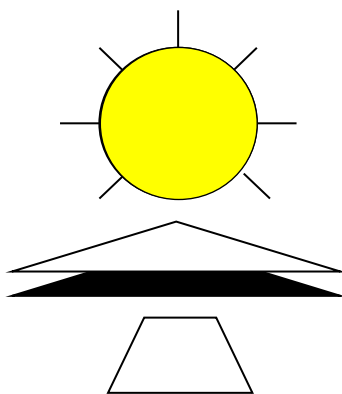


Solbergstrand Vel



**STIFTET
1945**

Årsmøteinnkalling 2023.

Tid: lørdag 1. juli 2023 kl 14:00

Sted: Båthuset på Børrebråten

Innhold:

1. Årsmøteinnkalling	2
2. Styrets beretning for 2022	3
3. Årsregnskap 2022 og forslag til budsjett 2023	5
4. Revisjonsrapport for Solbergstrand Vels regnskap 2022	7
5. Fastsetting av årskontingent.....	8
6. Innkomne forslag fra medlemmene	8
7. Valgkomiteens innstilling	9
8. Valg	9
9. Referat fra Solbergstrand Vels årsmøte 2022.....	10
10. Vedlegg 1 – Informasjon fra styret.....	14
11. Vedlegg 2 - LEVEREGLER PÅ SOLBERGSTRAND	16
12. Vedlegg 3 - Viktig informasjon om vann og avløp	18
13. Vedlegg 4 - Informasjon om Solbergstrand Aktivitetspark ..	19

1. Årsmøteinnkalling

Årsmøte 2023 i Solbergstrand Vel vil bli avholdt lørdag 01.07. kl. 13:00 i Båthuset på Børrebråten.

Dagsorden for Solbergstrand Vel:

1. Åpning, registrering av stemmeberettigede.
2. Godkjenning av innkallingen. Valg av møteleder, referent og to til å signere protokollen.
3. Godkjenning av referat fra årsmøtet 2022 (*se kapittel 9*)
4. Årsberetning med regnskap / budsjett. (*Se kapittel 2, 3 og 4*)
5. Godkjenning av regnskap / budsjett
6. Fastsettelse av årskontingent (*se kapittel 5*)
7. Innkomne saker (*ingen saker er mottatt*)
8. Valg (*se kapittel 7 og 8*)
9. Solbergstrand Aktivitetspark – orientering om status (*se kapittel 13 (vedlegg 4)*)

2. Styrets beretning for 2022

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder: Per Arne Skjæveland

Styremedlemmer: Asle Jørgen Firing, Anne Margrethe Vesterdal Johannessen, Per Olsen, Trygve Harvei.

Varamedlemmer: Jarle Frøystad, Kenneth Johnsen

Regnskapsfører: Asle Jørgen Firing

Inntekten i 2022 har kommet fra enkeltmedlemmer, tre feriehem med 28 hytter og NIVA. I tillegg har selskapet FeelGood Film og TV betalt xx kroner for bruk av veien og kjøp av bomkort.

Økonomien var pr 31.12.2022 god.

Styret kjenner ikke til påløpte kostnader for 2022 som ikke er tatt med i regnskapet.

Det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret i denne perioden.

Veikomiteen rapporterer:

Veien preges av mye trafikk og tungtrafikk, noe det er vanskelig å unngå, men det påvirker behovet for stadig økende vedlikehold. Vi vil fortsatt oppfordre til at større tungtrafikkprosjekter legges til vinteren når veien er frosset og bærer bedre.

I år har vi konsentrert oss om veien mellom Krogsrud og Krogsrudsand, med grøfting, bytte av gamle rør under veien og asfaltering.

Styret rapporterer følgende fra vann- og avløpsdriften:

Solbergstrand Søndre Vann og Avløp SA (SSVA) eier og drifter eget fellesnett og stikkledninger for sine medlemmer med 110 andeler på søndre del av Solbergstrand. Selskapet vil avholde årsmøte i 2023 den 25. juni på Sagastranda. Året som var har bragt med seg vesentlige økte strømavgifter men medlemsavgiften er tenkt å beholdes som den er med ellers lave vedlikeholdsavgifter. Vi er inne i en stabil driftsfase og går ut av det 10. driftsår mot slutten av året. Det har vært noen utfordringer forårsaker av brudd i forsyning av vann og spyling av ledninger fra kommunens side. Dette er temaer som har opptatt styret og det arbeides videre med hvordan å unngå uheldige driftssituasjoner som følgeårsak av slike hendelser.

