøte i Solbergstrand Vel  
Lørdag 24 juni, 2017, kl. 14:00 i båthuset på Børrebråten.**

Dagsorden for Solbergstrand Vel:

1. Åpning
2. Godkjenning av innkallingen. Valg av møteleder og referent
3. Godkjenning av referat fra årsmøtet 2016
4. Årsberetning med regnskap / budsjett
5. Godkjenning av regnskap / budsjett  
    Ansvarsfrihet for styret
6. Fastsettelse av årskontingent og purregebyr
7. Innkomne saker
8. Valgkomiteens innstilling til valg av styre og revisorer
9. Styrets nominasjon til valgkomité
10. Valg av styre, revisorer og valgkomité
11. Solbergstrand Driftsselskap AS – orientering om generalforsamling
12. Diverse

## 3. Styrets beretning 2016

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder: Per Arne Skjæveland

Styremedlemmer: Asle Jørgen Firing, Per Ivar Johannessen, Per Olsen, Trude Isaksen Bjelke

Varamedlem: Trygve Harvei

Forretningsfører: Stein Bye Regnskap AS

Inntekten i 2016 har kommet fra enkeltmedlemmer, tre feriehem med 28 hytter og NIVA. Økonomien var pr 31.12.2016 god og styret planlegger noe asfaltering og utlegging av fresemasse på en del slitte områder våren 2017.

Vellet varslet i 2014 om et økende problem med utestående velkontingent og innmeldingsavgift. Årsmøtet vedtok i fjor å legge til en purreavgift, men foreløpig har vi ikke fått til en rasjonell måte å inndrive utestående avgifter. Det vil bli foreslått en ny rutine som egen årsmøtesak. Den vil, hvis den blir vedtatt, gjelde fra 2018.

Styret kjenner ikke til påløpte kostnader for 2016 som ikke er tatt med i regnskapet.

Årskontingenten har vært 2.000 kroner fra og med 2014. Som det fremgår i egen sak, vil styret foreslå en økning til kr. 2.500 for alle, men de som betaler innen forfall vil få 500 kroner i rabatt, dvs. de beholder dagens beløp. Alle vil m.a.o. ha uendret årsavgift hvis de betaler på forfall.

Det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret i denne perioden heller.

Hovedarbeidet for styret i perioden har vært diskusjoner og planer for veien og etableringen og driften av Solbergstrand Driftsselskap AS som eies av vellet.

Solbergstrand Vel er medlem i Frogn hyttevelforening og vil støtte opp om deres arbeid i fremtiden.

### **Veikomiteen rapporterer:**

Vellet la asfalt for 474 558 kroner våren 2016.

Det planlegges å legge asfalt på en del slitte partier nå våren 2017.

Veikomiteen minner fortsatt om at alle overholder fartsgrensen og viser hensyn til andre trafikanter og beboere langs veiene.

### **Styret rapporterer følgende fra vann- og avløpsdriften:**

**Solbergstrand Søndre Vann og Avløp SA (SSVA)** drifter eget fellesnett og stikkledninger for sine medlemmer. Selskapet har avholdt årsmøte for 2017 allerede.

**Solbergstrand Driftsselskap AS (SD)** er stiftet av og eies av Solbergstrand vel. Styret i vellet er generalforsamling for SD. Selskapet er nå aktivisert og har ansvaret for å drifte tidligere SNA. Administrasjons- og driftsutgiftene for SD vil fra og med 2016 bli betalt av tidligere SNA-medlemmer. Det er allerede avholdt ordinær generalforsamling i SD og protokollen er med i innkallingen til årsmøtet i Solbergstrand vel.

Styret i SD består av Per Arne Skjæveland, styreleder, Per Olsen, nestleder og Karl Olav Haram, styremedlem. Firing grave- og vaktmesterservice er engasjert som driftsansvarlig for fellesnettet og Stein Bye Regnskap fører regnskapet for SD.

Vi ønsker samtlige medlemmer en riktig god sommer.

