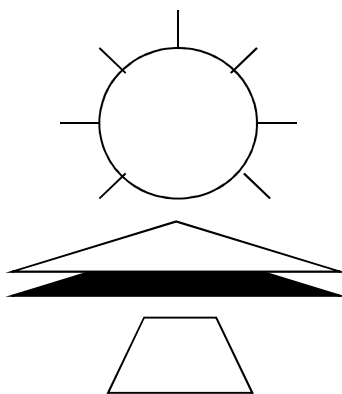


# Solbergstrand Vel



**STIFTET  
1945**

**Årsmøteinnkalling 2014.  
Sted: Båthuset Børrebråten  
Tid: Lørdag 28.06.2014 kl. 14:00**

## **Innhold:**

<b>1. Informasjon fra styret.....</b>	<b>2</b>
<b>2. Årsmøteinnkalling .....</b>	<b>4</b>
<b>3. Styrets beretning 2013 .....</b>	<b>5</b>
<b>4. Årsregnskap 2013 for Solbergstrand vel .....</b>	<b>7</b>
<b>5. Revisjonsrapport for Solbergstrand Vels regnskap 2013 .....</b>	<b>8</b>
<b>6. Fastsetting av årskontingent.....</b>	<b>9</b>
<b>7. Valgkomiteens innstilling .....</b>	<b>9</b>
<b>8. Referat fra Solbergstrand Vels årsmøte 2013.....</b>	<b>10</b>
<b>9. OPPSLAGSSIDEN.....</b>	<b>12</b>
<b>10. Informasjon om Ramme Natur- og Kulturpark .....</b>	<b>13</b>

## 1. Informasjon fra styret

### SOLBERGSTRAND 2014

*Kjære medlemmer*

#### **Nye medlemmer**

Som i fjor ønsker vi også i år nye medlemmer av Solbergstrand vel hjertelig velkomne. Vi registrerer en jevn utskifting med ca fem eierskifter i året. Vi ønsker dere alle velkomne, og regner med at dere blir like begeistret for stedet og lærer å sette pris på de verdiene vi har opparbeidet i de 69 årene vellet har eksistert.

#### **Veien**

Vi har lagt vekt på å ha et «lettdrevet» vel uten mange komiteer og utvalg. Som vedtektene sier, er drift og vedlikehold av veiene den viktigste posten på programmet, og for dette har vi «veikomiteen» som nedlegger mange gratistimer for denne forvaltningsoppgaven. De fysiske arbeidene utføres stort sett av lokale entreprenører, og vi anser at vi har et meget effektivt apparat for veivedlikeholdet. Den største utfordringen blir etter hvert at veiene blir så bra at man fristes til å kjøre fort. Dette er til stor sjenanse for beboerne langs veiene og til stor fare for de myke trafikantene. Vi ber derfor både gamle og nye medlemmer om å respektere fartsgrensene og også informere gjester om dette.

#### **Strendene**

Solbergstrand har tre fellesstrender og i tillegg et fellesområde ved «dampskipsbrygga» ved enden av Solbergstrandveien. Hver av de tre strendene har en lokal «strandkomite» som har ansvar for dugnadsarbeidene. Disse kan også gi nærmere informasjon om båtplasser osv som må avtales i samråd med grunneierne av de tre strendene.

Representanter for de tre strandkomiteene er:

«Sagastrand» (i Mølleveien) - Stein Jordbrånen, tlf 90 07 75 72 [jordbranen@gmail.com](mailto:jordbranen@gmail.com)

«Sandstranda» (ved enden av Televeien) - Ola Ryen, tlf 90 97 71 24 [olatryen@gmail.com](mailto:olatryen@gmail.com)

«Steinstranda» (ved enden av Gutua) - Per K. Olsen, tlf 90 08 08 90 [pkolsen@broadpark.no](mailto:pkolsen@broadpark.no)

#### **Hjemmesiden vår.**

Som tidligere år, legger vi ut innkallingen til årsmøtet ut på hjemmesiden vår ([www.solbergstrand.no](http://www.solbergstrand.no)). Her legger vi også ut aktuelt samt historisk stoff. Vi oppfordrer alle å besøke hjemmesiden av og til. Vi oppfordrer samtidig alle om å sende inn stoff til oss som vi kan legge inn der, enten som lenker eller direkte nedlastbare filer.

