

**Innhold:**

	Side
0. Informasjon fra styret.....	2
1. Årsmøteinnkalling .....	4
2. Styrets beretning .....	5
3. Årsregnskap .....	8
4. Revisjonsrapport .....	9
5. Valgkomiteens innstilling .....	10
6. Vedtekter for Solbergstrand Vel .....	11
7. Referat fra årsmøte 2005.....	13
8. Tømming av tette tanker .....	16
9. Nyttige oppslag .....	17
10. Tennisinformasjon .....	18
11. Grillfest 29.07 kl 18:00.....	19
12. St Hansaften 2007.....	20
13. Sol vannverk .....	21
14. Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg BA .....	30
15. Solbergstrand Midtre Avløpsanlegg.....	38
16. Solbergstrand Søndre Avløpsanlegg .....	38
17. Adresseliste .....	39

## 0. Informasjon fra styret

### SOMMER PÅ SOLBERGSTRAND 2007

*Endelig vår!*

Liljekonvallen blomstrer, badetemperaturen er på vei opp, fisken biter og sommeren nærmer seg. Også i år ønsker styret å peke på noen områder som er viktige for at det skal bli en hyggelig sommer for oss alle også i år. Dette er forhold som også er omtalt senere i årsmøteinnkallingen, men likevel:

#### **IKKE VÆR SØPPELSVIN!**

Søppelcontainere er satt opp på Breihella og innerst i Solbergstrandveien. Disse er bare for husholdningsavfall.

- **Husgeråd, bygg- og hageavfall skal ikke kastes her - hverken i eller utenfor containerne.**

Det skal kastes på kommunens tømmeplasser til dette. Vårt nærmeste tømmested er Bølstad på Ås.

- *Tips: Hvis du har sortert avfallet, er det gratis å kvitte seg med det der.*

NB! Dersom dette ikke overholdes kan konsekvensen være at grunneier nekter plassering av container på tømmeplassene.

#### **HUNDEN – MENNESKETS BESTE VENN.**

Respekter båndtvangen. Den gjelder for alle hunder – selv den aller snilleste - fra 1. april til 20. august. Det er ikke alle som er like glade for å få ukjente hunder tett innpå seg, hverken mennesker eller andre dyr / fugler, og det må alle hundeeiere ha respekt for.

#### **MAKS 25 KM I TIMEN!**

Det er ikke så fort, men det har vi vel tid til i ferien? Vi bruker mye av våre felles ressurser på å vedlikeholde veien, og det er viktig at vi alle tar godt vare på den. I tillegg møter vi både småbarn, turgåere, syklistene og rådyr rundt svingen.

Hold fartsgrensen – det er viktig for oss alle sammen.

## TURVEIER

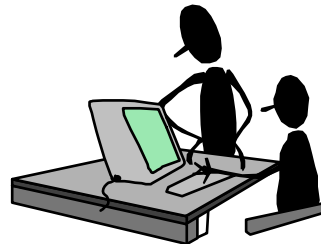
Vi opplever i stadig større grad at ”veiene våre” er blitt turveier både for egne medlemmer og for naboene våre. Dette er hyggelig så lenge det er turgjengere (evt syklist). En økende grad å ”kjøre” tur med motoriserte leketøy er vi imidlertid ikke glade for. Vi har observert både voksne og barn med 4-hjulinger. La oss alle respektere at dette er et rekreasjonsområde – hvor all motorisert ferdsel bør begrenses til nyttetransport.

## BÅLBRENNING - hva sier brannvesenet:

”I tiden 15. april - 15. september er det forbudt å gjøre opp ild i eller i nærheten av skogmark, uten brannsjefens tillatelse.”

Ikke la engangsgriller ligge igjen på badeplasser og svaberg!

## Har du oppdaget oss på Internett?



**[www.solbergstrand.no](http://www.solbergstrand.no)**

Vi må nok innrømme at nettstedet vårt har vært noe statisk. Vi har sterke ønsker om å forbedre dette, og få det til å bli et levende sted hvor man kan utveksle ideer, komme med ønsker, reaksjoner og innspill. Dersom du har noe du vil ha inn så sender du innlegget til:

**[afiring@online.no](mailto:afiring@online.no)** eller **[liv@athenae.no](mailto:liv@athenae.no)**

Med dette ønsker vi at vi alle skal få en god, solfylt og innholdsrik sommer. Sandvolleybanen og tennisbanen er klargjort for innrykk.