På vegne av styret



## 4. Årsregnskap 2016 for Solbergstrand vel

### Resultatregnskap

	Regnskap 2015	Regnskap 2016	Budsjett 2016	Budsjett 2017
<b>Inntekter</b>				
Medlemskontingent	453 190	441 200	450 000	450 000
Innmeldingsavgift		20 000	20 000	0
Renter	4 807	2 303	2 000	1 000
Sum inntekter	457 997	463 503	472 000	451 000
<b>Kostnader</b>				
Vedlikehold veier	101 694	581 358	110 000	120 000
Asfaltering / fresemasse			450 000	300 000
Vedlikeh. veltomt/strender	75 488	6 840	25 000	25 000
Administrasjonskostnader	12 860	9 308	15 000	15 000
Strøm	3 158	3 782	4 000	4 000
Kostn. Sol. Driftsselskap	9 875	0	0	0
Fornyhet hjemmeside			15 000	15 000
Bankgebyrer	159	120	0	0
Rentekostnader				
Sum kostnader	203 233	601 409	619 000	479 000
Overskudd/ underskudd	254 764	-137 905	-147 000	-28 000

### Balanse

<b>Aktiva</b>		<b>Passiva</b>	
Veltomt	1,00	Leverandører	8 000,00
Fordr. Medlemskonto	22 000,00	Annen kortsiktig gjeld	4 800,00
DnBNOR brukskonto	16 759,50	Egenkapital 1/1-15	461 343,05
DnBNOR plasseringskonto	297 477,21	Årets overskudd	-137 905,34
Sum aktiva	336 237,71	Sum passiva	336 237,71

Solbergstrand 20. februar 2017

Stein Bye (sign)

Regnskapsfører

## 5. Revisjonsrapport for Solbergstrand Vels regnskap 2016

Til

Solbergstrand Vel

1449 Drøbak

Solbergstrand, 20. mai 2017

### Revisjon av årsregnskap for kalenderåret 2016.

Vi har revidert Solbergstrand Vel's regnskap for kalenderåret 2016.

Årsregnskapet er ført og avsluttet i henhold til gjeldende vedtekter.  
Alle bilag er kontrollert, korrekt attestert, anvist og ført.

Revisorene anbefaler årsmøtet og fatte følgende vedtak:

1. Det fremlagte regnskapet for 2016 godkjennes
2. Vi anbefaler ansvarsfrihet for styret.

Solbergstrand 20. mai 2017.



Knut Olav Gulbrandsen  
Revisor



Dag Hadberg Johansen  
Revisor

## 6. Fastsetting av årskontingent

Styret foreslår å øke årskontingenten til kr 2.500, men at de som betaler kontingenten innen forfall får rabatt på 500 kroner og betaler dermed det samme beløpet som tidligere. Alle som ikke har betalt innen forfall vil få faktura i posten på 2.500. Vi håper dette vil gjelde få medlemmer. Feriehjemmene og NIVA får en tilsvarende kontingentmodell.

Styrets forslag til vedtak på årsmøtet 2017:

«Årskontingenten fra og med 2018 settes til kr 2.500. De som betaler innen første forfall får kr. 500 i rabatt.»

## 7. Sak til årsmøtet

Styret foreslår å øke innmeldingsavgiften til Solbergstrand vel fra dagens beløp, kr 10.000, til kr 25.000.

Begrunnelsen for denne økningen er at styret mener dette er en riktigere «inngangsbillett» for dem som kommer til Solbergstrand og får glede av et velfungerende veinett, opparbeidede strender og idrettsplass uten å ha vært med på investeringene som har vært gjort av medlemmene i løpet av de siste ca. 70 årene.

Et tilleggsargument er at alle nye medlemmer har med seg et byggeprosjekt med tungtransport som erfaringsmessig belaster og til dels skader veinettet vårt, noe som øker behovet for reparasjoner / vedlikehold.

Styrets forslag til vedtak:

«Innmeldingsavgiften for nye medlemmer av Solbergstrand vel settes til kr 25.000 for nye medlemmer. Vedtaket trer i kraft fra 25.06.2017.»