Styret kan kontaktes på e-post styret.ssva@gmail.com

Solbergstrand Driftsselskap AS (SD) ble stiftet av, og eid av Solbergstrand vel i november 2009. Selskapet eier og drifter fellesnett på nordre Solbergstrand. Alle utgifter i forbindelse med driften av selskapet betales av de 68 medlemmene som er tilknyttet SDs nett.

Som kjent vedtok SOL vel på årsmøtet 2022 å selge SD til de tilknyttede medlemmene. Dette ble gjennomført av et utvalg av SOL-styret som tok initiativ til å stifte Solbergstrand Nordre Vann og Avløp SA (SNVA, et samvirkeforetak) og å få med samtlige 68 medlemmer som stiftere. Dette ble slutført høsten 22. SOL vel overførte deretter Solbergstrand Driftsselskap AS til SNVA i henhold til årsmøtevedtaket. Det betyr at SD fra og med 3. januar 2023 eies av de 68 stifterne.

Bortsett fra ny eier, er det ingen endringer i SD, med styre bestående av Per Arne Skjæveland, styreleder, Per Olsen, nestleder og Karl Olav Haram, styremedlem. Firing grave- og vaktmesterservice er engasjert som driftsansvarlig for fellesnettet. Asle Jørgen Firing har ført regnskapet for SD. Selskapets skattemelding føres og sendes inn av regnskapsbyrået Langseth Services AS.

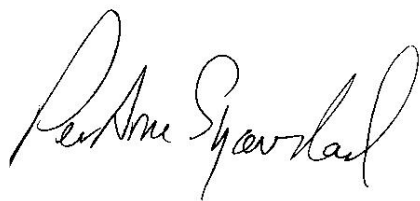
Driftsansvarlig rapporterer om at det ikke har oppstått uhell eller hendelser som har påvirket driftssikkerheten på VA-nettet i 2022.

På grunn av at SD nå er overført til SNVA, vil SDs årsrapportering ikke inngå i dette dokumentet.

Solbergstrand Aktivitetspark (SA) er en frivillig forening stiftet 12.09.2019. Mer informasjon om SA finner du i vedlegg 5 i dette dokumentet.

Vi ønsker samtlige medlemmer en riktig god sommer.

På vegne av styret



3. Årsregnskap 2022 og forslag til budsjett 2023

Resultatregnskap

	Budsj. 2022	Regnsk. 2022	Budsj. 2023
Inntekter			
Nytt medlem	25 000	0	25 000
Medlemskontingent	650 000	667 550	650 000
Div. inntekter	15 000	20 000 ¹	0
Salg kort og fjernkontroller	5 000	3 000	0
Sum inntekter	695 000	690 550	675 000
Kostnader			
Ordinær drift veier	-120 000	-97 750 ²	-130 000
Vedlikehold veier	-400 000	-285 800 ³	-600 000
Tilskudd strender	0	0	0
Vedl./klipp veltomt, strender	-20 000	-10 830	-15 000
Drift bom	-8 000	-10 231 ⁴	-12 000
Hjertestarter	0	0 ⁵	-1 000
Administrasjon / regnskap	-20 000	-15 000	-20 000
Adm. kostnader	0	-6 534 ⁶	-8 000
Strøm - veilys	-6 000	-9 583	-10 000
Forsikring	-6 000	-6 041 ⁷	-7 000
Bankgebyrer	-4 000	-4 685	-5 000
Vipps gebyr	0	-163	0
Veltomt/Aktivitetspark	-25 000	-25 000	0
Eiendomsskatt	0	-836	-1 672
Sum kostnader	-609 000	-472 454	-809 672
Fin. poster (renteinntekter)		271	
Resultat	86 000	218 097	-134 672