*Styret*

## 1: Årsmøteinnkalling

**Det innkalles herved til årsmøte i Solbergstrand Vel  
Lørdag 30. juni, 2007, kl 16:00 i Båthuset på Børrebråten.**

Dagsorden:

1. Åpning
2. Godkjenning av innkallingen. Valg av møteleder og referent
3. Godkjenning av referat fra årsmøtet 2006
4. Årsberetning m regnskap / budsjett
5. Godkjenning av regnskap / budsjett  
    Ansvarsfrihet for styret
6. Fastsettelse av årskontingent
7. Valgkomiteens innstilling til valg av styre og revisorer
8. Styrets nominasjon til valgkomité
9. Innkomne forslag:
  - a. Ekstraordinært engangsbeløp til dekning av utgift til Fylkeskommunens registrering av kulturminner
10. Valg av styre, revisorer og valgkomité
11. Diverse

Solbergstrand Nordre Avløpsselskap BA avholder sitt årsmøte kl. 15:30 – 16:00.  
Etter årsmøtet avholder Sol Vann sitt årsmøte

## 2: Styrets beretning 2006

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder: Per Arne Skjæveland

Styremedlemmer: Asle Jørgen Firing, Thomas Hoel, Knut Kirkeby, Liv Østli

Varamedlemmer: Per Ivar Johannessen, Per Karsten Olsen

Forretningsfører: Asgjerd Wærnhus

Det har i 2006 vært 179 fullt betalende medlemmer à kr 1.600,-, inklusive 28 hytter i forbindelse med feriehjemmene og NIVA. Økonomien er god og styret kjenner ikke til påløpne kostnader for 2006 som ikke er tatt med i regnskapet.

Det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret i denne perioden heller.

Styret har holdt 5 styremøter i løpet av siste periode. Hovedarbeidet for styret i perioden har vært diskusjoner og planer for veien og fremtidige avløpsanlegg på Solbergstrand.

Solbergstrand Vel er medlem i Frogn hyttevelforening og vil støtte opp om deres arbeid i fremtiden.

Vi fortsetter utviklingen av anleggene på veltomta. Etter en del nødvendige dreneringsarbeider regner vi med at plassen snart blir både pen å se på og fin å bruke til fotball og sandvolleyball av ungdom i alle aldre.

Ellers har styret med glede sett at mange gamle utsiktspunkter har dukket opp igjen etter en helt nødvendig tetrydding. Det er fortsatt et stort potensial for ytterligere rydding, og vi er kjent med at det er mange slike planer på gang. Vi kommenterer dette med glede, og minner samtidig om at styret har valgt å ikke involvere seg i dette arbeidet direkte. Det må være bilaterale (eller multi-) avtaler mellom dem som er direkte involvert. Og så blir det mye ved, bioenergi, så det er ingen grunner til å nøle. Trærne kommer opp igjen.

- **Veikomiteen rapporterer følgende:**

Hovedveien er tenkt forsterket på en del partier i år. Dette gjelder svingen ved Annie Krogsrud, hvor veien vil bli tilført et nytt bærelag, samt at den utvides noe ved dammen, et utsatt parti hvor mange møtes. Videre vil det bli tilført fresemasse på utsatte strekninger, følgende:

- Krogsrudskogen (sletta før Sverdvik );
- Sletta mellom Sverdvik og søppelplass på Breihella;
- Strekningen fra Snarud til avkjøringen til Solbergstrandvn.40;
- Strekningen forbi Roald Isaksen i Karl Sagas vei

Videre må noe gjøres i begynnelsen av Løkkeveien , (ved Torkildsen ) .Her må veien bygges opp igjen samt tilføres asfalt som toppdekke, da det er lite egnet å benytte fresemasse alene i en bakke .

Dette arbeidet skulle etter planen vært i gang for lenge siden, men entereprenører står ikke i kø og venter på noe å gjøre i disse tider....

Vi regner imidlertid med å komme i gang snarest, slik at veien blir fin å kjøre på også i årets sesong.

Vi ber om forståelse fra de av dere som eventuelt måtte oppleve noen små forsinkelser i kjøreturen til og fra Solbergstrand , men for å få gjort noe med hovedveien , er det helt umulig å kunne passere stedene det arbeides , uten at utstyr må flyttes eller at det må planeres litt , før en personbil kan passere.

- **Styret rapporterer følgende fra avløpsutbyggingsarbeidet:**

Som de fleste kjenner til er utbygging av avløpsanlegget i nordre del i gang. Det vises til eget kapittel med rapport fra Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg BA. (SNA)

Som en nyhet for SNA og sikkert for mange av medlemmene er at Solbergstrand nå omfattes av en spesiell lov for områdene som har mulige kulturminner. Loven krever at Fylkeskommunens arkeologiske spesialister skal registrere eventuelle kulturminner før nye bygge- og anleggsprosjekter kan godkjennes. Kostnadene for dette dekkes av grunneierne. For å unngå ekstra forsinkelser fikk SNA komme ”først i køen” ved å betale arbeidet direkte – ikke via Frogn kommune. Et krav var imidlertid at hele Solbergstrand skulle registreres under ett. Fylkeskommunen har anslått kostnaden til en øvre ramme på kr 185.000.