## 8. Valgkomiteens innstilling

Vi har hatt en runde i valgkomiteen og bestemt oss for å innstille som følger:

### Valgkomiteens innstilling til valg av styre og revisor ved årsmøtet 2017

Navn	Funksjon	Valg
Per Arne Skjæveland	Leder	Gjenvalg (2 år)
Trude Isaksen	Styremedlem	Ikke på valg
Per Ivar Johannessen	Styremedlem	Ikke på valg
Asle Firing	Styremedlem	Ikke på valg
Per Karsten Olsen	Styremedlem	Gjenvalg (2 år)
Trygve Harvei	Varamedlem	Ikke på valg
Knut Gulbrandsen	Revisor	Ikke på valg
Dag Johansen	Revisor	Ikke på valg

Vi ønsker styret lykke til i videre arbeid.

hilsen

Espen, Gunnar og Arne

***Styrets forslag til valgkomite: Styret foreslår følgende:***

Espen Johannessen, Arne Olsen, Gunnar Hovden (gjenvalg)

## 9. Referat fra Solbergstrand Vels årsmøte 2016

*Antall fremmøtte medlemmer: 42*

### 1. Åpning

Styrets leder; Per Arne Skjæveland åpnet møtet.

### 2. Godkjenning av innkallingen og valg av møteleder og referent

Innkallingen ble godkjent.

Per Arne Skjæveland ble valgt til møteleder.

Karl Olav Haram ble valgt til referent.

Arne Olsen og Tom Coles ble valgt til å signere protokollen.

### 3. Godkjenning av referat fra årsmøte 2015

Referatet ble godkjent.

### 4. Årsberetning med regnskap /budsjett

Årsberetningen ble gjennomgått av styreleder Per Arne Skjæveland.

Regnskap, budsjett og revisjonsrapport ble presentert.

Det var ingen kommentar fra årsmøtet.

### 5. Godkjenning av regnskap, budsjett og ansvarsfrihet for styret.

Regnskapet er godkjent av revisor. Ingen kommentar fra årsmøtet. Styrets årsberetning og regnskapsrapport ble godkjent enstemmig.

### 6. Fastsettelse av årskontingent.

Styret har foreslått at årskontingenten på kr 2.000 pr medlem beholdes uforandret. Dette ble godkjent enstemmig.

### 7. Valgkomiteens innstilling til valg av styre og revisor

Navn	Funksjon	Valg
Per Arne Skjæveland	Leder	Ikke på valg
Trude Isaksen	Styremedlem	Gjenvalg (2 år)
Per Ivar Johannessen	Styremedlem	Gjenvalg (2 år)
Asle Firing	Styremedlem	Gjenvalg (2 år)
Per Karsten Olsen	Styremedlem	Ikke på valg
Trygve Harvei	Varamedlem	Gjenvalg (2 år)
Knut Gulbrandsen	Revisor	Gjenvalg (1 år)
Dag Johansen	Revisor	Gjenvalg (1 år)

### 8. Styrets nominasjon til valgkomite

Espen Johannessen, Arne Olsen og Gunnar Hovden (gjenvalg)

### 9. Innkomne forslag

Det var ikke mottatt noen forslag til saker til årsmøtet.

### 10. Valg av styre, revisor og valgkomite

Ingen motkandidater ble foreslått. Samtlige innstillinger ble dermed enstemmig vedtatt.

Styrets leder takket på vegne av alle for tilliten.

**11. Diverse (informasjonssaker)**

Listen over ledere av de tre strandkomiteene var ufullstendig.

Korrekt liste er som følgende:

Strand	Navn	Telefon	e-post
«Sagastranda» i Mølleveien	Kristian Klemp Kristoffersen	981 36 074	<a href="mailto:kristian.kristoffersen@velle.no">kristian.kristoffersen@velle.no</a>
«Sandstranda» i Televeien	Liv Anne Frøystad	934 09 369	<a href="mailto:livanne@offseason.no">livanne@offseason.no</a>
«Steinstranda» i Gutua	Per K. Olsen	90 08 08 90	<a href="mailto:perkarsten@gmail.com">perkarsten@gmail.com</a>

Styreleder gjennomgikk oppslagstavlen og påminnelsen om forholdreglene det lønner seg å ta når man plutselig har fått helårs kommunalt vann og avløpsanlegg med pumpe.

