

Innhold:

1.	Informasjon fra styret.....	2
2.	Årsmøteinnkalling	4
3.	Styrets beretning 2007	5
4.	Årsregnskap 2007 for Solbergstrand vel	7
5.	Revisjonsrapport for Solbergstrand Vels regnskap 2007	8
6.	Valgkomiteens innstilling	9
7.	Vedtekter for Solbergstrand Vel.....	10
8.	Referat fra Solbergstrand Vels årsmøte 2007.....	12
9.	Tømming av tette tanker	16
10.	HUSKELISTE	17
11.	Tennisklubben rapporterer	18
12.	Solbergstrand vannverk.....	19
13.	Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg (SNA).....	27
14.	Solbergstrand Midtre Avløpsanlegg	37
15.	Solbergstrand Søndre Avløpsanlegg	37

1. Informasjon fra styret

SOMMER PÅ SOLBERGSTRAND 2008

Endelig vår!

Sommeren står foran oss, og vi regner med at vi har alle med oss i ønsket om en ny og solfylt forsommer og sommer på Solbergstrand.

I skrivende stund – etter 17de mai, skraper vi fortsatt bilene om morgenen, men vi må vel tro at dette snart er saga blott.

Vi må i hvert fall gjennom ”dei faste postane” i år også. Her er mange hyggelige meldinger og oppfordringer for å minne om regler og holdninger som må til for å bevare Solbergstrand som det fredlige paradiset vi alle ønsker at det skal være.

IKKE VÆR SØPPELSVIN!

Søppelcontainere er satt opp på Breihella og innerst i Solbergstrandveien. Disse er bare for husholdningsavfall.

- **Husgeråd, bygg- og hageavfall skal ikke kastes her - hverken i eller utenfor containerne.**

Det skal kastes på kommunens tømmeplasser til dette. Vårt nærmeste tømmested er Bølstad på Ås.

- *Tips: Hvis du har sortert avfallet, er det gratis å kvitte seg med det der.*

NB! Dersom dette ikke overholdes kan konsekvensen være at grunneier nekter plassering av container på tømmeplassene

HUNDEN – MENNESKETS BESTE VENN.

Respekter båndtvangen. Den gjelder for alle hunder – selv den aller snilleste - fra 1. april til 20. august. Det er ikke alle som er like glade for å få ukjente hunder tett innpå seg, hverken mennesker eller andre dyr / fugler, og det må alle hundeeiere ha respekt for.

MAKS 25 KM I TIMEN!

Det er ikke så fort, men det har vi vel tid til i ferien? Vi bruker mye av våre felles ressurser på å vedlikeholde veien, og det er viktig at vi alle tar godt vare på den. I tillegg

møter vi både småbarn, turgåere, syklister og rådyr rundt svingen. Hold fartsgrensen – det er viktig for oss alle sammen.

TURVEIER

Vi opplever i stadig større grad at ”veiene våre” er blitt turveier både for egne medlemmer og for naboene våre. . Dette er hyggelig så lenge det er turgjengere eller syklister. Økt bruk av tur med motoriserte leketøy er vi imidlertid ikke glade for. Vi har observert både voksne og barn med 4-hjulinger. La oss alle respektere at dette er et rekreasjonsområde – hvor all motorisert ferdsel bør begrenses til nyttetransport.

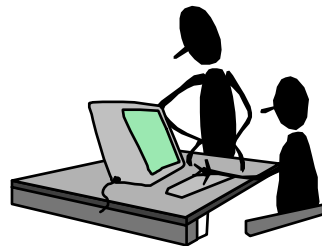
BÅLBRENNING - hva sier brannvesenet:

”I tiden 15. april - 15. september er det forbudt å gjøre opp ild i eller i nærheten av skogmark, uten brannsjefens tillatelse.”

Ikke la engangsgriller ligge igjen på badeplasser og svaberg!

Har du oppdaget oss på Internett?

www.solbergstrand.no



Vi må nok innrømme at nettstedet vårt har vært noe statisk. Vi har sterke ønsker om å forbedre dette, og få det til å bli et levende sted hvor man kan utveksle ideer, komme med ønsker, reaksjoner og innspill. Dersom du har noe du vil ha inn, så sender du innlegget til:

styret@solbergstrand.no

Med dette ønsker vi at vi alle skal får en god, solfylt og innholdsrik sommer. Sandvolleybanen og tennisbanen er klargjort for innrykk.

Styret

2. Årsmøteinnkalling

**Det innkalles herved til årsmøte i Solbergstrand Vel
Lørdag 28. juni, 2008, kl 15:00 i Båthuset på Børrebråten.**

Dagsorden:

1. Åpning
2. Godkjenning av innkallingen. Valg av møteleder og referent
3. Godkjenning av referat fra årsmøtet 2007
4. Årsberetning m regnskap / budsjett
5. Godkjenning av regnskap / budsjett
 Ansvarsfrihet for styret
6. Fastsettelse av årskontingent
7. Valgkomiteens innstilling til valg av styre og revisorer
8. Styrets nominasjon til valgkomité
9. Innkomne forslag:
10. Valg av styre, revisorer og valgkomité
11. Diverse

Solbergstrand Nordre Avløpsselskap BA (SNA) avholder sitt årsmøte umiddelbart etter årsmøtet møtestart ca kl. 15:30 – 16:00.

Etter årsmøtet i SNA avholder Sol Vann sitt årsmøte.

3. Styrets beretning 2007

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder: Per Arne Skjæveland

Styremedlemmer: Asle Jørgen Firing, Thomas Hoel, Knut Kirkeby, Liv Østli

Varamedlemmer: Per Ivar Johannessen, Per Karsten Olsen

Forretningsfører: Asgjerd Wærnhus

Det har i 2007 vært 179 fullt betalende medlemmer à kr 1.600,-, inklusive 28 hytter i forbindelse med feriehjemmene og NIVA. Økonomien er god og styret kjenner ikke til påløpne kostnader for 2007 som ikke er tatt med i regnskapet.

Det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret i denne perioden heller.

Hovedarbeidet for styret i perioden har vært diskusjoner og planer for veien og fremtidige avløpsanlegg på Solbergstrand.

I tillegg har vi fornyet hjemmesiden vår og må i den anledning innrømme at vi fortsatt er på et test-stadium. Ambisjonen er at den skal bli et aktivt sted for informasjon for medlemmene våre.

Solbergstrand Vel er medlem i Frogn hyttevevforening og vil støtte opp om deres arbeid i fremtiden.

Akershus Fylkeskommune har nylig oversendt sin rapport fra registreringen av kulturminner på Solbergstrand. For én gangs skyld kan vi glede oss over offentlig sendretktighet, for regningen for jobben er ennå ikke mottatt i med korrekt tekst, så de 185 000 kronene er i skrivende stund fremdeles på vår konto.

Vi har lagt ut rapporten (37 sider) på hjemmesiden vår (www.solbergstrand.no) .

- **Veikomiteen rapporterer følgende:**

Veikomiteen vil sørge for å få asfaltert resterende deler av hovedveien , (de strekningene det ble lagt fresemasse på i fjor) , samt reparere noe asfalt i Høgåsveien + siste del av Karl Saga`s vei og den ekstra dumpa som har oppstått ved Sverdvik. Arbeidet er forhåpentligvis ferdig i god tid før St.Hans !

Det vil også bli gått over grøftene langs hovedveien til høsten , og renskes opp om nødvendig.