Fordelen med å få registrert hele Solbergstrand under ett er anslått å være så stor at Solbergstrand Vel vedtok at dette beløpet dekkes av vellet. (dvs av samtlige medlemmer)

For å finansiere dette foreslår styret å be om en ekstraordinær innbetaling til vellet på kr 1 000 per medlem. Fordelen med at hele Solbergstrand tas under ett er for det første: Vi får det gjort forttest mulig, for det andre: Alle byggearbeider kan heretter gjøres uten en ny kostbar og forsinkende registrering.

Styret i vellet har også vedtatt å dekke advokatkostnadene for stiftelsen av SNA. (kr 55 000 inkl mva) Begrunnelsen er at dette er et nybrottsarbeid som de to andre avløpsverkene (Midtre og Søndre) vil få ferdig til kopiering. SNA har involvert kontaktpersoner i ”SMA” og ”SSA” som observatører i prosessen.

Fremtiden I (overskuelig):

Når SNA (fellesanlegget) er ferdig bygget, er det lagt opp til at driften av anlegget skal tillegges et driftsselskap. Dette må bl.a.gjøres for at vi skal få tilbake merverdiavgiften på fellesanlegget. Vi ser for oss at det da stiftes et nytt selskap, Solbergstrand Avløpsanlegg BA som overtar driftsansvaret (eierrollen) og som kjøper driftstjenestene

av en egnet entreprenør. I første omgang Follo Bygdeservice BA. SA overtar tilsvarende ansvar for de to andre anleggene.

Fremtiden II (ikke overskuelig):

Den valgte tekniske løsningen, som er noe endret i forhold til tidligere skisser, er dimensjonert og utstyrt for å kunne ta svartvann (toalettavløp) en gang i fremtiden. Vi understreker at dette forutsetter store endringer på utløpssiden. Vi snakker i praksis om en sjøledning til Skipphelle.

Styret ønsker samtlige medlemmer en riktig god sommer. Ferieværet er bestilt.

På vegne av styret



Per Arne Skjæveland

### 3. Årsregnskap 2006 for Solbergstrand vel

	Regnskap 06	Revidert Budsjett 07	Budsjett 08
<b>Inntekter</b>			
Kontingent	349 800,00	350 000	350 000
Innmeldingsavgift	10 000,00	10 000	10 000
Ekstraordinær		185 000	
Renter	983,12		
Sum inntekter	<u>360 783,12</u>	<u>545 000</u>	<u>360 000</u>
<b>Utgifter</b>			
Veivedlikehold	107 600,50	60 000	60 000
Oppgradering av veien		200 000	2000 000
Administrasjon, porto m.m.	17 298,25	18 000	18 000
Strømutgifter	5 197,63	6 000	6 000
Veltomt - vedlikehold	8 994,00	20 000	20 000
Fylkeskommunen	0	185 000	
Velkontingent mm	0	3 000	3 000
Avløpsanlegg	2 312,50	50 000	50 000
Sum utgifter	141 402,88	542 000	357 000
Overskudd	219 380,24	3 000	3 000
	<u>360 783,12</u>	<u>545 000</u>	<u>360 000</u>

#### Balanse

<b>Aktiva</b>		<b>Passiva</b>	
Veltomt, gnr. 7, bnr. 56	1,00	Egenkapital 01.01.2006	140 634,06
DnBNor brukskonto	286 378,42	Kreditorer	15 458,50
DnBNor plasseringskonto	89 472,80	Årets underskudd	219 380,24
Sum eiendeler	<u>375 472,80</u>	Sum gjeld og egenkapital	<u>375 472,80</u>

Solbergstrand den 15. januar 2007

Asgjerd Wærnhus (sign)



#### 4: Revisjonsrapport for Solbergstrand Vels regnskap 2005

Solbergstrand Vel

1440 Drøbak

Solbergstrand, 19. februar 2007.

##### *Revisjon for årsregnskap for kalenderåret 2006.*


Vi har revidert Solbergstrand Vel's regnskap for kalenderåret 2006.

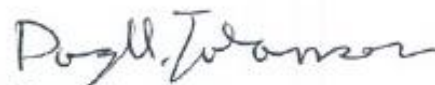
Årsregnskapet er ført og avsluttet i henhold til gjeldende vedtekter.  
Alle bilag er kontrollert, korrekt attestert, anvist og ført.

Revisorene anbefaler årsmøtet og fatte følgende vedtak.

1. Det framlagte regnskap for 2006 godkjennes.
2. Vi anbefaler ansvarsfritak for styret.

Solbergstrand 19. februar 2007.