**12. Eventuelt*****Om busker og trær***

Det kom ønske fra salen om at et punkt om trefelling tas med på oppslagstavlen.

Innholdet vil være følgende:

«Det gror godt på Solbergstrand. Dette medfører blant annet at eiendommer som tidligere har hatt god utsikt både til sjø og land gradvis mister denne hvis man ikke gjør noe med det. Styret oppfordre alle til å ta hensyn til ønsker fra naboer som gjerne vil få igjen utsikten sin. Vanlig kutyme er at den som ønsker utsikt får tillatelse av eieren av busker og trær, og deretter besørger felling, oppkapping til vedkubber og rydding. Gode naboer kan sikkert avtale detaljene i dette bilateralt.»

**Husk: Det er ingen fare med å ta et tre, det kommer nye!**

***Om veibom***

Dette arbeidet er vanskelig i og med at noen blant grunneierne og deres familie har bestemt seg for å gå imot bomring.

Styret jobber videre med saken.

Solbergstrand 26. juni 2016



Arne Olsen



Tom Coles

## 10. Informasjon om Solbergstrand Driftsselskap AS

Solbergstrand Driftsselskap AS (SD) eies av Solbergstrand vel, og styret i vellet er generalforsamling for SD. På grunn av fristen for innsending av årsrapport og selvangivelse fra selskapet, ble ordinær generalforsamling holdt 20.05.2017. Vedlagt følger protokollen fra dette møtet:

# Solbergstrand Driftsselskap AS

## Ordinær Generalforsamling 2017

### Referat fra generalforsamling

Det ble avholde ordinær generalforsamling i Solbergstrand Driftsselskap AS lørdag 20.mai 2017 kl. 14:00.

Agenda:

1. Registrering av fremmøtte
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Valg av møteleder, referent og medlem som sammen med møteleder skal underskrive protokollen
4. Informasjon fra styret
5. Styrets årsberetning
6. Regnskap og budsjett
7. Valg av styre
8. Valg av internrevisor
9. Fastsettelse av andelsinnskudd
10. Nye vedtekter for SD
11. Innkomne saker

### 1. Registrering av fremmøtte

Følgende møtte: Asle Jørgen Firing, Per Olsen, Per Arne Skjæveland, Trygve Harvei. Fra styret møtte Karl Olav Haram.

### 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent

### **3. Valg av møteleder, referent og medlem som sammen med møteleder skal underskrive protokollen**

Per Arne Skjæveland ble valgt til møteleder og Karl Olav Haram ble valgt til å signere protokollen.

### **4. Informasjon fra styret**

Solbergstrand Driftsselskap AS (SD) ble stiftet og eies av Solbergstrand vel, og styret i vellet er generalforsamling for SD.

Styret i SD har i perioden bestått av: Per Arne Skjæveland, styreleder, Per Olsen, nestleder og Karl Olav Haram styremedlem. Ingen styrehonorarer har blitt utbetalt.

Regnskapsførsel har vært gjort av Stein Bye Regnskap AS og Asle Jørgen Firing.

Solbergstrand Driftsselskap ble «vitalisert» sommeren 2015 etter å ha ligget i dvale siden Selskapet ble stiftet 03.10.2009.

#### **Nye vedtekter**

Som en følge av nye oppgaver har styret sett behov for nye vedtekter for SD. De nye vedtektene er utformet og fremmes for den ordinære generalforsamlingen 2017 for vedtak.

#### **Medlemmene**

Antall medlemmer i SD er 74. Av disse er 67 medlemmer med bebygde tomter. Disse betaler driftstilskudd. I tillegg er det 7 medlemmer med ubebygde tomter. Disse betaler ikke driftsutgifter. Feriehjemmet i Melkeveien (Tine) regnes inntil videre som ett medlem som betaler for to eiendommer.

#### **Driften 2016**

Asle Jørgen Firing har hatt oppdraget som driftsansvarlig for fellesanlegget. Han har fulgt opp dette og sikret at anlegget har hatt full drift med 100% oppetid i driftsåret 2016.

AJF rapporterer at han har hatt en rekke utrykninger til privatanlegg hovedsakelig pga. frostskafer. Når dette skyldes feil på privatanlegg, eller feil som skyldes manglende tiltak mot frostskafer på eget anlegg, må den enkelte dekke kostnadene for utrykning og evt. reparasjoner.

