

**STIFTET
1945**

Solbergstrand Vel 2010

**Informasjon fra styret
Årsmøteinnkalling 26. juni kl 14:00
i Frogn rådhus, kommunestyresalen (Fraunar)**

**NB! Solbergstrand Søndre Vann og Avløp
møter kl 13:00!**

**Sakspapirer
Sol Vann
Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg
Solbergstrand Søndre Vann og Avløp
Tennisklubben informerer
Adresseliste**

Innhold:

1.	Informasjon fra styret	3
2.	Årsmøteinnkalling	5
3.	Styrets beretning 2009	6
4.	Årsregnskap 2009 for Solbergstrand vel.....	8
5.	Revisjonsrapport for Solbergstrand Vels regnskap 2009.....	9
6.	Valgkomiteens innstilling	10
7.	Vedtekter for Solbergstrand Vel.....	11
8.	Referat fra Solbergstrand Vels årsmøte 2009	13
9.	Huskeliste og Kunngjøringer.....	17
10.	Informasjon om sjøledning	18
11.	Solbergstrand vannverk.....	21
12.	Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg (SNA)	29
13.	Solbergstrand Søndre Vann og Avløp (SSVA).....	44
14.	Solbergstrand tennisklubb informerer	46

1. Informasjon fra styret

SOMMER PÅ SOLBERGSTRAND 2010

Sommeren er her!

Kjære medlemmer. Her kommer årets ”blekke”. Kanskje den siste dere får på denne måten. Vi diskuterer om det ikke er på tide å tilpasse oss dagens måte å publisere på, med e-post til dem av dere som har oppgitt e-postadresse. Resten må finne den selv på vår hjemmeside og lese den der. Vi sparer en årlig kostnad på ca 10.000 kroner. Vi i styrene får den samme jobben, for den må jo skrives, men det er foreløpig gratisarbeid. I år får dere imidlertid det tradisjonelle heftet, om noe litt sent.

I år prøver vi noe nytt: Årsmøtene avholdes i Frogn rådhus, i kommunestyresalen ”Fraunar” som vi har fått låne gratis. Båthuset ble sprengt i fjor, og vi regner med enda flere i år i og med at vi har veldig aktuelle saker for avløpslagene spesielt. Vi satser allikevel på korte og effektive møter, ingen av oss ønsker vel å tilbringe sommerdagen innendørs lenger enn nødvendig.

Vi innleder dokumentet med de samme hjertesukkene som tidligere, det er like aktuelt fortsatt:

IKKE VÆR SØPPELSVIN!

Søppelcontainere er satt opp på Breihella, nederst i Solbergstrandveien (Nedre parkeringsplass) og ved Kjøita. Disse er bare for husholdningsavfall.

Husgeråd, bygg- og hageavfall skal ikke kastes her - hverken i eller utenfor containerne.

Alt annet enn husholdningsavfall i bæreposer, papp og glass skal kastes på kommunens tømmeplasser til dette. Vårt nærmeste tømmested er Bølstad på Ås.

➤ *Tips: Hvis du har sortert avfallet, er det gratis å kvitte seg med det der.*

HUNDEN – MENNESKETS BESTE VENN.

Respekter båndtvangen. Den gjelder for alle hunder – selv den aller snilleste - fra 1. april til 20. august. Det er ikke alle som er like glade for å få ukjente hunder tett innpå seg, hverken mennesker eller andre dyr / fugler, og det må alle hundeeiere ha respekt for.

MAKS 25 KM I TIMEN!

Veistandarden vår er bra, og det er vi glade for. Men dessverre fører dette til at en del av oss øker farten og gjør det farlig både for andre kjørende og de mange som ferdes til fots, på sykler osv. Ikke minst er vi redd for barna.

Fartsgrensen gjelder også for syklister. Det virker som Solbergstrand er en del av en "Tour de ett eller annet", og syklistene kommer farlig fort og lydløst.

AVISENE

Vi som omadresserte avisen til Solbergstrand i fjor (og årene før) opplevde stadig at avisen var borte. Dette er forferdelig irriterende. Mistanken er selvsagt at noen forsyner seg med vår avis. Så lenge det er slutt med å sette navn på avisene vil dette være et problem.

Vi kan bare henstille til å ha respekt for andres eiendom – også når det gjelder aviser. Vær snill; kontroller at du har husket å omadressere, og at leveransen din er i gang før du tar avis(er). Og at du har riktig kasse-nummer.

BÅLBRENNING - hva sier brannvesenet:

"I tiden 15. april - 15. september er det forbudt å gjøre opp ild i eller i nærheten av skogmark, uten brannsjefens tillatelse."

Ikke la engangsgriller ligge igjen på badeplasser og svaberg! I det hele tatt: vern om svabergene våre, de få vi har igjen. De ødelegges av sterk varme fra bål og griller. De er ganske gamle – la dem bestå!

Har du oppdaget oss på Internett?

www.solbergstrand.no

På nettstedet vårt legger vi ut informasjon, meldinger og annet aktuelt stoff for medlemmene. Har du stoff som du ønsker å formidle til andre, så send det til oss. Vi er også interessert i bilder – både nye og gamle. Send det til:

styret@solbergstrand.no

Vi vil spesielt peke på en flunkende ny lenke

<http://home.no/keskes/turer/turersolbergstrand.htm>

som bilder og turbeskrivelser på Solbergstrand. Det er medlem Knut Erik Skarning som har laget dette flotte innlegget. Nyt det!

Med dette ønsker vi alle en god, solfylt og innholdsrik sommer.
hilsen Styret

The screenshot shows the website for Solbergstrand Vel. At the top right is a navigation menu with links for: Informasjon, Styret, Vedtekter, Årsmøteinnkalling, Referater, Tennisklubben, Vannverk, Avlapsanlegg, Bilder, and Lenker. Below the menu is a yellow box titled "Oppslagstavle" (Noticeboard) containing several announcements:

- 27.05.2010: Årsmøte i Solbergstrand Vel vil finne sted 20.juni kl.14. Det blir direktesendt fortipensende årsmøter i Solbergstrand nordre avlpsanlegg (SNA) og Sol Vann.
- 04.05.2010: Det skal være dugnad på Sagastranda søndag 31.mai kl. 12. Sommerfest på Sagastranda lørdag 27.juni fra kl.17 med lekter for barna. Værforhold.
- 05.05.2010: Det skal være dugnad på stenstranda lørdag 30. mai kl. 11. Les mer
- 02.05.2010: Det blir dugnad på sandstranden lørdag 23.mai kl. 11. Les mer her

 The main content area features a header image of a lake with the text "Solbergstrand Vel" and a "Kontakt oss" button. Below the header, there is a paragraph about Solbergstrand being a hytteområde in Frogn Kommune, with details about the area's location, number of cottages, and recreational facilities like a football field, tennis court, and sand volleyball court. To the right of this text is a "DUGNADER" (Duties) section with a small image of a forest, listing dates and locations for upcoming duties:

- Lørdag 23.mai kl.11 blir det dugnad på sandstranda.
- Lørdag 30.mai kl.11 blir det dugnad på stenstranda.
- Søndag 31.mai kl.12 er det dugnad på Sagastranda.

2. Årsmøteinnkalling

**Det innkalles herved til årsmøte i Solbergstrand Vel
Lørdag 26. juni, 2009, kl 14:00 i kommunestyresalen "Fraunar" i Frogn Rådhus i
Drøbak.**

NB!

**Solbergstrand Søndre Vann og Avløp (SSVA) møter 13:00 for å avholde sitt
årsmøte før Solbergstrand Vels årsmøte.**

Dagsorden for Solbergstrand Vel:

1. Åpning
2. Godkjenning av innkallingen. Valg av møteleder og referent
3. Godkjenning av referat fra årsmøtet 2009
4. Årsberetning m regnskap / budsjett
5. Godkjenning av regnskap / budsjett
 Ansvarsfrihet for styret
6. Fastsettelse av årskontingent
7. Valgkomiteens innstilling til valg av styre og revisorer
8. Styrets nominasjon til valgkomité
9. Innkomne forslag:
10. Valg av styre, revisorer og valgkomité
11. Diverse

Ca 14:30: Sol Vann avholder sitt årsmøte umiddelbart etter SNA. (se egne sider)

Ca 14:45: Solbergstrand Nordre Avløpsselskap BA (SNA) avholder sitt årsmøte umiddelbart etter årsmøtet. (se egne sider)

3. Styrets beretning 2009

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder: Per Arne Skjæveland

Styremedlemmer: Asle Jørgen Firing, Per Ivar Johannessen Thomas Hoel, Liv Østli

Varamedlemmer:, Trude Isaksen Bjelke, Per Karsten Olsen

Forretningsfører: Asgjerd Wærnhus

Det har i 2009 vært 180 fullt betalende medlemmer à kr 1.600,-, inklusive 28 hytter i forbindelse med feriehyemene og NIVA. Økonomien er god og styret kjenner ikke til påløpne kostnader for 2009 som ikke er tatt med i regnskapet.

Årskontingent, for tiden 1600 kroner, foreslås beholdt for 2011.

Det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret i denne perioden heller.

Hovedarbeidet for styret i perioden har vært diskusjoner og planer for veien og fremtidige avløpsanlegg på Solbergstrand.

Solbergstrand Vel er medlem i Frogn hyttevevforening og vil støtte opp om deres arbeid i fremtiden.

Ny regnskapsfører. Vår regnskapsfører gjennom mange år har vært Asgjerd Wærnhus. Hun varslet i 2008 at 2009 ville bli hennes siste år i denne rollen. Styret takker Asgjerd for hennes innsats for vellet. Etter å ha fullført regnskapet for 2009 er hun nå erstattet av ny regnskapsfører: Stein Bye Regnskap AS. Dette innebærer ny forretningsadresse for Solbergstrand Vel.

Veibom. Som medlemmene er kjent med ble det tatt et initiativ i fjor på sensommeren om å sette opp veibom. Det ble innhentet uttalelse fra samtlige medlemmer og det var et overveldende flertall for bom. Når prosjektet allikevel ble stoppet var det to hovedbegrunnelser: Grunneierne av Solbergstrand (gårdeierne) var imot det, samt at vi i styret ikke klarte å løse / etablere en solid nok driftsorganisasjon til å ivareta driften. For å unngå å investere i en veibom som ville bli stående åpen / ute av drift, valgte vi å stoppe / utsette prosjektet.

Veikomiteen rapporterer følgende: Planene for asfaltering av oppgraderte sideveier hovedsakelig i nordre område er utsatt inntil anleggsarbeidene i forbindelse med vann- og avløpsanleggene er sluttført. Av samme grunner avventes det reasfaltering og andre større vedlikeholdsarbeider i søndre områder til etter anleggsperiodene. I mellomtiden bygger vi opp kapital for å kunne trå til når arbeidene er avsluttet.

