

Innhold:

1. Informasjon fra styret.....	2
2. Årsmøteinnkalling	4
3. Styrets beretning 2008	6
4. Årsregnskap 2008 for Solbergstrand vel	7
5. Revisjonsrapport for Solbergstrand Vels regnskap 2008	8
6. Valgkomiteens innstilling	9
7. Vedtekter for Solbergstrand Vel.....	10
8. Referat fra Solbergstrand Vels årsmøte 2008.....	12
9. Huskeliste og Kunngjøringer	14
10. Solbergstrand vannverk	15
11. Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg (SNA).....	23
12. Solbergstrand Midtre og Søndre Avløpsanlegg.....	34
13. Solbergstrand tennisklubb informerer	35

1. Informasjon fra styret

SOMMER PÅ SOLBERGSTRAND 2009

Snørik vinter og tidlig vår - sommeren er her!

Dagbladet har sagt at det blir en kjempesommer, og at den blir lang. Så vi må forberede oss på det på godt (sol og bading) - og vont (solbrent, klegg og flått).

Sommerens vakreste eventyr, årsmøtet i Solbergstrand vel, er i rute, og også i år har vi viktige saker på programmet. Vi oppfordrer derfor at så mange som mulig tar veien til båthuset på Børrebråten den 20de juni. På veien vil dere se hvor fint og åpent det har blitt på Sandstranda etter ett av de mange ryddeprosjektene for å få igjen lys, sol og utsikt. Fjorårets bevilgning på 15 000 kr til hver av de tre strendene har vist resultater.

IKKE VÆR SØPELSVIN!

Søppelcontainere er satt opp på Breihella og innerst i Solbergstrandveien. Disse er bare for husholdningsavfall.

- **Husgeråd, bygg- og hageavfall skal ikke kastes her - hverken i eller utenfor containerne.**

Det skal kastes på kommunens tømmeplasser til dette. Vårt nærmeste tømmested er Bølstad på Ås.

- *Tips: Hvis du har sortert avfallet, er det gratis å kvitte seg med det der.*

HUNDEN – MENNESKETS BESTE VENN.

Respekter båndtvangen. Den gjelder for alle hunder – selv den aller snilleste - fra 1. april til 20. august. Det er ikke alle som er like glade for å få ukjente hunder tett innpå seg, hverken mennesker eller andre dyr / fugler, og det må alle hundeeiere ha respekt for.

MAKS 25 KM I TIMEN! – fartsdumper blir det neste

Veistandarden vår er bra, og det er vi glade for. Men dessverre fører dette til at en del av oss øker farten og gjør det farlig både for andre kjørende og de mange som ferdes til fots, på sykler osv. Ikke minst er vi redd for barna.

Fartsgrensen gjelder også for syklistene. Det virker som Solbergstrand er en del av en "Tour de ett eller annet", og syklistene kommer farlig fort og lydløst.

Vi har ikke trafikkpoliti her ute, og vi synes det er ille om vi skal være nødt til å bruke deler av velkontingenten til å investere i fartsdumper. Vi oppfordrer derfor alle til å kjøre anstendig, og vær ikke redd for å si fra til dem som tydeligvis ikke forstår dette. Vi ønsker en trygg vei for alle.

AVISENE

Vi som har omadressert avisen til Solbergstrand opplever stadig at avisen vår er borte. Dette er forferdelig irriterende. Mistanken er selvsagt at noen forsyner seg med vår avis. Så lenge det er slutt med å sette navn på avisene vil dette være et problem.

Vi kan bare henstille til å ha respekt for andres eiendom – også når det gjelder aviser. Vær snill; kontroller at du har husket å omadressere, og at leveransen din er i gang før du tar avis(er). Og at du har riktig kasse-nummer.

BÅLBRENNING - hva sier brannvesenet:

”I tiden 15. april - 15. september er det forbudt å gjøre opp ild i eller i nærheten av skogmark, uten brannsjefens tillatelse.”

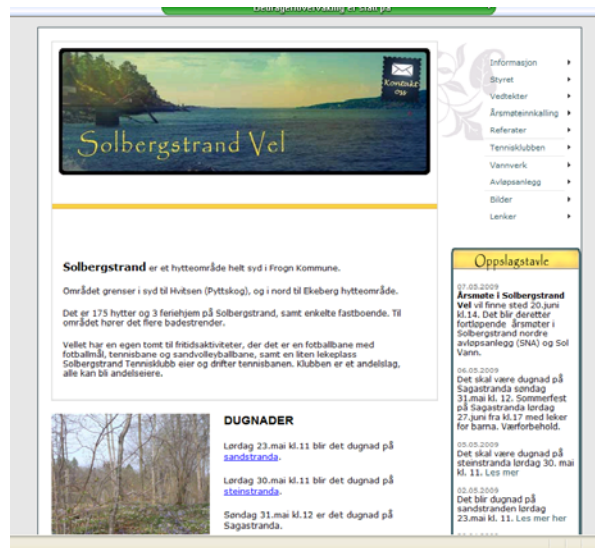
Ikke la engangsgriller ligge igjen på badeplasser og svaberg!

Har du oppdaget oss på Internett?

www.solbergstrand.no

På nettstedet vårt legger vi ut informasjon, meldinger og annet aktuelt stoff for medlemmene. Har du stoff som du ønsker å formidle til andre, så send det til oss. Vi er også interessert i bilder – både nye og gamle. Send det til:

styret@solbergstrand.no



Med dette ønsker vi at vi alle skal får en god, solfylt og innholdsrik sommer.

Styret

2. Årsmøteinnkalling

**Det innkalles herved til årsmøte i Solbergstrand Vel
Lørdag 20. juni, 2009, kl 14:00 i Båthuset på Børrebråten.**

Dagsorden:

1. Åpning
2. Godkjenning av innkallingen. Valg av møteleder og referent
3. Godkjenning av referat fra årsmøtet 2008
4. Årsberetning m regnskap / budsjett
5. Godkjenning av regnskap / budsjett
 Ansvarsfrihet for styret
6. Fastsettelse av årskontingent
7. Valgkomiteens innstilling til valg av styre og revisorer
8. Styrets nominasjon til valgkomité
9. Innkomne forslag:
 - a. Etablering av driftsselskap for avløpsanleggene – fullmakt til styret
(saksfremstilling er vedlagt på neste side)
10. Valg av styre, revisorer og valgkomité
11. Diverse

Ca 14:30: Solbergstrand Nordre Avløpselskap BA (SNA) avholder sitt årsmøte umiddelbart etter årsmøtet. (se egne sider)

Ca 15:00: Sol Vann avholder sitt årsmøte umiddelbart etter SNA. (se egne sider)

Ca 15:30: Frogn kommune, Miljøkontoret ved Andrea Zuur vil komme og presentere kommunens strategi for opprydding av avløp i spredt bebyggelse. Dette høyaktuelle temaet er viktig for alle deler av Solbergstrand, så vi håper ekstra mange kommer og får med seg også denne delen av møtedagen!

**Vi vil informere mer om innholdet i denne delen av årsmøtedagen på oppslags-
tavlene, på hjemmesiden vår og via de e-postadressene som vi har registrert.**

Sak til årsmøtet:

STIFTELSE AV DRIFTSELSESKAP FOR RENSING AV AVLØPSVANN

Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg BA NO 911.104.968 ("SNA") ble stiftet den 19.03.2007 og har til formål "... å fremskaffe infrastruktur for rensing av gråvann fra andelshavernes fritidseiendommer, gjennom prosjektering, anleggelse, drift og vedlikehold av ledningsnett, kummer og våtmarksanlegg ("fellesanlegg")..."

Anlegget vil bli ferdigstilt i nær fremtid. Anleggets kostnadsramme utgjør ca 2,4 mill kroner inkl mva.

Andelslaget kan, som utbygger av anlegget og med henvisning til Finansdepartementets forskrift nr 1179 av 27.11.2000, på visse vilkår få refundert betalt mva.

