Solbergstrand Vel

STIFTET
1945

Årsmøteinnkalling 2025.
Tid: lørdag 5. Juli 2025 kl 13:00
Sted: Veltomta

Innhold:

1. Årsmøteinnkalling 2
2. Styrets beretning for 2024 3
3. Årsregnskap 2024 og forslag til budsjett 2025 4
4. Revisjonsrapport for Solbergstrand Vels regnskap 2024 8
5. Fastsetting av årskontingent.....9
6. Innkomne forslag fra medlemmene 9
7. Valgkomiteens innstilling 10
8. Protokoll fra Solbergstrand Vels årsmøte 2024.....12
9. Vedlegg 1 – Informasjon fra styret.....15
10. Vedlegg 2 - LEVEREGLER PÅ SOLBERGSTRAND 17
11. Vedlegg 4 - Informasjon om Solbergstrand Aktivitetspark ..20

1. Årsmøteinnkalling

Årsmøte 2025 i Solbergstrand Vel vil bli avholdt lørdag 05.07. kl. 13:00 på Veltomta.

Dagsorden for Solbergstrand Vel:

1. Åpning, registrering av stemmeberettigede.
2. Godkjenning av innkallingen. Valg av møteleder, referent og to til å signere protokollen.
3. Godkjenning av referat fra årsmøtet 2024
4. Årsberetning
5. Godkjenning av regnskap / budsjett
6. Fastsettelse av årskontingent
7. Vedtektsendring *(orientering)*
8. Innkomne saker
9. Valg og avstemming
10. Solbergstrand Aktivitetspark – orientering om status

2. Styrets beretning for 2024

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder: Trygve Harvei

Styremedlemmer: Asle Jørgen Firing, Anne Margrethe Vesterdal Johannessen, Jarle Frøystad, Kenneth Johnsen

Varamedlemmer: Hanne Thürmer, Karl Olav Haram

Regnskapsfører/kasserer: Asle Jørgen Firing

Inntekten i 2024 har kommet gjennom kontingent fra medlemmer og inkluderte en ekstra innbetaling som resultat av behov for veireparasjoner etter styrtregn.

Per 31. desember 2024, står foreningen økonomisk sterkt. Styret er ikke kjent med noen påløpte kostnader fra 2024 som ikke allerede er reflektert i det avsluttede regnskapet.

Det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret i perioden.

Veikomiteen rapporterer:

I løpet av året har veikomiteen gjennomført flere nødvendige reparasjon og vedlikeholdsoppgaver for å reparere, sikre og forbedre framkommeligheten i vårt område. Styrtregnet i august 2024 medførte ekstra oppgaver for veikommiteen. Kantklipping har blitt en årlig foreteelse for å opprettholde tilfredsstillende framkommelighet, spesielt med tanke på utrykningskjøretøy og eiendomsbesittere.

Vintervedlikeholdet, inkludert brøyting, strøing og feiing ble håndtert uten rapporterte hendelser, og strøkassene ble etterfylt regelmessig.

Solbergstrand Aktivitetspark (SA) er en frivillig forening stiftet 12.09.2019 og er heleid av Solbergstrand Vel. Aktivitetsparken har eget styre og regnskap og rapportering skjer igjennom dette separat.

Vi ønsker samtlige medlemmer en riktig god sommer.

På vegne av styret

Trygve Harvei (sign.)

3. Årsregnskap 2024 og forslag til budsjett 2025

Resultat 2024

Inntekter

Velkontingent	896942
Renter	11560
Totalt	**908502**

Utgifter

Programmvare	4687
Årsmøte	4770
Leie Breihella	5000
Drift Bom	6934
Veltomt - Strender	15997
Vedlikehold veier note 1	226106
Veilys	7673
Regnskap administrasjon	18750
Hjertestarter	0
Vintervedlikehold	122250
Hjemmeside	2722
Diverse	8068
Øreavrunding	0
Gaver	0
Forsikringspremie	7237
Eiendomsskatt	1672
Bank og kort gebyr	5224
Gebyr vipps	0
Totalt	**437090**
Overskudd	**471412**