- **Styret rapporterer følgende fra avløpsutbyggingsarbeidet:**

Som de fleste kjenner til er utbygging av avløpsanlegget i nordre del i gang. Det vises til eget kapittel med styrets beretning fra Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg BA. (SNA)

Styret ønsker samtlige medlemmer en riktig god sommer.

På vegne av styret

A handwritten signature in black ink, written in a cursive style. The signature reads "Per Arne Skjæveland".

Per Arne Skjæveland

4. Årsregnskap 2007 for Solbergstrand vel

	Regnskap 07	Revidert Budsjett 08	Budsjett 09
Inntekter			
Kontingent	349 800,00	350 000	350 000
Innmeldingsavgift	0,00	10 000	10 000
Ekstraordinær	195 000,00	0	
Renter	3 241,61		
Sum inntekter	<u>548 041,61</u>	<u>360 000</u>	<u>360 000</u>
Utgifter			
Veivedlikehold	507 214,50	60 000	60 000
Oppgradering av veien	0	200 000	200 000
Administrasjon, porto m.m.	19 955,88	18 000	18 000
Strømutgifter	3 617,90	6 000	6 000
Veltomt - vedlikehold	3 750,00	10 000	20 000
Fylkeskommunen	185 625,00	0	
Velkontingent mm	1 750,00	3 000	3 000
Vedlikehold veilys	2 300,00		
Avløpsanlegg	54 705,00	50 000	50 000
Sum utgifter	778 918,28	347 000	357 000
Overskudd	<u>-230 876,67</u>	<u>13 000</u>	<u>3 000</u>
	<u>548 041,61</u>	<u>360 000</u>	<u>360 000</u>

Balanse

Aktiva		Passiva	
Veltomt, gnr. 7, bnr. 56	1,00	Egenkapital 01.01.2007	360 014,30
DnBNor brukskonto	224 140,60	Kreditorer	185 625,00
DnBNor plasseringskonto	90 621,63	Årets underskudd	-230 876,67
Sum eiendeler	<u>314 762,63</u>	Sum gjeld og egenkapital	<u>314 762,63</u>
		Reell egenkapital	129 137,63

Solbergstrand den 9. januar 2008

Asgjerd Wærnhus (sign)

5. Revisjonsrapport for Solbergstrand Vels regnskap 2007

Solbergstrand Vel

1440 Drøbak

Solbergstrand, 9. februar 2008

Revisjon av årsregnskap for kalenderåret 2007.

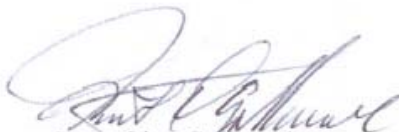
Vi har revidert Solbergstrand Vel's regnskap for kalenderåret 2007.


Årsregnskapet er ført og avsluttet i henhold til gjeldende vedtekter.
Alle bilag er kontrollert, korrekt attestert, anvist og ført.

Revisorene anbefaler årsmøtet og fatte følgende vedtak:

1. Det fremlagte regnskapet for 2007 godkjennes
2. Vi anbefaler ansvarsfrihet for styret.

Solbergstrand 9. februar 2008.


Knut Olav Gulbrandsen
Revisor


Dag Johansen
Revisor

6. Valgkomiteens innstilling

Valgkomiteen innstiller på følgende styresammensetting i perioden 2008 – 2009:

Styremedlemmer:	Per Arne Skjæveland	Ikke på valg
	Liv Østli	2 år (gjenvalg)
	Per Ivar Johannessen	2 år
	Asle Firing	Ikke på valg
	Thomas Hoel	Ikke på valg

Vararepresentanter:	Per Karsten Olsen	Ikke på valg
	Trude Isaksen Bjelke	2 år

Revisorer: Knut Gulbrandsen og Dag Johansen (gjenvalg)

Signert: Roald Isaksen, (sign) Espen F. Johannessen (sign), Ingar Erlandsen (sign)

Styrets forslag til valgkomite: Styret foreslår følgende:

Espen Johannessen, Arne Olsen, Gunnar Hovden

7. Vedtekter for Solbergstrand Vel

Vedtatt på årsmøtet 29. juni 2002.

§1 Navn og medlemskap

Vellets navn er "Solbergstrand Vel". Solbergstrand Vel er en sammenslutning av grunneiere og grunnleiere på Solbergstrand. Til Solbergstrand regnes alle eiendommer utgått fra Gnr. 5, 6, 7 og 8 i Frogn. Som medlem av Solbergstrand Vel kvalifiserer alle som eier eller leier grunn i første hånd på Solbergstrand.

§2 Formål

Solbergstrand Vel har som formål å ivareta saker av felles interesse for medlemmene. Hovedsaker av felles interesse er:

- Vedlikehold og utbedring av Velveiene. Med Velvei menes de deler av veinettet som er overtatt av Vellet og som skal driftes og vedlikeholdes for Vellets regning. Overtakelse av nye deler av sideveiene avgjøres av årsmøtet etter innstilling fra styret og forutsetter at veikropp, møteplasser og grøfter er ferdig opparbeidet.
- Tilskudd til vedlikehold av sideveier under hensyntagen til Vellets økonomi.
- Vedlikehold og arbeide for felles gavnlige utnyttelse og forskjønnelse av Velparken.
- Fremme saker som bevarer Solbergstrands verdi som attraktivt rekreasjonsområde.
- Perspektiv på videre utbygging av infrastrukturen.

§3 Kontingent

Vellets drift er basert på medlemskontingenten som fastsettes av årsmøtet. Kontingenten betales hvert år innen 28 februar.

Det betales én årskontingent for hver private bruksenhet. Feriehjemmene betaler én kontingent pr. hytte/utleienhet. For næringseiendommer /-virksomhet inngås særavtaler.

Ubebygde eiendommer som det tidligere ikke er betalt velkontingent for skal betale en tilknytningsavgift når de bebygges. Avgiften fastsettes av årsmøtet og er for tiden kr 10.000,-.

§4 Ordinært årsmøte

Vellets høyeste organ er årsmøtet som holdes hvert år ultimo juni måned. Styret innkaller til årsmøtet skriftlig innen 1. juni. Forslag som ønskes behandlet på årsmøtet må være styret i hende innen 15. mai. Innkallingen skal inneholde tid og sted for møtet og dagsorden, herunder forslag som skal behandles på møtet. Med innkallingen skal også følge styrets årsberetning, revidert regnskap og budsjettforslag.

Årsmøtet ledes av valgt dirigent. Det skal også velges referent og to medlemmer til å undertegne protokollen.

Årsmøtet skal ha følgende dagsorden:

- Konstituering av møtet v/styrets leder, herunder godkjenning av innkalling og eventuelle fullmakter. Valg av referent og 2 medlemmer til å underskrive protokollen.
- Valg av møteleder
- Styrets årsberetning
- Eventuelle utvalgs beretninger
- Revidert årsregnskap foregående kalenderår
- Revisors beretning

- Revidert budsjett for inneværende kalenderår
- Budsjett og fastsette kontingent for neste kalenderår
- Innkomne forslag
- Valg av styre, varamedlemmer til styret, to revisorer og valgkomité med tre medlemmer.
- Årsmøtet avsluttes

Saker som ikke er med på sakslisten kan ikke behandles på årsmøtet med påfølgende bindende avstemning for vellets medlemmer.

