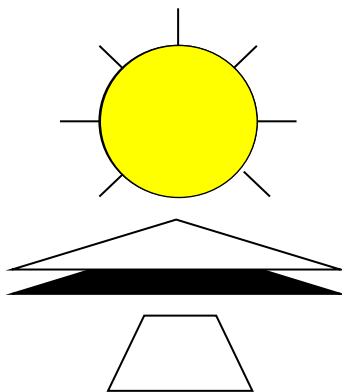




**STIFTET
1945**

Årsmøteinncalling 2022.

Tid: lørdag 2. juli 2022 kl 13:00

Sted: Båthuset på Børrebråten

Innhold:

1. Årsmøteinncalling	2
2. Styrets beretning for 2021	3
3. Årsregnskap 2021 og forslag til budsjett 2022	5
4. Revisjonsrapport for Solbergstrand Vels regnskap 2020	7
5. Fastsetting av årskontingent.....	8
6. Forslag om justering av teksten i vedtektene.....	8
7. Innkomne forslag fra medlemmene	9
8. Valgkomiteens innstilling	12
9. Referat fra Solbergstrand Vels årsmøte 2021	14
10. Vedlegg 1 – Fersk informasjon fra styret	17
11. Vedlegg 2 - LEVEREGLER PÅ SOLBERGSTRAND	19
12. Vedlegg 3 - Viktig informasjon om vann og avløp	21
13. Vedlegg 4 - Informasjon om Solbergstrand Aktivitetspark ..	22
14. Vedl. 5 - Informasjon om Solbergstrand Driftsselskap AS...	25

1. Årsmøteinnkalling

Årsmøtet i Solbergstrand Vel vil bli avholdt lørdag 02.07. kl. 13:00 i Båthuset på Børrebråten.

Dagsorden for Solbergstrand Vel:

1. Åpning, registrering av stemmeberettigede.
2. Godkjenning av innkallingen. Valg av møteleder, referent og to til å signere protokollen.
3. Godkjenning av referat fra årsmøtet 2021 (*se kapittel 9*)
4. Årsberetning med regnskap / budsjett. (*Se kapittel 2, 3 og 4*)
5. Godkjenning av regnskap / budsjett
6. Fastsettelse av årskontingent (*se kapittel 5*)
7. Vedtektsendring (*se kapittel 6*)
8. Innkomne saker (*se kapittel 7*)
9. Valg og avstemming (*se kapittel 8*)
10. Solbergstrand Aktivitetspark – orientering om status (*vedlegg 4*)
11. Solbergstrand Driftsselskap AS – orientering om generalforsamling (*vedl. 5*)

2. Styrets beretning for 2021

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder: Per Arne Skjæveland

Styremedlemmer: Asle Jørgen Firing, Per Ivar Johannessen, Per Olsen, Trygve Harvei.

Varamedlem: Jarle Frøystad

Regnskapsfører: Asle Jørgen Firing

Inntekten i 2021 har kommet fra enkeltmedlemmer, tre feriehjem med 28 hytter og NIVA. Økonomien var pr 31.12.2021 god.

Styret kjenner ikke til påløpte kostnader for 2021 som ikke er tatt med i regnskapet.

Årskontingenten ble hevet fra kr. 2 500 (kr. 2 000 for de som betaler innen fristen) til kr 3 000 for 2022. Økningen skyldes behov for større vedlikeholdsarbeider på veinettet.

Det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret i denne perioden.

Hovedarbeidet for styret i perioden har vært å gjennomføre etableringen av Solbergstrand Aktivitetspark og å etablere veibommen med tilhørende administrativt apparat.

Styret rapporterer følgende fra vann- og avløpsdriften:

Solbergstrand Søndre Vann og Avløp SA (SSVA) eier og drifter eget fellesnett og stikkledninger for sine medlemmer med 110 andeler på søndre del av Solbergstrand. Selskapet har avholdt årsmøte i 2022 den 28. mai på Børrebråten med et begrenset antall oppmøtte deltakere. Vedtatt serviceavgift ble kr 2 500 inkludert MVA som er en videreføring fra årene før. Styret består pr nå av Morten Klemp (leder), Inga Baadshaug Lind, Trygve Harvei og Morten Jørstad. Medlemmer på valg ble gjenvalgt etter innstilling fra valgkomiteen som i år ønsket å takke av. En stor takk til denne med leder Arild Melleby for arbeidet som er utført i en årrekke med stor integritet. Den nye valgkomiteen ble valgt etter innstilling fra den gamle og består fra nå av:

- Torill Knutsen
- Heming Harnæs
- Kenneth Johnsen

Som revisor ble medlemmet Sverre Harnæs valgt inn. Protokoll fra møtet blir sendt medlemmene.

Styret kan kontaktes på e-post styret.ssva@gmail.com

Solbergstrand Driftsselskap AS (SD) er stiftet av, og eies av Solbergstrand vel. SD eier og drifter fellesnettet på nordre Solbergstrand. Alle utgifter i forbindelse med driften av selskapet betales av de 68 medlemmene som er tilknyttet SDs nett.

Styret i SD består av Per Arne Skjæveland, styreleder, Per Olsen, nestleder og Karl Olav Haram, styremedlem. Firing grave- og vaktmesterservice er engasjert som driftsansvarlig for fellesnettet. Asle Jørgen Firing har ført regnskapet for SD. Selskapets skattemelding føres og sendes inn av regnskapsbyrået Langseth Services AS.

På samme måte som for Solbergstrand vel, er regnskapet overtatt av Asle Jørgen Firing og styreleder vil ha ansvaret for banktjenestene og attestering av betalinger. Langseth Services vil fortsatt utarbeide SDs skattemelding.

Driftsansvarlig rapporterer om at det ikke har oppstått uhell eller hendelser som har påvirket driftssikkerheten på VA-nettene i 2021. En nødvendig reparasjon av en del av styringsanlegget for varmekablene trolig som følge av lynnedslag ble en ekstra kostnad i 2021, men det påvirket ikke driften av VA-anlegget.

Solbergstrand Aktivitetspark (SA) er en frivillig forening stiftet 12.09.2019. Mer informasjon om SA finner du i vedlegg 5 i dette dokumentet.

Vi ønsker samtlige medlemmer en riktig god sommer.