Veidrift og nødvendige småreparasjoner er ivaretatt.

For 2010 har vi planlagt "å henge oss på" dersom Brødr. Larsen Asfalt skal asfaltere på NIVA på sensommeren. Vi ønsker da å få asfaltert alle overgravningene på tvers av Solbergstrandveien etter fremføring av ledningsnettet til SNA. Det er også meget

nedkjørt og sporete i bakken ved Sverdvik og veldig ujevnt v/møteplassen lenger nord. I dette området er det ikke planlagt avløpsarbeid og det vil være fornuftig å utføre dette når det er asfalt i området likevel.

Vi vil foreta "kantslått" før ferietiden setter inn langs Solbergstrandveien og Karl Sagas vei.

Til slutt tre viktige oppfordringer til alle vellets medlemmer fra veikomiteen:

1: Om du har eiendomsgrense mot veiene bør du foreta en vurdering av vegetasjonen: busker, kratt og hekk. Fjern alt som henger ut mot veien. Det er nødvendig for din egen og andres mulighet til å ferdes sikkert langs veiene våre.

2: Kontrollér at rør under innkjøring og stikkrenner i området rundt din eiendom er åpne og frie for kvist og større mengder løv. Tette rør ved store nedbørsmengder medfører vann på avveie, og det kan fort gjøre ufattelig stor skade på kort tid både i hager og veier! Et eksempel på dette så vi under snøsmeltingen i vår. Et rør gikk tett i Telegrafveien, og nedre del av veien forsvant på veldig kort tid. Det ble kostbart og mye ekstra jobb for dem som bor i veien. Dette kunne vært unngått dersom man tok en titt i grøfta i ny og ne.

3: Respekter fartsdumpene! Svinger du utenom er du med på å bryte ned asfaltkanten.

Styret rapporterer følgende fra avløpsutbyggingsarbeidet:

Hovedledningsnettet for Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg (SNA) er så å si ferdig, renseanlegget er i gang, og arbeidet med tilknytninger til de enkelte medlemmene pågår. Det overtagende selskap, Solbergstrand Driftsselskap AS, er stiftet, men har foreløpig ikke overtatt SNA og har derfor ikke hatt noen aktivitet. Det avholdes derfor ikke generalforsamling for SD i årsmøtene den 26de. Solbergstrand Søndre Vann og Avløp (SSVA) ble stiftet nå i 2010. Det vises til egne kapitler om SSVA og SNA.

En hovedsak for SSVA og SNA er etablering av sjøledninger for vann og avløp mellom Solbergstrand og Skipphelle. I skrivende stund har SSVA fått godkjent sine planer i Frogn kommunestyre, mens SNAs søknad skal behandles i kommunestyret den 14 juni. Det forventes godkjenning også her.

Vi ønsker samtlige medlemmer en riktig god sommer.

På vegne av styret



4. Årsregnskap 2009 for Solbergstrand vel

	Regnskap 09	Revidert Budsjett 10	Budsjett 11
Inntekter			
Kontingent	351 400,00	350 000	350 000
Innmeldingsavgift	0	10 000	10 000
Renter	8 560,57	10 000	
Sum inntekter	<u>359 960,57</u>	<u>370 000</u>	<u>360 000</u>
Utgifter			
Veivedlikehold ordinært	129 482,00	61 000	63 000
Veireparasjoner og asfalt	0	100 000	100 000
Administrasjon, porto m.m.	21 160,25	20 000	18 000
Strømutgifter	3 267,89	6 000	6 000
Veltomt - vedlikehold	11 250,00	60 000	20 000
Ekstra til strendene	25 000,00	0	0
Velkontingent	0	3 000	3 000
Avløpsanlegg	37 102,50	50 000	50 000
Sum utgifter	234 806,64	300 000	260 000
Overskudd	125 153,93	70 000	100 000
	<u>359 960,57</u>	<u>370 000</u>	<u>360 000</u>

Balanse

Aktiva		Passiva	
Veltomt, gnr. 7, bnr. 56	1,00	Egenkapital 01.01.2007	161 868,93
DnBNor brukskonto	14 604,75	Kreditorer	0,00
DnBNor plasseringskonto	<u>272 417,11</u>	Årets resultat	<u>125 153,93</u>
Sum eiendeler	<u>287 022,86</u>	Sum gjeld og egenkapital	<u>287 022,86</u>

Solbergstrand den 11. januar 2010

Asgjerd Wærnhus (sign)

5. Revisjonsrapport for Solbergstrand Vels regnskap 2009

Solbergstrand Vel

Styret

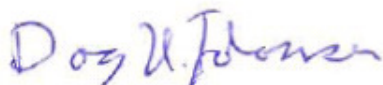
REVISJONSBERETNING 2009 SOLBERGSTRAND VEL

Vi har foretatt revisjon av regnskapet til Solbergstrand Vel for perioden 01.01. til 31.12.2009.

Det er kontrollert føringen og påtegningen av regnskapets bilag. Det er ingen kontingentrestanse og etter vår vurdering er gjeldende vedtekter for Solbergstrand Vel ivaretatt med henvisning til §§3, 4 og 5.

Vi har funnet alle posteringer og beholdninger i orden. Det anbefales godkjenning av regnskapet og ansvarsfrihet for sittende styre.

Lørenskog, 25. Januar 2010



Dag Hadberg Johansen



Knut Olav Gulbrandsen

6. Valgkomiteens innstilling

Valgkomiteen innstiller på følgende styresammensetting i perioden 2009 – 2010:

Styremedlemmer:	Per Arne Skjæveland	Ikke på valg
	Trude Isaksen Bjelke	2 år
	Per Ivar Johannessen	2 år (gjenvalg)
	Asle Firing	Ikke på valg
	Per Karsten Olsen	Ikke på valg- opprykk til styremedlem

Vararepresentanter:	Trygve Harvei	2 år

Revisorer: Knut Gulbrandsen og Dag Johansen (gjenvalg)

Styrets forslag til valgkomite: Styret foreslår følgende:

Espen Johannessen, Arne Olsen, Gunnar Hovden (gjenvalg)

7. Vedtekter for Solbergstrand Vel

Vedtatt på årsmøtet 29. juni 2002.

§1 Navn og medlemskap

Vellets navn er "Solbergstrand Vel". Solbergstrand Vel er en sammenslutning av grunneiere og grunneiere på Solbergstrand. Til Solbergstrand regnes alle eiendommer utgått fra Gnr. 5, 6, 7 og 8 i Frogn. Som medlem av Solbergstrand Vel kvalifiserer alle som eier eller leier grunn i første hånd på Solbergstrand.

§2 Formål

Solbergstrand Vel har som formål å ivareta saker av felles interesse for medlemmene. Hovedsaker av felles interesse er:

- Vedlikehold og utbedring av Velveiene. Med Velvei menes de deler av veinettet som er overtatt av Vellet og som skal driftes og vedlikeholdes for Vellets regning. Overtakelse av nye deler av sideveiene avgjøres av årsmøtet etter innstilling fra styret og forutsetter at veikropp, møteplasser og grøfter er ferdig opparbeidet.
- Tilskudd til vedlikehold av sideveier under hensyntagen til Vellets økonomi.
- Vedlikehold og arbeide for felles gavnlige utnyttelse og forskjønnelse av Velparken.
- Fremme saker som bevarer Solbergstrands verdi som attraktivt rekreasjonsområde.
- Perspektiv på videre utbygging av infrastrukturen.

§3 Kontingent

Vellets drift er basert på medlemskontingenten som fastsettes av årsmøtet. Kontingenten betales hvert år innen 28 februar.

Det betales én årskontingent for hver private bruksenhet. Feriehjemmene betaler én kontingent pr. hytte/utleieenhet. For næringseiendommer /-virksomhet inngås særavtaler.

Ubebygde eiendommer som det tidligere ikke er betalt velkontingent for skal betale en tilknytningsavgift når de bebygges. Avgiften fastsettes av årsmøtet og er for tiden kr 10.000,-.

§4 Ordinært årsmøte

Vellets høyeste organ er årsmøtet som holdes hvert år ultimo juni måned. Styret innkaller til årsmøtet skriftlig innen 1. juni. Forslag som ønskes behandlet på årsmøtet må være styret i hende innen 15. mai. Innkallingen skal inneholde tid og sted for møtet og dagsorden, herunder forslag som skal behandles på møtet. Med innkallingen skal også følge styrets årsberetning, revidert regnskap og budsjettforslag.

Årsmøtet ledes av valgt dirigent. Det skal også velges referent og to medlemmer til å undertegne protokollen.

Årsmøtet skal ha følgende dagsorden:

- Konstituering av møtet v/styrets leder, herunder godkjenning av innkalling og eventuelle fullmakter. Valg av referent og 2 medlemmer til å underskrive protokollen.
- Valg av møteleder
- Styrets årsberetning
- Eventuelle utvalgs beretninger
- Revidert årsregnskap foregående kalenderår
- Revisors beretning

- Revidert budsjett for inneværende kalenderår
- Budsjett og fastsette kontingent for neste kalenderår
- Innkomne forslag
- Valg av styre, varamedlemmer til styret, to revisorer og valgkomité med tre medlemmer.
- Årsmøtet avsluttes

Saker som ikke er med på sakslisten kan ikke behandles på årsmøtet med påfølgende bindende avstemning for vellets medlemmer.

Årsmøtet er beslutningsdyktig når minst 1/10 av medlemmene er tilstede.

Beslutninger tas ved alminnelig flertall, ved stemmelikhet faller forslaget. Vedtektsendring krever 2/3 flertall av fremmøtte medlemmer.

§5 Stemmerett

Stemmerett har medlemmer som har betalt ilagt kontingent for inneværende og tidligere år før årsmøtet. En betalt kontingent gir 1 stemme. Institusjoner og næringsvirksomhet har stemmerett i henhold til det antall medlemskap som det betales kontingent for.

Feriehjemmene og næringsvirksomheter har rett til å møte med et antall representanter tilsvarende det antall stemmer de har. Medlemmene har rett til å møte ved fullmektig som må framlegge skriftlig og datert fullmakt ved møtets begynnelse. Det kan ikke utstedes mer enn én fullmakt pr. fremmøtende medlem.

§6 Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte holdes når styret bestemmer det eller når minst 1/4 av medlemmene skriftlig forlanger det. Ekstraordinært årsmøte kan bare behandle saker som er kunngjort i innkallingen. Innkalling til ekstraordinært årsmøte skal skje med minst to ukers varsel og skal inneholde sakliste og redegjørelse for de saker som skal behandles. For øvrig gjelder samme regler som for ordinært årsmøte.