Årsmøtet er beslutningsdyktig når minst 1/10 av medlemmene er tilstede.

Beslutninger tas ved alminnelig flertall, ved stemmelikhet faller forslaget. Vedtektsendring krever 2/3 flertall av fremmøtte medlemmer.

§5 Stemmerett

Stemmerett har medlemmer som har betalt ilagt kontingent for inneværende og tidligere år før årsmøtet. En betalt kontingent gir 1 stemme. Institusjoner og næringsvirksomhet har stemmerett i henhold til det antall medlemskap som det betales kontingent for.

Feriehjemmene og næringsvirksomheter har rett til å møte med et antall representanter tilsvarende det antall stemmer de har. Medlemmene har rett til å møte ved fullmektig som må framlegge skriftlig og datert fullmakt ved møtets begynnelse. Det kan ikke utstedes mer enn én fullmakt pr. fremmøtende medlem.

§6 Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte holdes når styret bestemmer det eller når minst 1/4 av medlemmene skriftlig forlanger det. Ekstraordinært årsmøte kan bare behandle saker som er kunngjort i innkallingen. Innkalling til ekstraordinært årsmøte skal skje med minst to ukers varsel og skal inneholde sakliste og redegjørelse for de saker som skal behandles. For øvrig gjelder samme regler som for ordinært årsmøte.

§7 Styret

Solbergstrand Vel ledes av et styre på minst fire medlemmer, leder og minst tre andre medlemmer med to varamedlemmer. Styrets medlemmer og varamedlemmer velges for to år ad gangen, slik at to medlemmer og ett varamedlem står på valg hvert år.

Styret velger selv leder blant styremedlemmene. Dette valget gjelder for hele perioden frem til neste årsmøte. Arbeids/ansvarsforhold avgjøres for det enkelte styremedlem etter interne drøftelser i styret. Innenfor gitte budsjetttrammer kan styret engasjere ekstern hjelp til nærmere bestemte arbeidsoppgaver.

Styremøte innkalles av styreleder eller når minst to medlemmer krever det. Varamedlemmene innkalles til alle styremøter, men har stemmerett kun når det foreligger forfall. Styret er beslutningsdyktig når minst tre medlemmer møter.

Alle beslutninger avgjøres ved alminnelig flertall. Ved stemmelikhet har styreleder dobbeltstemme.

Styret fører protokoll over sine møter. Styret kan ikke, uten etter spesiell fullmakt fra årsmøtet, forplikte medlemmene utover vedtatt budsjett eller i saker som har direkte betydning for det enkelte medlem.

Styremedlem eller forretningsfører må ikke delta i behandling eller avgjørelse av noe spørsmål som vedkommende har en fremtredende personlig eller økonomisk særinteresse i.

§8 Oppløsning

Oppløsning av Solbergstrand Vel kan bare behandles på ordinært årsmøte og vedtas med 3/4 flertall. Ved oppløsning tilbakeføres vellets frie midler til dem som er medlemmer på oppløsningstidspunktet.

8. Referat fra Solbergstrand Vels årsmøte 2007

30. juni kl 16:00 i Båthuset på Børrebråten
41 medlemmer var tilstede inklusiv et fulltallig styre.

1. Åpning

Styrets leder; Per Arne Skjæveland åpnet møtet

2. Godkjenning av innkallingen. Valg av møteleder og referent.

Innkallingen godkjent

Per Arne Skjæveland valgt til møteleder

Liv Østli valgt til referent

Karl Sunde Johnsen og Hanne Thúrmer valgt til å signere protokollen

3. Godkjenning av referat fra årsmøte 2006

Referatet ble godkjent.

4. Årsberetning med regnskap /budsjett

Årsberetningen ble gjennomgått av styreleder Per Arne Skjæveland og følgende punkter ekstra kommentert:

- 1 Veivedlikehold
- 2 Framdrift renseanlegg – herunder kulturminnegranskingen.

Veivedlikehold:

Arbeidet med veien pågår i uke 26 / 27. Noe venting må påregnes.

Renseanlegg / kulturminnegransking

Akershus fylkeskommune har gransket området for kulturminner – og dette arbeidet er nå gjennomført for hele Solbergstrand. 4 boplasser er funnet. Egen rapport er utarbeidet og legges ut på www.solbergstrand.no

Innholdet ble kort referert i forbindelse med styrets årsberetning:

Vi er nå ferdige med hele hyttefeltet på Solbergstrand.

Til sammen ble det funnet fire boplasser/ lokaliteter fra steinalderen på Solbergstrand.

En boplass ligger i den nordre delen, en i den midtre og to i den søndre. Boplassene i den nordre og den midtre delen har blitt innmålt og kartavgrensning er sendt over til kommunen (se vedlagt kart). De to boplassene/ lokalitetene i den søndre delen vil bli målt inn i løpet av uken, og kartavgrensningen vil bli sendt over til kommunen straks etter dette (med kopi til dere).

Alle de fire lokalitetene er automatisk fredet i henhold til Kulturminneloven, og det er

viktig at dere tar hensyn til disse ved etableringen av renseanlegget, slik at verken hovedledninger eller stikkledninger kommer i konflikt med noen av de registrerte boplassene.

Ut i fra høyden over havet kan vi si at de to boplassene som ligger høyest; boplassene i den nordre og i den midtre delen antagelig er fra eldre steinalder og at de stammer fra tidsrommet 7500 til 5500 før nåtid. Boplassene i den søndre delen ligger en del lavere, og vi antar derfor at disse boplassene er fra yngre steinalder, som er tidsrommet fra 5200 til 3800 før nåtid.

Den endelige rapporten vil først foreligge en gang til vinteren, når vi er ferdig med alle renseanleggene i forbindelse med hyttebebyggelsen i Frogn.

Hvis dere har ytterligere spørsmål så kan dere ta kontakt med meg på tlf 905 183 39.

Hilsen

Øystein Amundsen

Rådgiver, arkeologi

Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg BA er første avløpsanlegget som igangsettes og grunnlagsarbeidet her er viktig for de to andre anleggene - og ble det følgende ble derfor kommentert i forbindelse med styrets årsberetning

Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg BA

Private stikkledninger.

Etablering av private stikkledninger for gråvann og tette tanker for svartvann er søknadspliktig arbeid og inngår i byggemeldingen for renseanlegget.

Follo Bygdeservice vil være ansvarlige for disse delene også.

Alt arbeid på disse delene må derfor avtales direkte med Follo Bygdeservice.

I forbindelse med gråvannssystemet vil det bli montert en pumpekum med pumpe på hver hytte. De som allerede har slamavskiller for gråvannet kan fortsatt bruke denne. Det vil da bli montert en pumpe i denne.

Byggemeldingen omfatter også godkjenning av tette tanker for svartvann hos alle. For dem som har eksisterende tette tanker har kommunen forlangt tetthetsprøving og montering av alarm der dette ikke finnes. Follo Bygdeservice vil sørge for at dette blir gjort for eiers regning og sender anmodning om ferdigattest til kommunen samtidig som det blir sendt anmodning om ferdigattest på gråvannsanlegget.

Det er viktig at ingen setter i gang med arbeid verken med grå - eller svartvannssystemet på egen eiendom på egenhånd, da alt dette arbeidet er søknadspliktig og inngår i søknaden fra Follo Bygdeservice.