#### **Årsmøtet 28.06.2014 avholdes på Børrebråten**

Som tidligere annonsert avholdes årsmøte for Solbergstrand vel den 28. juni. Det avholdes som normalt i båthuset på Børrebråten. Umiddelbart etter årsmøtet vil Sol vann og deretter Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg BA holde sine årsmøter. Solbergstrand Søndre Vann og Avløp SA (SSVA) har allerede avholdt sitt ordinære årsmøte.

### **Asfaltering**

Til tross for en omfattende anleggstrafikk er veiene våre i brukbar stand. Nå er VA-anleggene ferdige, og vi vil endelig starte asfalteringsarbeidene som vi har utsatt i flere år. Det vil selvsagt alltid være en viss anleggsaktivitet, men nå i juni 2014 vil dere se store forandringer (forbedringer) på veinettet vårt. Arbeidene er allerede utført når dere leser dette. Nå blir den store utfordringen å ikke la seg friste til å gasse på langs de fine veiene våre.

### **Vann- og avløpsanleggene**

Begge fellessnettene for vann og avløp ble ferdigstilt og fikk midlertidig brukstillatelse på slutten av året 2013. Parallelt har styrene i Solbergstrand vel/SSVA/SNA og andre hyttevelforeninger i tilsvarende situasjon jobbet mot kommunen på ulike måter for å unngå den vanvittige økningen av tilknytningsavgiften som Frogn kommunestyre vedtok i desember 2012. Og vi lykkedes. Alle som søker om tilknytning før november 2015, får beholde gebyrene som vi var lovet i tidligere kommunestyrevedtak.

### **Veibom for Solbergstrand**

Planene om veibom er foreløpig ikke kommet lengre enn vi var i fjor. Vi har foreløpig ikke fått avtale med grunneieren om den ønskede plasseringen. Det vil bli tatt et nytt initiativ overfor henne om saken i løpet av sommeren.

### **Renovasjonsløsningen på Solbergstrand**

Helårsavtalen som vi fikk i fjor med Follo Ren synes å fungere utmerket. Hvis alle passer på å benytte containerne – og ikke terrenget omkring – mener vi at vi har et optimalt søppelsystem på Solbergstrand. Fastboende som betaler ordinær renovasjonsavgift, kan, dersom de ønsker det, få egne beholdere ved eiendomsgrensen.

**Viktig!:** Si fra til gjester / leietakere at restavfallet må samles i bæreposer som passer til åpningene i containerne.

### **Veiskiltene våre – en oppgave for beboerne**

Som tidligere oppfordrer vi at de enkelte beboerne/naboene pusser opp veiskiltene som en del av sin innsats for fellesskapet.

Her er oppskriften:

Skru ned skiltet. Det må være tørt: Puss/slip ned forsiden til treverket blir lyst og «nytt». Om nødvendig, frisk opp bokstavene med svart oljemaling (Bengalakk). Lakker deretter skiltet på alle sider med ca 3 strøk klar silkematt Benarolje. Det trengs normalt et døgnstørk pr strøk.

I følge produsenten bør skiltene vaskes med «husvask» et par ganger i året for å forbli lyst og pent. Dette oppfordres også de lokale beboerne å ta ansvar for.