§7 Styret

Solbergstrand Vel ledes av et styre på minst fire medlemmer, leder og minst tre andre medlemmer med to varamedlemmer. Styrets medlemmer og varamedlemmer velges for to år ad gangen, slik at to medlemmer og ett varamedlem står på valg hvert år.

Styret velger selv leder blant styremedlemmene. Dette valget gjelder for hele perioden frem til neste årsmøte. Arbeids/ansvarsforhold avgjøres for det enkelte styremedlem etter interne drøftelser i styret. Innenfor gitte budsjetttrammer kan styret engasjere ekstern hjelp til nærmere bestemte arbeidsoppgaver.

Styremøte innkalles av styreleder eller når minst to medlemmer krever det. Varamedlemmene innkalles til alle styremøter, men har stemmerett kun når det foreligger forfall. Styret er beslutningsdyktig når minst tre medlemmer møter.

Alle beslutninger avgjøres ved alminnelig flertall. Ved stemmelikhet har styreleder dobbeltstemme.

Styret fører protokoll over sine møter. Styret kan ikke, uten etter spesiell fullmakt fra årsmøtet, forplikte medlemmene utover vedtatt budsjett eller i saker som har direkte betydning for det enkelte medlem.

Styremedlem eller forretningsfører må ikke delta i behandling eller avgjørelse av noe spørsmål som vedkommende har en fremtredende personlig eller økonomisk særinteresse i.

§8 Oppløsning

Oppløsning av Solbergstrand Vel kan bare behandles på ordinært årsmøte og vedtas med 3/4 flertall. Ved oppløsning tilbakeføres vellets frie midler til dem som er medlemmer på oppløsningstidspunktet.

8. Referat fra Solbergstrand Vels årsmøte 2009

21.juni 2009 kl 14:00 i Båthuset på Børrebråten

56 medlemmer var tilstede.

1. Åpning

Styrets leder; Per Arne Skjæveland åpnet møtet .

2. Godkjenning av innkallingen. Valg av møteleder og referent.

Innkallingen ble godkjent.

Per Arne Skjæveland ble valgt til møteleder.

Liv Østli ble valgt til referent.

Hanne Thürmer og Karl Olav Haram ble (i etterkant av møtet) valgt til å signere protokollen.

3. Godkjenning av referat fra årsmøte 2008

Referatet ble godkjent.

4. Årsberetning med regnskap /budsjett

Årsberetningen ble gjennomgått av styreleder Per Arne Skjæveland og følgende punkt ekstra kommentert:

- Budjettposten for 2009: ”Veltomt” er for i år øket med 45.000 kroner i og med at kr 15.000 er avsatt til oppgradering/vedlikehold på hver av de tre strendene.

Regnskap, budsjett og revisjonsrapport ble presentert.

Det var ingen kommentar fra årsmøtet.

5. Godkjenning av regnskap, budsjett og ansvarsfrihet for styret.

Regnskapet er godkjent av revisor. Ingen kommentar fra årsmøtet. Styrets årsberetning og regnskapsrapport ble godkjent enstemmig.

6. Fastsettelse av årskontingent.

Ingen endring er foreslått.

Enstemmig vedtatt å fastholde årskontingenten på kr 1.600.

7. Valgkomiteens innstilling til valg av styre og revisor

Valgkomiteens formann, Espen F. Johannesen presenterte valgkomiteens innstilling:

Styremedlemmer:

Per Arne Skjæveland	2 år (gjenvalg)
Liv Østli	Ikke på valg
Per Ivar Johannessen	Ikke på valg
Thomas Hoel	2 år (gjenvalg)
Asle Jørgen Firing	2 år (gjenvalg)

Vararepresentanter:

Per Karsten Olsen	2 år(gjenvalg)
Trude Isaksen Bjelke	Ikke på valg

Revisorer:

Knut Gulbrandsen og Dag Johansen (gjenvalg)

8. Styrets nominasjon til valgkomite

Espen Johannessen, Arne Olsen og Gunnar Hovden

9. Innkomne forslag

Stiftelse av driftsselskap for rensing av avløpsvann

Styrets forslag til vedtak;

”Solbergstrand Vel, NO 984.778.678, sitt årsmøte av 20.06.2009, gir styret fullmakt til å stifte et selskap med formål drift og vedlikehold av anlegg for rensing av avløpsvann for nåværende og fremtidige tilknyttede fritidseiendommer innenfor velforeningens geografiske område, herunder å inngå nødvendig intensjonsavtale/avtale med Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg, NO 911.104.968 om vederlagsfri overføring av andelslagets anlegg til etablerende selskap. Fullmakten er tidsbegrenset til 31.12.2009.”

Årsmøtet ga styret fullmakt til å etablere driftsselskapet.

10. Valg av styre, revisor og valgkomite

Ingen motkandidater ble foreslått. Samtlige valg ble dermed enstemmig vedtatt.

Styrets leder takker på vegne av alle for tilliten.

10. Diverse (informasjonssaker)

▪ Veibom ønskes av mange

Per Karsten Olsen (leder i veikomiteen) orienterte: Styret har fått innspill fra medlemmer i vellet angående et behov for å vurdere plassering av bom inn i området. (Uønsket trafikk, innbrudd) Styret fikk årsmøtets godkjenning til å utrede og vurdere dette nærmere. Målet er å presentere en eller alternative løsninger for vedtak på årsmøtet 2010.

▪ Farten på veiene må ned, det gjelder både biler og sykler

Gode veier har dessverre ført til at noen bilister har for høy hastighet. Alle oppfordres og anmodes om å holde seg til gjeldende fartsgrenser. Vellet har bestemt å anlegge tre flyttbare fartsdumper som et prøveprosjekt. Disse festes til veidekket og fjernes før vinteren. Ytterligere skilting vurderes også. Enkelte mente at råsyklister er en like stor fare for mykere trafikanter og for seg selv i eventuelle møter med biler.

▪ Sjøledning for avløpsvann kommer

Asle Jørgen Firing informerte om arbeidet med å fremme en søknad om politisk godkjenning for å legge en sjøledning for avløpsvann fra søndre Solbergstrand (samt NIVA) til det kommunale renseanlegget ved Skiphelle. Ledningen vil kunne betjene svart- og gråvann fra hele Solbergstrand og evt. Ekeberg hvis de ønsker det. Dersom det blir politisk godkjenning, vil dette være starten på en planlegging i forkant av teknisk godkjenning. AJF og initiativgruppa for Solbergstrand Søndre Avløpsanlegg (SSA), Thomas Hoel og Gunnar Hovden, vil sørge for dette samt etableringen av SSA. Det vil være naturlig (men det må avgjøres av medlemmene) at SNA kommer med på sjøledningsprosjektet. Det er også aktuelt å legge vannforsyningsledning i sjøen samtidig, selv om det for tiden ikke er kapasitet i nåværende vannforsyningsanlegg i Drøbak.

▪ Strømnettet er svakt, vær lure; oppgrader sammen

Asle Jørgen Firing innledet om at han hadde observert fra flere hytteeiere at de ønsker å forsterke strøminntaket. Dagens enfase 25 Ampère, slik mange har det i dag, er for svakt for en moderne hytte. Hafslund dekker inntil kr 25.000 av anleggskostnadene på elnettet (luftstrekke) ved hver oppgradering. Hver oppgradering betyr økt belastning på transformatoren. Den (stakkaren) som forårsaker at kapasiteten sprekker og transformatoren må byttes ut, må ihht. Hafslunds regler, betale hele investeringen (ca 300.000 kr) for ny transformator (minus de 25.000 kronene). Hafslund har selv tipset AJF at hvis mange nok innen samme transformatorokrets oppgraderer samtidig, kan summen av anleggsbidragene dekke transformatorokretskostnaden, for vanligvis koster forsterket luftstrekke godt under 10.000 kr.

Så nå er det opp til lokale initiativtakere å gå sammen med naboene om oppgraderingsprosjekter i sin trafokrets. Styret har ingen oversikt over elnettet, så fra vellets side er dette en informasjonssak.

Det var ingen andre saker under diverse.

Solbergstrand 22.juni 2009

Hanne Thürmer (sign)

Karl Olav Haram (sign)

9. Huskeliste og Kunngjøringer

VIKTIG INFORMASJON! E-postadresser

Vellet ønsker at alle som har en e-postadresse gir beskjed om dette. På den måten kan alle få meldinger og informasjon raskt. Når nye ting legges ut på hjemmesiden vil alle få en e-post om det. Husk å sende endring av e-post adresse.

Styrets adresse: styret@solbergstrand.no

KVISTDEPONI

Beboere på Solbergstrand får lov av grunneier Jakob Karlsen å kaste kvist og hageavfall på kvistdeponiet ved nedkjørselen til NIVA. Det er selvfølgelig noe vi alle setter pris på, og det er selvsagt bare for rent hageavfall og kvist. Hvis alle respekterer det, kan vi regne med å ha dette tilbudet i lang tid fremover.

Andre leveregler:

- Alle vil ha sol og utsikt. Hold trærne i en høyde som alle har glede av.
- Respekter fartsgrensen på 25 km/t, ta hensyn til alle som ferdes på veiene til fots og med sykkel.
- Ta vare på veien ved å bruke møteplassene, og unngå tung last i vårløsningen.
- Husk at det er båndtvang. Vi har fått mange klager på løse hunder som går på tur alene i område. Det finnes mange som er redd for hunder, og det er plagsomt med løse hunder som skiter på plenene til folk, stjeler/tigger mat osv. Båndtvangen gjelder også på strendene våre.
- Husk å hente posten. Det kommer mye post i felleskassen som blir liggende uavhentet, spesielt utenom sesongen.
 - Uavhentet post blir etter en uke lagt over i en egen postkasse.
- Har du bestilt varer til hytta bør du oppgi fakturaadresse hjemme. Vi har flere eksempler på inkassokrav, fordi regningene har blitt liggende i felleskassa.
- Bruk søppelcontainerne riktig. Søppel som ikke hører hjemme i containerne skal kjøres til gjenbruksstasjon eller annet egnet mottak. Se oppslag ved containerne. Avfall skal ikke settes utenfor containerne. Forsøpling av området rundt containerne kan føre til at vi ikke får lov til og ha dem stående der lenger av grunneieren. Forsøpling vil bli anmeldt.
- Bålbrenning er forbudt etter 15. april

10. Informasjon om sjøledning

To innspill: fra Asle Jørgen Firing / Per Ivar Johannessen og fra Roald Isaksen.

Informasjon om sjøledning

Undertegnede er i dialog med Frogn Kommune v/Ole Kirkeby (leder for teknisk drift) om legging av sjøledning fra Solbergstrand til Skipelle for avløpsvann og drikkevann. Vi har hatt flere møter med Ole Kirkeby og kontakt via mail. Vi hadde også en konstruktiv dialog med Ole Kirkeby og Eivind Smestad (driftsleder) i forbindelse med befaring i Sarpsborg (se innlegg nedenfor fra Roald Isaksen).