Noter

1 Vedlikehold veier

Kantklipping	16117
Annet vedlikehold	209989
Totalt	**226106**

Balanse pr 31.12.2024

Balanse 2024				
Aktiva			**Passiva**	
Veltomt	1		Leverandørgjeld	5000
Kundefordringer	1000		Solbergstrand akt	0
DNB bruks	43570		Egenkap	279701
DNB plass	711542		Årets overskudd	471412
Sum aktiva	756113		Sum passiva	756113

Solbergstrand 31. mai 2024
Asle Jørgen Firing (kasserer/regnskapsfører)

Budsjettforslag

Budsjett 2025

Velkontingent	**675000**
Kort/Fjern	**1500**
Renter	**15000**
	691500

Utgifter

Programmvare	**5000**
Leie Breihella	**5000**
Drift Bom	**20000**
Veltomt-strender	**80000**
Vedlikehold veier	**600000**
Veilys	**10000**
Regnskap administrasjon	**20000**
Hjertestarter	**1000**
Vintervedlikehold	**140000**
Hjemmeside	**3000**
Diverse	**10000**
Gaver	**1000**
Forsikringspremie	**8500**
Eiendomsskatt	**2500**
Bank - kort gebyrer	**6000**
Totalt	**912000**
Underskudd	**-220500**

Det er budsjetert stort underskudd i 2025 fordi det kun asfalteres
hvert 2 år.

Styrets kommentarer/planer for budsjettforslag 2025

Veivedlikehold (reparasjoner og vedlikehold utover fastavtalen for vintervedlikehold)

Veikomiteen har lagt opp til nødvendig asfaltering og vedlikehold av veinettet som hovedoppgave 2025. I det inngår årlig feiing, fortsatt oppgradering/merking av bekkeløp og stikkrenner i takt med økt fare for større vannmengder. Det vil også fortsette utbedring av skadene etter fjorårets styrtregn.

Veltomt/aktivitetspark:
Det er ikke satt av midler til SA i 2025. Grasrotmidlene fra Norsk Tipping og frivillig innsats anses som tilstrekkelig for driften i år.

Styrets forslag til vedtak på årsmøtet 2025:

Budsjettforslaget godkjennes.

4. Revisjonsrapport for Solbergstrand Vels regnskap 2024

Revisjonsrapport for regnskapsåret 2024 – Solbergstrand Vel

Undertegnede regnskapsansvarlig har gjennomgått regnskapet til Solbergstrand Vel på vegne av årsmøtet for regnskapsåret 2024. Dette omfatter resultatregnskap, balanse og tilhørende bilag.
Revisjonen / kontroll er gjennomført med utgangspunkt i god foreningsskikk og basert på dokumentasjon fremlagt av regnskapsfører.

1. Revisjon/kontroll omfatter

- Kontroll av bankkonto og saldo per 31.12.2024
- Stikkprøvekontroll av bilag, herunder utgifter til drift, vedlikehold og administrative kostnader
- Avstemming mellom regnskap og kontoutdrag
- Vurdering av budsjettoppfølging

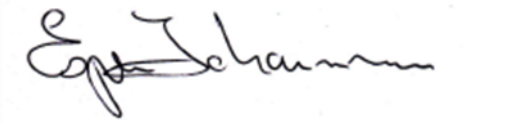
2. Observasjoner

- Regnskapet er ført ryddig og i tråd med god regnskapsskikk.
- Alle bilag er tilfredsstillende dokumentert og stemmer med regnskapspostene.
- Inntekter fra medlemskontingenter er korrekt inntektsført.
- Ingen vesentlige avvik eller uregelmessigheter er avdekket.

3. Konklusjon

Vi finner at regnskapet gir et rettvisende bilde av Solbergstrand Vels økonomiske situasjon per 31. desember 2024. Regnskapet anbefales godkjent uten merknader.

Solbergstrand, 31. mai 2025



Regnskapsansvarlig, Solbergstrand Vel

5. Fastsetting av årskontingent

Styret foreslår at kontingenten blir uendret for 2025.

