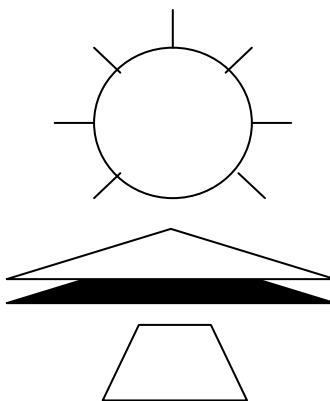


Solbergstrand Vel



**STIFTET
1945**

Årsmøteinnkalling 2013.

Sted: Båthuset Børrebråten

Tid: Lørdag 29.06.2012 kl. 14:00

Innhold:

1.	Informasjon fra styret	2
2.	Årsmøteinnkalling	5
3.	Styrets beretning 2012	6
4.	Årsregnskap 2012 for Solbergstrand vel.....	8
5.	Revisjonsrapport for Solbergstrand Vels regnskap 2012.....	9
6.	Fastsetting av årskontingent.....	10
7.	Valgkomiteens innstilling	10
8.	Referat fra Solbergstrand Vels årsmøte 2012.....	11
9.	OPPSLAGSSIDEN	13

1. Informasjon fra styret

SOLBERGSTRAND 2013

Kjære medlemmer

Nye medlemmer

Som i fjor ønsker vi også i år nye medlemmer av Solbergstrand vel hjertelig velkomne. Vi registrerer en jevn utskifting med ca fem eierskifter i året. Vi ønsker dere alle velkomne, og regner med at dere blir like begeistret for stedet og lærer å sette pris på de verdiene vi har opparbeidet i de 68 årene vellet har eksistert.

Veien

Vi har lagt vekt på å ha et «lettdrevet» vel uten mange komiteer og utvalg. Som vedtektene sier, er drift og vedlikehold av veiene den viktigste posten på programmet, og for dette har vi «veikomiteen» som nedlegger mange gratistimer for denne forvaltningsoppgaven. De fysiske arbeidene utføres stort sett av lokale entreprenører, og vi anser at vi har et meget effektivt apparat for veivedlikeholdet. Den største utfordringen blir etter hvert at veiene blir så bra at man fristes til å kjøre fort. Dette er til stor sjenanse for beboerne langs veiene og til stor fare for de myke trafikantene. Vi ber derfor både gamle og nye medlemmer om å respektere fartsgrensene og også informere gjester om dette.

Strendene

Solbergstrand har tre fellesstrender og i tillegg et fellesområde ved «dampskipsbrygga» ved enden av Solbergstrandveien. Hver av de tre strendene har en lokal «strandkomite» som har ansvar for dugnadsarbeidene. Disse kan også gi nærmere informasjon om båt plasser osv som må avtales i samråd med grunneierne av de tre strendene.

Representanter for de tre strandkomiteene er:

«Sagastranda» (i Mølleveien) - Stein Jordbrånen, tlf 90 07 75 72 jordbranen@gmail.com

«Sandstranda» (ved enden av Televeien) - Ola Ryen, tlf 90 97 71 24 olatryen@gmail.com

«Steinstranda» (ved enden av Gutua) - Per K. Olsen, tlf 90 08 08 90 pkolsen@broadpark.no

Styret vedtok i styremøte 02.05.2013 å bevilge 15.000 kr til hver av strandkomiteene til dekning av investeringer og innkjøp for opprustning av strendene. Det forutsettes at dette er et supplement til dugnadsarbeid

Hjemmesiden vår.

Som tidligere år, legger vi ut innkallingen til årsmøtet ut på hjemmesiden vår (www.solbergstrand.no). Her legger vi også ut aktuelt samt historisk stoff. Vi oppfordrer

alle å besøke hjemmesiden av og til. Vi oppfordrer samtidig alle om å sende inn stoff til oss som vi kan legge inn der, enten som lenker eller direkte nedlastbare filer.

Årsmøtet 29.06.2013 avholdes på Børrebråten

Som tidligere annonsert avholdes årsmøte for Solbergstrand vel den 29. juni. Det avholdes som normalt i båthuset på Børrebråten. Umiddelbart etter årsmøtet vil Sol vann og deretter Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg BA holde sine årsmøter. Solbergstrand Søndre Vann og Avløp SA (SSVA) har allerede avholdt sitt ordinære årsmøte 16.05.2013.