Hilsen styret

## 2. Årsmøteinnkalling

**Det innkalles herved til årsmøte i Solbergstrand Vel  
Lørdag 28. juni, 2014, kl 14:00 i båthuset på Børrebråten.**

Dagsorden for Solbergstrand Vel:

1. Åpning
2. Godkjenning av innkallingen. Valg av møteleder og referent
3. Godkjenning av referat fra årsmøtet 2013
4. Årsberetning m regnskap / budsjett
5. Godkjenning av regnskap / budsjett  
    Ansvarsfrihet for styret
6. Fastsettelse av årskontingent
7. Valgkomiteens innstilling til valg av styre og revisorer
8. Styrets nominasjon til valgkomité
9. Innkomne forslag: Ingen forslag er mottatt.
10. Valg av styre, revisorer og valgkomité
11. Diverse

**Ca 14:30: Sol Vann** avholder sitt årsmøte umiddelbart etter Solbergstrand Vel (det sendes ut egen innkalling)

**Ca 14:45: Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg BA (SNA)** avholder sitt årsmøte umiddelbart etter Sol Vann (det sendes ut egen innkalling)

### 3. Styrets beretning 2013

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder: Per Arne Skjæveland

Styremedlemmer: Asle Jørgen Firing, Per Ivar Johannessen, Per Olsen, Trude Isaksen Bjelke

Varamedlem: Trygve Harvei

Forretningsfører: Stein Bye Regnskap

Inntekten i 2013 har kommet fra 180 enkeltmedlemmer, tre feriehjem med 28 hytter og NIVA. Økonomien er pr 31.12.2013 meget god som en følge av at planlagte asfalteringsarbeider er utsatt til etter anleggsarbeidene for VA-anleggene. Det vil være utført omfattende asfaltering våren 2014. Styret kjenner ikke til påløpte kostnader for 2013 som ikke er tatt med i regnskapet.

Årskontingent, som hadde vært 1 600 kroner siden 2006, ble vedtatt øket til kr 2 000 fra og med 2014.

Det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret i denne perioden heller.

Hovedarbeidet for styret i perioden har vært diskusjoner og planer for veien og fremtidige avløpsanlegg på Solbergstrand.

Solbergstrand Vel er medlem i Frogn hyttevelforening og vil støtte opp om deres arbeid i fremtiden.

#### **Veikomiteen rapporterer:**

På grunn av den store anleggstrafikken på Solbergstrand ble oppgraderingen av veinettet satt på vent i 2013, og det ble bare foretatt nødvendig vedlikehold. Våre flyttbare fartsdumper ble heller ikke satt ut, også på grunn av anleggstrafikken. Disse vil bli satt ut i år.

Vi minner om at flom og overvannssituasjonen tilsier at det er meget viktig at alle holder rør og stikkrenner på og langs egen eiendom åpne slik at de ikke tilstoppes av løv og kvist.

Vi minner om at alle overholder fartsgrensen og viser hensyn til andre trafikanter og beboere langs veiene.

**Styret rapporterer følgende fra avløpsutbyggingsarbeidet:**

Begge selskapene Solbergstrand Søndre Vann og Avløp SA og Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg SA (SNA) ferdigstilte sine fellesanlegg i 2013. Den felles sjøledning ble også ferdigstilt og overgitt til Frogn kommune. Begge selskapene vil etter hvert bli avviklet og anleggene vil bli overført til Solbergstrand Driftsselskap AS. Det er ikke avgjort hvor fort dette vil skje, det er saker som diskuteres og avgjøres i de to selskapene.

SD, som er stiftet av og eies av Solbergstrand Vel, er foreløpig et selskap uten aktivitet.

Vi ønsker samtlige medlemmer en riktig god sommer.