Styrets forslag til vedtak på årsmøtet 2025:
«Årskontingenten beholdes uendret på 3 000 kroner»

6. Innkomne forslag fra medlemmene

Det er mottatt 0 forslag fra medlemmene til årsmøtet:

7. Valgkomiteens innstilling

Valgkomiteens innstilling		
Navn	**Funksjon**	**Valg**
Trygve Harvei	Styremedlem	Ikke på valg
Anne Margrethe Johannessen	Styremedlem	Ikke på valg
Asle Firing	Styremedlem	Ikke på valg
Jarle Frøystad	Styremedlem	Gjenvelges for to år
Kenneth Johnsen	Styremedlem	Gjenvelges for to år
Hanne Thürmer	Varamedlem	Gjenvelges for to år
Karl Olav Haram	Varamedlem	Gjenvelges for to år
	Revisor	Velges for 1 år

Solbergstrand 13.05.2024

Per Arne Skjæveland Per Karsten Olsen Per Ivar Johannessen
Sign. Sign. Sign.

Styrets innstilling til valgkomite		
Per Arne Skjæveland	Medlem	Velges hvert år, gjenvelges
Per Karsten Olsen	Medlem	Velges hvert år, gjenvelges
Per Ivar Johannessen	Medlem	Velges hvert år, gjenvelges

«Vi ser det som fordelaktig for Solbergstrand Vel at det er kontinuitet i styret, og har tatt kontakt med de fire som er på valg til årsmøtet 2025.

Kenneth Johnsen (styremedlem) har takket ja til gjenvalg for to nye år.
Jarle treider Frøystad (styremedlem) har takket ja til gjenvalg for to nye år.
Hanne Thurmer (varamedlem) har takket ja til gjenvalg for to nye år.
Karl Olav Haram (varamedlem) har takket ja til gjenvalg for to nye år.

…

Valgkomiteen innstiller derfor til gjenvalg for to nye år for de fire som er på valg og har takket ja til en ny periode.

Valgkomiteen er på valg hvert år, men tradisjonen tro har det normalt vært avtroppende medlemmer fra styret som trer inn i valgkomiteen,
så om det ikke er noen som ønsker å bytte oss ut ved årets årsmøte, er vi innstilt på nok et år som valgkomite for felleskapet på Solbergstrand 😉

Med hilsen fra valgkomiteen; Per Kartsen Olsen, Per Arne Skjæveland og Perlvar Johannessen»

8. Protokoll fra Solbergstrand Vels årsmøte 2024

Solbergstrand Vel

STIFTET
1945

Årsmøteprotokoll 2024.
Tid: lørdag 29. juni 2024 kl 13:00-13:30
Sted: Veltomta

1. Åpning, registrering av stemmeberettigede.
   Det var 31 stemmeberettigete til stede, fra styret møtte styreleder Trygve Harvei, kasserer Asle Jørgen Firing, Jarle Frøystad, vara Karl Olav Haram og Hanne Thürmer.
2. Godkjenning av innkalling, møteleder, referent og to til å signere protokollen.
   innkalling via facebook, mail og på Solbergstrand vels hjemmeside.
   Vedtak: Innkalling godkjent
   Trygve Harvei ble valgt som møteleder
   Hanne Thürmer ble valgt som referent
   Per Arne Skjæveland og Arne Karsten Olsen ble valgt til å signere protokollen
3. Godkjenning av referat fra årsmøtet 2023
   Referatet finnes på Solbergstrand vels hjemmeside og ble lagt ut på facebook etter årsmøtet 2023.
   Vedtak: Referat fra årsmøtet 2023 ble godkjent
4. Årsberetning med regnskap / budsjett.
   Årsberetning gås gjennom punktvis ved møteleder.
   Vedtak: Årsberetningen ble godkjent
5. Godkjenning av regnskap / budsjett
   Regnskapet er send ut i sakspapirene, hovedpostene leses opp av kasserer.
   Veier og drift/reparasjon av bomstasjon er de store postene. Revisor er ikke tilstede, revisjonsrapporten er vedlagt årsmøteinnkallingen.
   Vedtak: Regnskapet ble godkjent med en kommentar om angivelse av egenkapital, dette følges opp av kasserer etter årsmøtet

Budsjett 2024: Utkast til budsjett er sendt ut i sakspapirene. Kasserer leser opp hovedpostene i budsjettet, styret og medlemmer supplerer med saksopplysninger.

Vedtak: Budsjettet ble godkjent.