  
Knut Olav Gulbrandsen  
Revisor

  
Dag Johansen  
Revisor

## 5: Valgkomiteens innstilling

Valgkomiteen innstiller på følgende styresammensetting i perioden 2007 – 2008:

Styremedlemmer:	Per Arne Skjæveland	2 år (gjenvalg)
	Liv Østli	Ikke på valg
	Knut Kirkeby	Ikke på valg
	Asle Firing	2 år (gjenvalg)
	Thomas Hoel	2 år (gjenvalg)

Vararepresentanter:

Per Karsten Olsen	2 år (gjenvalg)
Per Ivar Johannessen	Ikke på valg

Revisorer: Knut Gulbrandsen og Dag Johansen (gjenvalg )

Signert: Roald Isaksen, (sign) Espen F. Johannessen (sign), Ingar Erlandsen (sign)

***Styrets forslag til valgkomite: Styret foreslår følgende:***

Espen Johannessen, Arne Olsen, Gunnar Hovden

## 6: Vedtekter for Solbergstrand Vel

Vedtatt på årsmøtet 29. juni 2002.

### §1 Navn og medlemskap

Vellets navn er "Solbergstrand Vel". Solbergstrand Vel er en sammenslutning av grunneiere og grunnleiere på Solbergstrand. Til Solbergstrand regnes alle eiendommer utgått fra Gnr. 5, 6, 7 og 8 i Frogn. Som medlem av Solbergstrand Vel kvalifiserer alle som eier eller leier grunn i første hånd på Solbergstrand.

### §2 Formål

Solbergstrand Vel har som formål å ivareta saker av felles interesse for medlemmene. Hovedsaker av felles interesse er:

- Vedlikehold og utbedring av Velveiene. Med Velvei menes de deler av veinettet som er overtatt av Vellet og som skal driftes og vedlikeholdes for Vellets regning. Overtakelse av nye deler av sideveiene avgjøres av årsmøtet etter innstilling fra styret og forutsetter at veikropp, møteplasser og grøfter er ferdig opparbeidet.
- Tilskudd til vedlikehold av sideveier under hensyntagen til Vellets økonomi.
- Vedlikehold og arbeide for felles gagnlig utnyttelse og forskjønnelse av Velparken.
- Fremme saker som bevarer Solbergstrands verdi som attraktivt rekreasjonsområde.
- Perspektiv på videre utbygging av infrastrukturen.

### §3 Kontingent

Vellets drift er basert på medlemskontingenten som fastsettes av årsmøtet. Kontingenten betales hvert år innen 28 februar.

Det betales én årskontingent for hver private bruksenhet. Feriehjemmene betaler én kontingent pr. hytte/utleienhet. For næringseiendommer /-virksomhet inngås særavtaler.

Ubebygde eiendommer som det tidligere ikke er betalt velkontingent for skal betale en tilknytningsavgift når de bebygges. Avgiften fastsettes av årsmøtet og er for tiden kr 10.000,-.

### §4 Ordinært årsmøte

Vellets høyeste organ er årsmøtet som holdes hvert år ultimo juni måned. Styret innkaller til årsmøtet skriftlig innen 1. juni. Forslag som ønskes behandlet på årsmøtet må være styret i hende innen 15. mai. Innkallingen skal inneholde tid og sted for møtet og dagsorden, herunder forslag som skal behandles på møtet. Med innkallingen skal også følge styrets årsberetning, revidert regnskap og budsjettforslag.

Årsmøtet ledes av valgt dirigent. Det skal også velges referent og to medlemmer til å undertegne protokollen.

Årsmøtet skal ha følgende dagsorden:

- Konstituering av møtet v/styrets leder, herunder godkjenning av innkalling og eventuelle fullmakter. Valg av referent og 2 medlemmer til å underskrive protokollen.
- Valg av møteleder
- Styrets årsberetning
- Eventuelle utvalgs beretninger
- Revidert årsregnskap foregående kalenderår
- Revisors beretning
- Revidert budsjett for inneværende kalenderår

- Budsjetten og fastsette kontingent for neste kalenderår
- Innkomne forslag
- Valg av styre, varamedlemmer til styret, to revisorer og valgkomité med tre medlemmer.
- Årsmøtet avsluttes

Saker som ikke er med på sakslisten kan ikke behandles på årsmøtet med påfølgende bindende avstemning for vellets medlemmer.

Årsmøtet er beslutningsdyktig når minst 1/10 av medlemmene er tilstede.

Beslutninger tas ved alminnelig flertall, ved stemmelikhet faller forslaget. Vedtektsendring krever 2/3 flertall av fremmøtte medlemmer.

### §5 Stemmerett

Stemmerett har medlemmer som har betalt ilagt kontingent for inneværende og tidligere år før årsmøtet. En betalt kontingent gir 1 stemme. Institusjoner og næringsvirksomhet har stemmerett i henhold til det antall medlemskap som det betales kontingent for.