På vegne av styret



3. Årsregnskap 2021 og forslag til budsjett 2022

Resultatregnskap

	Budsj. 2021	Regnsk. 2021		Budsj. 2022
Inntekter				
Nytt medlem				25 000
Medlemskontingent	450 000	443 500		650 000
Div. inntekter	25 000	15 000	*	15 000
Salg kort og fjernkontroller		131 470		5 000
Andre inntekter		12 000	***	0
Renter	0	398		0
Sum inntekter	475 000	602 368		695 000
Kostnader				
Drift veier	110 000	107 375		120 000
Vedlikehold veier	150 000	58 235	**	400 000
Tilskudd strender	0	0		0
Vedl./arb./klipp veltomt	50 000	14 993		20 000
Bom inkl. kort og fjernkontr.	200 000	422 747	****	0
Drift bom		3 068	*****	8 000
Hjertestarter		21 100		0
Administrasjonskostnader	25 000	34 616	*****	20 000
Strøm - veilys	5 000	5 746		6 000
Forsikring		1 917		6 000
Bankgebyrer		3 827		4 000
Vipps gebyr		160		0
Veltomt/Aktivitetspark	250 000	250 000		25 000
Sum kostnader	790 000	923 784		609 000
Underskudd/ overskudd	-315 000	-321 416		86 000

*: Inntekt fra Feelgood Film og TV

** : 2021: Spyling av stikkrenner våren 2021, strøkasser + diverse

***: Ekstra innbetaling velkontingent

****: Etableringskostnad bom inkludert innkjøp av kort og fjernkontroller

*****: Data abonnement og strøm for veibom

*****: Ekstra adm. kostnader skyldes bl.a. utgifter til etablering av veibommen

Balanse

Aktiva		Passiva	
Veltomt	1,00	Leverandørgjeld	-13 860,13
Kundefordringer	-460		
DnBNOR brukskonto	-122 962,26	Egenkapital 1/1-19	-472 205,84
DnBNOR plasseringskonto	42 147,49	Årets overskudd	321 415,22
Sum aktiva	164 650,75	Sum passiva	164 650,75

Note: Vellet eier Solbergstrand Driftsselskap AS (SD) som har overtatt og drifter felles-nettet for vann og avløp etter Solbergstrand Nordre Avløpsanleggs (SNAs) ferdigstilling i 2015. Alle driftsutgifter og evt. andre kostnader for SD er som vedtektsfestet i SD blitt betalt av de tilknyttede eiendommene fra og med 2016.

Solbergstrand 30. mai 2022

Asle Jørgen Firing (regnskapsfører)

Styrets kommentarer/planer for budsjettforslag 2022

Veivedlikehold (reparasjoner og vedlikehold utover fastavtalen for vintervedlikehold)
Her har styret v/Veikomiteen lagt opp til diverse nødvendig asfaltering og grøfting.
Budsjettet er satt til kr 400 000. Så langt omfatter planen arbeider for ca. kr. 300 000.
Vi regner med et større veivedlikeholdsprosjekt i 2023.

Veltomt/aktivitetspark:

Det er merkbart slitasje på de mest brukte områdene i aktivitetsparken. Det trengs:
Kr. 15 000 øremerket til etterfylling av bark,
Kr. 10 000 til etterfylling av jord på fotballbanen.
Styret foreslår at det bevilges kr. 25 000 til utbedring av slitasjen.

Styrets forslag til vedtak på årsmøtet 2022:

Budsjettforslaget godkjennes.

4. Revisjonsrapport for Solbergstrand Vels regnskap 2021

Revisorrapporten er ikke klar ved utsendelsesdato.
Den vil bli ettersendt før årsmøtet når den foreligger

5. Fastsetting av årskontingent

Årskontingenten for 2022 ble vedtatt i årsmøtet 2021 til kr 3 000.

Feriehjemmene og NIVA fikk en tilsvarende økning.

Styret foreslår at kontingenten blir uendret for 2023.

Styrets forslag til vedtak på årsmøtet 2022:

«Årskontingenten beholdes uendret på 3 000 kroner for 2023»

6. Forslag om justering av teksten i vedtektene

Forslag fra styret: Vedtektsendring for Solbergstrand vel.

Styret ønsker å justere teksten i § 3 Kontingent, i vedtektene ved å fjerne ordet «private» i setningen «Det betales én årskontingent for hver private bruksenhet» samt at vi føyer til «i tillegg» i setningen om næringseiendommer. Begrunnelsen for dette er å gjøre vedtektene klarere nå som to av feriehomeene er solgt til selskaper som kan hevde at de ikke er private.

Styret presiserer at dette ikke har vært et problem foreløpig, men vi ønsker å sikre oss mot at dette skal være uklart fremover.

Vedtektenes §3 vil dermed bli:

Vellets drift er basert på medlemskontingenten som fastsettes av årsmøtet.

Kontingenten betales hvert år innen 28 februar.

Det betales én årskontingent for hver bruksenhet. Feriehomeene betaler én kontingent pr. hytte/utleieenhet. For næringseiendommer /-virksomhet inngås i tillegg særavtaler.

Ubebygde eiendommer som det tidligere ikke er betalt velkontingent for skal betale en tilknytningsavgift når de bebygges. Avgiften fastsettes av årsmøtet og er for tiden kr 25 000.

Gjeldende vedtekter for Solbergstrand vel finner dere på www.solbergstrand.no

Styrets forslag til vedtak på årsmøtet 2022:

Årsmøtet vedtar at vedtektenes §3 avsnitt om årskontingenter endres til: «Det betales én årskontingent for hver bruksenhet. Feriehomeene betaler én kontingent pr. hytte/-utleieenhet. For næringseiendommer /-virksomheter inngås i tillegg særavtaler»

7. Innkomne forslag fra medlemmene

Det er mottatt fem forslag fra medlemmene til årsmøtet:

Forslag 1 fra Øyvind Bolthof / Anders Fylling:

1. Mobil Utendørs badstue – Asle har snakket om dette før og det hadde vært supert om vi fikk til dette – det bør være greit å få tillatelse til å plassere denne på Steinstranda – gjerne vedfyring. Kostnad estimeres [Ovale badstuer - Badstuproff](#) til opp mot 100 000, men kan gjøres billigere.
2. Paddle-tennis - [Padel - Norges Tennisforbund](#) – ber styret vurdere en utendørs bane – mulig der bocchiaen ligger i dag da den kan flyttes på andre siden av sandvolleybanen – banen måler 20 ganger 10 meter – kostnad ca 250 000,- pluss grunnarbeider – det bør vurderes om det opprettes på samme måte som tennisbanen, fordelene med paddle-tennis er at dette er en fantastisk sport for absolutt alle uavhengig av ferdigheter.
3. Basketball – lav kostnad – bør etableres en liten flate som gjør det mulig med litt spill for barn/ungdom med hardt underlag og kurv.

Styrets kommentar:

Dette oppfattes mer som ideer til oppfølging.

Forslag 2 fra Geir Skjønhaug:

Jeg vet egentlig ikke om dette er en sak for årsmøtet, eller om det er noe som evt. bare kan gjøres.

Vi synes at bommen som er satt opp tar litt lang tid før den går ned. Mener å huske at den er satt på 15 sekunder.

Da er den som kjører igjennom nesten nede ved krysset Solbergstrandveien/Ringveien før bommen går igjen. Er ikke det litt lenge?

Kan jo komme mange biler igjennom på den tiden.

Så vårt innspill er om bommen burde gå ned litt forttere, kanskje 2-5 sekunder

Styrets kommentar:

Styret er enig i at dette ikke er en årsmøtesak.

Styret har behandlet forslaget i styremøte 3. juni, og bestemt at nåværende tidsinnstillinger beholdes. Dette er også leverandørens anbefaling på bomsystemer uten betaling.

Forslag 3 fra Morten Klemp, Morten Jørstad og Inga Baadshaug Eide:

Forslag om at Solbergstrand Vel selger Solbergstrand Drift AS til hytteeiere tilknyttet Nordre Avløpsanlegg.