På vegne av styret



## 4. Årsregnskap 2013 for Solbergstrand vel

	Rgsk. 2012	Rgsk. 2013	Budsj. 2013	Budsj. 2014
<b>Inntekter</b>				
Medlemskontingent	351 400,00	351 400,00	350 000	440 000
Innmeldingsavgift		20 000,00	10 000	10 000
Renter	16 626,76	17 709,68	10 000	5 000
Sum inntekter	368 026,76	389 109,68	370 000	455 000
<b>Kostnader</b>				
Vedlikehold veier	317 089,13	161 150,62	550 000	75 000
Asfaltering mm				850 000
Vedl. veltomt og strender	19 312,50	22 400,00	50 000	25 000
Administrasjonskostnader	10 717,50	12 931,50	15 000	15 000
Strøm	2 763,87	3 978,87	4 000	4 000
Kostnader SD AS	12 125,00		5 000	25 000
Bankgebyrer	150,00	154,00	0	0
Veibom	0	0	150 000	150 000
Andre kostnader			1 000	0
Sum kostnader	362 158,00	200 614,99	775 000	1 144 000
Resultat	5 868,76	188 494,69	- 450 000	-689 000
<b>Aktiva</b>				
Veltomt		1,00		
Fordr. Medlemskont./ innmeldingsavg	13 200,00			
DnBNOR brukskonto	12 748,52			
DnBNOR plasseringskonto	793 990,77			
Sum aktiva	819 940,29			
<b>Passiva</b>				
			Leverandører	8 000,00
			Annen kortsiktig gjeld	4 800,00
			Egenkapital 1/1-12	618 645,60
			Årets overskudd	188 494,69
			Sum passiva	819 940,29

Solbergstrand mars 2013

Stein Bye (sign)  
Regnskapsfører

## 5. Revisjonsrapport for Solbergstrand Vels regnskap 2013

Solbergstrand Vel

1449 Drøbak

Solbergstrand, 1. mai 2014

### Revisjon av årsregnskap for kalenderåret 2013.


Vi har revidert Solbergstrand Vel's regnskap for kalenderåret 2013.

Årsregnskapet er ført og avsluttet i henhold til gjeldende vedtekter.  
Alle bilag er kontrollert, korrekt attestert, anvist og ført.


Revisorene anbefaler årsmøtet og fatte følgende vedtak:

1. Det fremlagte regnskapet for 2013 godkjennes
2. Vi anbefaler ansvarsfrihet for styret.

Solbergstrand 1. mai 2014.



Knut Olav Gulbrandsen  
Revisor



Dag Johansen  
Revisor



## 6. Fastsetting av årskontingent

Styret har ingen forslag om endring av årskontingenten på kr 2.000,- pr år for ordinære medlemmer.

Styrets forslag til vedtak på årsmøtet 2014:

Ingen endringer på årskontingenten for medlemmene av Solbergstrand vel.

## 7. Valgkomiteens innstilling

Vi har hatt en runde i valgkomiteen og bestemt oss for å innstille som følger:

### Valgkomiteens innstilling til valg av styre og revisor ved årsmøtet 2014

Navn	Funksjon	Valg
Per Arne Skjæveland	Leder	Ikke på valg
Trude Isaksen	Styremedlem	Gjenvalg (2 år)
Per Ivar Johannessen	Styremedlem	Gjenvalg (2 år)
Asle Firing	Styremedlem	Gjenvalg (2 år)
Per Karsten Olsen	Styremedlem	Ikke på valg
Trygve Harvei	Varamedlem	Gjenvalg (2 år)
Knut Gulbrandsen	Revisor	Gjenvalg (1 år)
Dag Johansen	Revisor	Gjenvalg (1 år)

Vi ønsker styret lykke til i videre arbeid.

hilsen

Espen, Gunnar og Arne

***Styrets forslag til valgkomite: Styret foreslår følgende:***

Espen Johannessen, Arne Olsen, Gunnar Hovden (gjenvalg)

## 8. Referat fra Solbergstrand Vels årsmøte 2013

29. juni 2013 kl 14:00 i båthuset, Børrebråten

Antall fremmøtte medlemmer: 42

### 1. Åpning

Styrets leder; Per Arne Skjæveland åpnet møtet.