Driften av SD var i 2016 normal på alle måter, bortsett fra at vi, sammen med andre fellesnett på Solbergstrand, Ekeberg og Leiumåsen rundt 20. juli 2016 fikk melding fra Frogn kommune om at det var registrert kolibakterier i drikkevannet. Etter flere ukers arbeid fra kommunens og vann- og avløpsselskapenes side ble vannet friskmeldt i september igjen uten at forurensningskilden ble funnet. Fra

vår side nedla Asle Jørgen Firing et betydelig arbeid med å gjennomgå anleggene til alle brønneiere for å utelukke at forurensningen kom fra disse.

### **Driftstilskudd**

Det ble i 2016 innkrevet driftstilskudd på kr 1 000 + mva. fra medlemmer med bebodde eiendommer. På samme måte som for Solbergstrand vel er det dessverre relativt mange som ikke betaler på forfall. Vi opplever også at det er en del som betaler uten å skrive eiendomsadresse eller eier. Som vi har varslet flere ganger, har vi en enkel administrasjon som svært gjerne skulle ha unngått det unødige ekstraarbeidet som ca 15% av medlemmene påfører oss. Styret foreslår at det etableres et purregebyr på samme måte som for Solbergstrand vel for å dekke ekstrakostnadene som purringen medfører.

Generalforsamlingen vedtok at det etableres et ordinært årlig driftstilskudd på kr 1 000 + mva. Purregebyr settes av styret i samarbeid med regnskapsfører.

### **Regnskapsføring**

Styret har avtalt med Stein Bye og Asle Jørgen Firing om å føre regnskap for SD. Vi har også valgt å benytte regnskapsfører Langseth Revisjon AS til å sette opp og sende inn selvangivelsen for SD.

### **Økonomi**

Driftskostnadene i 2016 fordelte seg på følgende: driftsavtalen med Asle Jørgen Firing, strømutfgifter, regnskapsføring, innkjøp av noen slidedeler, utgift til GSM-varsling. Det vises for øvrig til regnskapsrapporten (pkt. 5).

### **Revisor**

Det er ikke krav om revisjon av regnskapene fra aksjeselskaper med en omsetning på under 5 mill kr. Vi har derfor vedtatt å sløyfe statsautorisert revisor og spare disse utgiftene fra og med 2016.

Vi håper alle får en god sommer og påfølgende vinter og vår, med problemfri bruk av vann- og avløpsnettets vårt.

hilsen



## 5. Styrets årsberetning

### Solbergstrand Driftsselskap AS

#### Styrets årsberetning 2016

Selskapet ble etablert for å overta og drifte vann- og avløpsnettene på Solbergstrand når de var ferdig etablert.

Selskapet har sin virksomhet på Solbergstrand i Frogn kommune.

Årsregnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift.

I en ekstraordinær generalforsamling 12.06.2016 ga generalforsamlingen styret fullmakt til å beslutte at årsregnskapet ikke skal revideres. Styret har i møte samme dag vedtatt at årsregnskapet for Solbergstrand Driftsselskap AS ikke skal revideres.

Fellesnettet for Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg SA ble overført til Selskapet i 2015.

Det er inngått driftsavtale med Firing Grave- og Vaktmestertjenester AS for drift og vedlikehold av fellesnettet.

Det har etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for Selskapets resultat.

Selskapets virksomhet medfører ikke miljøforurensning.

Selskapet har i år 2016 hatt et driftsår med resultat i tråd med forventningene.