Veiene er bra

Til tross for en meget tele-hard vinter og mye anleggstrafikk er veiene våre i brukbar stand. Bortsett fra noe småflikking har vi ingen planer om reasfaltering før anleggsarbeidene for vann- og avløpsnettene er ferdige. Arbeidene vil trolig starte etter sommeren 2013 på deler av veinettet som ikke vil bli mer berørt av anleggsarbeidene.

Vann- og avløpsanleggene

Anleggsarbeidene pågår for fullt, og sjøledning med pumpekummer er lovet ferdigstilt til fellesferien. Så snart Veidekke er ferdig med utbyggingen for SSVA og kommunens anlegg i Skiphelle er ferdige, vil alt være klart for å kunne sette de nye vann- og avløpsanleggene i drift. Vi henviser imidlertid til styrene i Solbergstrand Søndre Vann- og Avløp SA (SSVA) og Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg SA (SNA) for nærmere detaljer om fremdrift og hvilke tiltak den enkelte må gjøre for å bli tilknyttet helårsanlegget.

Veibom for Solbergstrand

Vi varslet til årsmøtet i fjor at vi blåser liv i veibomprosjektet igjen. Tidlig i fjor høst valgte styret å utsette prosjektet til etter at anleggsarbeidene for VA-anleggene er ferdige. Vi har imidlertid ennå ikke fått avtale med grunneieren om den ønskede plasseringen. Vi vil informere mer etter hvert som planene tar form.

Renovasjonsløsningen på Solbergstrand

Som kjent har vi et fellespunkt på Breihella med containere for restavfall, papiravfall og flasker. Høsten 2012 fikk styret beskjed fra FolloRen om at «prøveordningen» med felles søppelcontainer oppheves, og at hver eiendom får egne søppeldunker ved eiendoms-grensen. De tømmes kun i sommerhalvåret. Vinterrenovasjon må avtales individuelt, og årsavgiften blir da ca 3 ganger dyrere. Etter diverse runder fikk styret reversert denne ordningen, og vi er tilbake til der vi startet: FolloRen vil fortsette felles helårs avfallspunkt på Breihella. Om vinteren innskrenkes tømningen på Breihella til én gang pr måned. Fastboende vil kunne få egen søppeldunk ved eiendoms-grensen. Vi oppfordrer alle om å respektere ordningen og å være behjelpelige med å holde rent rundt containerne.

Viktig! Si fra til gjester / leietakere at restavfallet må samles i bæreposer som passer til åpningene i containerne.

Veiskiltene våre – en oppgave for beboerne

Som i fjor oppfordrer vi at de enkelte beboerne/naboene pusser opp veiskiltene som en del av sin innsats for fellesskapet.

Her er oppskriften:

Skru ned skiltet. Det må være tørt: Puss/slip ned forsiden til treverket blir lyst og «nytt». Om nødvendig, frisk opp bokstavene med svart oljemaling (Bengalakk). Lakker deretter skiltet på alle sider med ca 3 strøk klar silkematt Benarolje. Det trengs normalt et døgnstørk pr strøk.

I følge produsenten bør skiltene vaskes med «husvask» et par ganger i året for å forbli lyst og pent. Dette oppfordres også de lokale beboerne å ta ansvar for.

Hilsen styret

2. Årsmøteinnkalling

**Det innkalles herved til årsmøte i Solbergstrand Vel
Lørdag 29. juni, 2013, kl 14:00 i båthuset på Børrebråten.**

Dagsorden for Solbergstrand Vel:

1. Åpning
2. Godkjenning av innkallingen. Valg av møteleder og referent
3. Godkjenning av referat fra årsmøtet 2012
4. Årsberetning m regnskap / budsjett
5. Godkjenning av regnskap / budsjett
 Ansvarsfrihet for styret
6. Fastsettelse av årskontingent
7. Valgkomiteens innstilling til valg av styre og revisorer
8. Styrets nominasjon til valgkomité
9. Innkomne forslag: Ingen forslag er mottatt.
10. Valg av styre, revisorer og valgkomité
11. Diverse

Ca 14:30: Sol Vann avholder sitt årsmøte umiddelbart etter Solbergstrand Vel (se egen innkalling)

Ca 14:45: Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg BA (SNA) avholder sitt årsmøte umiddelbart etter Sol Vann (se egen innkalling)

3. Styrets beretning 2012

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder: Per Arne Skjæveland

Styremedlemmer: Asle Jørgen Firing, Per Ivar Johannessen, Per Olsen, Trude Isaksen Bjelke

Varamedlem: Trygve Harvei

Forretningsfører: Stein Bye Regnskap

Inntekten i 2012 har kommet fra 180 enkeltmedlemmer, tre feriehjem med 28 hytter og NIVA. Økonomien er god og styret kjenner ikke til påløpte kostnader for 2012 som ikke er tatt med i regnskapet.