Et av vilkårene er at anlegget i sin helhet og umiddelbart etter ferdigstillelsen overtas av en annen virksomhet som skal forestå dets fremtidige drift og vedlikehold og er registrert (etter lov av 19.06.1969 nr 66 om merverdiavgift) for virksomhet i vann- og/eller avløpssektoren.

Styret tilrår at årsmøtet gir sin tilslutning til stiftelse av slikt driftsselskap.

Driftsselskapet vil også kunne betjene de avløpsanlegg som måtte bli anlagt innenfor Solbergstrand Vel sine midtre og søndre områder og således dekke alle velforeningens medlemmer.

SNA vil overføre sitt anlegg vederlagsfritt til driftsselskapet. Anlegget vil inngå som driftsselskapets andelskapital/aksjekapital og således verken belaste Solbergstrand Vel eller dets medlemmer økonomisk.

Styrets forslag til vedtak:

"Solbergstrand Vel, NO 984.778.678, sitt årsmøte av 20.06.2009, gir styret fullmakt til å stifte et selskap med formål drift og vedlikehold av anlegg for rensing av avløpsvann for nåværende og fremtidige tilknyttede fritidseiendommer innenfor velforeningens geografiske område, herunder å inngå nødvendig intensjonsavtale/avtale med Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg, NO 911.104.968 om vederlagsfri overføring av andelslagets anlegg til etablerende selskap. Fullmakten er tidsbegrenset til 31.12.2009."

3. Styrets beretning 2008

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder: Per Arne Skjæveland

Styremedlemmer: Asle Jørgen Firing, Per Ivar Johannessen Thomas Hoel, Liv Østli

Varamedlemmer:, Trude Isaksen Bjelke, Per Karsten Olsen

Forretningsfører: Asgjerd Wærnhus

Det har i 2008 vært 180 fullt betalende medlemmer à kr 1.600,-, inklusive 28 hytter i forbindelse med feriehjemmene og NIVA. Økonomien er god og styret kjenner ikke til påløpne kostnader for 2008 som ikke er tatt med i regnskapet.

Årskontingent, for tiden 1600 kroner, foreslås beholdt for 2010.

Det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret i denne perioden heller.

Hovedarbeidet for styret i perioden har vært diskusjoner og planer for veien og fremtidige avløpsanlegg på Solbergstrand.

Solbergstrand Vel er medlem i Frogn hyttevelforening og vil støtte opp om deres arbeid i fremtiden.

- **Veikomiteen rapporterer følgende:**

En del nye asfaltparseller ble lagt i 2008, og veien er stort sett meget bra. Det største problemet nå er at veien er så god at folk råkjører.

Planen for 2009 er fortsatt rydding av grøfter og veikanter, samt noe ny asfalt der veien er spesielt nedkjørt.

- **Styret rapporterer følgende fra avløpsutbyggingsarbeidet:**

Hovedledningsnettet for Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg (SNA) er ferdig, renseanlegget er i gang, og arbeidet med tilknytninger til de enkelte medlemmene pågår. Styret i SNA forbereder nå etableringen av overtagende selskap (Solbergstrand Avløpsanlegg – heleid av Solbergstrand vel) som vil få ansvar for driften av SNA og for de fremtidige renseanleggene på Solbergstrand. Det vises til egen sak om dette for årsmøtet. Det vises også til eget kapittel med styrets beretning fra Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg BA.

Styret ønsker samtlige medlemmer en riktig god sommer.

På vegne av styret



4. Årsregnskap 2008 for Solbergstrand vel

	Regnskap 08	Revidert Budsjett 09	Budsjett 10
Inntekter			
Kontingent	351 400,00	350 000	350 000
Innmeldingsavgift	20 000,00	10 000	10 000
Renter	14 726,41	10 000	
Sum inntekter	<u>386 126,41</u>	<u>370 000</u>	<u>360 000</u>
Utgifter			
Veivedlikehold	53 750,00	61 000	60 000
Oppgradering av veien	243 015,00	200 000	200 000
Administrasjon, porto m.m.	24 703,75	20 000	18 000
Strømutgifter	2 515,11	6 000	6 000
Veltomt - vedlikehold	14 000,00	60 000	20 000
Fylkeskommunen	0,00	0	0
Velkontingent	2 240,00	3 000	3 000
Avløpsanlegg	13 171,25	50 000	50 000
Sum utgifter	<u>353 395,11</u>	<u>400 000</u>	<u>358 000</u>
Overskudd	<u>32 731,41</u>	<u>-30 000</u>	<u>2 000</u>
	<u>386 126,41</u>	<u>370 000</u>	<u>360 000</u>

Balanse

Aktiva		Passiva	
Veltomt, gnr. 7, bnr. 56	1,00	Egenkapital 01.01.2007	129 137,63
DnBNor brukskonto	47 901,05	Kreditorer*	185 625,00
DnBNor plasseringskonto	<u>299 591,88</u>	Årets resultat	<u>32 731,30</u>
Sum eiendeler	<u>347 493,93</u>	Sum gjeld og egenkapital	<u>347 493,93</u>

*: Fylkeskommunen

Solbergstrand den 9. januar 2008

Asgjerd Wærnhus (sign)

5. Revisjonsrapport for Solbergstrand Vels regnskap 2008



Solbergstrand Vel
Karl Sagas vei 7

1440 Drøbak

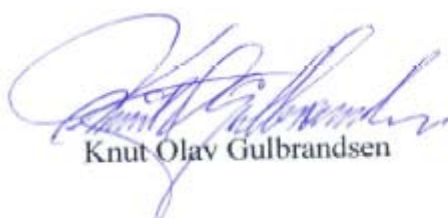
REVISJONSERETNING FOR SOLBERGSTRANDS VEL 2008

Vi har foretatt revisjon av regnskapene til Solbergstrand Vel for perioden 01.01.2008
Til 31.12.2008.

Det er kontrollert bokføringen og påtegningen av regnskapets bilag.
Det er ingen kontingentrestanser og etter vår vurdering er gjeldende vedtekter for
Solbergstrand Vel, ivartatt med henvisninger til §§ 3, 4 og 5.

Vi har funnet alle posteringer og beholdning i orden. Det anbefales godkjenning av
Regnskapet og ansvarsfrihet for det sittende styret.

Solbergstrand, 8. februar 2009


Knut Olav Gulbrandsen


Dag Johansen

6. Valgkomiteens innstilling

Valgkomiteen innstiller på følgende styresammensetting i perioden 2009 – 2010:

Styremedlemmer:	Per Arne Skjæveland	2 år (gjenvalg)
	Liv Østli	Ikke på valg
	Per Ivar Johannessen	Ikke på valg
	Asle Firing	2 år (gjenvalg)
	Thomas Hoel	2 år (gjenvalg)

Vararepresentanter:	Per Karsten Olsen	2 år (gjenvalg)
	Trude Isaksen Bjelke	Ikke på valg

Revisorer: Knut Gulbrandsen og Dag Johansen (gjenvalg)

Signert: Roald Isaksen, (sign) Espen F. Johannessen (sign), Ingar Erlandsen (sign)

Styrets forslag til valgkomite: Styret foreslår følgende:

Espen Johannessen, Arne Olsen, Gunnar Hovden (gjenvalg)

7. Vedtekter for Solbergstrand Vel

Vedtatt på årsmøtet 29. juni 2002.

§1 Navn og medlemskap

Vellets navn er "Solbergstrand Vel". Solbergstrand Vel er en sammenslutning av grunneiere og grunnleiere på Solbergstrand. Til Solbergstrand regnes alle eiendommer utgått fra Gnr. 5, 6, 7 og 8 i Frogn. Som medlem av Solbergstrand Vel kvalifiserer alle som eier eller leier grunn i første hånd på Solbergstrand.