Solbergstrand 20.05.2017

Per Arne Skjæveland  
styreleder

Per Olsen  
styrets nestleder

Karl Olav Haram  
styremedlem

## 6. Årsregnskap 2016

I generalforsamlingen ble regnskapstallene for 2016 gjennomgått og godkjent. Offisielt årsregnskap blir satt opp av eksternt regnskapsbyrå. Det er ikke klart ennå (pr 08.06.2017). Foreløpige resultatregnskapstall gjengis her:

### SD årsregnskap 2016

foreløpig pr 08.06.2017

<b>Resultatregnskap 2016</b>	
<b>Inntekter</b>	
Inntekt medlemmer	67 000
Tilbakebetalt skatt fra SNA	10 595
<b>Sum inntekter</b>	<b>77 595</b>
<b>Finansinntekter</b>	
Renteinntekter	56
Finansutgifter	131
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>-74</b>
<b>Utgifter</b>	
Driftsavtale AJF	25 500
Strøm	8 073
Revisjon	8 500
Regnskap	6 122
Øk. rådg.	5 500
Kontorkostnader	840
Alarm GSM	1 035
Andre kostnader	200
<b>Sum utgifter</b>	<b>55 771</b>
<b>Resultat 2016</b>	<b>21 749</b>



## 7. Valg 2017

Ingen er på valg, samtlige i styret ble valgt for to år på generalforsamlingen i 2016. Styret består derfor av følgende:

### **Styreleder**

Per Arne Skjæveland, styreleder, valgt for to år i 2016

### **Nestleder**

Per Karsten Olsen, nestleder, valgt for to år i 2016

### **Styremedlem**

Karl Olav Haram, styremedlem, valgt for to år i 2016

## 8. Valg av internrevisor

Dag Johansen og Knut Gulbrandsen ble valgt som internrevisorer for SD.

## 9. Fastsettelse av andelsinnskudd

Styret foreslår at andelsinnskudd for nye medlemmer fastsettes til kr 130 000 + mva. for 2017. Dette ble vedtatt enstemmig.

## 10. Informasjon om Solbergstrand Driftsselskap AS

Siden selskapet ble stiftet i 2009 har det vært mange år uten virksomhet. Nå, som SD har er i gang med sin tiltenkte funksjon, er det behov for å endre vedtektene. Styret har utarbeidet vedlagte forslag til nye vedtekter. Forslaget ble vedtatt enstemmig.

De nye vedtektene er følgende:

## **Vedtekter for Solbergstrand Driftsselskap AS (SD)**

Vedtatt av generalforsamlingen 20.05.2017

### **§ 1 Selskapet**

Selskapets navn er Solbergstrand Driftsselskap AS (SD).

### **§ 2 Forretningskontor**

SD har sitt forretningskontor i Frogn kommune.

### **§ 3 Formål**

SDs primære formål er å eie og å besørge drift og vedlikehold av fellesanlegg for vann og avløp gjennom rørledninger og pumpeanlegg for hytte- og boligeiendommer i SDs område og naturlige tilstøtende områder. SD har ikke til formål å gå med overskudd.

### **§ 4 Aksjekapital**

SDs aksjekapital er kr 200.000,-, fordelt på 200 aksjer, hver pålydende kr 1.000. Samtlige aksjer eies av Solbergstrand vel. Styret i Solbergstrand vel er generalforsamling for SD.

### **§ 5 Medlemskap**

Alle som har eiendom i SDs område og i naturlig tilstøtende områder, kan bli medlem av SD. Styret avgjør søknad om nytt medlemskap. Medlemskapet knyttes til den aktuelle eiendom og kan ikke selges, pantsettes eller tilbakebetales.

### **§ 6 Andelsinnskudd**

Nye medlemmer, det vil si eiere av eiendommer som blir tilknyttet SDs nett, må, hvis de for denne eiendommen ikke har deltatt i finansieringen av etableringen av SDs nett (fellesnettet og sjøledningsanlegget), innbetale et andelsinnskudd. Andelsinnskuddet fastsettes av SDs generalforsamling. Beløpet skal reflektere opprinnelig investering og konsumprisindeksen.

Styret fører register over medlemmer og innskudd.

### **§ 7 Driftstilskudd**

Drift, vedlikehold og administrasjon av SD finansieres med driftstilskudd som innkreves fra medlemmene. Medlemmer med bebygde tomter betaler driftstilskudd. Medlemmer med ubebygde tomter er fritatt fra å betale driftstilskudd. Driftstilskuddet settes av styret.

## § 8 Medlemmets plikter og rettigheter

Medlemmet har rett til å koble seg til SDs nett på nærmeste tilknytningspunkt. Alle kostnader for etablering og senere drift og vedlikehold av privat stikkledning inkl. pumpeanlegg, varmekabler etc. er medlemmets eget ansvar.