Follo Bygdeservice er ansvarlig overfor Frogn kommune for at dette arbeidet blir utført i henhold til godkjent byggemelding og må derfor benyttes av alle.

Styret

Regnskap, budsjett og revisjonsrapport ble presentert.

Ingen kommentar fra årsmøtet.

5. Godkjenning av regnskap, budsjett og ansvarsfrihet for styret.

Regnskapet er godkjent av revisor. Ingen kommentar fra årsmøtet. Styrets årsberetning og regnskapsrapport ble godkjent enstemmig.

6. Fastsettelse av årskontingent.

Ingen endring foreslått

Enstemmig vedtatt

7. Innkomne forslag

Forslag til årsmøtet fra styret:

Utgiftsdekning i forbindelse med kulturminnegransking:

Egen faktura – kr 1 000 sendes alle tomteeiere. Forfall 1.september 2007.

Styret foreslo at hver tomteeier betaler 1 000 kroner per bebyggbar tomt. Årsmøtet ber styret føre dialog med feriehjemmene og NIVA for å finne en riktig betaling for disse. Årsmøtet stoler på at styret vil behandle dette på beste måte.

Enstemmig vedtatt.

8. Valgkomiteens innstilling til valg av styre og revisor

Valgkomiteens formann, Espen F. Johannesen var fraværende og møteleder; Per Arne Skjæveland presenterte valgkomiteens innstilling:

Styremedlemmer:

Per Arne Skjæveland	2 år (gjenvalg)
Liv Østli	Ikke på valg
Knut Kirkeby	Ikke på valg
Thomas Hoel	2 år (gjenvalg)
Asle Jørgen Firing	2 år (gjenvalg)

Vararepresentanter:

Per Karsten Olsen	2 år(gjenvalg)
Per Ivar Johannesen	Ikke på valg

Revisorer:

Knut Gulbrandsen og Dag Johansen (gjenvalg)

- 1 Styrets sammensetning lik eksisterende sammensetning. Ingen motforlag fra salen;
- 2 Innstilling revisor- som nå - ingen andre forslag fra årsmøtet.

Nominasjon til valgkomite

Espen Johannessen, Arne Olsen og Gunnar Hovden

9. Valg av styre, revisor og valgkomite

Ingen motkandidater ble foreslått. Samtlige valg ble dermed enstemmig vedtatt.

Styrets leder takker på vegne av alle for tilliten.

10. Diverse

1 Grillfest lørdag 28.juli klokken 18:00 utenfor tennisbanen.

Det er behov for dugnadshjelp- ta kontakt med Asle Jørgen Firing 906 43 451

2 Søppelcontainerne

Alle må forholde seg til de reglene som gjelder. Ulovlig plassert søppel blir kjørt tilbake til hytte eiere – der hytte eier er identifisert.

- 3 Framdrift gråvannsanleggene – kort informasjon
- 4 Opprydding på stranda i forbindelse med St. Hans feiring
- tas opp med leder i aktuelle vel

Det var ingen andre saker under diverse.

Solbergstrand 4.juli 2007

Hanne Thurmer (sign)

Karl Petter Johnsen (sign)

9. Tømming av tette tanker

I skrivende stund er vi dessverre ikke kommet i mål med forhandlinger om nye priser på tømming av tanker for toalettavløp.

Det er tre leverandører som konkurrerer.

De er:

- Veolia
- Sandnes
- Aquapower

Vi vil informere medlemmene med oppslag og på www.solbergstrand.no når vi har identifisert den billigste.

Hilsen Styret

10. HUSKELISTE

VIKTIG INFORMASJON! E-postadresser

Vellet ønsker at alle som har en e-postadresse gir beskjed om dette. På den måten kan alle få meldinger og informasjon raskt. Når nye ting legges ut på hjemmesiden vil alle få en e-post om det. Husk å sende endring av e-post adresse.

Styrets adresse: styret@solbergstrand.no

- Alle vil ha sol og utsikt. Hold trærne i en høyde som alle har glede av.
- Respekter fartsgrensen på 25 km/t, ta hensyn til alle som ferdes på veiene til fots og med sykkel.
- Ta vare på veien ved å bruke møteplassene, og unngå tung last i vårløsningen.
- Husk at det er båndtvang. Vi har fått mange klager på løse hunder som går på tur alene i område. Det finnes mange som er redd hunder, og det er plagsomt med løse hunder som skiter på plenene til folk, stjeler/tigger mat osv. Båndtvangen gjelder også på strendene våre.
- Husk å hente posten. Det kommer mye post i felleskassen som blir liggende uavhentet, spesielt utenom sesongen.
 - Uavhentet post blir etter en uke lagt over i en egen postkasse.
- Har du bestilt varer til hytta bør du oppgi fakturaadresse hjemme. Vi har flere eksempler på inkassokrav, fordi regningene har blitt liggende i felleskassa.
- Bruk søppelcontainerne riktig. Søppel som ikke hører hjemme i containerne skal kjøres til gjenbruksstasjon eller annet egnet mottak. Se oppslag ved containerne. Avfall skal ikke settes utenfor containerne. Forsøpling av området rundt containerne kan føre til at vi ikke får lov til og ha dem stående der lenger av grunneieren. Forsøpling vil bli anmeldt.
- Bålbrenning er forbudt etter 15. april

11. Tennisklubben rapporterer

Det observeres stadig folk på tennisbanen, og det er bra. Hyggelig at den er i bruk.

Vi fikk ikke til noe dugnad i fjor, det var for mye dårlig vær, men vi må prøve å få til det i år. Banen trenger å friskes opp med ny maling.

Det vil heller ikke i år bli krevet inn årskontingent, da vi har penger nok, og det vil heller ikke bli avholdt årsmøte hvis ingen medlemmer krever det (erfaringsmessig møter det kun 2, da det ikke er noen spesielle saker noen ønsker tatt opp).

Innkalling til dugnad vil bli varslet på oppslagstavlene, og eventuelt på hjemmesidene.

Tennisklubben er et andelslag, og nye medlemmer må betale kr 7 500,- i innmelding.

Ønsker alle en riktig god sommer

Vennlig hilsen

Asle Jørgen Firing (90643451)

Formmann Solbergstrand Tennisklubb

12. Solbergstrand vannverk

Innkalling årsmøte 2008

Solbergstrand vannverk

**Lørdag 28. juni, 2008 (etter årsmøte i Solbergstrand vel og møte i avløpslagene)
i Båthuset på Børrebråten**

- 1) Åpning
- 2) Godkjenning av innkallingen. Valg av møteleder og referent
- 3) Referat fra årsmøtet 2007 Vedlegg I
- 4) Årsberetning, Vedlegg II
- 5) Godkjenning av regnskap / budsjett Vedlegg III
- 6) Fastsettelse av Medlemskontingent
Styret foreslår: kr 950, -
- 7) Innkomne forslag
- 8) Valg av styre, revisorer og valgkomité
Styret ønsker å trekke seg. Det foreligger ingen forslag til poster på valg.
Forslag kan legges frem på Årsmøtet
- 9) Diverse Vedlegg IV
Vedtakter med endring fra 2007 vedlagt

Vedlegg I :

Referat fra årsmøtet

Solbergstrand vannverk

Lørdag 30. juni, 2007 i Båthuset på Børrebråten

Formann: Espen F. Johannessen (ikke tilsted)
Møteleder: Styremedlem Gunnar Hovden
Referent: Mona Bakken (referent)

Årsberetningen leses opp av Roald Isaksen. Ingen kommentarer.