§2 Formål

Solbergstrand Vel har som formål å ivareta saker av felles interesse for medlemmene. Hovedsaker av felles interesse er:

- Vedlikehold og utbedring av Velveiene. Med Velvei menes de deler av veinettet som er overtatt av Vellet og som skal driftes og vedlikeholdes for Vellets regning. Overtakelse av nye deler av sideveiene avgjøres av årsmøtet etter innstilling fra styret og forutsetter at veikropp, møteplasser og grøfter er ferdig opparbeidet.
- Tilskudd til vedlikehold av sideveier under hensyntagen til Vellets økonomi.
- Vedlikehold og arbeide for felles gavnlige utnyttelse og forskjønnelse av Velparken.
- Fremme saker som bevarer Solbergstrands verdi som attraktivt rekreasjonsområde.
- Perspektiv på videre utbygging av infrastrukturen.

§3 Kontingent

Vellets drift er basert på medlemskontingenten som fastsettes av årsmøtet. Kontingenten betales hvert år innen 28 februar.

Det betales én årskontingent for hver private bruksenhet. Feriehjemmene betaler én kontingent pr. hytte/utleienhet. For næringseiendommer /-virksomhet inngås særavtaler.

Ubebygde eiendommer som det tidligere ikke er betalt velkontingent for skal betale en tilknytningsavgift når de bebygges. Avgiften fastsettes av årsmøtet og er for tiden kr 10.000,-.

§4 Ordinært årsmøte

Vellets høyeste organ er årsmøtet som holdes hvert år ultimo juni måned. Styret innkaller til årsmøtet skriftlig innen 1. juni. Forslag som ønskes behandlet på årsmøtet må være styret i hende innen 15. mai. Innkallingen skal inneholde tid og sted for møtet og dagsorden, herunder forslag som skal behandles på møtet. Med innkallingen skal også følge styrets årsberetning, revidert regnskap og budsjettforslag.

Årsmøtet ledes av valgt dirigent. Det skal også velges referent og to medlemmer til å undertegne protokollen.

Årsmøtet skal ha følgende dagsorden:

- Konstituering av møtet v/styrets leder, herunder godkjenning av innkalling og eventuelle fullmakter. Valg av referent og 2 medlemmer til å underskrive protokollen.
- Valg av møteleder
- Styrets årsberetning
- Eventuelle utvalgs beretninger
- Revidert årsregnskap foregående kalenderår
- Revisors beretning

- Revidert budsjett for inneværende kalenderår
- Budsjett og fastsette kontingent for neste kalenderår
- Innkomne forslag
- Valg av styre, varamedlemmer til styret, to revisorer og valgkomité med tre medlemmer.
- Årsmøtet avsluttes

Saker som ikke er med på sakslisten kan ikke behandles på årsmøtet med påfølgende bindende avstemning for vellets medlemmer.

Årsmøtet er beslutningsdyktig når minst 1/10 av medlemmene er tilstede.

Beslutninger tas ved alminnelig flertall, ved stemmelikhet faller forslaget. Vedtektsendring krever 2/3 flertall av fremmøtte medlemmer.

§5 Stemmerett

Stemmerett har medlemmer som har betalt ilagt kontingent for inneværende og tidligere år før årsmøtet. En betalt kontingent gir 1 stemme. Institusjoner og næringsvirksomhet har stemmerett i henhold til det antall medlemskap som det betales kontingent for.

Feriehjemmene og næringsvirksomheter har rett til å møte med et antall representanter tilsvarende det antall stemmer de har. Medlemmene har rett til å møte ved fullmektig som må framlegge skriftlig og datert fullmakt ved møtets begynnelse. Det kan ikke utstedes mer enn én fullmakt pr. fremmøtende medlem.

§6 Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte holdes når styret bestemmer det eller når minst 1/4 av medlemmene skriftlig forlanger det. Ekstraordinært årsmøte kan bare behandle saker som er kunngjort i innkallingen. Innkalling til ekstraordinært årsmøte skal skje med minst to ukers varsel og skal inneholde sakliste og redegjørelse for de saker som skal behandles. For øvrig gjelder samme regler som for ordinært årsmøte.

§7 Styret

Solbergstrand Vel ledes av et styre på minst fire medlemmer, leder og minst tre andre medlemmer med to varamedlemmer. Styrets medlemmer og varamedlemmer velges for to år ad gangen, slik at to medlemmer og ett varamedlem står på valg hvert år.

Styret velger selv leder blant styremedlemmene. Dette valget gjelder for hele perioden frem til neste årsmøte. Arbeids/ansvarsforhold avgjøres for det enkelte styremedlem etter interne drøftelser i styret. Innenfor gitte budsjetttrammer kan styret engasjere ekstern hjelp til nærmere bestemte arbeidsoppgaver.

Styremøte innkalles av styreleder eller når minst to medlemmer krever det. Varamedlemmene innkalles til alle styremøter, men har stemmerett kun når det foreligger forfall. Styret er beslutningsdyktig når minst tre medlemmer møter.

Alle beslutninger avgjøres ved alminnelig flertall. Ved stemmelikhet har styreleder dobbeltstemme.

Styret fører protokoll over sine møter. Styret kan ikke, uten etter spesiell fullmakt fra årsmøtet, forplikte medlemmene utover vedtatt budsjett eller i saker som har direkte betydning for det enkelte medlem.

Styremedlem eller forretningsfører må ikke delta i behandling eller avgjørelse av noe spørsmål som vedkommende har en fremtredende personlig eller økonomisk særinteresse i.

§8 Oppløsning

Oppløsning av Solbergstrand Vel kan bare behandles på ordinært årsmøte og vedtas med 3/4 flertall. Ved oppløsning tilbakeføres vellets frie midler til dem som er medlemmer på oppløsningstidspunktet.

8. Referat fra Solbergstrand Vels årsmøte 2008

28. juni kl 15:00 i Båthuset på Børrebråten

42 medlemmer var tilstede inklusiv styret.

1. Åpning

Styrets leder; Per Arne Skjæveland åpnet møtet.

2. Godkjenning av innkallingen. Valg av møteleder og referent.

Innkallingen godkjent

Per Arne Skjæveland valgt til møteleder

Thomas Hoel valgt til referent

Mona Bakken og Hanne Thúrmer valgt til å signere protokollen

3. Godkjenning av referat fra årsmøte 2007

Referatet ble godkjent.

4. Årsberetning med regnskap /budsjett

Årsberetningen ble gjennomgått av styreleder Per Arne Skjæveland

Regnskap, budsjett og revisjonsrapport ble presentert.

Ingen kommentar fra årsmøtet.

5. Godkjenning av regnskap, budsjett og ansvarsfrihet for styret.

Regnskapet er godkjent av revisor. Ingen kommentar fra årsmøtet.

Styrets årsberetning og regnskapsrapport ble godkjent ved akklamasjon.

6. Fastsettelse av årskontingent.

Ingen endring foreslått

7. Innkomne forslag

Ingen innkomne forslag

8. Valgkomiteens innstilling til valg av styre og revisor

Valgkomiteens formann, Espen F. Johannesen valgkomiteens innstilling:

Styremedlemmer:

Per Arne Skjæveland	Ikke på valg
Liv Østli	2 år (gjenvalg)
Per Ivar Johannesen	2 år
Thomas Hoel	Ikke på valg
Asle Jørgen Firing	Ikke på valg

Vararepresentanter:

Per Karsten Olsen	Ikke på valg
Trude Isaksen Bjelke	2 år

Revisorer: Knut Gulbrandsen og Dag Johansen (gjenvalg)

Nominasjon til valgkomite

Espen Johannessen, Arne Olsen og Gunnar Hovden

9. Valg av styre, revisor og valgkomite

Ingen motkandidater ble foreslått. Samtlige valg ble dermed enstemmig vedtatt.

Styrets leder takket fratropende styremedlem Knut Kirkeby for innsatsen i styret.

10. Diverse

Innkommne kommentarer:

Skogbrannfare. Knut Gulbrandsen oppfordret alle til å rydde tilgrodde tomter for å redusere faren for skogbrann.

Rydding langs veiene ble tatt opp. Dette gjaldt spesielt sideveiene som er trange for utrykningskjøretøyer. Styret vil ta et initiativ for å finne mulige løsninger på dette slik at det blir grunneieren som må rydde lang sin eiendom, og at det blir gjort for deres regning dersom de ikke gjør jobben selv.