Forslag fra Morten Klemp, Inga Baadshaug Eide og Morten Jørstad. «Solbergstrand Vel står i dag som eiere av Solbergstrand Drift AS. Selskapet ble i sin tid etablert med formål, at det skulle stå for driften av Nordre Avløpsanlegg og Solbergstrand Søndre Vann og Avløp. Selskapet drifter imidlertid kun Nordre Avløpsanlegg i dag. Dersom en slik løsning skal være aktuell i fremtiden med drift av begge avløpsanleggene bør eierstrukturen og egenkapitalen i de to selskapene være lik. Solbergstrand Vel har ved etableringen av Solbergstrand Drift AS 20.6.2009 tegnet en aksjekapital pålydende kr. 200.000,00 -i form av «innskudd med andre andeler enn penger». I tillegg har Solbergstrand Vel tilført Solbergstrand Drift AS driftsmidler i perioden 2010 til 2015 med kr. 93.000,00. Dette er midler som burde komme alle i Solbergstrand Vel til gode»

Vårt forslag er derfor at Solbergstrand Drift AS selges til hytteeierne tilknyttet Nordre Avløpsanlegg for kr. 93.000,00.

Styrets kommentar:

Det foreslåtte salgsbeløpet baserer seg på etablerings- og driftsutgifter som ble vedtatt av og godkjent av årsmøtene i perioden 2009 til 2015 med formål å komme til nytte for begge avløpslagene. Styret anser det som uaktuelt at det kreves tilbakeført til vellet på denne måten, og foreslår at salgsbeløpet settes til kr 1.

Styrets forslag til vedtak på årsmøtet 2022:

Årsmøtet godkjenner at Solbergstrand Driftsselskap AS selges til de tilknyttede medlemmene for kr. 1.

Forslag 4 fra Morten Klemp, Inga Baadshaug Eide og Morten Jørstad:

Forslag om at Solbergstrand Vel etablerer et kundeforhold til autorisert regnskapsfører.

«Regnskapsføring i Solbergstrand Vel blir i dag utført av et styremedlem. Det er kanskje billig, men svært avhengig av enkeltpersoner, sårbart for menneskelige feil og ikke tillitsvekkende i det lange løp. Det forvaltes store beløp på andelseieres vegne, og regnskapsføringen bør være i tråd med dagens standarder.»

Vårt forslag er at Solbergstrand Vel etablerer et kundeforhold med autorisert regnskapsfører for regnskapsføring.**Styrets kommentar:**

Dagens rutiner for vellet er at regnskapet føres av Asle Jørgen Firing som bruker et godkjent regnskapsprogram med automatiske rutiner. Alle innkjøp godkjennes av veikomiteen eller styreleder. Styreleder attesterer alle utbetalinger. Denne organiseringen av regnskapsføringen ble etablert i 2020 / -21 etter at Stein Bye (Stein Bye Regnskap AS) pensjonerte seg og sa opp avtalen med vellet.

Styrets forslag til vedtak på årsmøtet 2022:

Styret mener dagens rutiner er en tilfredsstillende løsning for denne typen virksomhet og foreslår at vi fortsetter nåværende regnskapsfunksjoner for vellet.

Forslag 5 fra Morten Jørstad:**Oppgradering av kyststien Vestbysiden og Frogn siden samt ny bro over Solbergelven.**

Forslag fra Morten Jørstad, Saga Gård. Hvert år observerer vi gående og syklende på kyststien på vei over Solbergelven. Mange har problemer med fremkommeligheten spesielt på Vestby siden. Eldre som er dårlig til beins, foreldre med småbarn og barnevogn møter på store utfordringer. Kommer en på sykkel er stien og broen ikke lett å forsere. I tillegg til stiens beskaffenhet på Vestby siden er også selve broen smal og i dårlig forfatning. Mange på Solbergstrand, spesielt på sommerhalvåret benytter kyststien på turer til Hvitsten og Ramme Gård. Frognmarkas venner har også sin årlige turmarsj «Frogn på langs – turmarsj og skogsløp» på denne strekningen. De vil sikkert også være interessert i en utbedring av traseen.

Vi på Saga Gård og Ramme Gård var nesten i mål for noen år siden i forbindelse med at Hafslund Nett (Elvia) planla en høyspentkabel fra Vestby siden til Frogn siden. Hafslund Nett (Elvia) planla da og føre høyspentkabelen i broen, og var da villige til å utbedre stien og lage brofundamentene. I samarbeid med Ramme Gård og oss på Saga Gård skulle det bygges en bro lik den som er bygd over Solbergelven ved Dammetua. Dette strandet dessverre, da ny grunneier på Vestby siden ikke ønsket høyspentkabel nedgravd på sin eiendom. Nå er det imidlertid på tide å ta opp spørsmålet om oppgradering av kyststien og bygging av ny bro på nytt.

Vi vet at Ramme Gård ønsker ny bro og utbedring av kyststien og er villige til å bidra for å få dette til. Hafslund Nett (Elvia) vil selvfølgelig ikke bidra med brofundament hvis det ikke lar seg gjøre å få lagt ny høyspentkabel i broen. Uavhengig av dette mener vi at det er på tide å få gjort noe med kyststien og broen i nevnte område. Alle gode krefter med Solbergstrand Vel, Pyttskog Vel, Ramme Gård, Frognmarkas Venner, Vestby Turlag og

oss på Saga Gård bør derfor i samarbeid sørge for, at det blir bygd en ny bro over Solbergelven og at kyststien på begge sider blir oppgradert.

Det kan også søkes på midler til «prosjektet» hos for eksempel Sparebankstiftelsen DNB. Saga Gård v/Morten Jørstad har god forbindelse med flere av de aktuelle samarbeidspartnere og stiller seg derfor til disposisjon slik at dette forhåpentligvis kan la seg realisere.

Mitt forslag er, at styret i Solbergstrand Vel tar initiativ, budsjetterer med midler og etablerer et samarbeid med nevnte samarbeidspartnere slik at kyststien blir oppgradert og ny bro blir bygd over Solbergelven.

Styrets kommentar:

Styret er positive til dette initiativet, men ser det ikke som sin oppgave å ha en aktiv pådriverrolle i dette prosjektet.

8. Valgkomiteens innstilling

Valgkomiteen har blitt informert om at Per Ivar Johannessen etter lang og tro tjeneste for Solbergstrand Vel ikke ønsker gjenvalg. Vi ønsker selvsagt å takke Per Ivar for både tiden brukt og kompetansen tilført vellet i sitt arbeid sammen med styret.

Det har tidligere vært etterlyst fra medlemmene i vellet flere kandidater til styreverv i valgkomiteens innstilling. Vi har bedt medlemmer om å ta kontakt med komiteen for å informere om aktuelle kandidater. Vi har pr. d.d. ikke mottatt noen forslag eller henvendelser om dette.

Valgkomiteen ønsker derfor å rette en stor takk til de som atter en gang stiller til tjeneste for vellet gjennom en ny 2 års periode.

Sammensetningen av styret i Solbergstrand Vel har endret seg lite de siste årene. Det er derfor rimelig å anta at flere av dagens styremedlemmer ikke tar gjenvalg etter perioden frem til 2023. Det vil være behov for både styrefunksjoner og komitedeltagelse. Dette vil kreve at alle medlemmer i vellet bruker noen minutter på å tenke om de kjenner personer som kan tre inn i de aktuelle funksjonene. Dette inkluderer også forslag til interne rokeringer for å oppnå en sammensetning i styret som er formålstjenlig. Ønsker man som medlem i Solbergstrand Vel å fremme en kandidat til styreverv er det viktig at vedkommende blir kontaktet og er villig til å påta seg en styreposisjon.