6. Fastsettelse av årskontingent
   Styret legger fram forslag om uendret årskontingent på 3000 kroner.
   Vedtak: Årskontingenten ble fastsatt til 3000 i året per enhet, uendret fra 2023
7. Innkomne saker
   Ingen innkomne saker
8. Valg av styremedlemmer og revisor:

Valgkomiteens innstilling		
Navn	**Funksjon**	**Valg**
Trygve Harvei	Styremedlem	Gjenvelges for 2 år
Anne Margrethe Johannessen	Styremedlem	Gjenvelges for 2 år
Asle Jørgen Firing	Styremedlem	Gjenvelges for 2 år
Jarle Frøystad	Styremedlem	Ikke på valg
Kenneth Johnsen	Styremedlem	Ikke på valg
Hanne Thürmer	Varamedlem	Ikke på valg
Karl Olav Haram	Varamedlem	Ikke på valg
Espen F. Johannessen	Revisor	Velges for 1 år

Vedtak: Valgkomitéens innstilling ble vedtatt med akklamasjon

9: Valg av valgkomité

Styrets innstilling til valgkomite		
Per Arne Skjæveland	Medlem	Velges hvert år, gjenvelges
Per Karsten Olsen	Medlem	Velges hvert år, gjenvelges
Per Ivar Johannessen	Medlem	Velges hvert år, gjenvelges

Vedtak: Styrets forslag til valgkomité ble vedtatt med akklamasjon

10: eventuelt.
Ingen saker til eventuelt

Årsmøtet heves. Etter avsluttet møte åpner styret for en mer uformell dialog om aktuelle saker for de som har spørsmål og innspill.

Signaturer:

Solbergstrand

Arne Olsen

Per Arne Skjæveland

side 2

9. Vedlegg 1 – Informasjon fra styret

Kjære medlemmer

Veltomta har blitt det sentrale samlingsstedet på Solbergstrand. Også årets velmøte planlegger vi der, med litt støtte fra Asle da vi drar fordel av hans infrastruktur og nærhet til veltomta. Stoler er kjøpt inn, vi håper på fint vær. Velkommen til både nye og erfarne Solbergstrand-folk.

Veibommen

Veibommen har vært i drift nå siden 2021 og med ettersyn og nødvendig vedlikehold er det et tilskudd til området vårt i form av vesentlig midre fremmede biler inn i området vårt. Det virker som mulighetene for å åpne for besøkere og tjenester/håndtverere via mobil også er formålstjenlig og virker stabilt.
Det er Asle (afiring@online.no) og Trygve Harvei (trygve.harvei@gmail.com) som tar imot medlemmenes bestilling av endringer/nye telefonnummer. I tillegg selger AJF fjern-kontroller (kr. 600,-) og RFID-kort (kr 100,-) til beboere som etterbestiller flere enheter.

Drift og vedlikehold av veien, veikomiteen rapporterer

Veikomiteen planlegger asfaltering på enkelt strekninger av velveiene for 2025. Dette vil skje i løpet av høsten, etter at det som har forhåpentligvis vært den beste sommeren i manns minne for oss alle. Det er fortstt fokus på vedlikehold/merking av stikkrenner og trygge bekkeløp så vi står best mulig rustet ved store vannmengder som vi kan oppleve både i snøsmelting og ved styrtregn. Fordrøyningen som er bygget innenfor svingen i Løkkeveien vil bidra til bedre kontroll ved styrtregn. Dette er spesielt for å unngå samme utfordringer som skjedde i Isbakken og innerst i Karl Sagasvei i August 2024. Her oppfordres det også til at vi alle ser over i forhold til hindringer/oppsamling av kvist i sitt nærområde i forbindelse med grøft/stikkrenner som kan føre til vann uønskede steder.
"Fortsatt oppgradering alle vannskader"

Strendene og strandkomiteene

Styret har ikke foreslått nye dedikerte midler til strandkomiteene i budsjettforslaget for 2025, utover individuelle søknader. Fokus er nå å få på plass vedlikehold av plenområdene på de tre strendene og tilbakeføring av dette ansvaret til strandkommiteene. I den forbindelse er oppfordringen til disse å organisere seg med nødvendige tillatelser fra grunneiere og med fordel finne ut av vedtekter og styre. Gjerne med en sum som en årlig avgift. Dette for å sikre at ikke vedlikehold og utgifter faller på enkeltpersoner eller at det uteblir nødvendige tiltak for å holde områder sikre og

tiltalende. På denne måten blir det et også ryddig forhold til vellet når det gjelder søknader og økonomi.