Søppelcontaineren for papp er ofte full og det er mistanke om at den benyttes av andre enn hyttebeboerne (avfall fra næringsvirksomhet). Styret vil ta kontakt med Follo Ren for å be om hyppigere tømning.

Hestemøkk-problematikken ble nevnt. Det observeres en økende hestetrafikk på Solbergstrands veier, og det setter sine tydelige spor. Det er vanskelig å unngå dette. Ordet "ferist" ble nevnt.

Hundemøkk. Hundeeiere ble oppfordret til å overholde båndtvangen samt å fjerne - møkka fra sine elskede familiemedlemmer fra andres eiendommer.

Tømning av samletanker. Status for forhandlinger om nye priser for tømning av tette tanker. Dette arbeidet er ennå ikke konkludert. Styret tror fortsatt at det er en god del å hente ved å fremforhandle en rammeavtale med én av tilbyderne som dermed får "monopol". Styret vil informere med oppslag og på hjemmesiden så snart vi har konkludert.

Råkjøring. De nye forbedrede veiforholdene har dessverre medført at mange har satt opp farten betraktelig. Styret oppfordre alle til å kjøre pent.

Det var ingen andre saker under diverse.

Solbergstrand 29.juni 2008

Hanne Thürmer (sign.)

Mona Bakken (sign.)

9. Huskeliste og Kunngjøringer

**Saga Gård Strandforening arrangerer sommerfest lørdag 27. juni . Det starter med leker for barna kl 17:00.
Værforbehold!**

VIKTIG INFORMASJON! E-postadresser

Vellet ønsker at alle som har en e-postadresse gir beskjed om dette. På den måten kan alle få meldinger og informasjon raskt. Når nye ting legges ut på hjemmesiden vil alle få en e-post om det. Husk å sende endring av e-post adresse.

Styrets adresse: styret@solbergstrand.no

Andre levereregler:

- Alle vil ha sol og utsikt. Hold trærne i en høyde som alle har glede av.
- Respekter fartsgrensen på 25 km/t, ta hensyn til alle som ferdes på veiene til fots og med sykkel.
- Ta vare på veien ved å bruke møteplassene, og unngå tung last i vårløsningen.
- Husk at det er båndtvang. Vi har fått mange klager på løse hunder som går på tur alene i område. Det finnes mange som er redd hunder, og det er plagsomt med løse hunder som skiter på plenene til folk, stjeler/tigger mat osv. Båndtvangen gjelder også på strendene våre.
- Husk å hente posten. Det kommer mye post i felleskassen som blir liggende uavhentet, spesielt utenom sesongen.
 - Uavhentet post blir etter en uke lagt over i en egen postkasse.
- Har du bestilt varer til hytta bør du oppgi fakturaadresse hjemme. Vi har flere eksempler på inkassokrav, fordi regningene har blitt liggende i felleskassa.
- Bruk søppelcontainerne riktig. Søppel som ikke hører hjemme i containerne skal kjøres til gjenbruksstasjon eller annet egnet mottak. Se oppslag ved containerne. Avfall skal ikke settes utenfor containerne. Forsøpling av området rundt containerne kan føre til at vi ikke får lov til og ha dem stående der lenger av grunneieren. Forsøpling vil bli anmeldt.
- Bålbrenning er forbudt etter 15. april

10. Solbergstrand vannverk

Innkalling årsmøte 2009

Solbergstrand vannforsyning

Lørdag 20. juni, 2009, ca kl 15:00

(etter årsmøte i Solbergstrand vel og møte i avløpslagene)

i Båthuset på Børrebråten

- | | |
|--|-------------|
| 1) Åpning | |
| 2) Godkjenning av innkallingen. Valg av møteleder og referent | |
| 3) Referat fra årsmøtet 2008 | Vedlegg I |
| 4) Årsberetning, | Vedlegg II |
| 5) Godkjenning av regnskap / budsjett | Vedlegg III |
| 6) Fastsettelse av Medlemskontingent 2010
Styret foreslår: kr 1000, - | |
| 7) Innkomne forslag | Vedlegg IV |
| 8) Valg av styre, revisorer og valgkomité
Styret ønsker fortsatt avløsning. Det foreligger ingen forslag til poster på valg.
Forslag kan legges frem på Årsmøtet | |

Vedlegg I***Referat årsmøte******Solbergstrand vannforsyning******Lørdag 28. juni, 2008 i Båthuset på Børrebråten***

1. Leder av styret, Espen Johannessen ønsket velkommen
2. Innkalling godkjent. Espen Johannessen ble valgt til møteleder og referent
3. Referat fra årsmøtet 2007 ble godkjent uten kommentarer
4. Styrets årsberetning ble gjennomgått av Espen Johannessen. Det var ingen kommentarer eller spørsmål til beretningen.
5. Regnskapet og budsjett ble godkjent. Ansvarsfrihet for styret.
6. Kontingent for 2009 ble satt til kr 950, -
7. Det var ingen innkomne forslag
8. Sittende styre ble gjenvalgt, ingen forslag til nye styremedlemmer. Styret ga uttrykk for at de ønsket avløsning til neste år.
9. Under diverse ble det diskutert vann reservoarene. Det ble konkludert med at det ikke var tegn til tørrlegging av enkelt brønner. Dette på tross av økt forbruk. Styret ber medlemmer følge opp endring i vann tilførselen eller smak / farge og underrette styret om dette. Styret ved teknisk ansvarlig Asle Firing fikk ros for god og rask oppfølging når problemer oppsto.

Referent

Espen Johannessen

Vedlegg II**Solbergstrand Vannforsyning****Styrets beretning 2008**

Styret i Solbergstrand Vannforsyning har i perioden siden sist årsmøte arbeidet med følgende:

Vedlikehold og drift

Dette har vært ivaretatt på en utmerket måte av Asle Firing. Solbergstrand Vannforsyning har hatt et aktivt år i 2008. En rekke omlegginger og forbedringer av anlegget har blitt gjennomført. Dette har vært gjort etter pålegg fra Mattilsynet og i forbindelse med etablering av Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg BA. Vi har lagt ned nye ledninger i bakken og vi har bundet nettet sammen for å få en stabil og god vanntilførsel med høy kapasitet på hele området.

Vi har dessverre også blitt rammet av lynnedslag som medførte at en del tekniske installasjoner ble ødelagt. Dette ble en kostbar hendelse. Vi søkte forsikringsselskapet vårt om erstatning. Dette ble godtatt av forsikringsselskapet og utbetalt primo 2009.

I 2009 vil resten av utbedringene i forbindelse ledningsnettets bli gjennomført. Det vil også bli gjort tiltak for å bedre vannkvaliteten ytterligere. Dette vil bli gjort i samarbeid med Mattilsynet.

Økonomi

Økonomien i 2008 ble noe anstrengt da det måtte gjennomføres reparasjoner etter lynnedslag samt arbeider i forbindelse med legging av nye ledninger og traseer. Situasjonen ble bedre etter at det ble utbetalt erstatning fra forsikringsselskapet. I 2009 er både likviditet og egenkapital bedret.

Det forventes en del utgifter i forbindelse med vedlikehold og oppgraderinger, men disse vil være innenfor budsjett.

Styret forslår at kontingenten for 2010 settes til kr 1 000, -.

Styret i Solbergstrand Vannforsyning
onsdag, 3. juni 2009

Gunnar Hovden(sign.)

Espen Johannessen(sign.)

Teknisk ansvarlig:
Asle Firing (sign.)