Valgkomiteen innstilles av styret i Solbergstrand vel. Dersom det er medlemmer som ønsker å delta i dette arbeid i 2022/23 vil selvsagt styrets forslag til årsmøtet i 2022 kunne endres i løpet av valget. Valgkomiteen vil mest sannsynlig uansett endres ved valget neste år.

Innstilingen til årsmøtet 2022 inkluderer to nye personer i styret. Det vil bidra til å bedre kvinneandelen i styret da 50% av de nye medlemmene er kvinne. Det er derimot helt

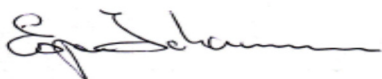
klart at vellet bør ha ambisjoner om ytterligere forbedringer i så henseende i årene fremover.

Anne Margrethe Johannessen, som er fastboende på Solbergstrand, ønsker å tre inn i styret som styremedlem. Valgkomiteen setter stor pris på innsatsviljen og mener Anne Margrethe vil styrke styrets arbeid, både gjennom sin erfaring fra komitearbeid lokalt, og kunnskap om Solbergstrand og Frogn kommune.

Kenneth Johansen er hytteeier på Solbergstrand og har deltatt i dugnad og prosjektarbeid i regi av styret. Interessen for å delta i arbeidet med å utvikle området er stor, men Kenneth ønsker først å tre inn som varamedlem for å bli ytterligere kjent med drift, gleder og utfordringer forbundet med å delta som offisielt medlem av styret.

Godt valg.

På vegne av valgkomitéen 2022



Espen Johannessen

Valgkomiteens innstilling:

Navn	Funksjon	Valg
Per Arne Skjæveland	Leder	<i>Ikke på valg</i>
Trygve Harvei	Styremedlem	Gjenvelges for 2 år
Anne Margrethe Johannessen	Styremedlem	Velges for 2 år
Asle Firing	Styremedlem	Gjenvelges for 2 år
Per Karsten Olsen	Styremedlem	<i>Ikke på valg</i>
Jarle Frøystad	Varamedlem	Gjenvelges for 2 år
Kenneth Johnsen	Varamedlem	Velges for 2 år
Knut Gulbrandsen	Revisor	Gjenvelges for 2 år
Dag Johansen	Revisor	Gjenvelges for 2 år

Styrets forslag til valgkomite

Styret foreslår følgende:

Espen Johannessen, Per Ivar Johannessen

9. Referat fra Solbergstrand Vels årsmøte 2021

Årsmøte i Solbergstrand Vel 2021

Tid: 25.06.2021 kl 16:00, Sted: Gutua 3, Solbergstrand

Deltakere:

Styre: Per Arne Skjæveland, Per Karsten Olsen, Per Ivar Johannessen, Trygve Harvei, Asle Jørgen Firing, Jarle Frøystad.

Referent: Karl Olav Haram

Signere protokollen: Jonny Solbakken og Jan Fjeld

Protokoll

1. Apning

Møtet ble satt.

2. Godkjenning av innkallingen. Valg av møteleder, referent og to til å signere protokollen.

Forslag til vedtak:

Møteleder: Per Arne Skjæveland

Referent: Karl Olav Haram

To til å signere protokollen: Jonny Solbakken og Jan Fjeld

Det er kommentert at referenten ikke skal signere, derfor er ny person, Jan Fjeld, innkalt til møtet for å signere.

Medlemsavstemning:

Av 54 stemmer har 49 stemt for, og 5 stemt imot godkjenning av innkallingen.

Innkalling godkjennes.

3. Godkjenning av referat fra årsmøtet 2020

Forslag til vedtak:

Referatet godkjennes

Medlemsavstemning:

Av 54 stemmer har 49 stemt for, 3 stemt imot og 2 avstått fra å stemme.

Referat fra årsmøte 2020 godkjennes.

4. Arsberetning med regnskap / budsjett

Se sak 4 i årsmøteinnkallingen.

5. Godkjenning av regnskap / budsjett

Forslag til vedtak:

Ansvarsfrihet for styret

J.F. 1 

Medlemsavstemning:

Av 54 stemmer har 45 stemt for, 6 stemt imot og 3 har avstått.

Et forslag fra noen medlemmer blant de 6 motstemmene var å avholde et ekstraordinært årsmøte for å vedta budsjett 2021 og avsetning til Aktivitetsparken. Et mindretall i styret sa seg enig i dette. Et flertall mente at medlemsstemmene om godkjenning var viktigere, og at man i stedet avholder et informasjonsmøte om Solbergstrand Aktivitetspark i løpet av sommeren.

Regnskap og budsjett ble dermed godkjent.

6. Fastsettelse av årskontingent

Forslag til vedtak:

Årskontingenten for 2022 settes til kr 3 000.

Medlemsavstemning:

Av 54 stemmer har 42 stemt for, 11 stemt imot og én har stemt på begge beløp.

Forslag om at kontingent for 2022 settes til kr 3 000 godkjennes.

7. Innkomne saker

Saken er beskrevet i punkt 7 i møteinnkallingen.

Forslaget er å kreve ekstra veiavgift fra dem som har byggeprosjekter.

Medlemsavstemning:

Av 54 stemmer ønsker 6 å kreve ekstra veiavgift, 48 stemmer imot.

Forslag om ekstra veiavgift avslås.

Påskrift:

Det pågår tungtrafikk i forbindelse med mellomlagring av masser og anleggsutstyr/ maskiner på del av eiendommen til Saga Gård. Dette gjenspeiles ikke i velkontingenten for eiendommen. Styret vil følge opp denne saken.

8. Valgkomiteens innstilling til valg av styre og revisorer

Se sak 8 i møteinnkallingen.

Kun to i styret er på valg. Per og Per Arne. Det er ingen motkandidater.

9. Styrets nominasjon til valgkomité

Se sak 9 i møteinnkallingen.

Styret har foreslått gjenvalg. Det er ingen motkandidater.

10. Valg av styre og valgkomité

Medlemsavstemning:

Styre:

2 

Av 54 stemmer har 45 stemt for, 3 har stemt imot og 6 har avstått fra å stemme. Valgkomiteens innstilling på Per Arne Skjæveland og Per Karsten Olsen ble vedtatt.

Styret består av følgende:

Navn	Funksjon	Valg
Per Arne Skjæveland	Styreleder	Valgt for to år
Per Karsten Olsen	Styremedlem	Valgt for to år
Trygve Harvei	Styremedlem	Ikke på valg (valgt for 2 år i 2020)
Per Ivar Johannessen	Styremedlem	Ikke på valg (valgt for 2 år i 2020)
Asle Jørgen Firing	Styremedlem	Ikke på valg (valgt for 2 år i 2020)
Jarle Frøystad	Varamedlem	Ikke på valg (valgt for 2 år i 2020)

Valgkomite:

Av 54 stemmer har 44 stemt for, 2 har stemt imot og 8 har avstått fra å stemme.

Styrets innstilling ble vedtatt.

Valgkomiteen ble gjenvalgt.