Representanter for de tre strandkomiteene pr ved utsendelse 2025:

«Sagastranda» - Jonny Solbakken, tlf. 950 89 664, jonnsol@gmail.com
«Sandstranda» - Liv Anne Frøystad, tlf. 934 28 619, livanne@offseason.no
«Steinstranda» - Arne K. Olsen, tlf. 932 25 004, ak.olsen@online.no

Veltomta / Tennisbanen / Solbergstrand Aktivitetspark (SA)
Solbergstrand Vel eier «Veltomta» med adressen Solbergstrandveien 29. Her har vi anlagt fotballbane og sandvolleyballbane.
I tillegg er det etablert tennisbane som et eget andelslag. Spørsmål om medlemskap osv. kan rettes til Asle Jørgen Firing.
Etablering av Solbergstrand Aktivitetspark ble gjennomført i 2021. Aktivitetsparken er omtalt i vedlegg 4 (kapittel 13) i dette dokumentet. Minner også i år om åpningstidene som er oppslått på et infoskilt i aktivitestparken. Det er fint å se at det stort sett blir ryddet leker tilbake til kassene etter endt aktivitet.

Hilsen styret

10. Vedlegg 2 - LEVEREGLER PÅ SOLBERGSTRAND

RENOVASJONSLØSNINGEN PÅ SOLBERGSTRAND

Styret har for noen år siden forhandlet seg frem til en avtale med Follo Ren om å ha helårs «sommerrenovasjon» og dermed også sommerrenovasjonstakster for alle fritids-eiendommene. Denne ordningen med innsamlingsplass på Breihella synes å fungere godt for alle, både kunder og Follo Ren.
Vi er lovet at denne gunstige ordningen kan fortsette så lenge vi følger reglene for avfallstyper.

NB! Søppelsekker og andre gjensatte gjenstander på utsiden av containerne er absolutt ikke ønskelig og det henvises til Bølstad Avfallsdeponi for annet enn husholdningsavfall. Matatavfallet deponeres i egne grønne poser. Nye grønne poser kan hentes i et skap ved containerne.

Containerne på Breihella er for husholdningsavfall, papp og flasker.

MOTORSAGER, GRESSKLIPPERE OG HØYTTALERE

VIS HENSYN!

Bruk motorsag og gressklipper på hverdager, og da helst på formiddager i ferietiden. Vi ber alle medlemmer om å vise hensyn når de spiller musikk utendørs, spesielt om kvelden og natten.

HUNDEN – VÅR TROFASTE FØLGESVENN.

Det er viktig å respektere båndtvangen – fra 1. april til 20. august. Som ansvarlige hundeeiere må vi vise respekt for at man kan sjenere andre, rydde opp etterlatenskaper og sørge for at våre firbente venner ikke skaper uønskede situasjoner.
Så la oss fortsette å være ansvarlige og ta vare på både hundene våre og fellesskapet! 🐶 👍

Respekter fartsgrensene

Veiene på Solbergstrand blir tatt vare på og vedlikeholdt sommer som vinter, men de er ikke egnet til mer fart enn det er skiltet til. Noen steder er ekstra varsomhet nødvendig særlig der hvor det uoversiktlig og veien er uten møteplasser. Noen tider på døgnet er også særlig hjortevilt ekstra uberegnelige og kan komme plutselig ut i veien. Kjør etter forholdene ☺

BÅLBRENNING - hva sier brannvesenet:

” I tiden 15. april - 15. september er det forbudt å gjøre opp ild i eller i nærheten av skogsmark uten brannsjefens tillatelse.”

Ikke la engangsgriller ligge igjen på badeplasser og svaberg! I det hele tatt: vern om svabergene våre, de få vi har igjen. De ødelegges av sterk varme fra bål og griller. Svabergene er ganske gamle og kan ikke repareres – la dem bestå!

