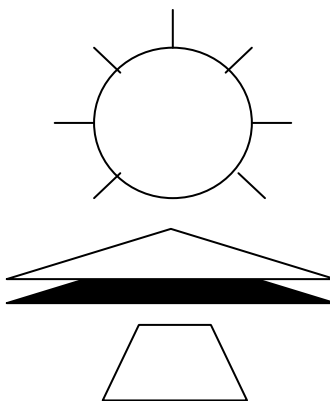


Solbergstrand Vel



**STIFTET
1945**

Årsmøteinnkalling 2012.

Sted: Båthuset Børrebråten

Tid: Lørdag 30.06.2012 kl. 14:00

Innhold:

1.	Informasjon fra styret.....	2
2.	Årsmøteinnkalling	4
3.	Styrets beretning 2011	5
4.	Årsregnskap 2011 for Solbergstrand vel.....	7
5.	Revisjonsrapport for Solbergstrand Vels regnskap 2010.....	8
6.	Valgkomiteens innstilling	9
7.	Referat fra Solbergstrand Vels årsmøte 2011	10
8.	Den alvorlige siden.....	12

1. Informasjon fra styret

SOLBERGSTRAND 2012

Kjære medlemmer

Nye medlemmer

Hvert år ønsker vi nye medlemmer velkommen til Solbergstrand. Nye eiere / nye generasjoner overtar, med pågangsmot og initiativer til å oppgradere og/eller bygge nytt på noen av de få ledige tomtene som fortsatt finnes på Solbergstrand. Vi ønsker dere alle velkomne, og regner med at dere blir like begeistret for stedet og lærer å sette pris på de verdiene vi har opparbeidet i de 67 årene vellet har eksistert. Som dere vil oppdage, har vi et «lettdrevet» vel uten mange komiteer og utvalg. Som vedtektene sier, er drift og vedlikehold av veiene den viktigste posten på programmet, og for dette har vi «veikomiteen» som nedlegger mange gratistimer for denne forvaltningsoppgaven. De fysiske arbeidene utføres stort sett av lokale entreprenører, og vi anser at vi har et meget effektivt apparat for veivedlikeholdet. Den største utfordringen blir etter hvert at veiene blir så bra at man fristes til å kjøre fort. Dette er til stor sjenanse for beboerne langs veiene og til stor fare for de myke trafikantene. Vi ber derfor både gamle og nye medlemmer om å respektere fartsgrensene og også informere gjester om dette.

Det kommer for øvrig mer om levereglene våre senere i dette dokumentet.

Hjemmesiden vår.

Som tidligere år, legger vi ut innkallingen til årsmøtet ut på hjemmesiden vår (www.solbergstrand.no). Her legger vi også ut aktuelt stoff. Vi oppfordrer alle å besøke hjemmesiden av og til. Vi oppfordrer samtidig alle om å sende inn stoff til oss som vi kan legge inn der, enten som lenker eller direkte nedlastbare filer.

Årsmøtet 30.06.2012 avholdes på Børrebråten

Som tidligere annonsert avholdes årsmøte for Solbergstrand vel den 30. juni. Det avholdes som normalt i båthuset på Børrebråten. Umiddelbart etter årsmøtet vil Sol vann og deretter Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg BA holde sine årsmøter. Solbergstrand Søndre Vann og Avløp SA (SSVA) vil allerede ha avholdt sitt ordinære årsmøte før denne dagen.

Veiene er bra

Veiene våre er i brukbar stand, og vi vil kun foreta noe re-asfaltering (er utført), og fortsetter å spare opp til større asfalteringsarbeider når anleggsarbeidene for vann og avløp er ferdige.

Vannkvaliteten

I påvente av kommunalt vann må vi fortsatt klare oss med dagens kilder (vannverkene + ca 60 private borehull). Fellesvannverkene er pålagt å følge Mattilsynets regelverk, så vannet derfra har tilfredsstillende kvalitet. Vi er mer bekymret for kvaliteten på de ca 60 private borehullene, og oppfordrer alle å investere i en test av vannkvaliteten.

Testing gjøres i Frogn kommune (i Rådhuset). *For mer informasjon, kontakt Servicetorget på tlf. 64 90 60 00, Åpningstider: kl. 08.00 til 16:00 (sommertid 15:30)*
Ansvarlig enhet: enhet for Teknisk drift og forvaltning, Postadresse: Postboks 10, 1441 Drøbak. Besøksadresse: Rådhusveien 6, 1440 Drøbak.
Det finns også en web-løsning her: <http://vannshop.eurofins.no/drikkevannsanalyser-c-101-1.aspx>

Veibom for Solbergstrand

Regelmessige erfaringer fra beboere om tyverier og observasjoner av ukjente mistenkelige varebiler har gjort at styret har blåst liv i veibomprosjektet igjen. Det meget store flertallet vi noterte oss i 2009-2010 gjør at vi ikke ser det nødvendig å foreta en ny «folkeavstemning» for eller imot bom.