Feriehjemmene og næringsvirksomheter har rett til å møte med et antall representanter tilsvarende det antall stemmer de har. Medlemmene har rett til å møte ved fullmektig som må framlegge skriftlig og datert fullmakt ved møtets begynnelse. Det kan ikke utstedes mer enn én fullmakt pr. fremmøtende medlem.

### §6 Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte holdes når styret bestemmer det eller når minst 1/4 av medlemmene skriftlig forlanger det. Ekstraordinært årsmøte kan bare behandle saker som er kunngjort i innkallingen. Innkalling til ekstraordinært årsmøte skal skje med minst to ukers varsel og skal inneholde sakliste og redegjørelse for de saker som skal behandles. For øvrig gjelder samme regler som for ordinært årsmøte.

### §7 Styret

Solbergstrand Vel ledes av et styre på minst fire medlemmer, leder og minst tre andre medlemmer med to varamedlemmer. Styrets medlemmer og varamedlemmer velges for to år ad gangen, slik at to medlemmer og ett varamedlem står på valg hvert år.

Styret velger selv leder blant styremedlemmene. Dette valget gjelder for hele perioden frem til neste årsmøte. Arbeids/ansvarsforhold avgjøres for det enkelte styremedlem etter interne drøftelser i styret. Innenfor gitte budsjetttrammer kan styret engasjere ekstern hjelp til nærmere bestemte arbeidsoppgaver.

Styremøte innkalles av styreleder eller når minst to medlemmer krever det. Varamedlemmene innkalles til alle styremøter, men har stemmerett kun når det foreligger forfall. Styret er beslutningsdyktig når minst tre medlemmer møter.

Alle beslutninger avgjøres ved alminnelig flertall. Ved stemmelikhet har styreleder dobbeltstemme.

Styret fører protokoll over sine møter. Styret kan ikke, uten etter spesiell fullmakt fra årsmøtet, forplikte medlemmene utover vedtatt budsjett eller i saker som har direkte betydning for det enkelte medlem.

Styremedlem eller forretningsfører må ikke delta i behandling eller avgjørelse av noe spørsmål som vedkommende har en fremtredende personlig eller økonomisk særinteresse i.

### §8 Oppløsning

Oppløsning av Solbergstrand Vel kan bare behandles på ordinært årsmøte og vedtas med 3/4 flertall. Ved oppløsning tilbakeføres vellets frie midler til dem som er medlemmer på oppløsningstidspunktet.

## **7: Referat fra Solbergstrand Vels årsmøte 24. juni 2006 kl 14:00 i Båthuset på Børrebråten**

1 fullmakt.

Det var 37 medlemmer var til stede inklusiv et fulltallig styre.

### **1. Åpning**

Styrets leder; Per Arne Skjæveland ønsket velkommen.

### **2. Godkjenning av innkalling, valg av møteleder, referent og to personer til å underskrive protokollen**

Per Arne Skjæveland ble valgt til møteleder. Liv Østli til referent. Liv Johansson og Gunnar Hovden skriver under protokollen.

Møteleder beklager en noe sen innkalling. Innkalling godkjent av årsmøtet.

### **3. Godkjenning av referat fra årsmøte 2005**

Årsmøtereferat 2005 godkjent

### **4. Årsberetning, regnskap og budsjett**

Årsberetningen lest opp i sin helhet og følgende punkter kommentert:

- Veivedlikehold: Fortsatt noen hull som skal dekkes. Arbeidet er bestilt.
- Rammeplan: Egen informasjon etter årsmøtet

Regnskap, budsjett og revisjonsrapport ble presentert.

Ingen kommentar fra årsmøtet.

### **5. Godkjenning av regnskap, budsjett og ansvarsfrihet for styret.**

Regnskapet er godkjent av revisor. Ingen kommentar fra årsmøtet. Styrets årsberetning og regnskapsrapport ble enstemmig godkjent.

### **6. Fastsettelse av årskontingent**

Ingen endring i årskontingent er foreslått.

Enstemmig godkjent.

## 7. Valgkomiteens innstilling til valg av styre og revisorer

Valgkomiteen var ikke representert på årsmøtet. Møteleder refererte valgkomiteens innstilling.

### Styremedlemmer:

Per Arne Skjæveland	Ikke på valg
Liv Østli	2 år (gjenvalg)
Knut Kirkeby	2 år (gjenvalg)
Asle Firing	Ikke på valg
Thomas Hoel	Ikke på valg

### Vararepresentanter:

Per Karsten Olsen	Ikke på valg
-------------------	--------------

Øyvind Johannessen trekker seg etter eget ønske  
Som hans etterfølger foreslår valgkomiteen:

Per Ivar Johannesen

**Revisorer:** Knut Gulbrandsen og Dag Johansen (gjenvalg)

## 8. Styrets nominasjon til valgkomité:

Espen Johannessen, Arne Olsen, Gunnar Hovden

## 9. Innkomne forslag

Ingen forslag.