Tilkoblingen til kommunalt renseanlegg via sjøledning er godkjent politisk både for SNA og SSVA. Styrene i de to avløpslagene har blitt enige om at det mest hensiktsmessige er at dette blir et eget prosjekt i regi av SNA og SSVA. SSVA vil stå for prosjekteringen frem til endelig søknad er klar.

Det planlegges to ilandføringssteder, ett på "Sandstranda" og ett på "Steinstranda" og det vil bli bygget en pumpestasjon på hver strand.

Kommunen vil høyst sannsynlig overta drift og vedlikehold av sjøledninger og pumpestasjoner når dette er ferdig bygd/lagt.

Da kommunen har kapasitetsproblemer på pumpestasjonen på Skipelle må vi enten ha buffertank i forbindelse med pumpestasjonene eller en stor felles buffertank på Skipellestranda. Vi har ovenfor kommunen lansert et nytt alternativ hvor vi bekoster oppgradering av pumpestasjonen på Skipelle slik at det ikke er behov for buffertank.

Vi venter på svar fra Frogn kommune på hvilken dimensjon de forlanger på sjøledningen og hva kommunen ønsker på Skipelle (oppgradering av pumpestasjon eller buffertank). Dimensjonen på sjøledningen bestemmer størrelsen på pumpestasjonene for å få selvsrens av sjøledningen. Det er mulig at kommunen bruker litt ekstra tid på å bestemme seg, da de nå i disse dager holder på å lage ny revidert hovedplan for vann og avløp i Frogn kommune som er tilpasset ny plan og bygningslov og søknader fra hyttefelt om tilkobling til kommunalt vann og avløp. Den nye planen skal opp til politisk behandling høsten 2010.

Vi hadde håpet å få lagt sjøledningen og bygget pumpestasjoner nå i høst, men slik det nå ser ut vil nok ikke dette kunne skje før i 2011.

Vi vil prøve å få til et nytt møte med Ole Kirkeby før årsmøtet i vellet 26. juni slik at vi da kan informere mer.

Kostnaden på sjøledningsprosjektet er foreløpig stipulert til kr 14 000,- + mva pr eiendom. Momsen vil vi få refundert siden dette er et felles vann- og avløpsprosjekt.

Per Ivar Johannessen og Asle Jørgen Firing

Innspill fra Roald Isaksen

VA-anlegg i hytteområder !

En vellykket "opprydding" som Sarpsborg kommune har gjennomført sammen med hytteeierne i Skjebergkilen, kan stå som modell for Frogn kommune og Solbergstrand som nå skal legge sjøledning(er) for avløp og drikkevann.

Etter invitasjon fra Sarpsborg kommune (Sk) ble det på kort varsel arrangert en befaring for oss i dag.

Fra Frogn kommune deltok leder for teknisk drift Ole Kirkeby og driftsleder Eivind Smestad. Fra Solbergstrand møtte styremedlem i SSSVA Per Ivar Johannessen og entreprenør Asle Jørgen Firing.

Befaringen var arrangert av undertegnede med hensikt å innhente kompetanse som Solbergstrand og Frogn kommune kan nyttiggjøre seg i planlegging, bygging og drift av semikommunale VA-anlegg i hytteområder.

Prosjektleder Kjell Johnsen går i pensjon 31. mai noe som var grunnen til "kort varsel" for befaringen.

VA-oppryddingen i Skjebergkilen hadde som bakgrunn de samme utfordringer som vi står overfor.

Topografien er temmelig lik og det var nødvendig å anlegge sjøledning for utpumping av avløpsvann og for tilførsel av kommunalt drikkevann. Resultatet er et topp moderne VA-anlegg hvor:

- a) sjøledningen(e) er bygget og driftes av Sarpsborg kommune
- b) de landbaserte hovedledningsnett er bygget og driftes av de enkelte hyttefelt
- c) stikkledningene er hytteeiernes ansvar i noen av feltene, mens de i andre hyttefelt er anlagt og levert sammen med hovedledningsnettet. Alle stikk fra hovedledningene har avstengingsventil(er).

Her skal "b" og "c" utføres av autoriserte entreprenører etter kommunalt regelverk og prosjekttegninger og beskrivelser godkjent av Sarpsborg kommune.

Hytteeierne behøver ikke å delta i VA-nettet forutsatt at alt bruksvann bæres inn og ut av hyttene.

Kommunen praktiserer nulltoleranse og fjerner eventuelle sanitære installasjoner i hytter som ikke er tilknyttet det semikommunale VA-nettet.

Les mer om Skjebergkilen prosjektet på: www.ajf.no/sarpsborg.htm .

Konklusjon

Vi fikk verdifull informasjon om hvordan prosjektet har blitt drevet fram som et samarbeide mellom kommunen og hytteeierne; med kommunen som premissleverandør. Kjell Johnsen orienterte om forarbeidet, planleggingen og utbyggingen og til slutt fikk vi forklart hensikten og nytten av den automatiske driftsovervåkingen. Vi fikk høre om de valgt som var gjort; og ikke minst viktig; hva som er "valgt bort" og hvorfor. Investering og kostnadsdekning ble gjennomgått. Til slutt ble det foretatt befaring på VA-anlegget.

Solbergstrand de 27. mai 2010

Roald H. Isaksen rhisak@getmail.no

11. Solbergstrand vannverk

Innkalling årsmøte 2010

Solbergstrand vannforsyning

Lørdag 26. juni, 2010, kl 14.30

Kommunestyresalen "Fraunar", Frogn Rådhus

- 1) Åpning
- 2) Godkjenning av innkallingen. Valg av møteleder og referent
- 3) Referat fra årsmøtet 2009 Vedlegg I
- 4) Årsberetning 2009 Vedlegg II
- 5) Godkjenning av regnskap / budsjett for 2009 / 2010 Vedlegg III
- 6) Fastsettelse av Medlemskontingent 2011
Styret foreslår: kr 1000, -
- 7) Innkomne forslag. Vedlegg IV
- 8) Valg av styre, revisorer og valgkomité
Styret ønsker fortsatt avløsning. Det foreligger ingen forslag til poster på valg.
Forslag kan legges frem på Årsmøtet

Vedlegg I***Referat årsmøte 2009******Solbergstrand vannforsyning******Lørdag 20. juni, 2009***

- 1) Åpning ved styreleder Espen Johannessen
- 2) Godkjenning av innkallingen.
Det var ingen innsigelser til innkallingen. Espen Johannessen ble valgt til møteleder og Gunnar Hovden til referent.
- 3) Årsberetningen ble godkjent
- 4) Godkjenning av regnskap / budsjett, det ble gitt ansvarsfrihet for styret.
- 5) Fastsettelse av Medlemskontingent 2010
Styret foreslår: kr 1000, -
Forslaget ble vedtatt
- 6) Innkomne forslag
Styrets forslag til differensiert kontingent for abonnemeter med helårsvann ble vedtatt og det vil bli lagt frem et forslag på årsmøtet 2010.
- 7) Valg av styre, revisorer og valgkomité
Styret ønsker fortsatt avløsning. Det foreligger ingen forslag til poster på valg.
Forslag kan legges frem på Årsmøtet
- 8) Diverse
Dimensjoner for ledningsnett er 40 mm hovedledning og 25 med mer inn til hytter.

Referent
Gunnar Hovden

Vedlegg II**Solbergstrand Vannforsyning*****Styrets beretning 2009***

Styret i Solbergstrand Vannforsyning har i perioden siden sist årsmøte arbeidet med følgende:

Vedlikehold og drift

Dette har som tidligere år vært ivaretatt på en utmerket måte av Asle Firing og Gunnar Hovden. Solbergstrand Vannforsyning har hatt et aktivt år i 2009.

Det har i hovedsak vært fokusert på:

- Ferdigstillelse av oppgradering av ledningsnett
- Godkjenning av Mattilsynet
- Fortløpende vedlikehold

Oppgradering av ledningsnettet har fulgt etablering av ledningsnettet for SNA. Det er blitt lagt ned nye ledinger parallelt med avløpsledninger. Dette er pr. dags dato nærmest ferdig med unntak av lukking og planering i enkelte traseer. Det vil også bli etablert sirkelforbindelse ved øvre parkeringsplass og ved Øvreveien slik at vannforsyningen kan opprettholdes selv om en av pumpene svikter. Vår vurdering er at ledningsnettet etter dette vil være i meget tilfredsstillende stand med unntak av enkelte strekk. Disse vil utbedres etter årsmøtet 2010.

Sol vann er på grunn av antall abonnenter nødt til å ha tillatelse og godkjenning fra Mattilsynet for fortsatt drift. Godkjenningen baseres på teknisk stand på pumpehus, pumper, renseanlegg, ledningsnett samt rutiner for prøvetaking, kontroll og vedlikehold av anlegget. *I mai 2010 fikk Sol vann sin endelige godkjenning og har nå tillatelse til drive vannforsyning til sine abonnenter.*

Det drives kontinuerlig ettersyn og vedlikehold av anlegget. Ansvar for dette arbeid har Asle Firing. Det har ikke vært større skader på anlegget, men det er en del mindre lekkasjer og lignende som har blitt fulgt opp.

Pr. i dag leverer Solvann vann av god kvalitet med stor stabilitet til alle abonnenter. Prøver tatt i den siste tiden viser ingen tegn til forurensing.

Økonomi

Økonomien i Solbergstrand vannforsyning er i dag god. Det er gjort store investeringer i 2009 og på tross av et mindre forventet underskudd ser det ut til at likviditeten er bra utover i 2010.

Det er ikke forventet større investeringer i 2010 / 2011. Således er det ingen grunn å endre kontingenten fra 2010 til 2011.

Styret forslår at kontingenten for 2011 settes til kr 1000, -. Se vedlagte budsjett.

Fremtidig drift

Det har vært diskusjon rundt fremtiden til Solbergstrand vannforsyning når SNA og SSVA kommer i drift. Solbergstrand vannforsyning har valgt å forholde seg passiv i påvente av vedtak i begge foretak. Medlemmer eller styret i Solbergstrand vannforsyning vil så på grunnlag av dette fremme forslag på neste årsmøte (2011) om hvordan Solbergstrand vannforsyning skal driftes i fremtiden.

På årsmøte 2009 ble det vedtatt følgende:

” Styret utarbeider et forslag til differensiert kontingent som reflekterer utgiftene til helårsdrift for de abonnenter det gjelder. Forslaget legges frem på årsmøtet 2010 ”

Dette har ikke blitt fulgt opp av styret da det er knyttet en del usikkerhet til driften i 2011. Særlig med hensyn på omtalte vedtak i SNA /SSVA.