Vedlegg III

RESULTAT

Solbergstrand Vannforsyning

Periode 0-12	2008	2007
SALGSINNTEKT		
3100 - ORDINÆR KONTINGENT	-84 700	-76 350
SUM DRIFTSINNTEKTER	-84 700	-76 350
DRIFTSKOSTNADER		
6620 - REP. OG VEDLIKEH. UTSTYR	158 245	57 702
6800 - KONTORREKVISITA	203	
6900 - STRØM	10 928	10 766
6940 - PORTO	700	
7000 - VANNPRØVER	5 935	2 528
7040 - FORSIKRING	4 422	3 281
7770 - BANK-OG KORTGEBYRER	46	53
Sum DRIFTSKOSTNADER	180 479	74 330
Sum DRIFTSRESULTAT	95 779	-2 020
8050 - ANDRE RENTEINNEKTER	-344	-308
ÅRSRESULTAT	95 435	-2 328
BALANSE		
Solbergstrand Vannforsyning		
Periode 0-12	2008	2007
1500 - KUNDEFORDRINGER	3 400	850
1920 - BANKINNSKUDD	4 061	82 894
Sum OMLØPSMIDLER	7 461	83 744
SUM EIENDELER	7 461	83 745
EGENKAPITAL		
2050 - ANNEN EGENKAPITAL (inngående)	-83 745	-83 745
Sum EGENKAPITAL	-83 745	-83 745
2380 - KASSAKREDITT	-19 152	
RESULTAT	-95 435	
SUM GJELD & EGENKAPITAL	- 7 461	-83 745

Budsjett 2010

Solbergstrand Vannforsyning

3100 - ORDINÆR KONTINGENT	83 000
SUM DRIFTSINNTEKTER	83 000
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	
6620 - REP. OG VEDLIKEH.UTSTYR	50 000
6800 - KONTORREKVISITA	500
6900 - STRØM	12 000
6940 - PORTO	1000
7000 - VANNPRØVER	6 000
7040 - FORSIKRING	5 000
7770 - BANK-OG KORTGEBYRER	100
Sum ANNEN DRIFTSKOSTNAD	74 600
Sum DRIFTSRESULTAT	8 400
8050 - ANDRE RENTEINNTEKTER	300
Sum ÅRSRESULTAT (overskudd)	8 700

Vedlegg IV

Enkelte områder har i dag helårsvann fra pumpehusene. Dette medfører en ekstra utgift for Sol Vann. Dette er ikke større utgifter, men bør etter styrets oppfatning reflekteres i kontingenten. Følgende forslag fremmes derfor på årsmøtet.

”Styret utarbeider et forslag til differensiert kontingent som reflekterer utgiftene til helårsdrift for de abonnenter det gjelder. Forslaget legges frem på årsmøtet 2010”

Vedtekter for Solbergstrand Vannforsyning ” SolVann ”

§1 Navn og medlemskap

Vellets navn er “Solbergstrand Vannforsyning”. Solbergstrand Vannforsyning er en sammenslutning av grunneiere og grunnleiere på Solbergstrand. Til Solbergstrand regnes alle eiendommer under Gnr. 6 og 7 i Frogn.

§2 Formål

Solbergstrand Vannforsyning har som formål å levere sommervann til tomtegrensen for den enkelte abonnent. Vannet skal hentes fra brønn eller borehull som Solbergstrand Vannforsyning er ansvarlig for. Vannet skal være av en slik kvalitet at Solbergstrand Vannforsyning skal godkjennes som et offentlig vannverk underlagt Mattilsynets forskrifter (Drikkevannforskriften).

§3 Definisjoner

<i>Sommervann</i>	Vann som kan fraktes i ledninger som ikke ligger frostfritt
<i>Hovedledning</i>	Anlegget fra og med borehull til stoppekran ved abonnentens tomtegrense.
<i>Abonnentledning</i>	Ledning fra stoppekran ved abonnentens tomtegrense til hyttevegg
<i>Årsmøtet</i>	Solbergstrand Vannforsyning høyeste organ bestående av stemmeberettigede medlemmer
<i>Bruksenhet</i>	Det området som betjenes av en abonnentledning. Hvis det er flere husholdninger som betjenes av samme abonnentledningen ansees dette som flere enn en bruksenhet. Antallet avgjøres i hvert tilfelle.
<i>Intern-revisor</i>	Abonnent som velges av årsmøtet for å godkjenne styrets regnskap. Abonnenten bør ikke ha formell faglig bakgrunn

§4 Kontingent

Solbergstrand Vannforsynings drift er basert på medlemskontingenten som fastsettes av årsmøtet. Kontingenten betales hvert år innen 28 februar.

Det betales én årskontingent for hver bruksenhet.

Regnskap føres av økonomiansvarlig i styret og godkjennes av intern-revisor.

En abonnent kan ilegges tilleggsavgift dersom bruk av vann på en bruksenhet eller vedlikehold av abonnentledningen ikke er i samsvar vedtektene. Tilleggsgiften tilsvarer Sol Vann dokumenterte utgifter.

§5 Ordinært årsmøte

Solbergstrand Vannforsyning høyeste organ er årsmøtet som holdes hvert år i juni eller juli måned. Styret innkaller til årsmøtet skriftlig innen 1. juni. Forslag som ønskes behandlet på årsmøtet må være styret i hende innen 15. mai. Innkallingen skal inneholde tid og sted for møtet og dagsorden, herunder forslag som skal behandles på møtet. Med innkallingen skal også følge styrets årsberetning, revidert regnskap og budsjettforslag. Årsmøtet ledes av valgt dirigent. Det skal også velges referent og to medlemmer til å undertegne protokollen.

Årsmøtet skal ha følgende dagsorden:

1. Konstituering av møtet v/styrets leder, herunder godkjenning av innkalling og eventuelle fullmakter. Valg av referent og 2 medlemmer til å underskrive protokollen.
2. Valg av møteleder
3. Styrets årsberetning
4. Eventuelle utvalgs beretninger
5. Revidert årsregnskap foregående kalenderår
6. Intern-revisors beretning
7. Revidert budsjett for inneværende kalenderår
8. Innkomne forslag
9. Valg av styre og intern-revisor.
10. Årsmøtet avsluttes

Saker som ikke er med på saklisten kan ikke behandles på årsmøtet med påfølgende bindende avstemning for Solbergstrand Vannforsynings medlemmer.

Årsmøtet er beslutningsdyktig når minst 1/10 av medlemmene er til stede.

Beslutninger tas ved alminnelig flertall, ved stemmelikhet faller forslaget.

Vedtektsendring krever 2/3 flertall av fremmøtte medlemmer.

§6 Stemmerett

Stemmerett har medlemmer som har betalt ilagt kontingent for inneværende og tidligere år før årsmøtet. En betalt kontingent gir 1 stemme.

Det kan ikke utstedes mer enn én fullmakt pr. fremmøtende medlem.

§7 Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte holdes når styret bestemmer det eller når minst 1/4 av medlemmene skriftlig forlanger det. Ekstraordinært årsmøte kan bare behandle saker som er kunngjort i innkallingen. Innkalling til ekstraordinært årsmøte skal skje med minst to ukers varsel og skal inneholde sakliste og redegjørelse for de saker som skal behandles. For øvrig gjelder samme regler som for ordinært årsmøte.

§8 Styret

Solbergstrand Vannforsyning ledes av et styre på 3 medlemmer, leder, styremedlem og økonomiansvarlig. Styrets medlemmer fungerer for to år ad gangen.

Styret følger opp Solbergstrand Vannforsynings avtale med ekstern driftsansvarlig som innehar nødvendig kompetanse og er godkjent av Mattilsynet i Follo.

Styremøte innkalles av styreleder. Driftsansvarlig innkalles når styret finner det nødvendig.

Alle beslutninger avgjøres ved alminnelig flertall. Ved stemmelikhet har styreleder dobbeltstemme.

Styret fører protokoll over sine møter. Styret kan ikke, uten etter spesiell fullmakt fra årsmøtet, forplikte medlemmene utover vedtatt budsjett eller i saker som har direkte betydning for det enkelte medlem.

Styret fungerer også som valgkomité. Styret har prokura og signaturrett.

§9 Oppløsning

Oppløsning av Solbergstrand Vannforsyning kan bare behandles på ordinært årsmøte og vedtas med $\frac{3}{4}$ flertall av avgitte stemmer.