Valgkomiteen består av følgende:

Navn	Funksjon	Valg
Espen Johannessen	Valgkomite leder	Gjenvalgt
Arne Karsten Olsen	Valgkomite medlem	Gjenvalgt
Gunnar Hovden	Valgkomite medlem	Gjenvalgt

11. Eventuelt

Ingen saker under eventuelt

12. Solbergstrand Driftsselskap AS – orientering om generalforsamling

Styret i Solbergstrand vel jobber å skille ut Solbergstrand Driftsselskap A/S fra Solbergstrand vel i henhold til en timeplan som blir utarbeidet.

13. Solbergstrand Aktivitetspark – orientering om status

Det har kommet kritikk fra medlemmer om manglende informasjon om etableringen av aktivitetsparken på veltomta. Dette vil det bli tatt initiativer til å forbedre, bl.a. ved å holde et informasjonsmøte i løpet av sommeren.

10. Vedlegg 1 – Fersk informasjon fra styret

Kjære medlemmer

Etter to år uten fysisk årsmøte er vi tilbake til «gamle dager» med fremmøte. Siden siste fysiske møte har Børrebråten skiftet eier. Vi har fått lov å benytte båthuset til årsmøtet 2022 så det blir foreløpig på «på gamle trakter».

Årets grillfest 02.07.2022 kl 17:00

Som i fjor, vil vellet basert på sterk innsats fra styremedlem Asle Jørgen Firing arrangere grillfest på veltomta ved tennisbanen.

Alle er velkomne. Ta med grillmat og ønsket drikke, og stoler.

Se egen kunngjøring om grillfesten på oppslagstavlene og på Facebook.

Vi har bord og grill, men ikke nok å sitte på.



Det er også veldig fint om noen frivillige kan komme og hjelpe til med forarbeidet. Avtal dette direkte med Asle (90 64 34 51)

Veibommen har kommet

Endelig, på sensommeren 2021 kom bommen på plass og i drift. Vi i styret oppfatter at bommen fungerer godt og problemfritt, og vi har fått mange positive tilbakemeldinger fra fornøyde hytte- og huseiere.

Bommen er levert og montert av Norsk Sikringsindustri AS og grunnarbeidene, som har vært betydelige, er utført av vår egen entreprenør, Asle Jørgen Firing. Det er Asle (afiring@online.no) og Trygve Harvei (trygve.harvei@gmail.com) som tar imot medlemmenes bestilling av endringer/nye telefonnummer. I tillegg selger AJF fjernkontroller (kr. 600,-) og RFID-kort (kr 100,-) til beboere som etterbestiller flere enheter.

Veien og trafikken

Fortsatt opplever vi en stor økning av turgåere / syklister på stier og veier på og omkring Solbergstrand. Veibommen har hjulpet på uønsket biltrafikk/ -parkering. Som alltid ønsker vi alle turgåere og syklister velkomne.

Drift og vedlikehold av veien, veikomiteen rapporterer

Trafikken bare øker på veiene våre, og dette gjenspeiler seg på veitilstanden. Planen for 2022 er å asfaltere de mest utsatte delene av veien samt forbedre (renske) grøftene.

Asfaltarbeidene er planlagt å skje i uke 24. (14. til 17 juni)

Veikomiteen planlegger et større vedlikeholdsprosjekt for 2023.

Strendene og strandkomiteene

Styret har ikke foreslått nye midler til strandkomiteene i budsjettforslaget for 2022. Men vi nevner allikevel hvem som er representanter for de tre strandkomiteene:

«Sagastranda» - Jonny Solbakken, tlf. 950 89 664, jonnsol@gmail.com

«Sandstranda» - Liv Anne Frøystad, tlf. 934 09 369, livanne@offseason.no

«Steinstranda» - Arne K. Olsen, tlf. 932 25 004, ak.olsen@online.no

Veltomta / Solbergstrand Aktivitetspark (SA)

Solbergstrand Vel eier «Veltomta» med adressen Solbergstrandveien 29. Her har vi anlagt fotballbane og sandvolleyballbane.

I tillegg er det etablert tennisbane som et eget andelslag. Spørsmål om medlemskap osv. kan rettes til Asle Jørgen Firing.

Etablering av Solbergstrand Aktivitetspark første byggetrinn ble gjennomført i 2021.

Dette er omtalt i vedlegg 4 (kapittel 13) i dette dokumentet.

Hilsen styret

11. Vedlegg 2 - LEVEREGLER PÅ SOLBERGSTRAND

RENOVASJONSLØSNINGEN PÅ SOLBERGSTRAND

Styret har for noen år siden forhandlet seg frem til en avtale med Follo Ren om å ha helårs «sommerrenovasjon» og dermed også sommerrenovasjonstakster for alle fritids-eiendommene. Denne ordningen med innsamlingsplass på Breihella synes å fungere godt for alle, både kunder og Follo Ren.

Vi er lovet at denne gunstige ordningen kan fortsette så lenge vi følger reglene for avfallstyper.

NB! Søppelsekker på utsiden av containerne er sterkt uønsket av alle unntatt kråkene og firbente nattevandrere. Si fra til gjester / leietakere at restavfallet må samles i bæreposer som passer til åpningene i containerne. Og matavfallet i egne grønne poser. Nye grønne poser kan hentes i et skap ved containerne.

Som alltid gjelder at containerne på Breihella er for husholdningsavfall, papp og flasker. Annet avfall skal leveres på kommunens gjenvinningsstasjon på Bølstad.

MOTORSAGER, GRESSKLIPPERE OG HØYTTALERE

VIS HENSYN! Bruk motorsag og gressklipper på hverdager, og da helst på formiddager i ferietiden. Helger og sommerkvelder blir så mye triveligere nå vi kan sitte ute og snakke sammen. Det har også kommet innspill med ønske om å begrense utendørs høytalerbruk. Det er ikke alle som trives med naboens basstakter.

HUNDEN – MENNESKETS BESTE VENN.

Respekter båndtvangen. Den gjelder for alle hunder – selv den aller snilleste - fra 1. april til 20. august. Det er ikke alle som er like glade for å få ukjente hunder tett innpå seg, hverken mennesker eller andre dyr / fugler, og det må alle hundeeiere ha respekt for.

MAKS 25 KM I TIMEN!

Veistandarden vår er ganske bra, og det er vi glade for. Men dessverre fører dette til at en del av oss øker farten og gjør det farlig både for andre kjørende og de mange som ferdes til fots, på sykler osv. Ikke minst er vi redd for barna. Fartsgrensen gjelder også for syklistene!

AVISENE

Vi henstiller til å ha respekt for andres eiendom – også når det gjelder aviser. Vær snill; kontroller at du har husket å omadressere, og at leveransen din er i gang før du tar avis(er). Og at du har riktig kasse-nummer.

BÅLBRENNING - hva sier brannvesenet:

” I tiden 15. april - 15. september er det forbudt å gjøre opp ild i eller i nærheten av skogsmark uten brannsjefens tillatelse.”

Ikke la engangsgriller ligge igjen på badeplasser og svaberg! I det hele tatt: vern om svabergene våre, de få vi har igjen. De ødelegges av sterk varme fra bål og griller. Svabergene er ganske gamle og kan ikke repareres – la dem bestå!

VANN- OG FLOMVEIENE

Klimaet blir stadig våtere. Risikoen for vannskader øker. Vi ber alle hjelpe til med å holde grøfter og vannrenner, særlig rørunderganger, rene for kvist og andre gjenstander for å unngå at flom og at vannet tar andre veier og graver med seg veiene.