Styret i Solbergstrand Vannforsyning
mandag, 14. juni 2010

Gunnar Hovden(sign.)

Espen Johannessen(sign.)

Teknisk ansvarlig:

Asle Firing (sign.)

Vedlegg III**BALANSE****Solbergstrand Vannforsyning**

	2010	2009
	t.o.m. juni	
KONTANTER BANKINSKUDD O.L.		
1920 – BANKINNSKUDD	48 095	613
SUM EIENDELER	48 095	613
EGENKAPITAL		
2050 - ANNEN EGENKAPITAL	18 505	11 690
Sum EGENKAPITAL	66 600	12 303
KORTSIKTIGE LÅN OG GJELD TIL KRED.INST.		
2380 - KASSAKREDITT	0	-19 118
RESULTAT (- = overskudd)	-66 600	6 815
SUM GJELD & EGENKAPITAL	0	0

RESULTAT**Solbergstrand Vannforsyning**

	Budsjett 2011	2010	2009
		t.o.m.juni	
SALGSINNTEKT			
3100 - ORDINÆR KONTINGENT	-83 000	-83 000	-79 800
3200 - EKSTRAORDINÆR KONTINGENT			-24 802
Sum SALGSINNTEKT	-83 000	-83 000	-104 602
DRIFTSKOSTNADER			
6550 - OPPGRADERING / REPARASJON	10 000		12 615
6620 - REP. OG VEDLIKEH. UTSTYR	25 000	11 500	75 558
6800 - KONTORREKVISITA	1 000		909
6900 - STRØM	11 000	4 383	9 581
6940 - PORTO	2 000		2 400
7000 - VANNPRØVER	9 000		4 174
7040 - FORSIKRING	7 000		6 198
7770 - BANK-OG KORTGEBYRER	600	517	57
SUM DRIFTSKOSTNADER	65 600	16 400	111 492
Sum DRIFTSRESULTAT	-17 400	-66 600	6 890
ANNEN RENTEINNTEKT			
8050 - ANDRE RENTEINNTEKTER	- 100		-75
Sum RESULTAT	-17 500	-66 600	6 815

Vedlegg IV**Vedtekter for Solbergstrand Vannforsyning****” SolVann ”****§1 Navn og medlemskap**

Vellets navn er “Solbergstrand Vannforsyning”. Solbergstrand Vannforsyning er en sammenslutning av grunneiere og grunnleiere på Solbergstrand. Til Solbergstrand regnes alle eiendommer under Gnr. 6 og 7 i Frogn.

§2 Formål

Solbergstrand Vannforsyning har som formål å levere sommervann til tomtegrensen for den enkelte abonnent. Vannet skal hentes fra brønn eller borehull som Solbergstrand Vannforsyning er ansvarlig for. Vannet skal være av en slik kvalitet at Solbergstrand Vannforsyning skal godkjennes som et offentlig vannverk underlagt Mattilsynets forskrifter (Drikkevannforskriften).

§3 Definisjoner

<i>Sommervann</i>	Vann som kan fraktes i ledninger som ikke ligger frostfritt
<i>Hovedledning</i>	Anlegget fra og med borehull til stoppekran ved abonnentens tomtegrense.
<i>Abonnentledning</i>	Ledning fra stoppekran ved abonnentens tomtegrense til hyttevegg
<i>Årsmøtet</i>	Solbergstrand Vannforsyning høyeste organ bestående av stemmeberettigede medlemmer
<i>Bruksenhet</i>	Det området som betjenes av en abonnentledning. Hvis det er flere husholdninger som betjenes av samme abonnentledningen ansees dette som flere enn en bruksenhet. Antallet avgjøres i hvert tilfelle.
<i>Intern-revisor</i>	Abonnent som velges av årsmøtet for å godkjenne styrets regnskap. Abonnenten bør ikke ha formell faglig bakgrunn

§4 Kontingent

Solbergstrand Vannforsynings drift er basert på medlemskontingenten som fastsettes av årsmøtet. Kontingenten betales hvert år innen 28 februar.

Det betales én årskontingent for hver bruksenhet.

Regnskap føres av økonomiansvarlig i styret og godkjennes av intern-revisor.

En abonnent kan ilegges tilleggsavgift dersom bruk av vann på en bruksenhet eller vedlikehold av abonnentledningen ikke er i samsvar vedtektene. Tilleggsgiften tilsvarer Sol Vann dokumenterte utgifter.

§5 Ordinært årsmøte

Solbergstrand Vannforsyning høyeste organ er årsmøtet som holdes hvert år i juni eller juli måned. Styret innkaller til årsmøtet skriftlig innen 1. juni. Forslag som ønskes behandlet på årsmøtet må være styret i hende innen 15. mai. Innkallingen skal inneholde tid og sted for møtet og dagsorden, herunder forslag som skal behandles på møtet. Med innkallingen skal også følge styrets årsberetning, revidert regnskap og budsjettforslag. Årsmøtet ledes av valgt dirigent. Det skal også velges referent og to medlemmer til å undertegne protokollen.

Årsmøtet skal ha følgende dagsorden:

1. Konstituering av møtet v/styrets leder, herunder godkjenning av innkalling og eventuelle fullmakter. Valg av referent og 2 medlemmer til å underskrive protokollen.
2. Valg av møteleder
3. Styrets årsberetning
4. Eventuelle utvalgs beretninger
5. Revidert årsregnskap foregående kalenderår
6. Intern-revisors beretning
7. Revidert budsjett for inneværende kalenderår
8. Innkomne forslag
9. Valg av styre og intern-revisor.
10. Årsmøtet avsluttes

Saker som ikke er med på saklisten kan ikke behandles på årsmøtet med påfølgende bindende avstemning for Solbergstrand Vannforsynings medlemmer.

Årsmøtet er beslutningsdyktig når minst 1/10 av medlemmene er til stede.

Beslutninger tas ved alminnelig flertall, ved stemmelikhet faller forslaget. Vedtektsendring krever 2/3 flertall av fremmøtte medlemmer.

§6 Stemmerett

Stemmerett har medlemmer som har betalt ilagt kontingent for inneværende og tidligere år før årsmøtet. En betalt kontingent gir 1 stemme.

Det kan ikke utstedes mer enn én fullmakt pr. fremmøtende medlem.

§7 Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte holdes når styret bestemmer det eller når minst 1/4 av medlemmene skriftlig forlanger det. Ekstraordinært årsmøte kan bare behandle saker som er kunngjort i innkallingen. Innkalling til ekstraordinært årsmøte skal skje med minst to ukers varsel og skal inneholde sakliste og redegjørelse for de saker som skal behandles. For øvrig gjelder samme regler som for ordinært årsmøte.

§8 Styret

Solbergstrand Vannforsyning ledes av et styre på 3 medlemmer, leder, styremedlem og økonomiansvarlig. Styrets medlemmer fungerer for to år ad gangen.

Styret er følger opp Solbergstrand Vannforsynings avtale med ekstern driftsansvarlig som innehar nødvendig kompetanse og er godkjent av Mattilsynet i Follo.

Styremøte innkalles av styreleder. Driftsansvarlig innkalles når styret finner det nødvendig.

Alle beslutninger avgjøres ved alminnelig flertall. Ved stemmelikhet har styreleder dobbeltstemme.

Styret fører protokoll over sine møter. Styret kan ikke, uten etter spesiell fullmakt fra årsmøtet, forplikte medlemmene utover vedtatt budsjett eller i saker som har direkte betydning for det enkelte medlem.

Styret fungerer også som valgkomité. Styret har prokura og signaturrett.

§9 Oppløsning

Oppløsning av Solbergstrand Vannforsyning kan bare behandles på ordinært årsmøte og vedtas med $\frac{3}{4}$ flertall av avgitte stemmer.

Ved oppløsning tilbakeføres Solbergstrand Vannforsyning frie midler til dem som er medlemmer på oppløsningstidspunktet.

12. Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg (SNA)

Det innkalles til årsmøte i SNA lørdag 26. juni ca. kl. 14:45 (vi starter umiddelbart etter årsmøtet i Solbergstrand Vel / Sol Vann i kommunestyresalen Fraunar.

Agenda:

1. Godkjenning av innkallelse og dagsorden
2. Valg av møteleder, referent og 2 medlemmer til å underskrive protokollen
3. Styrets årsberetning
4. Regnskap
5. Valg av styreleder
Per Arne Skjæveland, styreleder, velges for ett år
6. Valg av styremedlemmer:
Arne Olsen, styremedlem velges for to år
Knut Kirkeby, styremedlem, velges for to år
Valg av varamedlem:
Karl Olav Haram, varamedlem velges for to år
Følgende er ikke på valg:
Per Karsten Olsen, styremedlem, ett år igjen
Pål Christian Linnerud, styremedlem, ett år igjen
Dag Johansen, varamedlem, ett år igjen
7. Valg av revisorer:
Stein Bye og Knut Olav Gulbrandsen velges (gjenvalg)
8. Andre saker, fremmet av styret og/eller andelshavere
 - a. Sjøledning – styret foreslår å delta i investeringen til sjøledning
 - b. Tilknytning av avløpsanlegget til kommunalt avløp – styret foreslår å knytte oss til kommunens renseanlegg
 - c. Kommunalt vann – styret foreslår å avvente tilknytningen til kommunalt vann
 - d. Kommunalt vann alternativt til styrets forslag: Asle Jørgen Firing foreslår å koble seg til kommunalt vann med isolerte ledninger snarest mulig

Saksfremlegg for de fire sakene står etter referatet fra årsmøtet 2009.

Styrets beretning

Styret har i perioden bestått av: Per Arne Skjæveland (styreleder), Per Karsten Olsen, Arne Karsten Olsen, Pål Christian Linnerud, Knut Kirkebye (styremedlemmer), Erik Jacobsen, Dag Johansen (varamedlemmer). Regnskapsførsel

har vært gjort av Berit Noer Olsen, og revisjon har blitt gjort av Stein Bye og Knut Olav Gulbrandsen. Ingen honorarer har blitt utbetalt.

I 2009 har det videre arbeidet med fellesnettet og påkoblinger gått vesentlig saktere enn forventet. Det er flere grunner til dette. Hovedbegrunnelsen har vært nedlegging av Follo Bygdeservice og uklarheter vedr. gråvanns- eller fullrensing på grunn av den kommende sjøledningen. Tilknytningene, som skal bekostes av hver enkelt andelseier, har gått tregt. Med en forventet godkjenning om sjøledningstilknytning for SNA i Frogn kommunestyre, og medlemmenes godkjenning i årsmøtet, vil vi ha gode grunner til å få fullført fellesnett og tilknytninger i kommende år.

Som en følge av de rådende uavklarte forholdene, er anlegget foreløpig ikke overført til Solbergstrand Driftsselskap AS.