Roald tar ordet og meddeler at han trekker seg fra SOLVANN som frivillig. Fra nå av må Asle J. Firing kontaktes dersom det oppstår problemer med vanntilførselen.

Medlems kontingenten ble enstemmig vedtatt til kr. 950 pr hytte.

Lovendring vedtatt som foreslått.

Styret var ikke på valg i år.

Mona Bakken
referent

Vedlegg II**Solbergstrand Vannforsyning****Styrets beretning 2008**

Styret i Solbergstrand Vannforsyning har i perioden siden sist årsmøte arbeidet med følgende:

Vedlikehold og drift

Dette har vært i varetatt på en utmerket måte av Asle Firing. Det har ikke vært behov for større arbeider. Insepeksjon og mindre utskiftning har vært gjennomført. I et tilfelle var det nødvendig å grave ned ny ledning. Vannkvaliteten har vært kontrollert og prøvene holder et godt nivå.

Offentlige myndigheter

Mattilsynet har bedt Solbergstrand Vannforsyning utarbeide kvalitetsikringsrutiner og styret har igangsatt dette arbeidet. Dette er omfattende og ukjent området for styret. Således har arbeidet tatt tid. Vi regner med å fullføre dette i løpet av 2008.

Fremtidige arbeid og oppgradering

Styret vil samkjøre arbeidet med avløpslagene når det gjelder legging av nytt ledningsnett. Dette arbeidet ledes av Asle Firing. Målsettingen er å legge dette i samme trasè der det er mulig.

Økonomi

Solbergstrand Vannforsyning har god økonomi. Det er ingen utestående fordringer fra kreditor. Vi viser til vedlagte regnskap.

Styret forslår at kontingenten settes til kr 950, -. Utgifter i forbindelse med omlegging, dersom det er behov for det, vil bli dekket gjennom ekstraordinær kontingent.

Styret i Solbergstrand Vannforsyning
fredag, 30. mai 2008

Gunnar Hovden(sign.)

Espen Johannessen(sign.)

Teknisk ansvarlig:

Asle Firing (sign.)

Vedlegg III**RESULTAT**

Periode 0-12	Budsjett 2008	2007	2006
SALGSINNTEKT			
3100 - ORDINÆR KONTINGENT	-76 950	-76 350	-59 250
SUM DRIFTSINNTEKTER	-76 950	-76 350	-59 250
ANNEN DRIFTSKOSTNAD			
6620 - REP. OG VEDLIKEH.UTSTYR	50 000	57 702	12 873
6900 - STRØM	12 000	10 766	13 634
6940 - PORTO	1 500		1 300
7000 - VANNPRØVER	3 000	2 528	2 298
7040 - FORSIKRING	4 000	3 281	2 402
7770 - BANK-OG KORTGEBYRER	100	53	17
7790 - ANDRE KOSTNADER			13
7830 - TAP PÅ FORDRINGER	1 700		3 600
SUM DRIFTSKOSTNADER	72 300	74 330	36 137
Sum DRIFTSRESULTAT		-2 020	-23 113
ANNEN RENTEINNTEKT			
8050 - ANDRE RENTEINNTEKTER	-300	-308	-191
Sum ANNEN RENTEINNTEKT		-308	-191
Sum ÅRSRESULTAT	-4 950	-2 328	-23 304

BALANSE	2007	
Periode 0-12	2007	2006
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
1392 - TILGODE ESPEN JOHANNESSEN		1 841
1394 - TILGODE LKS AS		9 438
Sum FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		11 279
Sum ANLEGGSMIDLER		11 279
KORTSIKTIGE FORDRINGER		
1500 - KUNDEFORDRINGER	850	
Sum KORTSIKTIGE FORDRINGER	850	
KONTANTER BANKINSKUDD O.L.		
1920 - BANKINNSKUDD	82 894	106 207
Sum KONTANTER BANKINSKUDD O.L.	82 894	106 207
Sum OMLØPSMIDLER	83 744	106 207
SUM EIENDELER	83 745	117 486
EGENKAPITAL		
2050 - ANNEN EGENKAPITAL	-83 745	-81 417
Sum EGENKAPITAL	-83 745	-81 417
LEVERANDØRGJELD		
2400 - LEVERANDØRGJELD		-36 069
Sum LEVERANDØRGJELD		-36 069
SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER		
2736 - GRL. AVG. FRI OMSETN.	-135 600	-59 250
2737 - GRL. AVG. FRI OMSETN.	135 600	59 250
Sum KORTSIKTIG GJELD		-36 069
SUM GJELD & EGENKAPITAL	-83 745	-117 486
Sum BALANSE		

Vedlegg IV**Vedtekter for Solbergstrand Vannforsyning
” SolVann ”****§1 Navn og medlemskap**

Vellets navn er “Solbergstrand Vannforsyning”. Solbergstrand Vannforsyning er en sammenslutning av grunneiere og grunnleiere på Solbergstrand. Til Solbergstrand regnes alle eiendommer under Gnr. 6 og 7 i Frogn.

§2 Formål

Solbergstrand Vannforsyning har som formål å levere sommervann til tomtegrensen for den enkelte abonnent. Vannet skal hentes fra brønn eller borehull som Solbergstrand Vannforsyning er ansvarlig for. Vannet skal være av en slik kvalitet at Solbergstrand Vannforsyning skal godkjennes som et offentlig vannverk underlagt Mattilsynets forskrifter (Drikkevannforskriften).

§3 Definisjoner

<i>Sommervann</i>	Vann som kan fraktes i ledninger som ikke ligger frostfritt
<i>Hovedledning</i>	Anlegget fra og med borehull til stoppekran ved abonnentens tomtegrense.
<i>Abonnentledning</i>	Ledning fra stoppekran ved abonnentens tomtegrense til hyttevegg
<i>Årsmøtet</i>	Solbergstrand Vannforsyning høyeste organ bestående av stemmeberettigede medlemmer
<i>Bruksenhet</i>	Det området som betjenes av en abonnentledning. Hvis det er flere husholdninger som betjenes av samme abonnentledningen ansees dette som flere enn en bruksenhet. Antallet avgjøres i hvert tilfelle.
<i>Intern-revisor</i>	Abonnent som velges av årsmøtet for å godkjenne styrets regnskap. Abonnenten bør ikke ha formell faglig bakgrunn

§4 Kontingent

Solbergstrand Vannforsynings drift er basert på medlemskontingenten som fastsettes av årsmøtet. Kontingenten betales hvert år innen 28 februar.

Det betales én årskontingent for hver bruksenhet.

Regnskap føres av økonomiansvarlig i styret og godkjennes av intern-revisor.

En abonnent kan ilegges tilleggsavgift dersom bruk av vann på en bruksenhet eller vedlikehold av abonnentledningen ikke er i samsvar vedtektene. Tilleggavgiften tilsvarer Sol Vann dokumenterte utgifter.

§5 Ordinært årsmøte

Solbergstrand Vannforsyning høyeste organ er årsmøtet som holdes hvert år i juni eller juli måned. Styret innkaller til årsmøtet skriftlig innen 1. juni. Forslag som ønskes behandlet på årsmøtet må være styret i hende innen 15. mai. Innkallingen skal inneholde tid og sted for møtet og dagsorden, herunder forslag som skal behandles på møtet. Med innkallingen skal også følge styrets årsberetning, revidert regnskap og budsjettforslag. Årsmøtet ledes av valgt dirigent. Det skal også velges referent og to medlemmer til å undertegne protokollen.