Overvann, dvs. vann fra takrenner eller annen drenering, må ikke komme inn på avløpsanlegget.

Egne lokale vannkilder (brønner, osv.) skal være fysisk adskilt fra SDs vannforsyningsanlegg.

Medlemmet aksepterer at fellesnettets ledninger legges over deres eiendom så lenge dette gjøres skånsomt og under hensyntagen til medlemmets/SDs/felleskapets beste og de totale kostnader.

Medlemmet aksepterer også at drifts- og vedlikeholdsarbeider kan foretas på deres eiendom uten vederlag. Ved eventuell skade på medlemmets eiendom eller eiendeler, fastsettes SDs erstatningsplikt ved skjønn etter prosedyrene i § 15 dersom frivillig avtale ikke kommer i stand.

## § 9 SDs plikter og rettigheter

SD plikter å utføre nødvendig drift og vedlikehold av fellesnettet for å sikre samtlige medlemmer helårs vann- og avløp til tomtegrensen.

## § 10 SDs organ og myndighetsområder

### 1. Styret

SD skal ha et styre på minst tre personer, hvorav to styremedlemmer skal være tilknyttet SDs anlegg. Minst ett styremedlem skal i tillegg være styremedlem av Solbergstrand Vel. Styret kan meddele prokura. Styrevervene er ulønnet.

Styret velges av generalforsamlingen.

Styret er ansvarlig for SDs daglige drift, og at den er i samsvar med vedtekter og retningslinjer gitt av generalforsamlingen. Styret kan sette bort oppgaver knyttet til daglig drift til ekstern tjenesteyter.

### 2. Ordinær Generalforsamling

Den Ordinære Generalforsamlingen avholdes i henhold til regelverket for aksjeselskaper. Møtet skal behandle:

1. Registrering av fremmøtte
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Valg av møteleder, referent og medlem som sammen med møteleder skal underskrive protokollen
4. Styrets årsberetning
5. Regnskap og budsjett
6. Valg av styre
7. Valg av internrevisor
8. Fastsettelse av andelsinnskudd
9. Inkomne saker

## § 11 Vedtektsendring

Forslag til vedtektsendringer må, for å kunne behandles av generalforsamlingen, være kunngjort med 4 ukers høringsfrist til alle medlemmene. Vedtektsendringer krever tilslutning fra minst 2/3 av medlemmene.

## § 12 Utestengning

Et medlem kan utestenges når det har krenket SD ved vesentlig mislighold eller når tungtveiende grunner ellers tilsier utestengning. Vedtak fattes av generalforsamlingen etter at forslag om utestenging har vært med som generalforsamlings-sak i innkallingen. Vedtak om utestenging krever tilslutning fra minst 2/3 av de fremmøtte på generalforsamlingen. Andelsinnskuddet til det utestengte medlemmet tilfaller SD.

## § 13 Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling holdes etter vedtak i styret eller når minst ¼ av medlemmene forlanger det for behandling av en særskilt sak. På ekstraordinær generalforsamling behandles bare de saker som er oppført på sakslisten.

## §14 Oppløsning av SD

Forslag om oppløsning av SD kan bare behandles etter å ha vært kunngjort med 4 ukers høringsfrist til alle medlemmene. Oppløsning krever tilslutning fra minst 2/3 av medlemmene.

Ved oppløsning av SD skal all gjeld betales. Deretter overføres SDs eventuelle nettoformue til Solbergstrand Vel.

## § 15 Tvister

Twist mellom medlemmene eller mellom et medlem og SD skal først søkes løst ved forhandlinger. Fører slike forhandlinger ikke fram, skal tvisten avgjøres ved ordinær domstolsbehandling.

oooooOooooOooooo

## 11. Innkomne saker

Det er ikke mottatt andre saker til generalforsamlingen.

Solbergstrand 20.05.2017

Per Arne Skjæveland

Per Olsen

Karl Olav Haram

## 11. OPPSLAGSSIDEN (*Reprise*)

### IKKE VÆR SØPPELSVIN!

Søppelcontainer er satt opp på Breihella, Denne er bare for husholdningsavfall.