¹ Inntekter fra FeelGood Film og TV – TV-serien er avvirket f.o.m. 2023

² Vintervedlikehold: Snøbrøyting og strøing

³ Budsjett 23: Asfalt, veireparasjoner, grøft- og kantrens, samt utskifting av veilys

⁴ Strøm og dataabonnement

⁵ Nye elektroder til hjertestarter i 2023

⁶ Regnskapsprogram, hjemmeside, div. rekvisita

⁷ Ansvarsforsikring for Solbergstrand og skadeforsikring for bommen

Balanse

Aktiva		Passiva	
Veltomt	1,00	Leverandørgjeld	-19 240
Kundefordringer	1 540	Tilsk. Sol. aktivitetspark	-25 000
DnBNOR brukskonto	411 587	Egenkapital 31/12-2022	-150 791
DnBNOR plasseringskonto	270,64	Årets overskudd	-218 367
Sum aktiva	413 398	Sum passiva	-413 398

Note: Solbergstrand Driftsselskap AS (SD) ble overført fra Solbergstrand vel til Solbergstrand Nordre Vann og Avløp SA fra og med 3. januar 2023.

Solbergstrand 15. juni 2023
Asle Jørgen Firing (regnskapsfører)

Styrets kommentarer/planer for budsjettforslag 2023

Veivedlikehold (reparasjoner og vedlikehold utover fastavtalen for vintervedlikehold)
Veikomiteen har lagt opp til nødvendig asfaltering og grøfting i Solbergveien. Budsjettet er satt til kr 600 000. Da inngår også reparasjon/fornyelse av eksisterende veilyslamper. Asfalteringen ble utført i juni 2023.

Veltomt/aktivitetspark:

Det er ikke satt av midler til Solbergstrand Aktivitetspark i 2023. Fjorårets avsetning (25 000 kroner fra vellet) og grasrotmidlene fra Norsk Tipping anses som tilstrekkelig for driften i år.

Styrets forslag til vedtak på årsmøtet 2023:

Budsjettforslaget godkjennes.

4. Revisjonsrapport for Solbergstrand Vels regnskap 2022

Revisorrapporten er ikke klar ved utsendelsesdato.
Den vil bli ettersendt før årsmøtet når den foreligger

5. Fastsetting av årskontingent

Styret foreslår at kontingenten blir uendret for 2024.

Styrets forslag til vedtak på årsmøtet 2023:

«Årskontingenten beholdes uendret på 3 000 kroner for 2024»

6. Innkomne forslag fra medlemmene

Det er ikke mottatt forslag/saker til årsmøtet innen fristen.

7. Valgkomiteens innstilling

Valgkomiteen informerte på Årsmøte i Solbergstrand Vel 2022 at vesentlige posisjoner i styret var på valg. Det ble henstilt til møtet at det ble oversendt valgkomiteen forslag til nye styremedlemmer. Det har blitt fulgt opp og komiteen har utarbeidet sin innstilling basert på å beholde erfaring, men også geografisk fordeling i styret. Varamedlemmene valgt i 2022 har derfor blitt forespurt om opprykk til styremedlem og takket ja til oppgaven. Dette er en posisjon som vil bli fornyet med 2 års tjenestetid for å sikre kontinuitet i styret.

De to nye personene som foreslås som varamedlemmer, bør være kjent fra tidligere gjennom forskjellige verv i vellet. Begge har solid erfaring innen styrearbeid og vil kunne tre inn som styremedlem dersom det skulle oppstå et behov for det.

Valgkomiteen vil også i år uttrykke takknemlighet overfor at medlemmer ønsker å bidra til drift av vellet, noe vi alle nyter godt av.

Valgkomiteens innstilling		
Navn	Funksjon	Valg
Trygve Harvei	Styremedlem	Ikke på valg
Anne Margrethe Johannessen	Styremedlem	Ikke på valg
Asle Firing	Styremedlem	Ikke på valg
Jarle Frøystad	Styremedlem	Gjenvelges for 2 år
Kenneth Johnsen	Styremedlem	Gjenvelges for 2 år
Hanne Thürmer	Varamedlem	Velges for 2 år
Karl Olav Haram	Varamedlem	Velges for 2 år
Styrets innstilling til valgkomite		
Per Arne Skjæveland	Medlem	Velges hvert år
Per Karsten Olsen	Medlem	Velges hvert år
Per Ivar Johannessen	Medlem	Velges hvert år

På vegne av valgkomiteen

Per Ivar Johannessen

Espen Flemming Johannessen

8. Valg

9. Referat fra Solbergstrand Vels årsmøte 2022

Årsmøte i Solbergstrand vel 2022.