TRÆRNE VOKSER

Det er utrolig godt jordsmonn på Solbergstrand. Trær og kratt skyter i været. Vi oppfordrer alle til å gjøre sitt for å pleie «kulturlandskapet», dvs. å gjenskape og vedlikeholde lys og utsikt for seg selv og naboene bakenfor.

NB, det er ikke farlig å ta mye, for det kommer garantert opp igjen.

VEISKILTENE VÅRE – EN OPPGAVE FOR BEBOERNE

Som tidligere oppfordrer vi at de enkelte beboerne/naboene pusser opp veiskiltene som en del av sin innsats for fellesskapet.

Her er oppskriften:

Skru ned skiltet. Det må være tørt: Puss/slip ned forsiden til treverket blir lyst og «nytt». Om nødvendig, frisk opp bokstavene med svart oljemaling (Bengalakk). Lakkér deretter skiltet på alle sider med ca. 3 strøk klar silkematt Benarolje. Det trengs normalt et døgns tørk pr strøk.

Ifølge produsenten bør skiltene vaskes med «husvask» et par ganger i året for å forbli lyst og pent. Dette oppfordres også de lokale beboerne å ta ansvar for.

12. Vedlegg 3 - Viktig informasjon om vann og avløp

VIKTIG VEDRØRENDE Å SKRU PÅ VANNET OM VÅREN

Mange stenger vannet i hytta om vinteren og tapper ned vannet i rørene. Men, når du skal sette på vannet igjen er følgende veldig viktig:

1. Åpne en kran inne, helst høyest mulig.

2. Deretter: Åpne hovedkranen litt og litt. Rolig åpning.

Dette gjør at luften som er i rørene skal komme ut av den åpne kрана før vannet. Viktig: Ikke brå-åpne hovedkranen! Da blir det luft-slag i rørene og det forplanter seg helt ut på hovedledningen. Slike trykkslag kan medføre at avleiringer/belegg i ledningene løsner, noe som igjen fører til brunt vann.

REGLER OG RÅD FOR AVLØPSANLEGGET

Husk at avløpet pumpes! Følgende ting **må ikke** kastes i toalettet:

- Q-tips
- Våtservietter!!!
- Bind og bleier
- Klær og kluter
- Ting av bomull



Informér alle, både gamle og unge om dette. (Det gjelder hjemme også)

VED STRØMUTFALL:

Husk at alle pumpene i avløpsanlegget slutter å virke når strømmen går. Det betyr at både din private kvernpumpe og fellesnettets pumper stopper. Det er et lite volum i systemet, så du kan bruke toalettet (i nødsfall), men bruk minst mulig vann.

REGLER OG RÅD OM VANNBRUK

Husk å stenge vanninntaket (hovedkranen) når du reiser hjem.

I tillegg er det veldig lurt å ha på litt varme om vinteren slik at rør, armaturer og utstyr ikke fryser i stykker.

HUSK VANNINGSRESTRIKSJONENE

Sjekk informasjon fra Frogn kommune.

13. Vedlegg 4 - Informasjon om Solbergstrand Aktivitetspark

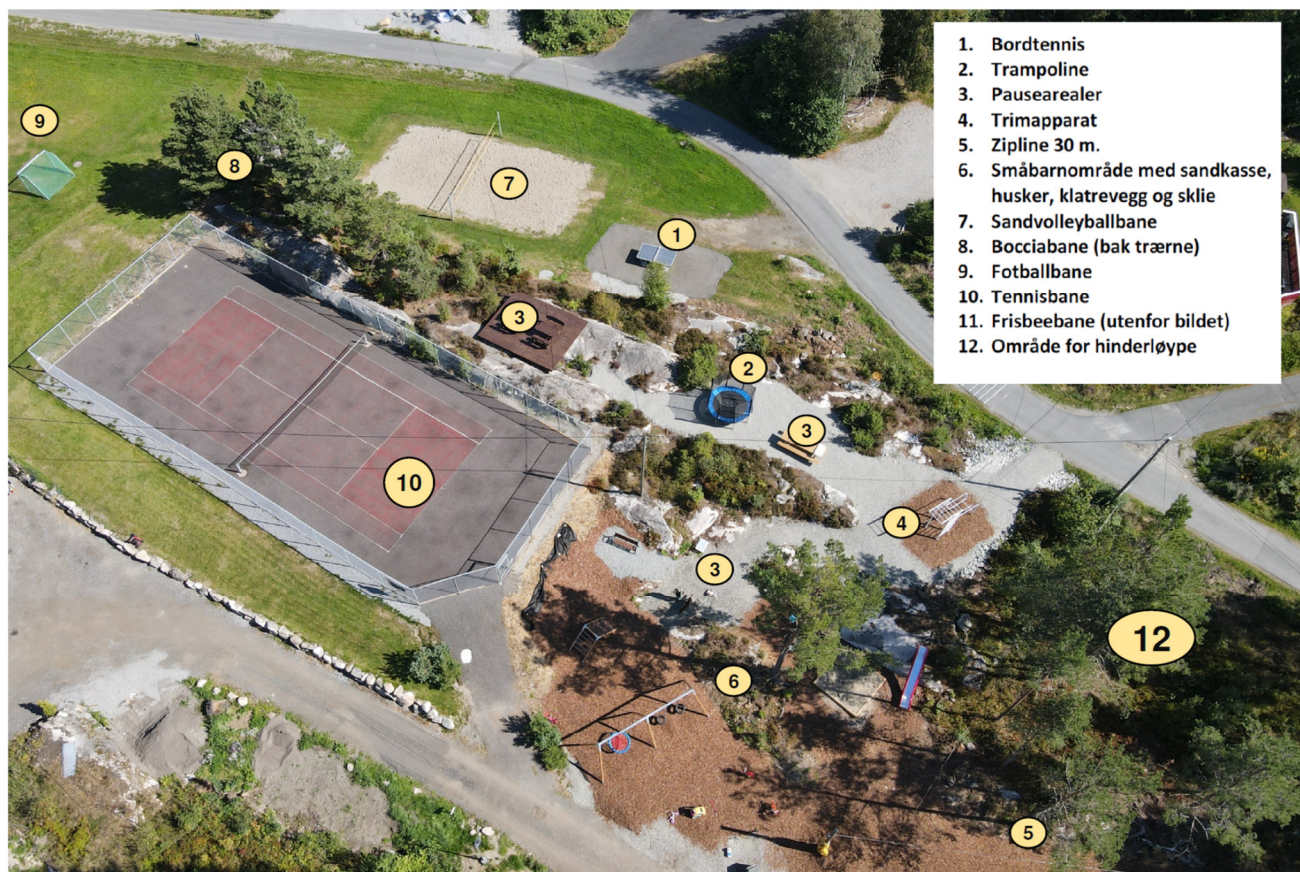
Historikk: Veltomta

Solbergstrand Vel eier «Veltomta» med adressen Solbergstrandveien 29. Her har vi anlagt fotballbane og sandvolleyballbane.

I tillegg er det etablert tennisbane som et eget andelslag. Spørsmål om medlemskap osv. kan rettes til Asle Jørgen Firing.