Merverdiavgiften på fellesanleggsinvesteringen, ca kr 500 000 er nå (i 2010) utbetalt til SNA. Vi regner med å bruke noe av dette til fullføring og opprydding. Resten vil bli utbetalt til medlemmene. Det vil bli informert mer om dette på årsmøtet. Se også egen sak om dette til årsmøtet.

For Styret.



ÅRSREGNSKAP 2009 - SOLBERGSTRAND NORDRE AVLØPSANLEGG BA

RESULTATREGNSKAP

	2008	2009
Strøm og andre driftsutgifter		10 106,64
Leie av areal til renseanlegg	7 500,00	7 500,00
Administrativ og juridisk bistand	17 786,25	9 377,00
Kontorrekvisita, trykksaker, porto	1 633,00	
Andre kostnader	1 287,50	560,00
Sum driftskostnader	28 206,75	27 543,64
Driftsresultat	28 206,75	27 543,64
Renteinntekter	-51 966,15	-2 906,60
Rentekostnader		96,50
Bankkostnader	68,00	51,00
Sum Finansinntekter / kostnader	-51 898,15	-2 759,10
ÅRSRESULTAT	-23 691,40	24 784,54
Overføringer annen egenkapital	23 691,40	-24 784,54
Sum Overføringer	23 691,40	-24 784,54

BALANSE

	31.12.2008	31.12.2009
Anlegg under utførelse	1 912 602,75	1 879 966,87
Sum anleggsmidler	1 912 602,75	1 879 966,87
Fordringer- andelshavere	35 000,00	
Andre fordringer	4 756,25	
Sum Fordringer	39 756,25	
Bankinnskudd	180 756,60	30 083,57
Plasseringskonto	141 823,79	841,12
Oppgjørskonto merverdiavgift		504 638,29
Sum omløpsmidler	362 336,64	535 562,98
SUM EIENDELER	2 274 939,39	2 415 529,85
EGENKAPITAL		
Egenkapital	-2 310 000,00	-2 456 000,00
Sum Innskudd egenkapital	-2 310 000,00	-2 456 000,00
Annen egenkapital	35 060,61	59 845,15
Sum Opptjent egenkapital	35 060,61	59 845,15
SUM EGENKAPITAL	-2 274 939,39	-2 396 154,85
GJELD		
leverandørgjeld		-19 375,00
Sum gjeld		-19 375,00
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	-2 274 939,39	-2 415 529,85

Revisjonsrapport

Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg BA
Postboks 1001
1442 DRØBAK

Revisjonsberetning for 2009 for Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg BA

Vi har foretatt revisjon av regnskapene til Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg BA for 2009.


Regnskapet er ført og avsluttet i henhold til gjeldende vedtekter. Alle bilag er kontrollert og funnet korrekt attestert, anvist og ført.

Vi anbefaler årsmøtet å godkjenne regnskapet, og vi anbefaler ansvarsfritak for styret.

Solbergstrand, 2.februar 2010



Stein Bye



Knut Olav Gulbrandsen

Referat fra årsmøte i Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg BA**Protokoll fra årsmøte i Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg BA (SNA)****20. juni 2009 kl 14:30 i Båthuset på Børrebråten**

Til stede: 23 medlemmer, inkl. styret.

1. Åpning

Styreleder Per Arne Skjæveland åpnet møtet.

2. Godkjenning av innkallingen. Valg av møteleder og referent.

Innkallingen ble godkjent.

Per Arne Skjæveland ble valgt til møteleder.

Erik Jakobsen ble valgt til referent.

Hanne Thürmer og Karl Olav Haram ble valgt til å signere protokollen.

3. Styrets årsberetning og regnskap

Årsberetning og regnskap ble gjennomgått av styreleder Per Arne Skjæveland.

Beretning og regnskap ble godkjent uten kommentar.

4. Valg av styreleder

Per Arne Skjæveland ble gjenvalgt som leder av styret i SNA (valgt for ett år)

5. Valg av styremedlemmer

Alle på valg ble gjenvalgt uten motkandidater. Resultatet er dermed:

Styremedlemmer:

Per Karsten Olsen (valgt for to år).

Arne Karsten Olsen (ikke på valg – ett år igjen).

Pål Christian Linnerud (valgt for to år).

Knut Kirkeby (ikke på valg – ett år igjen).

Varamedlemmer:

Erik Jakobsen (valgt for to år).

Dag Johansen (valgt for to år).

6. Øvrige valg

Revisorer: Stein Bye og Knut Olav Gulbrandsen.

7. Andre saker

Entreprenør Asle Jørgen Firing orienterte om framdrift/tilkobling til renseanlegget.

Anlegget er nå tatt i bruk av et lite antall brukere. For tilkobling må Asle Jørgen Firing kontaktes ang. innkjøp og betaling. Det vises for øvrig til egen utredning av AJF i innkallingen.

Solbergstrand 23. juni 2009

Hanne Thürmer (sign)

Karl Olav Haram (sign)

Valg 2010

Vi innstiller på følgende:

Per Arne Skjæveland, styreleder, velges for ett år
Arne Olsen, styremedlem velges for to år
Karl Olav Haram, varamedlem velges for to år
Knut Kirkeby, styremedlem, velges for to år

Følgende er ikke på valg:

Per Karsten Olsen, styremedlem, ett år igjen
Pål Christian Linnerud, styremedlem, ett år igjen
Dag Johansen, varamedlem, ett år igjen.

Revisorer:

Stein Bye og Knut Olav Gulbrandsen (på valg)

Saker til årsmøtet

Styret i SNA ba i november 2009 Asle Jørgen Firing om å søke om tilknytning til kommunens anlegg med sjøledning. Da hadde allerede SSA (nå SSVA) fått godkjenning om det samme. Frogn formannskap vedtok følgende den 5. mai i år:

Vedtak:

1. For områder utenfor Frogn rensedistrikt avsatt til fritidsbebyggelse med annen spredt bebyggelse innenfor området, fastsettes ved første gangs tilknytning til offentlig nett, et gebyr, pr.boenhet både for fritidsbolig og annen bebyggelse.
Avgiften fastsettes for 2010, med samme generelle økning som ordinær tilknytningsavgift innenfor rensedistriktet til kr. 15.000.- for vann og kr. 13.125 for avløp i eget avgiftsområde.
2. Nordre Solbergstrand Avløpsanlegg gis tillatelse til tilknytning til kommunalt avløpsnett.
3. Eventuell tilknytning til kommunal vannforsyning tas opp som egen sak, når og hvis dette blir aktuelt.
4. Søknad om legging av sjøledning behandles administrativt etter vanlige prosedyrer, når søknad foreligger.

5. Nordre Solbergstrand Avløpsanlegg betraktes som et eget avgiftsområde, utenfor rensedistriktet på lik linje med Leiumåsen m.fl og tilknytningsavgiften settes til Kr.15.000.- for vann og kr.13.125.- for kloakk eks.mva.
6. Årlige vann og kloakkavgifter fastsettes som for bebyggelse med måler.

Vi regner med at kommunestyret har vedtatt saken før årsmøtet vårt, og har således grønt lys for de foreslåtte sakene:

8 a: Sjøledning – styret foreslår å delta i investeringen til sjøledning sammen med SSVA. Vi har et kostnadsoverslag for investeringen som sier 14.000 kr + mva per medlem. Som for fellesanlegget regner vi med at vi får igjen momsen. Av regnskapstekniske grunner må vi fysisk betale tilbake momsen fra SNA til hver enkelt. Det er ca kr 6.000. Når vi ser dette i sammenheng med ny investering, blir netto tillegg for sjøledning ca kr 8.000 per medlem når momsen er tilbakebetalt.

Vi foreslår at SNAs medlemmer stemmer for dette. Dette innebærer endring av vedtektene, så vi vil trenge 2/3 flertall. Med en avgjørelse her, stemmes det samtidig om en vedtektsendring i § 2, Formål, hvor teksten tilpasses det vi ender opp med i dagens saker.

Forslag til vedtak:

Årsmøtet går inn for å delta i investering av sjøledning sammen med SSVA. Styret gis fullmakt til å forhandle frem avtale med SSVA og kommunen, samt å endre vedtektene slik at de er tilpasset dette.

8 b: Tilknytning til kommunalt avløpsanlegg. Styret foreslår at SNA kobler seg til kommunens renseanlegg. Dette innebærer at man kan sende alt svartvann ut fra Solbergstrand. Nødvendige investeringer på fellesanlegget er allerede gjort med vedtaket av sak 8 a, men hvert medlem vil få en ny kostnad til omlegging av egne røranlegg samt en tilknytningsavgift for hvert medlem ihht til kommunens vedtak: kr 13.125,- + mva.

Forslag til vedtak:

Årsmøtet går inn for at man kobler seg til kommunens renseanlegg via sjøledning til Drøbak.

8 c: Tilknytning til kommunalt drikkevann. Sjøledningen har både avløps- og vannledning. Vannledningen vil bli lagt frem til land sammen med avløpsledningen. Som kjent har vi ikke lagt frostfritt nett for vann. Da SNA etablerte fellesanlegget la Sol vann ut uisolerte vannledninger i våre grøfter. Disse er ikke dimensjonert for tilførsel nedenfra. Dersom man skal ha kommunalt vann i vårt område, må vi, på samme måte som de planlegger å gjøre det i SSVAs område, legge ut nye isolerte rør med varmekabel sammen med eller parallelt med

avløpsnett. Styret i SNA synes dette er en vanskelig sak, og vi tror dette er en fremtidsløsning som medlemmene ikke ønsker å ta nå. Vi vil imidlertid råde alle til å legge frem frostfri avgrening for vann fra egen hytte og ut til fellesnett sammen med avløpsledningen. Vi vil la flertallet av medlemmene avgjøre om vi sier foreløpig nei, eller om vi følger innkommet forslag (8 d) om å etablere kommunalt vann til samtlige sammen med de øvrige investeringene nå.

Forslag til vedtak – (vi foreslår at avstemming skjer etter at vi har diskutert sak 8d):

Årsmøtet går inn for å utsette etablering av kommunal vannledning inntil videre, men at man legger til rette for en fremtidig helårs vannforsyning.

8 d: Kommunal helårs vannforsyning legges nå. Vi har mottatt innspill fra medlem Asle Jørgen Firing som foreslår å legge ut felles vinterisolert vannledning nå. Vi klipper inn hans forslag:

Forslag til avstemning:

Det graves og legges ned frostsikre hovedledninger for vann høsten 2010 eller senest våren 2011.

Begrunnelse:

Den 1. juli 2010 kommer det ny plan- og bygningslov hvor §27 omhandler infrastruktur, og den gir kommunen anledning til å pålegge alle bygninger kommunalt vann og avløp hvis dette finnes i området.