Årskontingent, som har vært 1 600 kroner siden 2006, foreslås øket til kr 2 000 fra og med 2014. Se egen sak om dette.

Det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret i denne perioden heller.

Hovedarbeidet for styret i perioden har vært diskusjoner og planer for veien og fremtidige avløpsanlegg på Solbergstrand.

Solbergstrand Vel er medlem i Frogn hyttevelforening og vil støtte opp om deres arbeid i fremtiden.

Veikomiteen rapporterer:

Det ble i 2012 foretatt nødvendige reasfalteringer i Solbergveien, Solbergstrandveien, og Isbakken. Dette er på deler av veien som ikke blir berørt av gravearbeidene i forbindelse med vann- og avløpsprosjektene. Dette kom i tillegg til ordinært veivedlikehold.

Flom- og overvannssituasjonen tilsier at det blir bare viktigere og viktigere at alle regelmessig sjekker at rør og stikkrenner på / rundt egen eiendom er åpne (at de ikke er tilstoppet av løv og kvist).

Det kommer ønske om flere fartsdumper. Vellet har kjøpt inn løse fartsdumper (ca 10.000 kr pr stk) som settes ut om sommeren. De vil ikke bli satt ut i år fordi de da vil bli kjørt i stykker av anleggstrafikken. Det betyr ikke at det er fri fart på veiene våre. Vi ber om at fartsgrensen på 25 km/timen holdes på alle veiene, spesielt ved lekeplassen.

Styret rapporterer følgende fra avløpsutbyggingsarbeidet:

Solbergstrand Søndre Vann og Avløp SA kom i gang med de fysiske arbeidene høsten 2012, og kontraktsfestet ferdigstillelse er november 2013.


Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg (SNA) følger opp med sitt fellesnett, og vil være klare til å koble seg på pumpestasjonen nederst i Gutua når denne er på plass.

Sjøledningene og de to pumpekummene vil bli overført til Frogn kommune når de er ferdig bygget. Frogn kommune vil deretter ha ansvar for drift og vedlikehold av disse delene av VA-anlegget. Hele anlegget vil bli satt i drift en gang til høsten når Veidekke er ferdige med sin del av utbyggingen.

SD, som er stiftet av og eies av Solbergstrand Vel, er foreløpig et selskap uten aktivitet.

Vi ønsker samtlige medlemmer en riktig god sommer.

På vegne av styret



4. Årsregnskap 2012 for Solbergstrand vel

Årsregnskap				
	Regnsk. 2012	Regnsk. 2011	Budsj. 2012	Budsj. 2013
Inntekter				
Medlemskontingent	351 400,00	351 400,00	350 000	350 000
Innmeldingsavgift	0,00	0,00	10 000	10 000
Renter	16 626,76	11 189,84	10 000	10 000
Sum inntekter	368 026,76	362 589,84	370 000	370 000
Kostnader				
Vedlikehold veier	317 089,13	145 073,50	220 000	550 000
Vedlikehold veltomt og strender	19 312,50		0	50 000
Administrasjonskostnader	10 717,50	9 801,20	15 000	15 000
Strøm	2 763,87	3 401,85	4 000	4 000
Kostn. Solbergstrand Driftsselskap AS	12 125,00	23 635,00	15 000	5 000
Bankgebyrer	150,00	163,00	0	0
Andre kostnader		1 500,00	1 000	1 000
Veibom	0,00	0,00	150 000	150 000
Sum kostnader	362 158,00	183 574,55	405 000	775 000
Overskudd	5 868,76	179 015,29	- 35 000	- 405 000

Balanse			
Aktiva		Passiva	
Veltomt	1,00	Leverandører	8 000,00
Fordring medlemskontingent	1 600,00	Annen kortsiktig gjeld	4 800,00
DnBNOR brukskonto	3 500,96	Egenkapital 1/1-12	612 776,84
DnBNOR plasseringskonto	626 343,64	Årets overskudd	5 868,76
Sum aktiva	631 445,60	Sum passiva	631 445,60

Solbergstrand mars 2013

Stein Bye (sign)
Regnskapsfører

5. Revisjonsrapport for Solbergstrand Vels regnskap 2012

Solbergstrand Vel

1440 Drøbak

Solbergstrand, 18. mai 2013

Revisjon av årsregnskap for kalenderåret 2012.