Husgeråd, bygg- og hageavfall skal ikke kastes her - hverken i eller utenfor containerne. Alt annet enn husholdningsavfall i bæreposer, papp og glass skal kastes på kommunens tømmeplasser til dette. Vårt nærmeste tømmested er Bølstad på Ås.

➤ *Tips: Hvis du har sortert avfallet, er det gratis å kvitte seg med det der.*

### MOTORSAGER OG GRESSKLIPPERE

Prøv å planlegge bruk av motorsag og gressklipper til hverdager, og da helst på formiddager i ferietiden. Helger og sommerkvelder blir så mye triveligere nå vi kan sitte ute og snakke sammen. Det anbefales.

### HUNDEN – MENNESKETS BESTE VENN.

Respekter båndtvangen. Den gjelder for alle hunder – selv den aller snilleste - fra 1. april til 20. august. Det er ikke alle som er like glade for å få ukjente hunder tett innpå seg, hverken mennesker eller andre dyr / fugler, og det må alle hundeeiere ha respekt for.

### MAKS 25 KM I TIMEN!

Veistandarden vår er bra, og det er vi glade for. Men dessverre fører dette til at en del av oss øker farten og gjør det farlig både for andre kjørende og de mange som ferdes til fots, på sykler osv. Ikke minst er vi redd for barna. Fartsgrensen gjelder også for syklistene!

### AVISENE

Vi henstiller til å ha respekt for andres eiendom – også når det gjelder aviser. Vær snill; kontroller at du har husket å omadressere, og at leveransen din er i gang før du tar avis(er). Og at du har riktig kasse-nummer.

### BÅLBRENNING - hva sier brannvesenet:

”I tiden 15. april - 15. september er det forbudt å gjøre opp ild i eller i nærheten av skogsmark, uten brannsjefens tillatelse.”

Ikke la engangsgriller ligge igjen på badeplasser og svaberg! I det hele tatt: vern om svabergene våre, de få vi har igjen. De ødelegges av sterk varme fra bål og griller. Svabergene er ganske gamle og kan ikke repareres – la dem bestå!

### VANN- OG FLOMVEIENE

Klimaet blir stadig våtere. Risikoen for vannskader øker. Vi ber alle hjelpe til med å holde grøfter og vannrenner, særlig rørunderganger, rene for kvist og andre gjenstander for å unngå at flom og at vannet tar andre veier og graver med seg veiene.

## 12. Viktig informasjon om vann og avløp (*Reprise*)

### REGLER OG RÅD FOR AVLØPSANLEGGET

Husk at avløpet pumpes! Følgende ting må ikke kastes i toalettet:

- Q-tips
- Våtservietter
- Bind og bleier
- Klær og kluter
- Ting av bomull

### VED STRØMUTFALL:

Husk at alle pumpene i avløpsanlegget slutter å virke når strømmen går. Det betyr at både din private kvernpumpe og fellesnettets pumper stopper. Det er et lite volum i systemet, så du kan bruke toalettet i nødsfall, men bruk minst mulig vann.

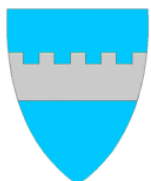
### REGLER OG RÅD OM VANNBRUK

Husk å stenge vanninntaket (hovedkranen) når du reiser hjem.

I tillegg er det veldig lurt å ha på litt varme om vinteren slik at rør, armaturer og utstyr ikke fryser i stykker.

**VANNING** (Gjelder for dem som ikke har beholdt det gamle borehullet til vanning/spyling)

Fra Frogn kommune:



***Det er ikke lov å bruke vannspreder og hageslange til vanning av hage i sommerhalvåret.***

Høyt samtidig forbruk av vann kan forårsake trykktap i vann-nettet vårt, noe som gjør institusjoner som skole og sykehjem sårbare, så vel som boliger. Dette gjelder særlig ved hendelser som brann og andre situasjoner som krever mye vann. Vi jobber med å øke overføringskapasiteten fra vannverket og å forbedre vannforsyningsanlegget, men ber dere om å respektere vanningsforbudet.