Ved oppløsning tilbakeføres Solbergstrand Vannforsyning frie midler til dem som er medlemmer på oppløsningstidspunktet.

11. Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg (SNA)

Det innkalles til årsmøte i SNA lørdag 20. juni ca. kl. 14:30 (vi starter umiddelbart etter årsmøtet i Solbergstrand Vel) i Båthuset på Børrebråten.

Agenda:

1. Godkjenning av innkallelse og dagsorden
2. Valg av møteleder, referent og 2 medlemmer til å underskrive protokollen
3. Styrets årsberetning
4. Regnskap
5. Valg av leder
6. Valg av styremedlemmer
7. Øvrige valg
8. Andre saker, fremmet av styret og/eller andelshavere

Styrets beretning

Styret har i perioden bestått av: Per Arne Skjæveland (styreleder), Per Karsten Olsen, Arne Karsten Olsen, Pål Christial Linnerud, Knut Kirkebye (styremedlemmer), Erik Jacobsen, Dag Johansen (varamedlemmer). Regnskapsføring har vært gjort av Berit Noer Olsen, og revisjon har blitt gjort av Stein Bye og Knut Olav Gulbrandsen. Ingen honorarer har blitt utbetalt.

Året 2007 -2008 har vært preget av anleggsarbeid. Som de som ferdes på Solbergstrand har observert, har hovednettlet blitt ferdigstillet, og tilkoblingen av stikkledningene er i gang. Budsjettet for prosjektet ser fortsatt ut til å holde.

Kommunens godkjenning av tette tanker for toaletter er fortsatt ikke på plass. Vi fremmet som kjent dette som en del av søknaden etter avtale med daværende saksbehandler i Frogn kommune. Vi er inne i en ny runde i denne i disse dager, og håper at kommunen vil godkjenne denne delen av søknaden i løpet av dette året.

Nå, som anlegget er satt i drift, er tiden inne til å få tilbakebetalt moms (ca 500 000 kroner). Formalitetene rundt dette er i gang. Som tidligere beskrevet, er betingelsen at anlegget overdras til et selskap som får ansvar for driften. Vi er i ferd med å stifte dette selskapet, Solbergstrand Driftsselskap", heleid av Solbergstrand vel. Vi har beskrevet dette som en sak for Solbergstrand vel. En av formalitetene for at dette skal lykkes, er at alle andelseiere i SNA gir fullmakt til styret om denne overdragelsesprosessen. Spesielt skjema for dette er sendt til

medlemmene på separate ark. En annen forutsetning er at årsmøtet i Solbergstrand vel gir styret i vellet fullmakt til å opprette selskapet. Selskapet vil selvsagt få en tilsvarende rolle for avløpssystemene som skal legges på midtre og søndre del av Solbergstrand.

Vi benytter fortsatt advokat Odd Rødseth til de formelle delene av etableringen. I tillegg har arkitekt Knut Sverdvik stått for tegningsarbeidet på kommunens offisielle karter. Follo Bygdeservice er hovedentreprenør for anleggsarbeidet. Som det fremgår i egen melding fra entreprenøren, er Follo Bygdeservice besluttet nedlagt. Asle Jørgen Firing vil med sitt personlige selskap, Firings Grave- og Vaktmestertjeneste, overta ansvarsretten og følge opp det videre arbeidet for SNA og dets medlemmer.

Når det gjelder det videre arbeidet med individuelle tilknytninger, er det viktig at man tar kontakt med FB v/ Asle Jørgen Firing for å bestille dette samt å avtale detaljene for ledningtrasé osv. Se eget skriv om dette på side 35.

For Styret.



Regnskap for SNA 2008

RESULTATREGNSKAP	2007	2008
Leie av areal til renseanlegg		7 500,00
Avløpsanlegg - anleggskostnader	75 313,00	
Juridisk bistand	22 706,50	17 786,25
Kontorrekvisita, trykksaker, porto	662,00	1 633,00
Gebyrer	4 596,00	
Andre kostnader		1 287,50
Sum driftskostnader	103 277,50	28 206,75
Driftsresultat	103 277,50	28 206,75
Renteinntekter	-44 680,49	-51 966,15
Bankkostnader	155,00	68,00
Sum Finansinntekter / kostnader	-44 525,49	-51 898,15
Årsresultat	58 752,01	23 691,40
Overføringer		
Overføringer annen egenkapital	-58 752,01	23 691,40
Sum Overføringer	-58 752,01	23 691,40
BALANSE	31.12.2007	31.12.2008
Anlegg under utførelse		1 912 602,75
Sum anleggsmidler		1 912 602,75
Fordringer- andelshavere	322 000,00	35 000,00
Andre fordringer		4 756,25
Sum Fordringer	322 000,00	39 756,25
Bankinnskudd	85 662,78	180 756,60
Plasseringskonto	1 843 585,21	141 823,79
Sum Bankinnskudd	1 929 247,99	322 580,39
SUM OMLØPSMIDLER	2 251 247,99	362 336,64
SUM EIENDELER	2 251 247,99	2 274 939,39
EGENKAPITAL		
Egenkapital (66X35000)	-2 310 000,00	-2 310 000,00
Sum Innskudd egenkapital	-2 310 000,00	-2 310 000,00
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	58 752,01	35 060,61
Sum Opptjent egenkapital	58 752,01	35 060,61
SUM EGENKAPITAL	-2 251 247,99	-2 274 939,39

Revisjonsrapport

Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg BA
Postboks 1001
1442 DRØBAK

Revisjonsberetning for 2008 for Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg BA

Vi har foretatt revisjon av regnskapene til Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg BA for 2008.

Regnskapet er ført og avsluttet i henhold til gjeldende vedtekter. Alle bilag er kontrollert og funnet korrekt attestert, anvist og ført.

Vi anbefaler årsmøtet å godkjenne regnskapet, og vi anbefaler ansvarsfritak for styret.

Solbergstrand, 18.februar 2009



Stein Bye



Knut Olay Gulbrandsen

Referat fra årsmøte i Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg BA

Tid: 28.06.2008 kl 15:30

Sted: Båthuset på Børrebråten

Til stede: 23 medlemmer inklusive styret

Godkjenning av innkallelsen: Innkallingen ble godkjent

Per Arne Skjæveland ble valgt til møteleder og Per Karsten Olsen til referent
Hanne Thürmer og Tore Bye ble valgt til å signere protokollen.

Styrets årsberetning og regnskap og revisors rapport ble presentert.

Årsberetning og regnskap ble godkjent med akklamasjon

Valg et resulterte i følgende:

Styreleder Per Arne Skjæveland

Styremedlem for ett år: Per Karsten Olsen og Pål Christian Linnerud

Styremedlem for to år: Knut Kirkeby og Arne Karsten Olsen

Varamedlem ett år: Erik Jacobsen og Dag Johansen

Fremdriften ble kommentert.:

Follo Bygdeservice regner med at nedlegging av hovednettet vil starter med det aller første.

Kostnadsoverslaget ser ut til å holde.

Ingen andre relevante ble tatt opp.

Dato: 29.06.2008

Hanne Thürmer (sign)

Tore Bye (sign)

Valg

Følgende styremedlemmer er på valg:

Per Arne Skjæveland (styreleder)
Per Karsten Olsen (styremedlem)
Pål Christian Linnerud (styremedlem)
Erik Jacobsen (varamedlem)
Dag Johansen (varamedlem)

Følgende er ikke på valg:

Knut Kirkeby (styremedlem)
Arne Olsen (styremedlem)

Revisorer:

Stein Bye og Knut Olav Gulbrandsen (på valg)

SOLBERGSTRAND NORDRE AVLØPSANLEGG BA**V E D T E K T E R****VEDTATT I STIFTELSESEMØTE 19.03.2007****§ 1 Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg BA**

Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg BA (nedenfor betegnet som "Anlegget") er et selskap med vekslende medlemstall, vekslende kapital og begrenset ansvar. Anleggets medlemmer har samme rettigheter og plikter. Medlemmene hefter bare med sitt andelsinnskudd for anleggets forpliktelser. Anlegget har sitt kontor i Frogn kommune.