Lørdag 2. juli 2022 kl 13:00, Båthuset på Børrebråten

1. Åpning, registrering av stemmeberettigede.

Møtet ble satt. Båthuset viser seg å ikke ha strøm, derfor var det mulig å bruke prosjektor som planlagt av styret og møteleder.

Tilstede fra styret: Per Arne Skjæveland, Per Karsten Olsen, Per Ivar Johannesen, Trygve Harvei, Asle Jørgen Firing

Det var 64 stemmeberettigete totalt, inkludert 11 fullmakter

2. Godkjenning av innkallingen. Valg av møteleder, referent og to til å signere protokollen.

Innkalling godkjent, Jonny Solbakken valgt som møteleder, Hanne Thürmer valgt som referent

Arne Olsen og Anne M E Johannessen ble valgt til å signere protokollen

3. Godkjenning av referat fra årsmøtet 2021

Årsmøtet tar protokoll fra forrige årsmøte til etterretning.

4. Årsberetning med regnskap / budsjett.

Årsberetning går gjennom punktvis ved møteleder.

Kommentar fra årsmøtet: Antall hytter burde vært oppgitt i årsmeldingen, det er ca 180 eiendommer. Styret får applaus for godt arbeid.

Årsberetningen ble godkjent ved akklamasjon.

5. Godkjenning av regnskap / budsjett

Regnskapet er sendt ut i sakspapirene og hovedpostene leses opp for årsmøtet.

Veier, aktivitetspark og etablering av bomstasjon er de store postene.

Revisjonsrapport er sendt ut, revisor er tilstede og leser revisjonsrapporten.

Ingen merknader, regnskapet er godkjent av revisor. Revisor anbefaler at regnskapet godkjennes av årsmøtet.

Vedtak: Regnskapet godkjennes, styret gis ansvarsfrihet.

AKB
amv-7

Budsjett 2022: Utkast budsjett er sendt ut i sakspapirene. Budsjettet er basert på at årsmøtet godkjenner velkontingent på 3000. Møteleder leser opp hovedpostene i budsjettet, styret supplerer med saksopplysninger.

Velforeningen eier aktivitetsparken og har ansvar for drift og vedlikehold. Styret bekrefter at det er tegnet forsikring for aktivitetsparken.

Vedtak: Styrets forslag til budsjett for 2023 godkjennes.

6. Fastsettelse av årskontingent

Forslag fra styret: Årskontingent 2023: 3000 kroner (uendret).

Vedtatt med akklamasjon.

7. Vedtektsendring

Styret foreslår en justering av tekst til §3, avsnitt om årskontingent.

Endringsforslaget presenteres av styreleder. Vedtatt med over 2/3 flertall.

Ny §3 blir som følger:

Vellets drift er basert på medlemskontingenten som fastsettes av årsmøtet. Kontingenten betales hvert år innen 28 februar.

Det betales én årskontingent for hver bruksenhet. Feriehjemmene betaler én kontingent pr. hytte/utleieenhet. For næringseiendommer /-virksomhet inngås i tillegg særavtaler.

Ubebygde eiendommer som det tidligere ikke er betalt velkontingent for skal betale en tilknytningsavgift når de bebygges. Avgiften fastsettes av årsmøtet og er for tiden kr 25 000.

8. Innkomne saker

Det er mottatt fem forslag fra medlemmene til årsmøtet:

Forslag 1 fra Øyvind Bolthof / Anders Fylling

Forslagsstillerne er ikke tilstede på årsmøtet.