Årsmøtet skal ha følgende dagsorden:

1. Konstituering av møtet v/styrets leder, herunder godkjenning av innkalling og eventuelle fullmakter. Valg av referent og 2 medlemmer til å underskrive protokollen.
2. Valg av møteleder
3. Styrets årsberetning
4. Eventuelle utvalgs beretninger
5. Revidert årsregnskap foregående kalenderår
6. Intern-revisors beretning
7. Revidert budsjett for inneværende kalenderår
8. Innkomne forslag
9. Valg av styre og intern-revisor.
10. Årsmøtet avsluttes

Saker som ikke er med på sakslisten kan ikke behandles på årsmøtet med påfølgende bindende avstemning for Solbergstrand Vannforsynings medlemmer.

Årsmøtet er beslutningsdyktig når minst 1/10 av medlemmene er til stede.

Beslutninger tas ved alminnelig flertall, ved stemmelikhet faller forslaget.

Vedtektsendring krever 2/3 flertall av fremmøtte medlemmer.

§6 Stemmerett

Stemmerett har medlemmer som har betalt ilagt kontingent for inneværende og tidligere år før årsmøtet. En betalt kontingent gir 1 stemme.

Det kan ikke utstedes mer enn én fullmakt pr. fremmøtende medlem.

§7 Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte holdes når styret bestemmer det eller når minst 1/4 av medlemmene skriftlig forlanger det. Ekstraordinært årsmøte kan bare behandle saker som er kunngjort i innkallingen. Innkalling til ekstraordinært årsmøte skal skje med minst to ukers varsel og skal inneholde saksliste og redegjørelse for de saker som skal behandles. For øvrig gjelder samme regler som for ordinært årsmøte.

§8 Styret

Solbergstrand Vannforsyning ledes av et styre på 3 medlemmer, leder, styremedlem og økonomiansvarlig. Styrets medlemmer fungerer for to år ad gangen.

Styret følger opp Solbergstrand Vannforsynings avtale med ekstern driftsansvarlig som innehar nødvendig kompetanse og er godkjent av Mattilsynet i Follo.

Styremøte innkalles av styreleder. Driftsansvarlig innkalles når styret finner det nødvendig.

Alle beslutninger avgjøres ved alminnelig flertall. Ved stemmelikhet har styreleder dobbeltstemme.

Styret fører protokoll over sine møter. Styret kan ikke, uten etter spesiell fullmakt fra årsmøtet, forplikte medlemmene utover vedtatt budsjett eller i saker som har direkte betydning for det enkelte medlem.

Styret fungerer også som valgkomité. Styret har prokura og signaturrett.

§9 Oppløsning

Oppløsning av Solbergstrand Vannforsyning kan bare behandles på ordinært årsmøte og vedtas med $\frac{3}{4}$ flertall av avgitte stemmer.

Ved oppløsning tilbakeføres Solbergstrand Vannforsyning frie midler til dem som er medlemmer på oppløsningstidspunktet.

13. Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg (SNA)

Det innkalles til årsmøte i SNA lørdag 28. juni ca. kl. 15:30 (vi starter umiddelbart etter årsmøtet i Solbergstrand Vel) i Båthuset på Børrebråten.

Agenda:

1. Godkjenning av innkallelse og dagsorden
2. Valg av møteleder, referent og 2 medlemmer til å underskrive protokollen
3. Styrets årsberetning
4. Regnskap
5. Valg av leder
6. Valg av styremedlemmer
7. Øvrige valg
8. Andre saker, fremmet av styret og/eller andelshavere

Styrets beretning

Etter at selskapet ble stiftet i 2007 har styret, primært ved arbeidsgruppen bestående av Per Olsen og Per Arne Skjæveland, fulgt opp byggeprosessen.

I dette arbeidet har Frogn kommune representert den største utfordringen. Stadig nye saksbehandlere synes å være mer opptatt av formalisme og byråkratiske avgjørelsesprosedyrer hvor det tryggeste er å si nei, enn å få sakene unna. Unnskyldningen fra deres side er selvsagt stor saksmengde og manglende tid til å sette seg inn i tidligere saker. "Lessons learned" er fra vår side å følge opp alle avtaler med skriftlige referater / bekreftelser – en lærdom som vi herved formidler til våre kolleger i "Midtre" og "Søndre".

Resultatet av dette Sysifos-lignende arbeidet har vært følgende:

Byggetillatelse for deler av prosjektet ble mottatt høsten 2007. Det var knyttet en del betingelser til byggetillatelsen. Da vi fulgte opp disse betingelsene ble det plutselig vanskelig å få disse gjennom papirmøllen. Dette holdt oss tilbake slik at første spadestikk først ble tatt rundt 6 måneder etter at tillatelsen forelå.

Den opprinnelige avtalen med Frogn kommune var at registrering av eksisterende tette tanker for toalettavløp og generell godkjenning av nye tanker var dessverre "glemt" av kommunen, noe som har medført nye runder med kommunen, og vi har ennå ikke kommet i mål med denne delen av godkjenningen. Men vi håper på at vi får det til.

Som mange av dere kanskje har sett, er arbeidene med renseanlegget kommet i gang. Våtmarksanlegget på stranda er ferdig og lukket, og mellomstasjonen i krysset Gutua / Gutuåsen er også på plass, men i skrivende stund er overdekning og tilknytningene ikke klare. Legging av ledningsnett vil forhåpentligvis være i full gang i juni, og Follo Bygdeservice har lovet igangsettelse før sommeren.

Økonomien så langt tyder på at vi holder kostnadsplanen. Regnskapet, som føres av Berit Olsen, viser at det er noen få som ikke har betalt sine andeler. Som tidligere sagt vil disse – og de med forsinkede betalinger bli avkrevet tilleggsrente. Vi har ikke brukt store ressurser på innkreving / inkassovarsel foreløpig.

Som tidligere sagt, er vi innstilt på å følge reglene som vil gi oss merverdiavgiften (25%) tilbake. For å sikre oss best mulig i denne saken, kjøper vi noe juridisk bistand fra Advokat Odd Rødseth i Drøbak. Deler av Rødseths arbeid, det som er av en generell art som også vil komme "Midtre" og "Søndre", dekkes av Solbergstrand Vel.

Vi har fått ligningsvesenets foreløpige innstilling på at SNA er å betrakte som næringsvirksomhet med skatteplikt og derved pliktig til å levere selvangivelse. Dette pålegget har først kommet nå lenge etter at vi informerte andelseierne om å føre opp sin andel som formue på sin selvangivelse. Vi er selvsagt sterkt uenige i dette, og har nedlagt protest, men kommunikasjonen med ligningsvesenet er tung, og saken vil nok fortsette. Hvis noen av medlemmene har kompetanse og/eller kontakter som kan være med oss i denne prosessen, tar vi gjerne imot bidrag.

Videre fremdrift i prosjektet vil nok bli vesentlig mer synlig: Hovedledingsnettet skal rulles ut og graves ned i grunne grøfter og/eller fylles over. Når det er på plass vil neste trinn være å koble de enkelte hyttene til. Dette må initieres av hvert enkelt medlem, og utføres med Follo Bygdeservice som ansvarlig entreprenør. FB vil gi en egen orientering om dette arbeidet.