Søndre Solbergstrand skal ha kommunalt vann og avløp, dette vil derfor finnes i området, slik at kommunen også kan kreve at medlemmene i SNA kobler seg til.

Frogn kommune har en slunken kasse og det skrives stadig om innsparinger. Jeg tror det derfor ikke vil ta lang tid før noen finner ut at kommunekassa blir tilført over 1 million kroner ved og gi et slikt pålegg.

Jeg vet at det også jobbes med revidering av hovedplanen for vann og avløp i Frogn kommune. Den skal da også tilpasses den nye plan- og bygningsloven. Jeg har fått høre at Solbergstrand (og høyst sannsynlig Ekeberg og Elle) vil bli tatt inn i den reviderte kommuneplanen som områder med kommunalt vann og avløp.

Det gir kommunen enda en grunn til å gi pålegg om tilkobling.

Ved å vedta dette nå, ligger vi i forkant av hva som vil skje i fremtiden og vi kan bli ferdige med alt anleggsarbeid innen neste sommer, slik at veiene kan asfalteres før neste sommer. Nå husker vi også hvor avløpsledningene går. Det er nygravd og derfor lettere og utføre dette arbeidet nå i stedet for å vente til pålegget kommer.

Det blir heller ikke billigere å vente til pålegget kommer, og tilkoblingsavgiften blir nok heller ikke lavere med årene. Gjør vi dette nå, så har vi fått et fremtidsrettet vann og

avløpsanlegg, på lik linje med det som gjøres og planlegges i andre hyttevel, også på resten av Solbergstrand. Vi må huske på at det vi nå gjør skal også våre etterkommere nyte godt av. Når det bygges infrastruktur er det noe som skal vare i mange tiår, det er ikke en jobb man gjør hvert 5. år.

Når det gjelder vannforsyning til Solbergstrand bør Solbergstrand sees på under ett, og planlegges i samarbeid med SSVA (Søndre Solbergstrand Vann og Avløp). I og med at SSVA håper å komme i gang høsten 2010 synes jeg det er viktig at SNA også følger med.

Det kreves trykkøkingsstasjoner for og få levert vann til de øverste hyttene. Slike stasjoner trenger service, og slik jeg ser det er det derfor viktig at levering av drikkevann planlegges i samarbeid med SSVA, slik at SNA kan levere vann til SSVA ved behov og motsatt.

Når SSVA kommer i drift, vil Solbergstrand Vannforsyning miste mange abonnenter. De som er igjen, må betale for drift og vedlikehold av pumpehus og sommervannsledninger. Sol-Vann er underlagt kontroll av Mattilsynet (det jobbes med å få godkjenning nå) noe som medfører strenge krav til kvaliteten på drikkevannet. Jeg tror kravene til private vannverk vil bli enda strengere i fremtiden, noe som vil medføre enda større kostnader for Sol-Vann som bare leverer sommervann. Kommunalt vann vil nok bli en billigere løsning vil jeg tro.

Ved at alle får mulighet for helårsvann (og avløp) vil også mange flere kunne bruke hytta om vinteren. Det er dyrt å ha bare sommerhytte, og det er flotte preparerte skiløyper i området.

Selv de som har borevann vil kunne ha behov for annen vannforsyning en gang i fremtiden.

Du vet aldri hva som kan skje med borehullet ditt eller pumpa.

Vennlig hilsen

Asle Jørgen Firing

Det avstemmes over forslagene 8 c og 8 d.

SOLBERGSTRAND NORDRE AVLØPSANLEGG BA**V E D T E K T E R****VEDTATT I STIFTELSESEMØTE 19.03.2007****§ 1 Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg BA**

Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg BA (nedenfor betegnet som "Anlegget") er et selskap med vekslende medlemstall, vekslende kapital og begrenset ansvar. Anleggets medlemmer har samme rettigheter og plikter. Medlemmene hefter bare med sitt andelsinnskudd for anleggets forpliktelser. Anlegget har sitt kontor i Frogn kommune.

§ 2 Formål

Anleggets formål er å fremskaffe infrastruktur for rensing av gråvann fra andelshavernes fritidseiendommer, gjennom prosjektering, anleggelse, drift og vedlikehold av ledningsnett, kummer og våtmarksanlegg ("fellesanlegg") innenfor det geografiske område som fremkommer av vedlagte kart, datert 22.02.2007, og hvor fellesanlegget er inntegnet, jf vedlegg nr 1.

Den enkelte andelshaver sin utnyttelse av andelen ved tilknytning til Anleggets avsatte tilknytningspunkt (anboring) på fellesanlegget (som kun må finne sted ved bruk av autorisert rørleggermester) og øvrige installasjoner utenfor fellesanlegget er Anlegget uvedkommende.

§ 3 Andelskapital

Hvert medlem sin andel utgjør ved stiftelsen kr 35.000,- og innbetales til Anleggets bankkonto med forfall 01.04.2007: kr 12.000,-, 15.05.2007: kr 12.000,- og 01.07.2007: kr 11.000,-, jf for øvrig § 6. Andelskapitalen skal benyttes til investering for å realisere Anleggets formål (jf pkt 2) og er således ikke gjenstand for tilbakebetaling.

§ 4 Medlemskap

Hjemmelshavere innenfor Anleggets geografiske område (jf § 2) og som aksepterer Anleggets formål, vedtekter og retningslinjer kan bli medlemmer av Anlegget. Styret fører protokoll over medlemmer og andeler, og utsteder andelsbevis. Andelene er knyttet til vedkommende eiendommer og kan således ikke overdras utenom disse og er heller ikke gjenstand for pantsettelse eller utlegg.

§ 5 Medlemmenes plikter og rettigheter

Medlemmene plikter å følge Anleggets til enhver tid gjeldende vedtekter og gitte retningslinjer og har rett til lik bruk av Anleggets tjenester, jf § 2. Andelene er ikke inntektsbringende og er uoppsigelig så lenge vedkommende eiendom er knyttet til Anleggets ledningsnett.

Utover den i § 4 omtalte andelskapital plikter andelshaver å betale for nødvendig drift og vedlikehold av fellesanlegget i henhold til vedtak truffet av årsmøtet/-ekstraordinært årsmøte.

Medlemmene har rett og plikt til å ta imot tillitsverv.

§ 6 Innmelding og utmelding av medlemmer

Nye medlemmer, hvis eiendommer ligger innenfor Anleggets geografiske område (jf vedlegg nr 1) kan tas opp av styret etter skriftlig søknad.

Andelene er uoppsigelige i henhold til § 5. Om sanksjoner som følge av mislighold vises til § 10.

§ 7 Anleggets organ og myndighetsområder

Styret

Anlegget ledes av et styre og hvis signatur innehas av styret i fellesskap ved disposisjoner over kr 50.000,-. For disposisjoner under kr 50.000,- innehas signaturen av styreleder og ett styremedlem. Styret velges av og blant medlemmene på årsmøtet og består av leder, fire styremedlemmer og to varamedlemmer. Styrets leder velges særskilt. Valgperioden er ett år for styreleder og to år for styremedlemmer. (Ved Anleggets stiftelse velges to styremedlemmer for perioden frem til årsmøtet i 2008 og to styremedlemmer for perioden frem til årsmøtet i 2009). Styret forbereder årsmøtet, foruten ekstraordinært årsmøte og medlemsmøter etter behov. Anlegget fører protokoll fra sine møter. Leder er ansvarlig for Anleggets daglige drift, og at den er i samsvar med vedtektene og øvrige retningslinjer og vedtak som måtte være truffet.

Funksjonen som kasserer ivaretas av styret, men kan etter vedtak i årsmøtet utføres eksternt ved engasjement.

Revisor

Årsmøtet beslutter om revisjonen skal utføres blant Anleggets medlemmer eller av ekstern revisor (registrert eller statsautorisert revisor). Intern revisjon utføres av to valgte medlemmer. Første gang for perioden frem til årsmøtet i 2008.

Årsmøte

Årsmøtet er Anleggets øverste myndighet. Det skal som minimum holdes ett årsmøte per år. Årsmøte finner sted i juni måned. Til årsmøtet skal foreligge saksliste, herunder årsberetning, årsregnskap, revisjonsberetning, budsjett og for øvrig saker til behandling. Forslag til årsmøte må foreligge hos styrelederen innen 14 dager

etter dato for utsendt varsel om årsmøtet. Papirene til årsmøtet skal sendes innen 2 uker før årsmøtet. Avgjørelser på årsmøtet treffes med alminnelig flertall, med mindre annet er særskilt bestemt i vedtekt. Det føres protokoll fra Anleggets årsmøter. I årsmøte behandles:

- 1 Godkjenning av innkallelse og dagsorden
- 2 Valg av møteleder, referent og 2 medlemmer til å underskrive protokollen
- 3 Styrets årsberetning
- 4 Regnskap
- 5 Budsjett
- 6 Anvendelse av disponible midler
- 7 Fastsettelse av arbeidsplan for kommende år
- 8 Valg av leder
- 9 Valg av styremedlemmer
- 10 Øvrige valg (revisor/er og medlemmer til utvalg/komiteer som måtte være besluttet opprettet av årsmøtet: valgkomite, teknisk utvalg etc)
- 11 Andre saker, fremmet av styret og/eller andelshavere

Ekstraordinært årsmøte

Når minst 1/3 av medlemmene eller styret krever det, skal det innkalles til ekstraordinært årsmøte. Årsmøtet skal innkalles med minst 10 dagers frist. Innkallelsen skal inneholde sakspapir til de saker som ønskes behandlet. Mellom ordinært og ekstraordinært årsmøte skal det være minst en måned. Det føres protokoll fra Anleggets ekstraordinære årsmøter.

§ 8 Økonomiske forpliktelser

Beslutning om endring i Anleggets økonomiske forpliktelser som opptak av lån, yte kreditt, foreta større investeringer, krever 3/4 flertall på årsmøtet (av avgitte stemmer: fremmøtte og fullmakter).

§ 9 Vedtektsendring

Forslag til vedtektsendringer må, for å kunne behandles av årsmøtet, være nevnt i innkallelsen. Til vedtektsendringer kreves minst 3/4 flertall (av avgitte stemmer: fremmøtte og fullmakter) på ordinært årsmøte.

§ 10 Mislighold/frakopling

Medlemmer som misligholder sine forpliktelser overfor Anlegget kan etter vedtak i årsmøte og/eller ekstraordinært årsmøte ekskluderes fra Anlegget. Vedtak treffes med 3/4 flertall (av avgitte stemmer: fremmøtte og fullmakter) og meddeles vedkommende i rekommandert sending og med varsel om at frakopling fra felles-

anlegget må finne sted uten kostnad for Anlegget og innen to uker fra varselets mottak. Unnlatt frakopling besørges effektivt av Anleggets styre og for medlemmets regning. Styret er forpliktet til å underrette Frogn kommune om at frakopling har funnet sted. Innbetalt andelskapital tilfaller Anlegget.