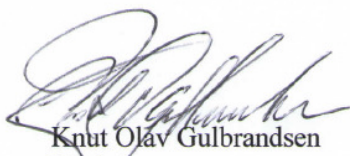
Vi har revidert Solbergstrand Vel's regnskap for kalenderåret 2012.

Årsregnskapet er ført og avsluttet i henhold til gjeldende vedtekter.
Alle bilag er kontrollert, korrekt attestert, anvist og ført.


Revisorene anbefaler årsmøtet og fatte følgende vedtak:

1. Det fremlagte regnskapet for 2012 godkjennes
2. Vi anbefaler ansvarsfrihet for styret.

Solbergstrand 18. mai 2013.



Knut Olav Gulbrandsen
Revisor



Dag Johansen
Revisor

6. Fastsetting av årskontingent

Årskontingenten i Solbergstrand vel har vært uforandret, kr 1 600,- siden 2006. Styret foreslår å øke årsavgiften til kr 2 000,- pr år for å ha noe mer midler til rådighet for å styrke veinettet.

Bakgrunn:

Vi opplever en stadig økende trafikk på veiene og samtidig har værforholdene medført ekstra skader på veiene – fra fuktige høstperioder og kalde vintre med ekstra telehiv. Man trenger bare å se på de øvrige kommunale og fylkeskommunale veien i Frogn for å se at klimaet og trafikken tar på veiene.

Veikomiteen har planer for å forsterke svake partier av veiene, forbedre grøftingen, asfaltere de delene av nettet som har godt fundament. Tiltakene er kostbare, og må derfor gjøres over en tidsperiode.

Styrets forslag til vedtak på årsmøtet 2013:

Årskontingenten settes til kr 2 000,- pr medlemsandel fra og med 2014. For ferieheimene og NIVA økes årsavgiften tilsvarende.

7. Valgkomiteens innstilling

Vi har hatt en runde i valgkomiteen og bestemt oss for å innstille som følger:

Valgkomiteens innstilling til valg av styre og revisor ved årsmøtet 2013

Navn	Funksjon	Valg
Per Arne Skjæveland	Leder	Gjenvalg (2 år)
Trude Isaksen	Styremedlem	Ikke på valg
Per Ivar Johannessen	Styremedlem	Ikke på valg
Asle Firing	Styremedlem	Ikke på valg
Per Karsten Olsen	Styremedlem	Gjenvalg (2 år)
Trygve Harvei	Varamedlem	Ikke på valg
Knut Gulbrandsen	Revisor	Gjenvalg (1 år)
Dag Johansen	Revisor	Gjenvalg (1 år)

Vi ønsker styret lykke til i videre arbeid.

hilsen
Espen, Gunnar og Arne

Styrets forslag til valgkomite: Styret foreslår følgende:

Espen Johannessen, Arne Olsen, Gunnar Hovden (gjenvalg)

8. Referat fra Solbergstrand Vels årsmøte 2012

Referat fra Solbergstrand Vels årsmøte 2012

30. juni 2012 kl 14:00 i båthuset, Børrebråten

Antall fremmøtte medlemmer: 46.

1. Åpning

Styrets leder; Per Arne Skjæveland åpnet møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og valg av møteleder og referent

Innkallingen ble godkjent.

Per Arne Skjæveland ble valgt til møteleder.

Karl Olav Haram ble valgt til referent.

Arne Olsen og Tom Coles ble valgt til å signere protokollen.

3. Godkjenning av referat fra årsmøte 2011

Referatet ble godkjent.

4. Årsberetning med regnskap /budsjett

Årsberetningen ble gjennomgått av styreleder Per Arne Skjæveland.

Regnskap, budsjett og revisjonsrapport ble presentert.

Det var ingen kommentar fra årsmøtet.