For Styret.



Regnskap for SNA 2007

RESULTATREGNSKAP

Driftskostnader

Avløpsanlegg - anleggsomkostninger	75 313,00
Administrativ og juridisk bistand	22 706,50
Trykksaker	288,00
Porto	374,00
Gebyrer	4 596,00
Sum driftskostnader	<u>103 277,50</u>

Driftsresultat	<u>103 277,50</u>
-----------------------	-------------------

Finansinntekter / kostnader

Renteinntekter	-44 680,49
Bankkostnader	155,00
Sum Finansinntekter / kostnader	<u>-44 525,49</u>

Årsresultat	<u>58 752,01</u>
--------------------	------------------

Overføringer

Overføringer annen egenkapital	-58 752,01
Sum Overføringer	<u>-58 752,01</u>

BALANSE

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Fordringer- andelshavere	322 000,00
Sum Fordringer	<u>322 000,00</u>

Bankinnskudd	85 662,78
Plasseringskonto	1 843 585,21
Sum Bankinnskudd	<u>1 929 247,99</u>

SUM OMLØPSMIDLER	<u>2 251 247,99</u>
-------------------------	---------------------

SUM EIENDELER	<u>2 251 247,99</u>
----------------------	---------------------

EGENKAPITAL

Innskudd egenkapital

Egenkapital (66 x 35 000)	-2 310 000,00
Sum Innskudd egenkapital	<u>-2 310 000,00</u>

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	58 752,01
Sum Opptjent egenkapital	<u>58 752,01</u>

SUM EGENKAPITAL	<u>-2 251 247,99</u>
------------------------	----------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>-2 251 247,99</u>
---------------------------------	----------------------

Revisjonsrapport

Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg BA
Postboks 1001
1442 DRØBAK

Revisjonsberetning for 2007 for Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg BA

Vi har foretatt revisjon av regnskapene til Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg BA for 2007.

Regnskapet er ført og avsluttet i henhold til gjeldende vedtekter. Alle bilag er kontrollert og funnet korrekt attestert, anvist og ført.

Vi anbefaler årsmøtet å godkjenne regnskapet, og vi anbefaler ansvarsfritak for styret.

Solbergstrand, 24. januar 2008



Stein Bye



Knut Ølav Gulbrandsen

Valg

Styreleder Per Arne Skjæveland (på valg)

Styremedlemmer:

Per Karsten Olsen (ikke på valg – ett år igjen)

Pål Christian Linnerud (ikke på valg – ett år igjen)

Kristian Kirkeby (på valg)

Arne Olsen (på valg)

Varamedlemmer

Brit Gagnat (på valg)

Erik Jacobsen (på valg)

Revisorer:

Stein Bye og Knut Olav Gulbrandsen (på valg)

SOLBERGSTRAND NORDRE AVLØPSANLEGG BA**V E D T E K T E R****VEDTATT I STIFTELSESEMØTE 19.03.2007****§ 1 Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg BA**

Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg BA (nedenfor betegnet som "Anlegget") er et selskap med vekslende medlemstall, vekslende kapital og begrenset ansvar. Anleggets medlemmer har samme rettigheter og plikter. Medlemmene hefter bare med sitt andelsinnskudd for anleggets forpliktelser. Anlegget har sitt kontor i Frogn kommune.

§ 2 Formål

Anleggets formål er å fremskaffe infrastruktur for rensing av gråvann fra andelshavernes fritidseiendommer, gjennom prosjektering, anleggelse, drift og vedlikehold av ledningsnett, kummer og våtmarksanlegg ("fellesanlegg") innenfor det geografiske område som fremkommer av vedlagte kart, datert 22.02.2007, og hvor fellesanlegget er inntegnet, jf vedlegg nr 1.

Den enkelte andelshaver sin utnyttelse av andelen ved tilknytning til Anleggets avsatte tilknytningspunkt (anboring) på fellesanlegget (som kun må finne sted ved bruk av autorisert rørleggermester) og øvrige installasjoner utenfor fellesanlegget er Anlegget uvedkommende.

§ 3 Andelskapital

Hvert medlem sin andel utgjør ved stiftelsen kr 35.000,- og innbetales til Anleggets bankkonto med forfall 01.04.2007: kr 12.000,-, 15.05.2007: kr 12.000,- og 01.07.2007: kr 11.000,-, jf for øvrig § 6. Andelskapitalen skal benyttes til investering for å realisere Anleggets formål (jf pkt 2) og er således ikke gjenstand for tilbakebetaling.

§ 4 Medlemskap

Hjemmelshavere innenfor Anleggets geografiske område (jf § 2) og som aksepterer Anleggets formål, vedtekter og retningslinjer kan bli medlemmer av Anlegget. Styret fører protokoll over medlemmer og andeler, og utsteder andelsbevis. Andelene er knyttet til vedkommende eiendommer og kan således ikke overdras utenom disse og er heller ikke gjenstand for pantsettelse eller utlegg.

§ 5 Medlemmenes plikter og rettigheter

Medlemmene plikter å følge Anleggets til enhver tid gjeldende vedtekter og gitte retningslinjer og har rett til lik bruk av Anleggets tjenester, jf § 2. Andelene er ikke inntektsbringende og er uoppsigelig så lenge vedkommende eiendom er knyttet til Anleggets ledningsnett.

Utover den i § 4 omtalte andelskapital plikter andelshaver å betale for nødvendig drift og vedlikehold av fellesanlegget i henhold til vedtak truffet av årsmøtet/-ekstraordinært årsmøte.

Medlemmene har rett og plikt til å ta imot tillitsverv.

§ 6 Innmelding og utmelding av medlemmer

Nye medlemmer, hvis eiendommer ligger innenfor Anleggets geografiske område (jf vedlegg nr 1) kan tas opp av styret etter skriftlig søknad.

Andelene er uoppsigelige i henhold til § 5. Om sanksjoner som følge av mislighold vises til § 10.

§ 7 Anleggets organ og myndighetsområder

Styret

Anlegget ledes av et styre og hvis signatur innehas av styret i fellesskap ved disposisjoner over kr 50.000,-. For disposisjoner under kr 50.000,- innehas signaturen av styreleder og ett styremedlem. Styret velges av og blant medlemmene på årsmøtet og består av leder, fire styremedlemmer og to varamedlemmer. Styrets leder velges særskilt. Valgperioden er ett år for styreleder og to år for styremedlemmer. (Ved Anleggets stiftelse velges to styremedlemmer for perioden frem til årsmøtet i 2008 og to styremedlemmer for perioden frem til årsmøtet i 2009). Styret forbereder årsmøtet, foruten ekstraordinært årsmøte og medlemsmøter etter behov. Anlegget fører protokoll fra sine møter. Leder er ansvarlig for Anleggets daglige drift, og at den er i samsvar med vedtektene og øvrige retningslinjer og vedtak som måtte være truffet.

Funksjonen som kasserer ivaretas av styret, men kan etter vedtak i årsmøtet utføres eksternt ved engasjement.

Revisor

Årsmøtet beslutter om revisjonen skal utføres blant Anleggets medlemmer eller av eksternt revisor (registrert eller statsautorisert revisor). Intern revisjon utføres av to valgte medlemmer. Første gang for perioden frem til årsmøtet i 2008.