## 10 Valg av styre, revisorer og valgkomite

Ingen motkandidater. Samtlige valg ble dermed enstemmig vedtatt

### Valgresultat:

#### Styremedlemmer:

Per Arne Skjæveland	Ikke på valg
Liv Østli	2 år (gjenvalg)
Knut Kirkeby	2 år (gjenvalg)
Asle Firing	Ikke på valg
Thomas Hoel	Ikke på valg

#### Vararepresentanter:

Per Karsten Olsen	Ikke på valg
Per Ivar Johannesen	Ny

**Revisorer:** Knut Gulbrandsen og Dag Johansen (gjenvalg)

**Valgkomite:**

Espen Johannessen, Arne Olsen, Gunnar Hovden

Styreleder takket på vegne av alle for tilliten

## 11. Diverse

- Tømming av tette tanker. Onyx har byttet navn til Veolia
- Sjøppel ved containeren. Det er problematisk at det settes igjen søppel utenfor containeren. Dersom dette ikke opphører kan det bety at grunneier krever containeren flyttet.
- Olsok fest 29.juli ved tennisbanen. Alle er hjertelig velkommen

Ingen andre saker under diverse

Solbergstrand 25.juni 2006

---

Liv Johansson ( sign )

---

Gunnar Hovden (sign)

**8: Tømming av tette tanker****Veolia Miljø ( tidl. Onyx )**

***Hei alle beboere / hytteeiere på Solbergstrand!***

***Solbergstrand Vel har reforhandlet avtalen med Veolia Miljø. Prisen er øket med 3,9% siden 2005. Vi mener de fortsatt er gunstige. Prisene er inkl. mva. :***

***3 m<sup>3</sup> tett tank:..... Kr. 1525,00 pr gang***

***6 m<sup>3</sup> tett tank:..... Kr. 1775,00 pr gang***

***Tanker over 6m<sup>3</sup>:..... Kr. 470,00 pr m<sup>3</sup>***

***Tillegg for tømming utenfor ordinær arbeidstid ( 0730 – 1500 )***

***Utrykning: ..... Kr. 400,00 pr tank***

***Overtid: ..... Kr. 385,00 pr time***

***I tillegg til tømmeprisene.***

***NB ! Husk å oppgi at du er medlem av Solbergstrand Vel og bestill i god tid slik at du unngår å måtte benytte deg av kvelds / helgetømming, for da påløper det ekstra gebyrer !***

***Vi ser frem til et godt samarbeid for å sikre miljøet i år og for fremtiden.***

***God sommer !***

***Veolia Miljø***

***Tornev. 20, 1454 Fagerstrand***

***Telefon 09600***



## 9. HUSKELISTE – VIKTIG INFORMASJON E-postadresser.

Vellet ønsker at alle som har en e-postadresse gir beskjed om dette. På den måten kan alle få meldinger og informasjon raskt. Når nye ting legges ut på hjemmesiden vil alle få en e-post om det. Husk å sende endring av e-post adresse. Styrets adresse: [styret@solbergstrand.no](mailto:styret@solbergstrand.no)

- Alle vil ha sol og utsikt. Hold trærne i en høyde som alle har glede av.
- Respekter fartsgrensen på 25 km/t, ta hensyn til alle som ferdes på veiene til fots og med sykkel.
- Ta vare på veien ved å bruke møteplassene, og unngå tung last i vårløsningen.
- Husk at det er båndtvang. Vi har fått mange klager på løse hunder som går på tur alene i område. Det finnes mange som er redd hunder, og det er plagsomt med løse hunder som skiter på plenene til folk, stjeler/tigger mat osv. Båndtvangen gjelder også på strendene våre.
- Husk å hente posten. Det kommer mye post i felleskassen som blir liggende uavhentet, spesielt utenom sesongen.
  - Uavhentet post blir etter en uke lagt over i en egen postkasse.
- Har du bestilt varer til hytta bør du oppgi fakturaadresse hjemme. Vi har flere eksempler på inkassokrav, fordi regningene har blitt liggende i felleskassa.
- Bruk søppelcontainerne riktig. Søppel som ikke hører hjemme i containerne skal kjøres til gjenbruksstasjon eller annet egnet mottak. Se oppslag ved containerne. Avfall skal ikke settes utenfor containerne. Forsøpling av området rundt containerne kan føre til at vi ikke får lov til og ha dem stående der lenger av grunneieren. Forsøpling vil bli anmeldt.
- Bålbrenning er forbudt etter 15. april

## 10: Tennisklubben, årsmøte 2007

Det har ikke vært innvendinger mot å droppe årsmøte i Tennisklubben.