5. Godkjenning av regnskap, budsjett og ansvarsfrihet for styret.

Regnskapet er godkjent av revisor. Ingen kommentar fra årsmøtet. Styrets årsberetning og regnskapsrapport ble godkjent enstemmig.

6. Fastsettelse av årskontingent.

Ingen endring er foreslått.

Det ble enstemmig vedtatt å fastholde årskontingenten på kr 1.600.

7. Valgkomiteens innstilling til valg av styre og revisor

Styremedlemmer:	Per Arne Skjæveland	ikke på valg
	Trude Isaksen Bjelke	2 år gjenvalg
	Per Ivar Johannessen	2 år gjenvalg
	Asle Firing	2 år gjenvalg
	Per Karsten Olsen	ikke på valg

Vararepresentanter:	Trygve Harvei	2 år gjenvalg
---------------------	---------------	---------------

Revisorer:	Knut Gulbrandsen og Dag Johansen (gjenvalg)
------------	---

8. Styrets nominasjon til valgkomite

Espen Johannessen, Arne Olsen og Gunnar Hovden (gjenvalg)

9. Innkomne forslag

Det var ingen innkomne forslag i forkant av møtet.

10. Valg av styre, revisor og valgkomite

Ingen motkandidater ble foreslått. Samtlige innstillinger ble dermed enstemmig vedtatt. Styrets leder takket på vegne av alle for tilliten.

11. Diverse (informasjonssaker)

Veikomiteen vil etter se på muligheten til å etablere flere midlertidige fartsdumper.

Det henstilles til å holde skogveksten under kontroll. Vanlig praksis er at den som ønsker et tre fjernet innhenter eiers tillatelse til felling, og deretter selv besørger eller bekoster arbeidet.

Solbergstrand 30. juni 2012



Arne Olsen



Tom Coles

9. OPPSLAGSSIDEN

IKKE VÆR SØPPELSVIN!

Søppelcontainer er satt opp på Breihella, Denne er bare for husholdningsavfall.

Husgeråd, bygg- og hageavfall skal ikke kastes her - hverken i eller utenfor containerne. Alt annet enn husholdningsavfall i bæreposer, papp og glass skal kastes på kommunens tømme plasser til dette. Vårt nærmeste tømme sted er Bølstad på Ås.

➤ *Tips: Hvis du har sortert avfallet, er det gratis å kvitte seg med det der.*

MOTORSAGER OG GRESSKLIPPERE

Prøv å planlegge bruk av motorsag og gressklipper til hverdager, og da helst på formiddager i ferietiden. Helger og sommerkvelder blir så mye triveligere nå vi kan sitte ute og snakke sammen. Det anbefales.

HUNDEN – MENNESKETS BESTE VENN.

Respekter båndtvangen. Den gjelder for alle hunder – selv den aller snilleste - fra 1. april til 20. august. Det er ikke alle som er like glade for å få ukjente hunder tett innpå seg, hverken mennesker eller andre dyr / fugler, og det må alle hundeeiere ha respekt for.

MAKS 25 KM I TIMEN!

Veistandarden vår er bra, og det er vi glade for. Men dessverre fører dette til at en del av oss øker farten og gjør det farlig både for andre kjørende og de mange som ferdes til fots, på sykler osv. Ikke minst er vi redd for barna. Fartsgrensen gjelder også for syklistene!

AVISENE

Vi som omadresserte avisen til Solbergstrand i fjor (og årene før) opplevde stadig at avisen var borte. Dette er forferdelig irriterende. Mistanken er selvsagt at noen forsyner seg med vår avis. Så lenge det er slutt med å sette navn på avisene vil dette være et problem.

Vi kan bare henstille til å ha respekt for andres eiendom – også når det gjelder aviser. Vær snill; kontroller at du har husket å omadressere, og at leveransen din er i gang før du tar avis(er). Og at du har riktig kasse-nummer.

BÅLBRENNING - hva sier brannvesenet:

”I tiden 15. april - 15. september er det forbudt å gjøre opp ild i eller i nærheten av skogsmark, uten brannsjefens tillatelse.”

Ikke la engangsgriller ligge igjen på badeplasser og svaberg! I det hele tatt: vern om svabergene våre, de få vi har igjen. De ødelegges av sterk varme fra bål og griller. Svabergene er ganske gamle og kan ikke repareres – la dem bestå!

---000---