Forslaget dreier seg om

1. Mobil utendørs badstue ved Steinstranda
2. Padeltennisbane ved aktivitetsparken
3. Flate for basketball ved aktivitetsparken

Vedtak fra årsmøtet: Aktivitetsparken har eget styre som først må vurdere alle idéer og innspill om forbedringer av parken. Styret i aktivitetsparken må vurdere ulike innspill og komme tilbake til årsmøtene med en helhetlig plan. Årsmøtene i Solbergstrand vel må vedta eventuelle investeringer. Kommentar fra årsmøtet er å skille åpningstid i parken til kl 2100, for å begrense støyplager.

Forslag 2 fra Geir Skjønhaug om bommens åpningstid er allerede håndtert i styret,

19116
AMV'S

Solbergstrand Vel selger Solbergstrand Drift AS til hytteeiere tilknyttet Nordre Avløpsanlegg.

Forslaget presenteres av Morten Klemp. Det er forslagstillernes ønske å etablere felles håndtering av vann og avløp i hele Solbergstrand vel. Styret orienterer om bakgrunnen for å etablere Solbergstrand Drift og ønsket om at både SSVA og NSA skulle inn i et felles driftsselskap. I perioden fra arbeidet med vann og avløp på Solbergstrand startet har flere relevante regelverk forandret seg. De to vann- og avløpsanleggene er nå så ulikt organisert og innrettet, at det ikke lenger er hensiktsmessig å forsøke å samle begge i et felles driftsselskap.

Vedtak: Solbergstrand (SD) drift selges fra Solbergstrand vel for 1 krone. Selskapet driftes videre av medlemmene tilknyttet SNA. Frist for å skille ut SD er 31.12.2022. Styret må sikre at momsfriftaket opprettholdes.

Forslag 4 fra Morten Klemp, Inga Baadshaug Eide og Morten Jørstad. Solbergstrand Vel etablerer et kundeforhold til autorisert regnskapsfører.

Morten Klemp presenterer forslaget. Forslagstillerne har ingen kritikk mot Aslje Jørgen Firings håndtering av regnskapsføring eller virksomhet for vellet. De peker på at Asle Jørgen har mange roller i Solbergstrand Vel, og at vellet bør ha en mer uavhengig regnskapsfører.

Styrets innstilling at dagens rutiner for regnskapsføring er tilfredsstillende.

Vedtak: Styrets forslag om at dagens rutiner videreføres vedtas med stort flertall.

Forslag 5 fra Morten Jørstad om oppgradering av kyststien Vestbysiden og Frogsiden samt ny bro.

Morten Jørstad presenter forslaget. Forslagsstillerne peker på dårlig framkommelighet for sykler og barnevogner, og at svært mange medlemmer bruker kyststien mot Ramme gård. Forslagstillerne ønsker at styret i Solbergstrand engasjerer seg i prosjektet og bidrar til oppgradering.

Styret innstilling: Styret er positive til oppgraderingen men ser ikke at styret skal ha en aktiv pådriverrolle i dette prosjektet:

Vedtak: Styret innstilling vedtas.



9. Valg

Valgkomiteens innstilling:

Navn	Funksjon	Valg
Per Arne Skjæveland	Leder	<i>Ikke på valg</i>
Trygve Harvei	Styremedlem	Gjenvelges for 2 år
Anne Margrethe Johannessen	Styremedlem	Velges for 2 år
Asle Firing	Styremedlem	Gjenvelges for 2 år
Per Karsten Olsen	Styremedlem	<i>Ikke på valg</i>
Jarle Frøystad	Varamedlem	Gjenvelges for 2 år
Kenneth Johnsen	Varamedlem	Velges for 2 år
Knut Gulbrandsen	Revisor	Gjenvelges for 2 år
Dag Johansen	Revisor	Gjenvelges for 2 år

Vedtak: Avtroppende medlem av valgkomiteén Per Ivar Johannesen takkes for innsatsen av årsmøtet. Valgkomiteén ønsker flere frivillige til styreoppgaver. Årsmøtet har ingen motforslag til valgkomiteéns innstilling. Enstemmig valg av hele styret, varamedlem og revisorer.

Styrets forslag til valgkomite

Styret foreslår følgende:

Espen Johannessen, Per Ivar Johannessen

Vedtak: Valgkomiteén ble valgt ved akklamasjon

10: eventuelt.