Vi er kjent med at det settes opp veibom på Ekeberg og også på andre hyttefelt. Dette er med på å avgjøre at vi vil gjøre det samme.

Vi har bestemt at bommen skal stå ca 50 m syd for granhekken til Annie Krogsrud, der skogen begynner, og vi har fått hennes godkjenning for dette. Vi håper bommen vil bli ferdig tidlig i høst. Vi vil informere mer etter hvert som planene tar form.

Veiskiltene våre – en oppgave for beboerne

For en del år siden investerte vi i nye veiskilt av tre. Som alt treverk trenger de vedlikehold. Dette oppfordrer vi at de enkelte beboerne/naboene gjør selv som en del av sin innsats for fellesskapet. Skiltet for Gutua har nylig fått denne behandlingen av lokal beboer.

Her er oppskriften:

Skru ned skiltet. Det må være tørt: Puss/slip ned forsiden til treverket blir lyst og «nytt». Om nødvendig, frisk opp bokstavene med svart oljemaling (Bengalakk). Lakker deretter skiltet på alle sider med ca 3 strøk klar silkematt Benarolje. Det trengs normalt et døgnstørk pr strøk.

I følge produsenten bør skiltene vaskes med «husvask» et par ganger i året for å forbli lyst og pent. Dette oppfordres også de lokale beboerne å ta ansvar for.

La det gå sport i det.

Hilsen styret

2. Årsmøteinnkalling

**Det innkalles herved til årsmøte i Solbergstrand Vel
Lørdag 30. juni, 2012, kl 14:00 i båthuset på Børrebråten.**

Dagsorden for Solbergstrand Vel:

1. Åpning
2. Godkjenning av innkallingen. Valg av møteleder og referent
3. Godkjenning av referat fra årsmøtet 2011
4. Årsberetning m regnskap / budsjett
5. Godkjenning av regnskap / budsjett
 Ansvarsfrihet for styret
6. Fastsettelse av årskontingent
7. Valgkomiteens innstilling til valg av styre og revisorer
8. Styrets nominasjon til valgkomité
9. Innkomne forslag:
10. Valg av styre, revisorer og valgkomité
11. Diverse

Ca 14:30: Sol Vann avholder sitt årsmøte umiddelbart etter Solbergstrand Vel (se egen innkalling)

Ca 14:45: Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg BA (SNA) avholder sitt årsmøte umiddelbart etter Sol Vann (se egen innkalling)

3. Styrets beretning 2011

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder: Per Arne Skjæveland

Styremedlemmer: Asle Jørgen Firing, Per Ivar Johannessen, Per Olsen, Trude Isaksen Bjelke

Varamedlem: Trygve Harvei

Forretningsfører: Stein Bye Regnskap

Det har i 2011 vært 180 fullt betalende medlemmer à kr 1.600,-, inklusive 28 hytter i forbindelse med feriehjemmene og NIVA. Økonomien er god og styret kjenner ikke til påløpne kostnader for 2011 som ikke er tatt med i regnskapet.

Årskontingent, for tiden 1.600 kroner, foreslås beholdt for 2013.

Det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret i denne perioden heller.

Hovedarbeidet for styret i perioden har vært diskusjoner og planer for veien og fremtidige avløpsanlegg på Solbergstrand.

Solbergstrand Vel er medlem i Frogn hyttevelforening og vil støtte opp om deres arbeid i fremtiden.

Veikomiteen rapporterer:

Den store flommen i september 2011 feide med seg store deler av nedre Gutua. Reparasjoner ble igangsatt umiddelbart, bl.a. for å få ut innestengte biler. Reparasjonsarbeidene kom på kr 145 156,- inkl. mva. Av dette fikk vi kr 114 882,- tilbake fra Naturskadefondet. Arbeidene ble utført slik at bekkeløpet ble utvidet for å unngå slike uhell i fremtiden.

Det er foretatt noe nødvendig reasfaltering i Solbergstrandveien, Karl Sagas vei og Isbakken. Dette er på deler av veien som ikke blir berørt av gravearbeidene i forbindelse med vann- og avløpsprosjektene.

Veikomiteen ber alle om at de regelmessig sjekker at rør og stikkrenner på / rundt egen eiendom er åpne (at de ikke er tilstoppet av løv og kvist).

Styret rapporterer følgende fra avløpsutbyggingsarbeidet:

Solbergstrand Søndre Vann og Avløp SA er nå i gang med sitt prosjekt for drøyt 100 eiendommer. Byggesøknad ble sendt til Frogn kommune i april 2012, og når godkjenning forligger om ca 4-6 måneder, vil arbeidene settes i gang. Det vil bli ett års byggetid.

Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg (SNA) er så å si ferdige med sitt fellesnett, og vil være klare til å koble seg på sjøledningene som vil bli lagt høsten 2012. Sjøledningene inkl. pumpekummer for avløpsvann, vil betjene både SSVA og SNA. Denne delen av anlegget vil bli overtatt av Frogn kommune når det er ferdigstilt.

Når begge fellesanleggene på land på Solbergstrand er ferdige, vil de bli overført til Solbergstrand Driftsselskap AS som vil være ansvarlige for driften av disse.

SD som er stiftet av og eies av Solbergstrand Vel er foreløpig et selskap uten aktivitet.

Vi ønsker samtlige medlemmer en riktig god sommer.

På vegne av styret



4. Årsregnskap 2011 for Solbergstrand vel

	Regnskap 11	Revidert Budsjett 11	Budsjett 12
Inntekter			
Kontingent	351 400,00	350 000	350 000
Innmeldingsavgift	0,00	10 000	10 000
Renter	11 189,84	10 000	10 000
Sum inntekter	<u>362 589,84</u>	<u>370 000</u>	<u>370 000</u>
Utgifter			
Veivedlikehold	145 073,50	70 000	70 000
Veireparasjoner og asfalt	0,00	30 000	150 000
Administrasjon, porto m.m.	9 801,20	12 000	15 000
Bankgebyrer	163,00		
Kostnader SD	23 635,00	15 000	15 000
Strømutgifter	3 401,85	4 000	4 000
Veltomt/strender vedlikeh.	0,00	30 000	0
Veibom	0,00	0	150 000
Velkontingent	0,00	0	0
Andre kostnader	1 500,00	50 000	1 000
Sum utgifter	<u>183 574,55</u>	<u>211 000</u>	<u>390 000</u>
Overskudd	<u>179 015,29</u>	<u>159 000</u>	<u>-20 000</u>
	<u>362 589,84</u>	<u>370 000</u>	<u>370 000</u>

Balanse

Aktiva		Passiva	
Veltomt, gnr. 7, bnr. 56	1,00	Leverandører	8 000,00
Andre fordringer	116 482,00	Egenkapital 01.01.2007	433 761,55
DnBNor brukskonto	69 561,69	Annen kortsiktig gjeld	3 200,00
DnBNor plasseringskonto	<u>437 932,15</u>	Årets resultat	<u>179 015,29</u>
Sum eiendeler	<u>623 976,84</u>	Sum gjeld og egenkapital	<u>623 976,84</u>

Solbergstrand januar 2012

Stein Bye (sign)

5. Revisjonsrapport for Solbergstrand Vels regnskap 2010

Solbergstrand Vel

1440 Drøbak

Solbergstrand, 1. mai 2012

Revisjon av årsregnskap for kalenderåret 2011.

Vi har revidert Solbergstrand Vel's regnskap for kalenderåret 2011.

Årsregnskapet er ført og avsluttet i henhold til gjeldende vedtekter.
Alle bilag er kontrollert, korrekt attestert, anvist og ført.

Revisorene anbefaler årsmøtet og fatte følgende vedtak:

1. Det fremlagte regnskapet for 2011 godkjennes
2. Vi anbefaler ansvarsfrihet for styret.

Solbergstrand 1. mai 2012.



Knut Olav Gulbrandsen
Revisor



Dag Johansen
Revisor

6. Valgkomiteens innstilling

Valgkomiteen innstiller på følgende styresammensetting i perioden 2011 – 2012:

Styremedlemmer:	Per Arne Skjæveland	ikke på valg
	Trude Isaksen Bjelke	2 år gjenvalg
	Per Ivar Johannessen	2 år gjenvalg
	Asle Firing	2 år (gjenvalg)
	Per Karsten Olsen	ikke på valg

Vararepresentanter:	Trygve Harvei	2 år gjenvalg
---------------------	---------------	---------------

Revisorer:	Knut Gulbrandsen og Dag Johansen (gjenvalg)
------------	---

Styrets forslag til valgkomite: Styret foreslår følgende:

Espen Johannessen, Arne Olsen, Gunnar Hovden (gjenvalg)

7. Referat fra Solbergstrand Vels årsmøte 2011

25. juni 2011 kl 14:00 i båthuset, Børrebråten

Antall fremmøtte medlemmer 43.

1. Åpning

Styrets leder; Per Arne Skjæveland åpnet møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og valg av møteleder og referent

Innkallingen ble godkjent.

Per Arne Skjæveland ble valgt til møteleder.

Karl Olav Haram ble valgt til referent.

Hanne Thürmer og Tom Coles ble valgt til å signere protokollen.

3. Godkjenning av referat fra årsmøte 2010

Referatet ble godkjent.

4. Årsberetning med regnskap /budsjett

Årsberetningen ble gjennomgått av styreleder Per Arne Skjæveland.