§ 2 Formål

Anleggets formål er å fremskaffe infrastruktur for rensing av gråvann fra andelshavernes fritidseiendommer, gjennom prosjektering, anleggelse, drift og vedlikehold av ledningsnett, kummer og våtmarksanlegg ("fellesanlegg") innenfor det geografiske område som fremkommer av vedlagte kart, datert 22.02.2007, og hvor fellesanlegget er inntegnet, jf vedlegg nr 1.

Den enkelte andelshaver sin utnyttelse av andelen ved tilknytning til Anleggets avsatte tilknytningspunkt (anboring) på fellesanlegget (som kun må finne sted ved bruk av autorisert rørleggermester) og øvrige installasjoner utenfor fellesanlegget er Anlegget uvedkommende.

§ 3 Andelskapital

Hvert medlem sin andel utgjør ved stiftelsen kr 35.000,- og innbetales til Anleggets bankkonto med forfall 01.04.2007: kr 12.000,-, 15.05.2007: kr 12.000,- og 01.07.2007: kr 11.000,-, jf for øvrig § 6. Andelskapitalen skal benyttes til investering for å realisere Anleggets formål (jf pkt 2) og er således ikke gjenstand for tilbakebetaling.

§ 4 Medlemskap

Hjemmelshavere innenfor Anleggets geografiske område (jf § 2) og som aksepterer Anleggets formål, vedtekter og retningslinjer kan bli medlemmer av Anlegget. Styret fører protokoll over medlemmer og andeler, og utsteder andelsbevis. Andelene er knyttet til vedkommende eiendommer og kan således ikke overdras utenom disse og er heller ikke gjenstand for pantsettelse eller utlegg.

§ 5 Medlemmenes plikter og rettigheter

Medlemmene plikter å følge Anleggets til enhver tid gjeldende vedtekter og gitte retningslinjer og har rett til lik bruk av Anleggets tjenester, jf § 2. Andelene er ikke inntektsbringende og er uoppsigelig så lenge vedkommende eiendom er knyttet til Anleggets ledningsnett.

Utover den i § 4 omtalte andelskapital plikter andelshaver å betale for nødvendig drift og vedlikehold av fellesanlegget i henhold til vedtak truffet av årsmøtet/-ekstraordinært årsmøte.

Medlemmene har rett og plikt til å ta imot tillitsverv.

§ 6 Innmelding og utmelding av medlemmer

Nye medlemmer, hvis eiendommer ligger innenfor Anleggets geografiske område (jf vedlegg nr 1) kan tas opp av styret etter skriftlig søknad.

Andelene er uoppsigelige i henhold til § 5. Om sanksjoner som følge av mislighold vises til § 10.

§ 7 Anleggets organ og myndighetsområder

Styret

Anlegget ledes av et styre og hvis signatur innehas av styret i fellesskap ved disposisjoner over kr 50.000,-. For disposisjoner under kr 50.000,- innehas signaturen av styreleder og ett styremedlem. Styret velges av og blant medlemmene på årsmøtet og består av leder, fire styremedlemmer og to varamedlemmer. Styrets leder velges særskilt. Valgperioden er ett år for styreleder og to år for styremedlemmer. (Ved Anleggets stiftelse velges to styremedlemmer for perioden frem til årsmøtet i 2008 og to styremedlemmer for perioden frem til årsmøtet i 2009). Styret forbereder årsmøtet, foruten ekstraordinært årsmøte og medlemsmøter etter behov. Anlegget fører protokoll fra sine møter. Leder er ansvarlig for Anleggets daglige drift, og at den er i samsvar med vedtektene og øvrige retningslinjer og vedtak som måtte være truffet.

Funksjonen som kasserer ivaretas av styret, men kan etter vedtak i årsmøtet utføres eksternt ved engasjement.

Revisor

Årsmøtet beslutter om revisjonen skal utføres blant Anleggets medlemmer eller av eksternt revisor (registrert eller statsautorisert revisor). Intern revisjon utføres av to valgte medlemmer. Første gang for perioden frem til årsmøtet i 2008.

Årsmøte

Årsmøtet er Anleggets øverste myndighet. Det skal som minimum holdes ett årsmøte per år. Årsmøte finner sted i juni måned. Til årsmøtet skal foreligge saksliste, herunder årsberetning, årsregnskap, revisjonsberetning, budsjett og for øvrig saker til behandling. Forslag til årsmøte må foreligge hos styrelederen innen 14 dager

etter dato for utsendt varsel om årsmøtet. Papirene til årsmøtet skal sendes innen 2 uker før årsmøtet. Avgjørelser på årsmøtet treffes med alminnelig flertall, med mindre annet er særskilt bestemt i vedtekt. Det føres protokoll fra Anleggets årsmøter. I årsmøte behandles:

- 1 Godkjenning av innkallelse og dagsorden
- 2 Valg av møteleder, referent og 2 medlemmer til å underskrive protokollen
- 3 Styrets årsberetning
- 4 Regnskap
- 5 Budsjett
- 6 Anvendelse av disponible midler
- 7 Fastsettelse av arbeidsplan for kommende år
- 8 Valg av leder
- 9 Valg av styremedlemmer
- 10 Øvrige valg (revisor/er og medlemmer til utvalg/komiteer som måtte være besluttet opprettet av årsmøtet: valgkomite, teknisk utvalg etc)
- 11 Andre saker, fremmet av styret og/eller andelshavere

Ekstraordinært årsmøte

Når minst 1/3 av medlemmene eller styret krever det, skal det innkalles til ekstraordinært årsmøte. Årsmøtet skal innkalles med minst 10 dagers frist. Innkallelsen skal inneholde sakspapir til de saker som ønskes behandlet. Mellom ordinært og ekstraordinært årsmøte skal det være minst en måned. Det føres protokoll fra Anleggets ekstraordinære årsmøter.

§ 8 Økonomiske forpliktelser

Beslutning om endring i Anleggets økonomiske forpliktelser som opptak av lån, yte kreditt, foreta større investeringer, krever 3/4 flertall på årsmøtet (av avgitte stemmer: fremmøtte og fullmakter).

§ 9 Vedtektsendring

Forslag til vedtektsendringer må, for å kunne behandles av årsmøtet, være nevnt i innkallelsen. Til vedtektsendringer kreves minst 3/4 flertall (av avgitte stemmer: fremmøtte og fullmakter) på ordinært årsmøte.

§ 10 Mislighold/frakopling

Medlemmer som misligholder sine forpliktelser overfor Anlegget kan etter vedtak i årsmøte og/eller ekstraordinært årsmøte ekskluderes fra Anlegget. Vedtak treffes med 3/4 flertall (av avgitte stemmer: fremmøtte og fullmakter) og meddeles vedkommende i rekommandert sending og med varsel om at frakopling fra felles-

anlegget må finne sted uten kostnad for Anlegget og innen to uker fra varselets mottak. Unnlatt frakopling besørges effektivt av Anleggets styre og for medlemmets regning. Styret er forpliktet til å underrette Frogn kommune om at frakopling har funnet sted. Innbetalt andelskapital tilfaller Anlegget.

§ 11 Oppløsning av Anlegget

Forslag om oppløsning av Anlegget må fremsettes minst én måned før innkallelse til årsmøtet. Vedtak om oppløsning av Anlegget krever minst $\frac{3}{4}$ flertall (av avgitte stemmer: fremmøtte og fullmakter) på ordinært årsmøte, med minst $\frac{2}{3}$ av medlemmene til stede. Møter det færre, må forslaget opp på nytt årsmøte eller ekstraordinært årsmøte. Forslaget kan da vedtas med $\frac{3}{4}$ flertall (av avgitte stemmer: fremmøtte og fullmakter) selv om det er færre enn $\frac{2}{3}$ av medlemmene til stede. Ved oppløsning skal all gjeld betales.