Solbergstrand Aktivitetspark (SA)

Første byggetrinn av SA ble fullført i 2021. Her er det lagt størst vekt på de yngste med huskestativ, sandkasse, klatrevegg, rutsjebane, trampoline, taubane, pingpongbord, frisbee-kurver trimapparat, boccia-bane samt noen flere benker og bord.



Finanseringen i 2021 var kr. 250 000 bevilget fra Sol vel, ca. kr. 90 000 kom inn fra kronerullingen blant medlemmene og det kom inn kr. 11 400 fra grasrotordningen til Norsk Tipping. I tillegg var det en omfattende ulønnet dugnadsinnsats som gjorde at pengene rakk veldig langt.

Finansiering

Styret i SA hadde håpet å få et tilskudd på kr. 150 000 fra Sparebankstiftelsen nå i 2022 for å kunne anlegge en hinderløype for de litt større barn / ungdom og spreke voksne (område 12 på oversiktsbildet), men vi fikk dessverre avslag. Det er tydelig at hytte-områder ikke er prioriterte områder for de offentlige finansieringsinstitusjonene. Dette betyr at vi har vesentlig mindre penger enn det vi hadde håpet.

Styret har derfor for 2022 kun foreslått tilskudd fra Solbergstrand vel på kr. 25 000 til vedlikehold av fotballbanen og fallunderlag til lekeområdene. Dette siste er et sikkerhets-tiltak som har høy prioritet.

**Vi oppfordrer fortsatt beboere/medlemmer å gi ekstra bidrag til videre etablering av parken. (Solbergstrand Aktivitetspark, konto 1506.30.88088 eller Vipps nr 581895)
Og husk også å etablere SA som din grasrotmottaker i Norsk Tipping.**

Tiltak 2022

Vår lokale entreprenør samt et dugnadsteam har nå i vinteren 2021 – 22 fortsatt å rydde deler av området (område 12 på bildet) for fremtidig hinderløype. Men de store arbeidene er utsatt til vi har nødvendig finansiering (mellom 50 og 100 000 kr).

Åpningstider for parken - alle dager kl. 09:00 – 21:00

En erfaring som vi har gjort oss er støyproblematikken som særlig går ut over de nærmeste naboene. Særlig sjenerende i de tidligste morgentimene og sent på kvelden. Vi har derfor etablert «åpningstider» og definert denne til alle dager kl. 09:00 – 21:00. Vi håper foreldrene kan være hjelpelige med å følge denne enkle regelen av hensyn til naboene.

Årsrapport for Solbergstrand Aktivitetspark 2021

Solbergstrand Aktivitetspark (SA) er en frivillighetsforening som ble stiftet av styret i Solbergstrand vel i september 2019 med organisasjonsnummer 923 599 150. SA er registrert i «Frivillighetsregisteret» og kvalifiserer dermed til «Grasrot-midler» fra Norsk Tipping og til å søke om støtte fra fond og stiftelser som støtter slike tiltak.

Alle medlemmer i Solbergstrand vel ble automatisk medlemmer av SA. Medlemskapet er frivillig, og alle som ønsker det kan melde seg ut eller inn. Medlemskapet er gratis.

Asle Jørgen Firing, Per Arne Skjæveland, Per Karsten Olsen ble valgt som «interims-styre» for å skaffe midler til å bygge opp parken for deretter å la yngre krefter overta driften og aktivitetene. Etter avslag fra diverse optimistiske søknader i Gjensidige-stiftelsen og Sparebankstiftelsen har vi konkludert at aktivtetsparker i fritidsboligområder ikke er prioritert. Vi måtte derfor skru ned ambisjonene og basere oss på et tilskudd fra vellet og gaver fra medlemmene. I 2021 opprettet vi et «ungdomsutvalg» som skulle

supplere det godt voksne interimsstyret med ideer, innsats og etablering av gruppeaktiviteter for barn og unge. I og med at SA først ble ferdig utpå sensommeren har ikke organiserte aktiviteter kommet i gang i 2021.

Styre

Styret har bestått av:

Interimsstyret	Ungdomsutvalget:
Per Arne Skjæveland	Mie Johannessen
Per Karsten Olsen	Siri Katrine Aas Olsen
Asle Jørgen Firing	Betina Fiskaa Johannessen
	Ola Ryen

Årsregnskap for Solbergstrand Aktivitetspark 2021

Saldo pr 01.01.2021	4 166
----------------------------	--------------

Inntekter	kr.
Tilskudd fra Sol Vel	250 000
Gaver fra medlemmer	88 941
Grasrotmidler	11 402
Sum inntekter	350 343

Utgifter	kr.
Utstyr og tjenester*	-331 448
Sum utgifter	-331 448

Saldo pr 31.12.2021	23 061
----------------------------	---------------

*: Spesifikasjon av utgiftene 2021

	kr.	merknad
Utstyr fra Aktiv Lek	192 077	Huskestativ, klatrevegg, zipline, sandkasse, vippedyr, rutsjebane, benker, bord, trimstativ
Utstyr fra Sommerbutikken	29 195	Bordtennisbord og spilleutstyr
Bod	6 500	Byggesett til bod
Div. monteringsutstyr	19 486	Div. materialer, beis, utstyr i boden
Bark	34 749	Fallunderlag
Pukk, subbus, singel, sand	20 375	For avretting av terreng
Veiduk	8 250	Underlag for bark
Gravemaskin	17 875	
Forsikring	2 941	Ansvarsforsikring
Sum	331 448	

I tillegg har mange medlemmer deltatt i dugnader og gitt private gaver til parken

14. Vedl. 5 - Informasjon om Solbergstrand Driftsselskap AS

Solbergstrand Driftsselskap AS (SD) eies av Solbergstrand vel, og styret i vellet er generalforsamling for SD. Ordinær generalforsamling ble holdt 03.06.2022. Vedlagt følger protokollen fra dette møtet:

Solbergstrand Driftsselskap AS

Ordinær Generalforsamling 2022

Tid: 03.06.2022

Sted: Solbergstrand

Referat fra generalforsamling

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i Solbergstrand Driftsselskap AS 3. juni 2022

Agenda:

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden
2. Valg av møteleder, referent og medlem som sammen med møteleder skal underskrive protokollen
3. Informasjon fra styret
4. Styrets årsberetning
5. Regnskap og budsjett
6. Valg av styre
7. Fastsettelse av andelsinnskudd
8. Innkomne saker

1. Registrering av fremmøtte

Følgende møtte: Trygve Harvei, Jarle Frøystad, Asle Jørgen Firing, Per Olsen, Per Arne Skjæveland. Fra styret møtte Karl Olav Haram.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent

3. Valg av møteleder, referent og medlem som sammen med møteleder skal underskrive protokollen

Per Arne Skjæveland ble valgt til møteleder og Karl Olav Haram ble valgt til å signere protokollen.

4. Informasjon fra styret

Solbergstrand Driftsselskap AS (SD) ble stiftet og eies av Solbergstrand vel, og styret i vellet er generalforsamling for SD.

Styret i SD har i perioden bestått av: styreleder Per Arne Skjæveland nestleder Per Olsen, og styremedlem Karl Olav Haram. Ingen honorarer har blitt utbetalt.

Regnskapsførsel har vært gjort av Asle Jørgen Firing.