§ 11 Oppløsning av Anlegget

Forslag om oppløsning av Anlegget må fremsettes minst én måned før innkallelse til årsmøtet. Vedtak om oppløsning av Anlegget krever minst $\frac{3}{4}$ flertall (av avgitte stemmer: fremmøtte og fullmakter) på ordinært årsmøte, med minst $\frac{2}{3}$ av medlemmene til stede. Møter det færre, må forslaget opp på nytt årsmøte eller ekstraordinært årsmøte. Forslaget kan da vedtas med $\frac{3}{4}$ flertall (av avgitte stemmer: fremmøtte og fullmakter) selv om det er færre enn $\frac{2}{3}$ av medlemmene til stede. Ved oppløsning skal all gjeld betales.

Deretter deles Anleggets eventuelle nettoformue på andelshaverne i tråd med samvirkerettslige prinsipper, med mindre installasjonene overtas av andre.

§ 12 Tvister

Twist mellom medlemmene eller mellom et medlem og Anlegget skal først søkes løst ved forhandlinger. Fører slike forhandlinger ikke fram, skal tvisten avgjøres for de ordinære domstoler og ved Anleggets hjemting.

§ 13 Fellesanlegg og stikkledninger

Enhver andelshaver tillater fremføring av felles ledningsnett og/eller privat/e stikkledninger over egen eiendom i avtale trase. Rettighetshaver har rett og plikt til å forestå vedlikehold og reparasjoner av ledningen/e og har i denne forbindelse adgang til å tiltre vedkommende eiendom/mer, som etter utført arbeid skal istandsettes slik de/n var så langt dette er mulig.

Melding fra entreprenør Asle Jørgen Firing:

Stikkledninger og tilkobling av hytter

Arbeidet med tilkobling av hytter har stoppet litt opp da vi mangler midlertidig driftstillatelse på våtmarksanlegget, fra Frogn kommune. Jeg ser helst at den er på plass før vi går videre med tilkoblinger.

Styret i SNA sendte ut følgende til alle medlemmer i april 2010:

"Vi anbefaler alle som ennå ikke har knyttet seg til å gjøre dette med kvernpumpe som er forberedt til å ta svartvann. Foreløpig kan man kun sende ut gråvann til det nåværende våtmarksanlegget, men vi anbefaler å utforme eget røranlegg slik at det blir enkelt å legge toalettledningen over til kvernpumpen når sjøledningen er klar.

Vi anbefaler også at det legges frostsikret vannledning frem til fellesanlegget slik at denne er klar når det en gang i fremtiden blir lagt frostsikret vannledning."

Alle må ta kontakt med Asle Jørgen Firing (90 64 34 51) for å avtale tilkobling, da dette er søknadspliktig arbeid. Alle må da oppgi hvilken pumpestasjon de ønsker og om de også ønsker frostfri vannledning lagt samtidig.

Pumpestasjonene (med vippe eller sondestyring) er beregnet på 1 hytte/hus. Ønsker man å gå sammen om pumpestasjon må det benyttes større stasjon og alle må ha mulighet til å se om alarmen eventuelt går. Så eventuelt så må det monteres alarm i hver hytte eller benyttes gsm-alarm. Kommunen forlanger at det tegnes serviceavtale med godkjent firma på alle pumpestasjoner.

Jeg har minimal fortjeneste på materiell, derfor vil materiell bli fakturert umiddelbart etter bestilling, og jeg forventer at alle betaler dette øyeblikkelig. Monterings- og gravearbeider vil bli fakturert når jobben er utført.

Det har kommet nye priser på materiell:

- | | |
|--|--------------------------|
| • Pumpestasjon "gammel type" med vipper (trenger mer vedlikehold) | kr 25.900 inkl mva |
| • Pumpestasjon "ny type" med sondestyring | kr 32.900 inkl mva |
| • Tillegg for isolert pumpestasjon | Kr 3.250 inkl mva |
| • Tillegg for varmekabel med termostat (Pumpestasjonen må være frostfri) | Kr 4.700 inkl mva |
| • Isotermledning 40 mm avløp | kr pr meter 210 inkl mva |
| • Isotermledning 32 mm vann | kr pr meter 190 inkl mva |
| • Endekoblingssett med bryter | kr 1.350 inkl mva |

I tillegg kommer div rørdeler og annet materiell.

Jeg er ikke ansvarlig for eventuelle prisøkninger fra leverandører.

Montering:

Her kommer det an på forholdene (graves ned, monteres i kjeller, avstand osv)

Entreprenør: kr 5.000-20.000

Elektriker: kr 10.000-20.000 (veldig avhengig av plassering og tilgang på strøm + eventuelt skjøting av kabler (leveres med 10 meter ledning, men er det lenger, må alt "byttes")

Erfaringsmessig er det ca 30 meter inn til hyttene.

Skal det legges ferdig med vann og avløp, den nyeste pumpestasjon ferdig isolert med varmekabel vil dette arbeidet komme på kr 80-100.000 inkl mva.

Se også innlegg i fjorårets "blekke".



Firings grave- og vaktmestertjeneste

**Firings grave- og vaktmestertjeneste, Asle Jørgen Firing, Ringveien 14, 1440 Drøbak
Telefon: 90 64 34 51 Faks: 64 98 26 49 Mail: asle@ajf.no MVA: 970 459 499**

13. Solbergstrand Søndre Vann og Avløp (SSVA)

Vi i SSVA holder medlems- og informasjonsmøte i kommunestyresalen "Fraunar" i forbindelse med velmøtet.

Det vil bli orientert om styrets arbeid og framdriften i prosjektet vårt. Særlig spennende er dialogen med kommunen for tiden, da det ser ut til at en del av driftsansvaret kan overlates denne etter utbyggingen. Det blir også interessant å høre fra befaringen i sjøkanten ved Skjebergkilen i Sarpsborg kommune som er gjort i et eksisterende og tilsvarende anlegg sammen med kommunens representanter. Roald Isaksen har også skrevet utfyllende om dette.

Vi har valgt å gå en litt bredere og tryggere sti en å kaste oss på jobben med tilbud fra utbyggere og begynne å "grave" for pengene våre. Prioritet og arbeid blir lagt i å følge opp dialogen med kommunen for å ha en avklart situasjon om hva som er kravene til dimensjoner og utstyr og om kommunens vilje til å overta vedlikeholdsansvar av sjøledning og pumpestasjoner i etterkant og dermed redusere kostnadene våre over tid. Tidsplaner må på plass i mer detalj og dette avhenger også i høy grad av kommunen. Mer informasjon vil bli gitt på møtet, men som det ser ut vil fysiske arbeider ikke bli startet i år.

I tillegg ønsker vi å sette ned et utvalg basert på lokal kunnskap som ser på mulighetene for traseer og løsninger mer i detalj før vi innhenter bindende tilbud fra entreprenører. Dette utvalget består av: Morten, Kjell, Per Ivar, Thorolf og Asle og befaringer vil bli foretatt i sommer. Teorien er da at alle blir bedre hørt med sine behov og meninger, og vi får tilpasset løsningene så godt som det lar seg gjøre.

Postadresse til selskapet vårt er:
SSVA SA
Dyrløkkeveien 13
1440 Drøbak

Styret håper på godt oppmøte den 26. juni kl. 13:00.

På vegne av SSVA
Trygve Harvei

Epost: styret.ssva@gmail.com
Webside: <http://sites.google.com/site/ssvainfo/>

Solbergstrand Søndre Vann og Avløp
Innkalling til medlems- og informasjonsmøte 2010

SSVA

Lørdag 26. juni, 2010, kl 13.00

Kommunestyresalen "Fraunar", Frogn Rådhus

Det vil i denne omgang ikke kalles inn til årsmøte men et medlems- og informasjonsmøte som vil orientere om framdrift og den prosessen vi er inne i med Frogn kommune.

Agenda

- Styrets arbeid
- Sjøledning og Frogn kommune
- Tidplaner
- Rapport fra befaring i Skjebergkilen
- Økonomi
- Befaring av lokalt utvalg i sommer
- Spørsmål/diskusjon

På vegnet av styret i SSVA

Trygve Harvei

14. Solbergstrand tennisklubb informerer

Tennisbanen er jevnlig i bruk og det er hyggelig.

Tennisklubben hadde ved årsskiftet 59 andelseiere (har fått 1 nytt medlem i 2010), 4 hytteeiendommer har 2 andeler hver, i tillegg er 4 grunneiere (gårdbrukere) medlem i tennisklubben.

Tennisklubben har god økonomi. Vi hadde ved årsskiftet 81000,- til disposisjon til fremtidig vedlikehold, så det vil nok ta mange år før vi har behov for til å innkreve noen årskontingent. Det har ikke vært årskontingent siden 2003, men vi har fått 6 (7) nye medlemmer siden da.

Til tider har det blitt observert barn som klatrer over gjerdet for å spille. Om det skyldes manglende medlemskap eller at noen har mistet nøkkelen skal være usagt. Hvis noen har mistet nøkkelen så er det bare å ta kontakt så kan de få kjøpt ny nøkkel.

Oppslagstavlen er blitt reparert og er nå hengt opp igjen med nytt oppslag med reservasjonsregler. Banen er til fri bruk for alle medlemmer hvis ingen har reservert spilletid. Husk å fjerne brikken når du har spilt.

Linjene vil bli malt opp på nytt i år og banen vil også bli malt hvis malingen vi har igjen fra første runde fremdeles er brukbar. Ny maling kan eventuelt kjøpes inn hvis medlemmene ønsker at banen skal få ny rød farge.

Det vil bli kalt inn til dugnad via oppslag eller mail når været tillater slikt arbeid.

Skråningen utenfor tennisbanen vil bli planert og det vil bli sådd gress der slik at det ser penere ut og blir lettere å finne igjen ballene som havner utenfor banen.

Tennisklubben har ikke avholdt noe eget årsmøte på mange år da det ikke har vært noe ønske om det, og det var kun en håndfull medlemmer som kom på tidligere årsmøter.

Hvis noen ønsker formelt årsmøte eller har andre spørsmål så er det bare å ta kontakt.

Nye medlemmer/andelseiere må betale kr 7.500,- for å få nøkkel og rett til å bruke banen.

Vennlig hilsen

Asle Jørgen Firing (asle@ajf.no) (Mobil: 90 64 34 51)

Nyttige telefonnumre på Solbergstrand 2009

Brann og større ulykker	110
Politi	112
Ambulanse	113
Lensmannen i Frogn	64 90 53 70
Legevakten i Frogn	64 87 19 30
Feilmeldingen STRØM	81 53 04 00
Frogn Kommune	64 90 60 00
Drøbak Turistkontor	64 93 50 87