Ingen saker til eventuelt

Orienteringssaker:

11: Orientering om generalforsamling i Solbergstrand Drift AS

12: Orientering om Solbergstrand aktivitetspark.

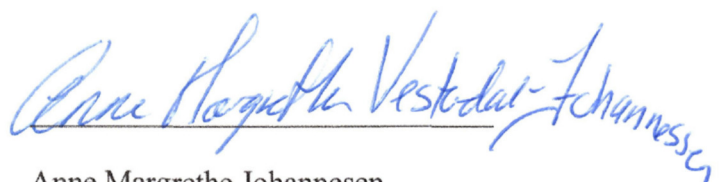
Årsmøtet heves. Etter avsluttet møte åpner styret for en mer uformell dialog om aktuelle saker for de som har spørsmål og innspill.

Signaturer:

Solbergstrand



Arne Olsen



Anne Margrethe Johannessen

10. Vedlegg 1 – Informasjon fra styret

Kjære medlemmer

Årets grillfest 01.07.2023 ca. kl 17:00

Som i fjor, vil vellet basert på sterk innsats fra styremedlem Asle Jørgen Firing arrangere grillfest på veltomta ved tennisbanen.

Alle er velkomne. Ta med grillmat og ønsket drikke, og stoler.

Se egen kunngjøring om grillfesten på oppslagstavlene og på Facebook.

Vi har bord og grill, men ikke nok å sitte på.



Det er også veldig fint om noen frivillige kan komme og hjelpe til med forarbeidet. Avtal dette direkte med Asle (90 64 34 51)

Veibommen virker som den skal

Endelig, på sensommeren 2021 kom bommen på plass og i drift. Nå har den åpnet og lukket uten kluss i halvannet år.

Det er Asle (afiring@online.no) og Trygve Harvei (trygve.harvei@gmail.com) som tar imot medlemmenes bestilling av endringer/nye telefonnummer. I tillegg selger AJF fjernkontroller (kr. 600,-) og RFID-kort (kr 100,-) til beboere som etterbestiller flere enheter.

Veien og trafikken

Fortsatt opplever vi en økning av turgåere / syklister på stier og veier på og omkring Solbergstrand. Veibommen har hjulpet på uønsket biltrafikk/ -parkering. Som alltid ønsker vi alle turgåere og syklister velkomne.

Strendene og strandkomiteene

Styret har ikke foreslått nye midler til strandkomiteene i budsjettforslaget for 2023. Men vi nevner allikevel hvem som er representanter for de tre strandkomiteene:

«Sagastranda» - Jonny Solbakken, tlf. 950 89 664, jonnsol@gmail.com

«Sandstranda» - Liv Anne Frøystad, tlf. 934 09 369, livanne@offseason.no

«Steinstranda» - Arne K. Olsen, tlf. 932 25 004, ak.olsen@online.no

Veltomta / Tennisbanen / Solbergstrand Aktivitetspark (SA)

Solbergstrand Vel eier «Veltomta» med adressen Solbergstrandveien 29. Her har vi anlagt fotballbane og sandvolleyballbane.

I tillegg er det etablert tennisbane som et eget andelslag. Spørsmål om medlemskap osv. kan rettes til Asle Jørgen Firing.

Etablering av Solbergstrand Aktivitetspark ble gjennomført i 2021. Aktivitetsparken er omtalt i vedlegg 4 (kapittel 12) i dette dokumentet.

Hilsen styret

11. Vedlegg 2 - LEVEREGLER PÅ SOLBERGSTRAND

RENOVASJONSLØSNINGEN PÅ SOLBERGSTRAND

Styret har for noen år siden forhandlet seg frem til en avtale med Follo Ren om å ha helårs «sommerrenovasjon» og dermed også sommerrenovasjonstakster for alle fritids-eiendommene. Denne ordningen med innsamlingsplass på Breihella synes å fungere godt for alle, både kunder og Follo Ren.

Vi er lovet at denne gunstige ordningen kan fortsette så lenge vi følger reglene for avfallstyper.