SD ble stiftet 03.10.2009. Aksjekapitalen på kr 200 000 ble dekket av «tingsinnskudd» basert på verdien av anlegget til Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg (SNA). Selskapet ble «vitalisert» sommeren 2015 da det overtok det ferdigstilte anlegget til SNA. Samtlige medlemmer av SNA med bebygde tomter (66 stk.) betalte da kr 2 000 + mva. inn til SD som driftstilskudd. Siden da har alle driftskostnader for SD blitt dekket av disse medlemmene.

Medlemmene

Antall medlemmer i SD er 75. Av disse er 67 bebygde tomter som betaler driftstilskudd og 7 ubebygde tomter som ikke belastes driftsutgifter. Feriehomeet i Melkeveien regnes inntil videre som ett medlem som betaler for to eiendommer.

SD fikk et nytt medlem i 2019 (Solbergstrandveien 25) som betalte en ny andel med vedtatt avgift (kr 130 000 + mva.). For å nå frem til tomtegrensen ble fellesnettet i 2020 utvidet med en avgreining fra Ringveien mot eiendommen. Denne delen av fellesnettet vil senere også betjene Solbergstrandveien 27 (Murhuset) når den eiendommen skal tilknyttes fellesnettet.

Driften 2020

Asle Jørgen Firing har hatt oppdraget som driftsansvarlig for fellesanlegget. Han har fulgt opp dette og sikret at anlegget har hatt full drift med 100% oppetid i driftsåret 2021.

Driftstilskudd

Det ble innkrevet driftstilskudd på kr 1 000 + mva. fra medlemmer med bebodde eiendommer.

Regnskapsføring

Styret har avtalt med Asle Jørgen Firing om å føre regnskap for SD. Vi har også valgt å benytte regnskapsfører Langseth Services AS til å sette opp og sende inn skattemeldingen for Selskapet.

Økonomi

Driftskostnadene for 2021 fordelte seg på følgende: driftsavtalen med Asle Jørgen Firing, strømutfgifter, regnskapsføring, skatteattestinnsendelse, leie av grunn i Gutua 2, utgift til GSM-varslings.

Alle utgifter i forbindelse med driften av selskapet betales av medlemmene som er tilknyttet SDs nett.

Revisor

Det er ikke krav om revisjon av regnskapene fra aksjeselskaper med en omsetning på under 5 mill. kr. Vi har derfor vedtatt å sløyfe statsautorisert revisor og spare disse utgiftene siden 2015.

Vi håper alle får en god sommer og påfølgende vinter og vår, med problemfri bruk av vann- og avløpsnettet vårt.

Vi minner i den anledningen om vann- og avløpsrådene i årsmøteinnkallingen for Solbergstrand vel. Følg dem!

Hilsen



5. Styrets årsberetning

Solbergstrand Driftsselskap AS

Styrets årsberetning 2021

Selskapet ble etablert for å overta og drifte vann- og avløpsnettene på Solbergstrand når de ble ferdig etablert.

Selskapet har sin virksomhet på Solbergstrand i Frogn kommune.

Årsregnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift.

I en ekstraordinær generalforsamling 12.06.2016 ga generalforsamlingen styret fullmakt til å beslutte at årsregnskapet ikke skal revideres. Styret har i møte samme dag vedtatt at årsregnskapet for Solbergstrand Driftsselskap AS ikke skal revideres.

Fellesnettet for Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg SA ble overført til Selskapet i 2015.

Det er inngått driftsavtale med Firing Grave- og Vaktmestertjenester for drift og vedlikehold av fellesnettet.

Det har etter regnskapsårets (2021) slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for Selskapets resultat.

Selskapets virksomhet medfører ikke miljøforurensning.

Selskapet har i år 2021 hatt et driftsår med resultat i tråd med forventningene.

Om SDs organisering

Det er varslet inn sak til årsmøtet i Solbergstrand vel 2022 med forslag om å endre organisasjonen til å bli direkte eiet av de som er tilknyttet SD. Denne saken vil bli behandlet av Solbergstrand vel.

Solbergstrand 01.06.2022



Per Arne Skjæveland
styreleder



Per Olsen
styrets nestleder



Karl Olav Haram
styremedlem

6. Årsregnskap SD 2021

Resultatregnskap		
Salgs- og driftsinntekter	2020	2021
Årsinnbetaling	-69 000,00	-68 000,00
Sum salg- og driftsinntekter	-69 000,00	-68 000,00
Driftskostnader	2020	2021
Avskrivning	8 000,00	8 000,00
Leie av tomt	5 000,00	5 000,00
Strømutgifter	14 770,89	18 424,59
Driftskostnader hovedledninger	70 556,80	17 367,80
Revisjon	9 600,00	9 900,00
Regnskap	10 810,00	9 227,50
Driftsavtale AJF	24 000,00	24 000,00
GSM	865,86	1 067,52
Bankgebyr	0,00	514,45
Sum driftskostnader	143 603,55	93 501,86
Finanskostnad	10,85	0,00
Overføringer og disponeringer	0,00	74 614,40
Resultater	2020	2021
Sum salg- og driftsinntekter	-69 000,00	-68 000,00
Sum totale driftskostnader	143 603,55	93 501,86
Sum finanskostnader	10,85	0,00
Årsresultat	74 614,40	25 501,86
Avsetninger	-74 614,40	0,00
Årsresultat etter avsetninger	0,00	25 501,86

Balanse			
Eiendeler		Egenkapital og gjeld	
Anleggsmidler	110 000,00	Udisponert overskudd	17 501,86
Kundefordringer	5 500,00	Aksjekapital	-200 000,00
Bankinnskudd	72 798,85	Annen egenkapital	-36 563,60
Sum eiendeler	188 298,85	Udekket tap	35 147,64
		Sum egenkapital	-183 914,10
		Gjeld	
		Leverandørgjeld	-7 593,75
		Oppgjørskonto mva	3 209,00
		Sum gjeld	-4 384,75
		Sum egenkap. og gjeld	-188 298,85

7. Valg 2022

Hele styret er på valg i 2022. På forespørsel har samtlige i styret sagt seg villige til å ta gjenvalg. Dette ble vedtatt. Styret er dermed:

Styreleder: Per Arne Skjæveland, styreleder, valgt for to år i 2022

Nestleder: Per Karsten Olsen, nestleder, valgt for to år i 2022

Styremedlem: Karl Olav Haram, styremedlem, valgt for to år i 2022

8. Fastsettelse av andelsinnskudd

Styret foreslår at andelsinnskudd for nye medlemmer holdes på samme nivå som tidligere, kr 130 000 + mva. for 2022 /23.

Dette ble enstemmig vedtatt av generalforsamlingen.

9. Innkomne saker

Det er mottatt innspill fra medlemmer i Solbergstrand vel (SOL) til Årsmøtet i vellet 2022. Forslagsstillerne ber om at SD skilles ut fra SOL og etableres som et frittstående andelslag som eies av de som i dag er tilknyttet SD (det opprinnelige utbyggingsselskapet Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg (SNA)).

Dette vil bli en sak som styret i Solbergstrand vel og «SNA-medlemmene» vil jobbe videre med i 2022. Forundersøkelser er allerede igangsatt.

Solbergstrand 03.06.2022

Per Arne Skjæveland

Karl Olav Haram