Deretter deles Anleggets eventuelle nettoformue på andelshaverne i tråd med samvirkerettslige prinsipper, med mindre installasjonene overtas av andre.

§ 12 Tvister

Twist mellom medlemmene eller mellom et medlem og Anlegget skal først søkes løst ved forhandlinger. Fører slike forhandlinger ikke fram, skal tvisten avgjøres for de ordinære domstoler og ved Anleggets hjemting.

§ 13 Fellesanlegg og stikkledninger

Enhver andelshaver tillater fremføring av felles ledningsnett og/eller privat/e stikkledninger over egen eiendom i avtale trase. Rettighetshaver har rett og plikt til å forestå vedlikehold og reparasjoner av ledningen/e og har i denne forbindelse adgang til å tiltre vedkommende eiendom/mer, som etter utført arbeid skal istandsettes slik de/n var så langt dette er mulig.

Viktig melding fra ansvarshavende entreprenør:

Tilkobling av hytter

Hovedledningsnettets er nå tilnærmet ferdig, og tilkoblingen av de enkelte hytter har begynt. I den forbindelse trenger jeg og få vite hvor hver enkelt ønsker ledningen sin lagt, og plassering av pumpekum, samt hvor nåværende gråvannsutslipp er. Pumpekummen er 60 cm i diameter og 70 cm høy. Den kan graves ned eller plasseres i kjeller, under terrasse eller lignende. Pumpekummen må være tilgjengelig for senere vedlikehold. Det skal også monteres et elektronisk skap og alarm i forbindelse med pumpestasjonen. Elektronisk skapet kan plasseres inne eller ute under tak. Det er Grundfos som leverer disse pumpestasjonene.

Vi har i utgangspunktet tatt sikte på at alle skal ha Isoterm ledning med varmekabel, slik at anlegget kan brukes hele året. Varmekabelen kan selvsagt være avslått dersom anlegget ikke er i bruk. Avløpsledningen kan graves ned, eller legges i terrenget og dekkes til med stedlige masser, bark eller lignende. Ønskes det ikke Isotermledning, må det legges ledning som ligger beskyttet i rør.

Arbeidet med montering av ledning og pumpestasjon er søknadspliktig arbeid og er innbefattet i søknaden på renseanlegget, men dette arbeidet og materiell skal betales av hver enkelt. Tildekking av ledning kan hver enkelt eventuelt gjøre selv.

Jeg har greid å oppnå meget gode priser på pumpestasjoner og ledninger, men disse prisene forutsetter at vi kjøper mange (minimum 10 stk) hver gang vi bestiller. **Vi har minimal fortjeneste på dette materielle, derfor vil pumpestasjon og ledning bli fakturert umiddelbart etter bestilling, og jeg forventer at alle betaler dette øyeblikkelig. Monterings- og gravearbeider vil bli fakturert når jobben er utført.**

Det er viktig å se fremover når pumpekum osv skal monteres, dette fordi ledningsnettets er dimensjonert for også og kunne ta svartvann (avløp fra toalett). Derfor anbefales det å montere såkalt kvernpumpe som er noe dyrere, men som vil kunne ta toalettavløp i fremtiden. Kommunen endrer stadig sine retningslinjer, og det vil sannsynligvis i fremtiden være mulig å også bli kvitt svartvannet, ved å pumpe dette med sjøledning til kommunens renseanlegg.

Ta kontakt med meg for avtale om tilkobling. **Telefon 90 64 34 51, mail: asle@ajf.no**

Follo Bygdeservice er besluttet nedlagt, derfor vil alt videre arbeid bli fakturert direkte fra meg.

Vennlig hilsen Asle Jørgen Firing



Firings grave- og vaktmestertjeneste

Firings grave- og vaktmestertjeneste, Asle Jørgen Firing, Ringveien 14, 1440 Drøbak
Telefon: 90643451 Faks: 64982649 Mail: asle@ajf.no MVA: 970 459 499

12. Solbergstrand Midtre og Søndre Avløpsanlegg

Til fremtidige medlemmer av Solbergstrand Midtre Avløpsanlegg (SMA) og Søndre Solbergstrand Avløpsanlegg (SSA).

Heretter kalt Solbergstrand Søndre Avløpsanlegg (SSA), da vi har besluttet å slå disse sammen. Dette er mere hensiktsmessig.

Det ser nå ut som om vi kan få fullrensing, gråvannet som tidligere, og nå også sortvannet som er fra toalettene våre. Vi har hatt innledende møter med Frogn Kommune, hvor de er meget positive til dette. Noe som har endret seg det siste året.

Vi er blitt bedt om å sende inn søknad om dette snarest mulig for og få en politisk godkjenning til fullrensing. Når vi har fått den godkjenningen så kan vi sende inn en komplett søknad. Behandlingstiden er da antydnet til å være 12 uker.

Grunnen til at vi må få en politisk avgjørelse, kanskje i løpet av august ? er at den kommunale forskriften ennå ikke er endret, og den sier at hytter skal ha separate løsninger. Andre hytteveier har fått godkjent bygging av fullrenseanlegg, så da er vel føringene lagt ?

Kommunen har i ett tilfelle også vedtatt tilkoblingsavgiften til det kommunale renseanlegget.

Om vi får dette igjennom, så må det legges en sjøledning fra oss og da inn til Skipelle, istedenfor det å bygge ett lokalt renseanlegg ned mot en av strendene.

Det vi nå planlegger er at vi bygger et trykkavløp, dvs at alle skal ha en pumpekum med kvernpumpe som maler opp alt og pumper det ut på fellesledningene som legges. Dette samme prinsipp som SNA har bygget.

Det vil så legges en "sjøkabel" som føres inn til det kommunale renseanlegget på Skipelle.

Dette er en løsning som bare gir oss fordeler :

1. Vi får alt ut fra hyttefeltet og inn på kommunalt anlegg.
2. Vi sparer veinettet for masse tungtransport året rundt.
3. Vi får færre vedlikeholdspunkter. Les enklere og rimeligere ?
4. Kommunen sliter idag med konsentrasjonen av masse som er i de tette tankene. Noe som antagelig gjør at de ikke ønsker flere slike montert.
5. Vi vil se på det sammen med kommunen om det er riktig å samtidig legge ned ledning for fremtidig levering av kaldt vann til oss.

Fremdriften vil være som følger :

1. Sende inn søknad til Frogn Kommune. Sjøledningen må også godkjennes av Kystverket.

2. Innhente priser på sjøledning inklusiv legging av denne. Kan vi gå sammen med andre hyttefelter underveis om dette? ? Dette for å redusere kostnadene.
3. Danne Solbergstrand Søndre Avløpselskap.
4. Opprette styre. Fortrinnsvis med medlemmer fra alle vannverkene som blir involvert.

Vår intensjon er å ha "papirmølla" klar på høsten engang, slik at vi da kan sende ut skriv til medlemmene med kostnadsoverslag. Vi vil så ha ett ønske om å sette igang det praktiske arbeidet våren neste år, om at går vår vei.....

På vegne av SSA

Gunnar Hovden og Thomas Hoel

13. Solbergstrand tennisklubb informerer

Det er hyggelig og se at banen også i år er flittig i bruk.

Dessverre var vi uheldige med været i fjor så det ble ingen dugnad, dette må vi få til i år.

Det vil bli kalt inn til dugnad, via mail og oppslagstavler med kort varsel, da vi er avhengige av fint vær hvis vi skal male banen på nytt. En aktuell dato kan være lørdag 27. juni.

Er det noen som har forslag til annet som bør gjøres så ta kontakt snarest.

Det vil bli kalt inn til styremøte for å diskutere et årsmøte, som bør avholdes i løpet av sommeren. Der må det velges ny revisor, da dagens revisor har trukket seg, og eventuelt ny formann.

Så snart ny vannledning har blitt gravet forbi tennisbanen, vil det bli ryddet opp og sådd gress langs sjøsiden av banen.

Vennlig hilsen

Asle Jørgen Firing
(Mobil: 90 64 34 51)