Regnskap, budsjett og revisjonsrapport ble presentert.

Det var ingen kommentar fra årsmøtet.

5. Godkjenning av regnskap, budsjett og ansvarsfrihet for styret.

Regnskapet er godkjent av revisor. Ingen kommentar fra årsmøtet. Styrets årsberetning og regnskapsrapport ble godkjent enstemmig.

6. Fastsettelse av årskontingent.

Ingen endring er foreslått.

Det ble enstemmig vedtatt å fastholde årskontingenten på kr 1.600.

7. Valgkomiteens innstilling til valg av styre og revisor

Møte lederen presenterte valgkomiteens innstilling

Dette er:

Valgkomiteen innstiller på følgende styresammensetting i perioden 2011 – 2012:

Styremedlemmer:	Per Arne Skjæveland	2 år (gjenvalg)
	Asle Firing	2 år (gjenvalg)
	Per Karsten Olsen	2 år (gjenvalg)
	Trude Isaksen Bjelke	ikke på valg
	Per Ivar Johannessen	ikke på valg

Vararepresentanter:

Trygve Harvei	ikke på valg
---------------	--------------

Revisorer: Knut Gulbrandsen og Dag Johansen (gjenvalg)

8. Styrets nominasjon til valgkomite

Espen Johannessen, Arne Olsen og Gunnar Hovden (gjenvalg)

9. Inkomne forslag

Det var ingen inkomne forslag i forkant av møtet.

Gulbrandsen fremmet i møtet forslag om at styret skulle gjenoppta arbeidet med bom på innfartsveien etter nylig innbrudd i området.

Lars Martinsen fremmet i møtet forslag om at det etableres et moderat styrehonorar.

10. Valg av styre, revisor og valgkomite

Ingen motkandidater ble foreslått. Samtlige innstillinger ble dermed enstemmig vedtatt.

Styrets leder takket på vegne av alle for tilliten.

11. Diverse (informasjonssaker)

Det er planlagt to eller tre broer i forbindelse med oppgradering av parken rundt Ramme Gård. Det er ønskelig at disse ikke lar seg trafikkere med biler, slik at blindveipreget i området opprettholdes.

Det var ingen andre saker under diverse.

Solbergstrand 25. juni 2011

Hanne Thürmer

Tom Coles

8. Den alvorlige siden

IKKE VÆR SØPPELSVIN!

Søppelcontainer er satt opp på Breihella, Denne er bare for husholdningsavfall.

Husgeråd, bygg- og hageavfall skal ikke kastes her - hverken i eller utenfor containerne. Alt annet enn husholdningsavfall i bæreposer, papp og glass skal kastes på kommunens tømmeplasser til dette. Vårt nærmeste tømmested er Bølstad på Ås.

➤ *Tips: Hvis du har sortert avfallet, er det gratis å kvitte seg med det der.*

MOTORSAGER OG GRESSKLIPPERE

Prøv å planlegge bruk av motorsag og gressklipper til hverdager, og da helst på formiddager i ferietiden. Helger og sommerkvelder blir så mye triveligere nå vi kan sitte ute og snakke sammen. Det anbefales.

HUNDEN – MENNESKETS BESTE VENN.

Respekter båndtvangen. Den gjelder for alle hunder – selv den aller snilleste - fra 1. april til 20. august. Det er ikke alle som er like glade for å få ukjente hunder tett innpå seg, hverken mennesker eller andre dyr / fugler, og det må alle hundeeiere ha respekt for.

MAKS 25 KM I TIMEN!

Veistandarden vår er bra, og det er vi glade for. Men dessverre fører dette til at en del av oss øker farten og gjør det farlig både for andre kjørende og de mange som ferdes til fots, på sykler osv. Ikke minst er vi redd for barna. Fartsgrensen gjelder også for syklistler!

AVISENE

Vi som omadresserte avisen til Solbergstrand i fjor (og årene før) opplevde stadig at avisen var borte. Dette er forferdelig irriterende. Mistanken er selvsagt at noen forsyner seg med vår avis. Så lenge det er slutt med å sette navn på avisene vil dette være et problem.

Vi kan bare henstille til å ha respekt for andres eiendom – også når det gjelder aviser. Vær snill; kontroller at du har husket å omadressere, og at leveransen din er i gang før du tar avis(er). Og at du har riktig kasse-nummer.

BÅLBRENNING - hva sier brannvesenet:

”I tiden 15. april - 15. september er det forbudt å gjøre opp ild i eller i nærheten av skogmark, uten brannsjefens tillatelse.”

Ikke la engangsgriller ligge igjen på badeplasser og svaberg! I det hele tatt: vern om svabergene våre, de få vi har igjen. De ødelegges av sterk varme fra bål og griller. De er ganske gamle – la dem bestå!