Fremmøte på møtene har vært dårlig.

Økonomien er god, vi har penger til vedlikehold i flere år.

Det vil bli kalt inn til ekstraordinært årsmøte hvis det skulle være behov for det.

Det vil ikke bli innkrevd årskontingent før vi har behov for penger til vedlikehold/-reasfaltering.

Vi bør prøve å få til en dugnad i år, banen bør males på nytt.

Det vil bli satt opp oppslag på oppslagstavlen, samt lagt ut på [www.solbergstrand.no](http://www.solbergstrand.no) når det blir.

Jeg ønsker alle en riktig god sommer

Hvis noen vil melde seg inn ta kontakt med meg.

Vennlig hilsen

Asle Jørgen Firing  
Formmann Solbergstrand Tennisklubb

**11: Grillfest (Olsok)**

# **Grillfest 2007**

## **Solbergstrand Vel**

**Inviterer alle til**

# **GRILLFEST**

**Lørdag 28. juli klokken 18:00**

**Utenfor tennisbanen**

**Benytt anledningen til å bli kjent med andre**

**Ta med grillmat, drikke og stoler**

**Vellet ordner med griller og bord**

**Vi ønsker alle hjertelig velkommen til en hyggelig kveld**

**Grillfesten blir i år som i fjor arrangert senere på sommeren etter ønske fra søndre del av hyttefeltet, fordi den alltid kolliderer med deres sankthans-arrangement på "Niva-stranda", slik at de ikke har kunnet være med.**

**Værforbehold**

**Hvis værgudene er imot oss, blir grillfesten utsatt. Det vil da bli satt opp oppslag på oppslagstavlene ca. kl 17:00, eller dere kan ringe 90 64 34 51 hvis dere er i tvil.**

***Hvis noen vil være med på oppsetting av bord og rydding dagen etter, ta kontakt med A. J. Firing (906 43 451)***

**Hilsen styret**

## 12. Sankthansaften 2007

# Sankthansaften 2007

Det vil i år, som tidligere, bli grilling og bål på ”Kjeppestadstranda”(Steinstranda).

Sankthansaften er i år på en lørdag, vi har derfor valgt å holde dette på selve ”dagen”.

De som ønsker det er hjertelig velkomne lørdag 23. juni.

Vi begynner klokken 19:00, bålet tenes ca. klokken 21:00

Søknad vil bli sendt til brannvesenet.

Værforbehold

## 13. Solbergstrand vannverk

### Innkalling årsmøte 2007

Lørdag 30. juni, 2007 kl 17:00  
(etter årsmøtet i Solbergstrand vel)  
i Båthuset på Børrebråten

- 1) Åpning
- 2) Godkjenning av innkallingen. Valg av møteleder og referent
- 3) Referat fra årsmøtet 2006 Vedlegg I
- 4) Årsberetning, Vedlegg II
- 5) Godkjenning av regnskap / budsjett Vedlegg III
- 6) Fastsettelse av Medlemskontingent  
Styret foreslår: kr 850, -
- 7) Innkomne forslag: Vedlegg IV
- 8) Valg av styre, revisorer og valgkomité  
Det foreligger ingen forslag til poster på valg.  
Forslag kan legges frem på Årsmøtet
- 9) Diverse

**Vedlegg I :**

---

**Referat fra årsmøtet****Solbergstrand vannverk**

Lørdag 24. juni, 2006 kl. 16.00 i Båthuset på Børrebråten

**Åpning**

Møte ble åpnet av Espen Johannessen.

Det var 6 stemmeberettigede til stede.

**Godkjenning av innkallingen. Valg av møteleder og referent**

Innkallingen ble godkjent, Espen Johannessen ble valgt til møteleder og referent.

**Årsberetning**

Årsberetningen ble gjennomgått og godkjent uten innsigelser. ·

**Godkjenning av regnskap**

Regnskapet ble godkjent, styret ble gitt ansvarsfrihet

**Fastsettelse av årskontingent**

Styret foreslag: Kontingenten for 2007 settes til kr 750, -, styrets forslag ble enstemmig vedtatt

**Innkomne forslag****Forslag til endring vedtekter**

Forslag til endring av vedtekter ble gjennomgått. Forslaget ble enstemmig vedtatt.

**Valg av styre, revisorer og valgkomité**

Leder: Espen Johannessen ikke på valg

Styremedlem: Gunnar Hovden ikke på valg

Økonomiansvarlig: Posten er og vil bli ivaretatt av styrets øvrige medlemmer og velges for 1 år på årsmøtet i 2007.

Revisor: Det var ingen kandidater, styret ønsker forslag til person som kan utføre revisjon for 2006 regnskapet.

Valgkomiteen: Styret fungerer som valg komité i henhold til vedtektene.