### 2. Godkjenning av innkallingen og valg av møteleder og referent

Innkallingen ble godkjent.

Per Arne Skjæveland ble valgt til møteleder.

Karl Olav Haram ble valgt til referent.

Dag Johansen og Tom Coles ble valgt til å signere protokollen.

### 3. Godkjenning av referat fra årsmøte 2012

Referatet ble godkjent.

### 4. Årsberetning med regnskap /budsjett

Årsberetningen ble gjennomgått av styreleder Per Arne Skjæveland.

Regnskap, budsjett og revisjonsrapport ble presentert.

Det var ingen kommentar fra årsmøtet.

### 5. Godkjenning av regnskap, budsjett og ansvarsfrihet for styret.

Regnskapet er godkjent av revisor. Ingen kommentar fra årsmøtet. Styrets årsberetning og regnskapsrapport ble godkjent enstemmig.

### 6. Fastsettelse av årskontingent.

Styret har foreslått en økning fra kr 1.600 til kr 2.000 pr medlem.

Feriehjemmet til Sporveiene oppfatter at kontingenten allerede er høy og en belastning for økonomien i feriehomeet. De ønsker derfor å beholde dagens kontingent, eventuelt at feriehomeene får en lavere pris. Styret vil gjøre en egen vurdering av denne saken.

Videre ble det stilt spørsmål om hvorfor det er nødvendig med et løft i kontingenten dersom veiene er gode og økonomien er god slik det står i innkallingen. Styret redegjorde for at var behov for generell opprustning, samt asfaltering av veier som per i dag ikke er asfaltert.

Justeringen av kontingenten ble enstemmig vedtatt.

### 7. Valgkomiteens innstilling til valg av styre og revisor

Navn	Funksjon	Valg
Per Arne Skjæveland	Leder	Gjenvalg (2 år)
Trude Isaksen	Styremedlem	Ikke på valg
Per Ivar Johannessen	Styremedlem	Ikke på valg
Asle Firing	Styremedlem	Ikke på valg
Per Karsten Olsen	Styremedlem	Gjenvalg (2 år)
Trygve Harvei	Varamedlem	Ikke på valg
Knut Gulbrandsen	Revisor	Gjenvalg (1 år)
Dag Johansen	Revisor	Gjenvalg (1 år)

Revisorer: Knut Gulbrandsen og Dag Johansen (gjenvalg)

**8. Styrets nominasjon til valgkomite**

Espen Johannessen, Arne Olsen og Gunnar Hovden (gjenvalg)

**9. Innkomne forslag**

Det var ingen innkomne forslag i forkant av møtet.

**10. Valg av styre, revisor og valgkomite**

Ingen motkandidater ble foreslått. Samtlige innstillinger ble dermed enstemmig vedtatt.

Styrets leder takket på vegne av alle for tilliten.

**11. Diverse (informasjonssaker)**

Asle Firing redegjorde for økningen i tilknytningsavgift til Frogn kommune.

10.12.2012 vedtok kommunestyret å øke avgiften for hytter hvert år frem til 2016. Økningen er på cirka 16.000 per år. Frogn hyttevelforening vil forfølge saken for å få kommunen til å revurdere vedtaket.

Dersom vedtaket blir stående, vil det være gunstig å tilkobles i 2013 for å unngå prisøkningen fra 2013 til 2014.

Kommunen mottar, men starter ikke behandling av søknad om tilknytning før ferddigattest for fellesanlegget foreligger. Veidekke har kontraktuell forpliktelse til å ferdigstille dette 10.11.2013.

Styret har muntlig blitt informert fra kommune om at dersom man søker om tilkobling i 2013, vil satsen for 2013 gjelde. Styret vil be kommunen om skriftlig bekreftelse på dette.

Hver enkelt må via rørlegger søke om tilkobling. Det er mulig å søke om tilkobling før fellesanlegget er ferdig.