NB! Søppelsekker på utsiden av containerne er sterkt uønsket av alle unntatt kråkene og firbente nattevandrere. Si fra til gjester / leietakere at restavfallet må samles i bæreposer som passer til åpningene i containerne. Og matavfallet i egne grønne poser. Nye grønne poser kan hentes i et skap ved containerne.

Som alltid gjelder at containerne på Breihella er for husholdningsavfall, papp og flasker. Annet avfall skal leveres på kommunens gjenvinningsstasjon på Bølstad.

MOTORSAGER, GRESSKLIPPERE OG HØYTTALERE

VIS HENSYN! Bruk motorsag og gressklipper på hverdager, og da helst på formiddager i ferietiden. Helger og sommerkvelder blir så mye triveligere nå vi kan sitte ute og snakke sammen. Det har også kommet innspill med ønske om å begrense utendørs høytalerbruk. Det er ikke alle som trives med naboens basstakter.

HUNDEN – MENNESKETS BESTE VENN.

Respekter båndtvangen. Den gjelder for alle hunder – selv den aller snilleste - fra 1. april til 20. august. Det er ikke alle som er like glade for å få ukjente hunder tett innpå seg, og heller ikke deres etterlatenskaper. Det må alle hundeeiere ha respekt for.

MAKS 25 KM I TIMEN!

Veistandarden vår er ganske bra, og det er vi glade for. Men dessverre fører dette til at en del av oss øker farten og gjør det farlig både for andre kjørende og de mange som ferdes til fots, på sykler osv. Ikke minst er vi redd for barna. Fartsgrensen gjelder også for syklistene!

AVISENE

Vi henstiller til å ha respekt for andres eiendom – også når det gjelder aviser. Vær snill; kontroller at du har husket å omadressere, og at leveransen din er i gang før du tar avis(er). Og at du har riktig kasse-nummer.

BÅLBRENNING - hva sier brannvesenet:

” I tiden 15. april - 15. september er det forbudt å gjøre opp ild i eller i nærheten av skogsmark uten brannsjefens tillatelse.”

Ikke la engangsgriller ligge igjen på badeplasser og svaberg! I det hele tatt: vern om svabergene våre, de få vi har igjen. De ødelegges av sterk varme fra bål og griller. Svabergene er ganske gamle og kan ikke repareres – la dem bestå!

VANN- OG FLOMVEIENE

Klimaet blir stadig våtere. Risikoen for vannskader øker. Vi ber alle hjelpe til med å holde grøfter og vannrenner, særlig rørunderganger, rene for kvist og andre gjenstander for å unngå at flom og at vannet tar andre veier og graver med seg veiene. Husk at, ifølge loven, er den som ikke sikrer sin drenering og dermed sender overflatevann nedover til naboen, erstatningsansvarlig for eventuelle skader som dette medfører for naboen. (Vi håper vi slipper sånne saker på Solbergstrand)

TRÆRNE VOKSER

Det er utrolig godt jordsmonn på Solbergstrand. Trær og kratt skyter i været. Vi oppfordrer alle til å gjøre sitt for å pleie «kulturlandskapet», dvs. å gjenskape og vedlikeholde lys og utsikt for seg selv og naboen bakenfor.

NB, det er ikke farlig å ta mye, for det kommer garantert opp igjen.

VEISKILTENE VÅRE – EN OPPGAVE FOR BEBOERNE

Som tidligere oppfordrer vi at de enkelte beboerne/naboene pusser opp veiskiltene som en del av sin innsats for fellesskapet.

Her er oppskriften:

Skru ned skiltet. Det må være tørt: Puss/slip ned forsiden til treverket blir lyst og «nytt». Om nødvendig, frisk opp bokstavene med svart oljemaling (Bengalakk). Lakkér deretter skiltet på alle sider med ca. 3 strøk klar silkematt Benarolje. Det trengs normalt et døgnns tørk pr strøk.

Ifølge produsenten bør skiltene vaskes med «husvask» et par ganger i året for å forbli lyst og pent. Dette oppfordres også de lokale beboerne å ta ansvar for.