VANN- OG FLOMVEIENE

Vår innsats for et bedre miljø fortsetter å blomstre. Med økt bevissthet om vårt stadig våtere klima, har vi tatt proaktive skritt for å redusere risikoen for vannskader. Vi oppfordrer alle til å bidra ved å holde grøfter og vannrenner frie for hindringer – en liten handling som gjør en stor forskjell. Sammen sørger vi for at rørunderganger og dreneringsveier er klare til å lede vannet trygt bort fra våre veier og hjem. Ved å sikre god drenering beskytter vi ikke bare vår egen eiendom, men også våre naboers velvære.
🌿 💧 🏡

TRÆRNE VOKSER

Det er gode groforhold på Solbergstrand. Trær og kratt vokser fort. Vi oppfordrer alle til å gjøre sitt for å holde tilveksten nede, vedlikeholde lys og utsikt for seg selv og naboen bakenfor.

En dugnad blandt naboer med leie av en kompost-kværn har blitt vanligere og er bra, tenk imidlertid på når i uka man skaper den betydelige støyen dette medfører.

VEISKILTENE VÅRE – EN OPPGAVE FOR BEBOERNE

Som tidligere oppfordrer vi at de enkelte beboerne/naboene pusser opp veiskiltene som en del av sin innsats for fellesskapet.
Her er oppskriften:
Skru ned skiltet. Det må være tørt: Puss/slip ned forsiden til treverket blir lyst og «nytt». Om nødvendig, frisk opp bokstavene med svart oljemaling (Bengalakk). Lakkér deretter skiltet på alle sider med ca. 3 strøk klar silkematt Benarolje. Det trengs normalt et døgns tørk pr strøk.
Ifølge produsenten bør skiltene vaskes med «husvask» et par ganger i året for å forbli lyst og pent. Dette oppfordres også de lokale beboerne å ta ansvar for.

HUSK VANNINGSRESTRIKSJONENE NÅR DISSE ER NØDVENDIGE

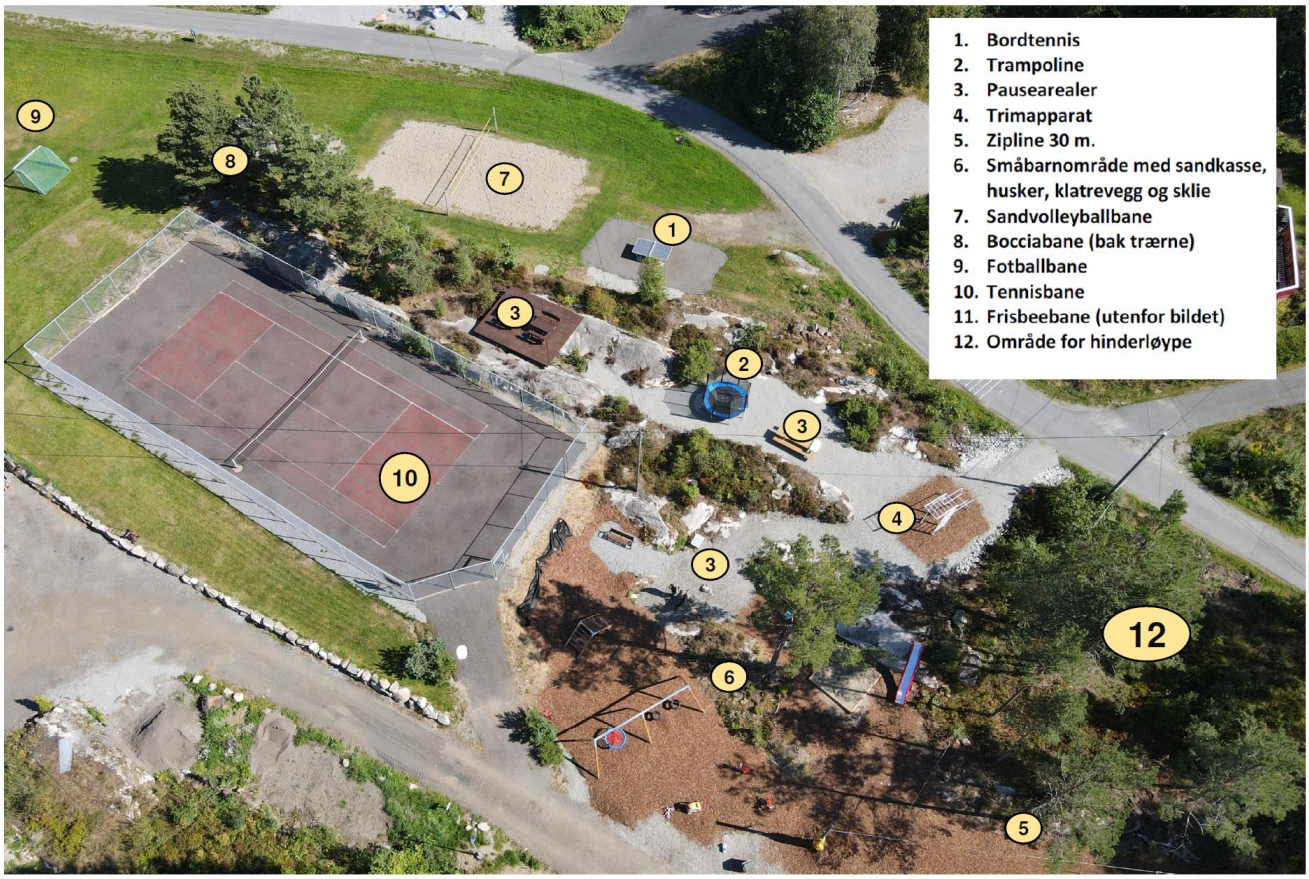
Sjekk informasjon fra Frogn kommune.