Årsmøte

Årsmøtet er Anleggets øverste myndighet. Det skal som minimum holdes ett årsmøte per år. Årsmøte finner sted i juni måned. Til årsmøtet skal foreligge saksliste, herunder årsberetning, årsregnskap, revisjonsberetning, budsjett og for øvrig saker til behandling. Forslag til årsmøte må foreligge hos styrelederen innen 14 dager

etter dato for utsendt varsel om årsmøtet. Papirene til årsmøtet skal sendes innen 2 uker før årsmøtet. Avgjørelser på årsmøtet treffes med alminnelig flertall, med mindre annet er særskilt bestemt i vedtekt. Det føres protokoll fra Anleggets årsmøter. I årsmøte behandles:

- 1 Godkjenning av innkallelse og dagsorden
- 2 Valg av møteleder, referent og 2 medlemmer til å underskrive protokollen
- 3 Styrets årsberetning
- 4 Regnskap
- 5 Budsjett
- 6 Anvendelse av disponible midler
- 7 Fastsettelse av arbeidsplan for kommende år
- 8 Valg av leder
- 9 Valg av styremedlemmer
- 10 Øvrige valg (revisor/er og medlemmer til utvalg/komiteer som måtte være besluttet opprettet av årsmøtet: valgkomite, teknisk utvalg etc)
- 11 Andre saker, fremmet av styret og/eller andelshavere

Ekstraordinært årsmøte

Når minst 1/3 av medlemmene eller styret krever det, skal det innkalles til ekstraordinært årsmøte. Årsmøtet skal innkalles med minst 10 dagers frist. Innkallelsen skal inneholde sakspapir til de saker som ønskes behandlet. Mellom ordinært og ekstraordinært årsmøte skal det være minst en måned. Det føres protokoll fra Anleggets ekstraordinære årsmøter.

§ 8 Økonomiske forpliktelser

Beslutning om endring i Anleggets økonomiske forpliktelser som opptak av lån, yte kreditt, foreta større investeringer, krever 3/4 flertall på årsmøtet (av avgitte stemmer: fremmøtte og fullmakter).

§ 9 Vedtektsendring

Forslag til vedtektsendringer må, for å kunne behandles av årsmøtet, være nevnt i innkallelsen. Til vedtektsendringer kreves minst 3/4 flertall (av avgitte stemmer: fremmøtte og fullmakter) på ordinært årsmøte.

§ 10 Mislighold/frakopling

Medlemmer som misligholder sine forpliktelser overfor Anlegget kan etter vedtak i årsmøte og/eller ekstraordinært årsmøte ekskluderes fra Anlegget. Vedtak treffes med 3/4 flertall (av avgitte stemmer: fremmøtte og fullmakter) og meddeles vedkommende i rekommandert sending og med varsel om at frakopling fra felles-

anlegget må finne sted uten kostnad for Anlegget og innen to uker fra varselets mottak. Unnlatt frakopling besørges effektivt av Anleggets styre og for medlemmets regning. Styret er forpliktet til å underrette Frogn kommune om at frakopling har funnet sted. Innbetalt andelskapital tilfaller Anlegget.

§ 11 Oppløsning av Anlegget

Forslag om oppløsning av Anlegget må fremsettes minst én måned før innkallelse til årsmøtet. Vedtak om oppløsning av Anlegget krever minst $\frac{3}{4}$ flertall (av avgitte stemmer: fremmøtte og fullmakter) på ordinært årsmøte, med minst $\frac{2}{3}$ av medlemmene til stede. Møter det færre, må forslaget opp på nytt årsmøte eller ekstraordinært årsmøte. Forslaget kan da vedtas med $\frac{3}{4}$ flertall (av avgitte stemmer: fremmøtte og fullmakter) selv om det er færre enn $\frac{2}{3}$ av medlemmene til stede. Ved oppløsning skal all gjeld betales.

Deretter deles Anleggets eventuelle nettoformue på andelshaverne i tråd med samvirkerettslige prinsipper, med mindre installasjonene overtas av andre.

§ 12 Tvister

Twist mellom medlemmene eller mellom et medlem og Anlegget skal først søkes løst ved forhandlinger. Fører slike forhandlinger ikke fram, skal tvisten avgjøres for de ordinære domstoler og ved Anleggets hjemting.

§ 13 Fellesanlegg og stikkledninger

Enhver andelshaver tillater fremføring av felles ledningsnett og/eller privat/e stikkledninger over egen eiendom i avtale trase. Rettighetshaver har rett og plikt til å forestå vedlikehold og reparasjoner av ledningen/e og har i denne forbindelse adgang til å tiltre vedkommende eiendom/mer, som etter utført arbeid skal istandsettes slik de/n var så langt dette er mulig.

Melding fra Follo Bygdeservice:



Fremdriftplan for SNA

Det har dessverre vært en tung og vanskelig prosess å få alle deler av prosjektet godkjent av Frogn Kommune.

Det siste som nå plutselig dukket opp (som ikke var noe problem i starten), var at de ønsket mer detaljrike kart over ledningstrassene før oppstart, ikke slik tidligere avtalt at nøyaktige kart skulle sendes inn når alt var ferdig. Dette kravet skyldes nok dessverre kommunens manglende kunnskaper om trykkavløp med grunne ledninger. Da legges ledningene i følge terrenget, og det blir helt annerledes en skutte grøfter, men det ser ut som om dette løser seg også.

Prosjektet fikk god omtale i Østlandets Blad 8 mai, og Høgskolen i Ås vurderer å bruke dette prosjektet i undervisningsøyemed, noe som er et bevis på at hytteeierne har valgt en god løsning.

Fremdriftsplanen nå blir som følger:

Alle hovedledninger blir lagt (forhåpentlig i løpet av juni), med ferdig avstikk til hver enkelt hytte.

Når denne jobben er slutført vil vi begynne å koble til de enkelte hyttene.

Før dette arbeidet kan starte må vi få vite hvor hver enkelt har sitt utslipp i dag, eller hvor de ønsker pumpekummen plassert.

Alle skal i utgangspunktet ha en pumpekum med kvernpumpe.

For å få best mulig pris på disse må vi kjøpe inn minst 20 stk av gangen, og disse vil da bli fakturert hver enkelt umiddelbart, noe som er en forutsetning for at prisen skal bli lav. Monteringsjobben og legging av kabel vil bli fakturert når arbeidet hos hver enkelt er slutført.

Hver enkelt kan ta kontakt med meg snarest (91 31 70 94) ang. plassering av pumpekum, så vil vi utføre dette arbeidet så fort hovedledningsnett er ferdig, og i den rekkefølgen som er mest hensiktsmessig.

Vennlig hilsen
Asle Jørgen Firing
Daglig leder

Follo Bygdeservice BA, Ringveien 14, 1440 Drøbak. Telefon: 91 31 70 94 Faks: 64 98 26 49
Mail: post@fbs.no Hjemmeside: www.fbs.no Org.nr: 976 276 566 Bank: 9365 05 81413

14. Solbergstrand Midtre Avløpsanlegg

Det er intet nytt å rapportere fra SMA.

Vi vil informere medlemmene så snart vi har noe å rapportere.

Gunnar Hovden

15. Solbergstrand Søndre Avløpsanlegg (Sagastranda Renseanlegg)

På samme måte som SMA er det er intet nytt å rapportere fra SSA.

Vi vil informere medlemmene så snart vi har noe å rapportere.

På vegne av Solbergstrand Søndre Avløpsanlegg

Thomas Hoel