12. Vedlegg 3 - Viktig informasjon om vann og avløp

VIKTIG VEDRØRENDE Å SKRU PÅ VANNET OM VÅREN

Mange stenger vannet i hytta om vinteren og tapper ned vannet i rørene. Men, når du skal sette på vannet igjen er følgende veldig viktig:

1. **Åpne en kran inne, helst høyest mulig.**
2. **Deretter: Åpne hovedkranen litt og litt. Rolig åpning.**

Dette gjør at luften som er i rørene skal komme ut av den åpne kрана før vannet. Viktig: Ikke brå-åpne hovedkranen! Da blir det luft-slag i rørene og det forplanter seg helt ut på hovedledningen. Slike trykkslag kan medføre at avleiringer/belegg i ledningene løsner, noe som igjen fører til brunt vann.

REGLER OG RÅD FOR AVLØPSANLEGGET

Husk at avløpet pumpes! Følgende ting **må ikke** kastes i toalettet:

- Q-tips
- Våtservietter!!!
- Bind og bleier
- Klær og kluter
- Ting av bomull



Informér alle, både gamle og unge om dette. (Det gjelder hjemme også)

VED STRØMUTFALL:

Husk at alle pumpene i avløpsanlegget slutter å virke når strømmen går. Det betyr at både din private kvernpumpe og fellesnettets pumper stopper. Det er et lite volum i systemet, så du kan bruke toalettet (i nødsfall), men bruk minst mulig vann.

REGLER OG RÅD OM VANNBRUK

Husk å stenge vanninntaket (hovedkranen) når du reiser hjem.

I tillegg er det veldig lurt å ha på litt varme om vinteren slik at rør, armaturer og utstyr ikke fryser i stykker.

HUSK VANNINGSRESTRIKSJONENE

Sjekk informasjon fra Frogn kommune.

13. Vedlegg 4 - Informasjon om Solbergstrand Aktivitetspark

Solbergstrand aktivitetspark (SA) består av fotballbane, sandvolleyballbane, boccia-bane, frisbeegolf-kurver, bordtennisbord, trimapparat/klatrestativ, zipline, trampoline, sklie, sandkasse inkl. leker, klatrevegg og huskestativ, samt flere sittegrupper. Således tilbyr SA et utvalg av aktiviteter for alle aldersgrupper. Det er gledelig å se at aktivitetsparken benyttes såpass flittig av både hyttegjester og andre besøkende.

Frem til 1. oktober 2022 fungerte velstyret som interimsstyre i SA. Det ble da dannet et eget styre for SA, som består av:

- Styreleder Petter Larsen
- Nestleder Trygve Holm Glad
- Regnskapsfører Marianne Konstance Klemp Kristoffersen

I 2023 har styret investert i vedlikehold og sikkerhetstiltak. Den gamle trampolinen var ødelagt og har derfor blitt byttet ut med en ny, flott, større, og ikke minst trygg trampoline. Fallunderlaget i zipline traseen er utbedret ved utgraving og pigging av fjell, og et nytt lag med bark er lagt ut både under ziplinen og på resterende lekeplass. I tillegg vil nytt ishockeyspill bli kjøpt inn

Styret vil også i tiden fremover prioritere løpende vedlikehold for å holde den flotte aktivitetsparken vår i hevd.

Åpningstider for parken - alle dager kl. 09:00 – 21:00

En erfaring vi har gjort oss er støyproblematikken som særlig går ut over de nærmeste naboene. Særlig sjenerende er dette i de tidligste morgentimene og sent på kvelden. Vi har derfor etablert «åpningstider» definert som alle dager kl. 09:00 – 21:00. Vi håper dere alle kan være behjelpelige med å følge denne enkle regelen av hensyn til naboene.

I tillegg ber vi alle rydde opp etter seg når de forlater aktivitetsparken slik at vi holder parken pen og ryddig til enhver tid.

Årsregnskap for Solbergstrand Aktivitetspark 2022

Saldo pr 01.01.2022		23 060	
Inntekter	kr.	Utgifter	kr.
Gaver fra medlemmer	10 895	Bankomkostninger	-11
Grasrotmidler	16 891		
Sum inntekter	27 786	Sum utgifter	-11
Saldo pr 31.12.2022		50 836	