Styret vil sende ut egen informasjon om dette til medlemmene etter ferien.

Solbergstrand 29. juni 2013



Dag Johansen



## 9. OPPSLAGSSIDEN

### IKKE VÆR SØPPELSVIN!

Søppelcontainer er satt opp på Breihella, Denne er bare for husholdningsavfall.

Husgeråd, bygg- og hageavfall skal ikke kastes her - hverken i eller utenfor containerne. Alt annet enn husholdningsavfall i bæreposer, papp og glass skal kastes på kommunens tømmeplasser til dette. Vårt nærmeste tømmested er Bølstad på Ås.

➤ *Tips: Hvis du har sortert avfallet, er det gratis å kvitte seg med det der.*

### MOTORSAGER OG GRESSKLIPPERE

Prøv å planlegge bruk av motorsag og gressklipper til hverdager, og da helst på formiddager i ferietiden. Helger og sommerkvelder blir så mye triveligere nå vi kan sitte ute og snakke sammen. Det anbefales.

### HUNDEN – MENNESKETS BESTE VENN.

Respekter båndtvangen. Den gjelder for alle hunder – selv den aller snilleste - fra 1. april til 20. august. Det er ikke alle som er like glade for å få ukjente hunder tett innpå seg, hverken mennesker eller andre dyr / fugler, og det må alle hundeeiere ha respekt for.

### MAKS 25 KM I TIMEN!

Veistandarden vår er bra, og det er vi glade for. Men dessverre fører dette til at en del av oss øker farten og gjør det farlig både for andre kjørende og de mange som ferdes til fots, på sykler osv. Ikke minst er vi redd for barna. Fartsgrensen gjelder også for syklistler!

### AVISENE

Vi henstiller til å ha respekt for andres eiendom – også når det gjelder aviser. Vær snill; kontroller at du har husket å omadressere, og at leveransen din er i gang før du tar avis(er). Og at du har riktig kasse-nummer.

### BÅLBRENNING - hva sier brannvesenet:

”I tiden 15. april - 15. september er det forbudt å gjøre opp ild i eller i nærheten av skogsmark, uten brannsjefens tillatelse.”

Ikke la engangsgriller ligge igjen på badeplasser og svaberg! I det hele tatt: vern om svabergene våre, de få vi har igjen. De ødelegges av sterk varme fra bål og griller. Svabergene er ganske gamle og kan ikke repareres – la dem bestå!

## 10. Informasjon om Ramme Natur- og Kulturpark

Morten Jørstad, eier av Saga gård, har sendt oss følgende informasjon om prosjektet:

Det er utarbeidet et nytt kart over "Ramme Natur- og Kulturpark". (Se neste side).

Utbyggingen skjer i regi av "Rammestiftelsen", og planene for utbyggingen er nå på god vei.

Utbyggingen av parken vil skje i flere faser.

- Første fase vil være å bygge broen over dammen rett nedenfor Damstua. Det vil her bli tilrettelagt veier/turstier på begge sider av broen. Disse veiene vil bli lagd med såkalt «universiell utforming». det vil si, at det er mulig å komme frem med rullestol etc.
- Byggingen av broen muligens starte allerede til høsten, da prosjektet har fått midler fra Sparebankstiftelsen DNB til å bygge broen.
- Andre fase vil bli å oppgradere eksisterende veier og stier.
- Tredje fase blir bygging av ny bro "Saga Bro", og Fossestien.
- Veien fra Karl Sagas Vei mot Saga Bro vil oppgraderes slik at det blir bedre fremkommelighet for gående, både med og uten barnevogn og syklist. Denne vil imidlertid ikke få universell utforming på grunn av at terrenget er for bratt i dette området.
- Samtidig blir Fossestien langs Solbergelven og veien fra Saga Bro og videre på Vestbysiden oppgradert.

Morten Jørstad vil være til stede på årsmøtet, og vil kunne svare på spørsmål om prosjektet.