11. Vedlegg 4 - Informasjon om Solbergstrand Aktivitetspark

Historikk: Veltomta
Solbergstrand Vel eier «Veltomta» med adressen Solbergstrandveien 29. Her har vi anlagt fotballbane og sandvolleyballbane.

I tillegg er det etablert tennisbane som et eget andelslag. Spørsmål om medlemskap osv. kan rettes til Asle Jørgen Firing.

Solbergstrand Aktivitetspark (SA)
Første byggetrinn av SA ble fullført i 2021. Her er det lagt størst vekt på de yngste med huskestativ, sandkasse, klatrevegg, rutsjebane, trampoline, taubane, pingpongbord, frisbee-kurver trimapparat, boccia-bane samt noen flere benker og bord.



Finanseringen i 2021 var kr. 250 000 bevilget fra Sol vel, ca. kr. 90 000 kom inn fra kronerullingen blant medlemmene og det kom inn kr. 11 400 fra grasrotordningen til Norsk Tipping. I tillegg var det en omfattende ulønnet dugnadsinnsats som gjorde at pengene rakk veldig langt.

Finansiering

Styret i SA hadde håpet å få et tilskudd på kr. 150 000 fra Sparebankstiftelsen nå i 2022 for å kunne anlegge en hinderløype for de litt større barn / ungdom og spreke voksne (område 12 på oversiktsbildet), men vi fikk dessverre avslag. Det er tydelig at hytte-områder ikke er prioriterte områder for de offentlige finansieringsinstitusjonene. Dette betyr at vi har vesentlig mindre penger enn det vi hadde håpet.

Styret har derfor for 20022 kun foreslått tilskudd fra Solbergstrand vel på kr. 25 000 til vedlikehold av fotballbanen og fallunderlag til lekeområdene. Dette siste er et sikkerhets-tiltak som har høy prioritet.

Vi oppfordrer fortsatt beboere/medlemmer å gi ekstra bidrag til videre oppgradering av parken. (Solbergstrand Aktivitetspark, konto 1506.30.88088 eller Vipps nr 581895)
Og husk også å etablere SA som din grasrotmottaker i Norsk Tipping.

Åpningstider for parken - alle dager kl. 09:00 – 21:00

En erfaring som vi har gjort oss er støyproblematikken som særlig går ut over de nærmeste naboene. Særlig sjenerende i de tidligste morgentimene og sent på kvelden. Vi har derfor etablert «åpningstider» og definert denne til alle dager kl. 09:00 – 21:00. Vi håper foreldrene kan være behjelpelige med å følge denne enkle regelen av hensyn til naboene.