## Diverse

Det ble fra styrets side informert om problemer med at abonnenter benytter anleggets vann til vanning av plener etc. som medfører et stort forbruk. Det er også rimelig å anta en økning i forbruk i årene som kommer da flere og flere installerer vaskemaskiner og lignende. Dagens anlegg er ikke dimensjonert for denne økningen i forbruk av vann. Styret henstiller derfor atter en gang til medlemmene at vanning av grønt areal og andre volumkrevende oppgaver som for eksempel basseng/ boblebad ikke gjøres.

Det ble på møtet enighet om å gjøre en teknisk vurdering av anlegget og hvilket behov til utbedring som eksisterer. Det var et ønske om å øke kapasiteten innfor rimelighetens grenser. Dette arbeidet vil bli igangsatt av styret og et forslag vil bli lagt frem på årsmøtet 2007.

**Inntil denne utbedringen er gjennomført og eventuelt en kapasitetsøkning på anlegget er et faktum gjelder nåværende bruksbegrensninger. Styret henstiller derfor til medlemmene om å bruke anlegget fornuftig.**

Solbergstrand, 260607

---

Espen Johannessen (sign.)  
Referent

## ***Vedlegg II***

### **Solbergstrand Vannforsyning**

#### **Beretning for perioden: juni 06 – juni 2007**

Sommeren 06 hadde vi store problemer med vanntrykket fra P1. Abonentene opplevde mange ganger at vannet 'var vekk'.

Årsaken var todelt.

- 1) langvarig tapping herunder *hagevanning, fylling av barnebasseng, badestamper, basseng osv.*
- 2) trykktank med "sviktende effekt"

Problemer med "langvarig tapping" er det bare abonnentene som kan løse. **Sol Vann** er basert på

å skaffe vann til abonnentenes "husholdning", og har simpelthen ikke kapasitet til større forbruks-områder som hager, badestamper m.m.

*Hageeiere som tapper vann i kanner og foretar vanning på sen kveld eller natt skaper ingen problemer for Vannforsyningen. Men de som bruker slange, legger den fra seg og glemmer at "vannet står på"; må i framtiden regne med å bli "ilagt en bot" til å betale de som må rykke ut og gjenopprette vanntrykket. (forslag vil bli fremmet på årsmøtet)*

Alle som foretar "uvettig tapping" må regne med å måtte betale hva det koster å gjenopprette vanntrykket. Langvarig tapping blir nemlig registret som "lekkasje" på ledningsnett. Rørleggerservice må varsles og regningen vil bli betydelig selv om vanntrykket kanskje retter seg og vedkommende abonnent husker å stenge kranen.

Problemet med trykktanken ble løst på slutten av året da tanken kollapset helt og det ble null trykk. Leverandøren har nå akseptert vår reklamasjon. Dette reduserer de direkte kostnader men ulempene og indirekte kostnader var betydelige.

Sommervannet ble stengt 28.10.06 og ble satt på igjen påsken 2007. Men flere lekkasjer måtte tettes før alle fikk vann fram til hytta..



Smuss/sandfilter monteres i P1 hvor det har vært problemer med urent vann. Opprinnelige galvaniserte koplinger byttes ut etter hvert; for å unngå rustproblemer. Overføringsledninger planlegges for å gjøre det mulig å forsyne alle abonnentene fra en pumpe i perioder hvor det er lite folk på hyttene.

Omlagging av utsatte ledninger blir foretatt nå, men samtidig ser vi på mulighetene for å plassere vannledningene i grøftene til renseanleggene for gråvann som nå planlegges. I denne sammenheng er det viktig at abonnentene vedlikeholder sine respektive abonnent ledninger. Det skal monteres stoppkraner som er lett tilgjengelig.

I hele 2006 hadde vi topp resultater på alle vannanalyser.

Styret i Solbergstrand Vannforsyning  
lørdag, 2. juni 2007

Gunnar Hovden(sign.)

Espen Johannessen(sign.)

Teknisk ansvarlig:

Roald Isaksen ( sign.)

Asle Firing ( sign. )

**Vedlegg III**

**Regnskap Solbergstrand Vannforsyning 2006  
Budsjett 2007**

**Driftsregnskap****Inntekter****Budsjett 2006**

Medlemskontingent	59 250	67 150
<b>Sum inntekter</b>	<b>59 250</b>	<b>67 150</b>

**Driftskostnader**

Oppgradering/ reparasjon	12 873	45 000
UV anlegg	0	0
Strøm	13 634	14997
Vannprøver	2 298	2 600
Forsikring	2 402	2 700
Porto	1 300	1 500
Finans	-161	0
Tap på fordringer	3 600	0
øreavrounding	0	0
<b>Sum kostnader</b>	<b>35 946</b>	<b>66 797</b>

<b>Resultat</b>	<b>23 304</b>	<b>353</b>
-----------------	---------------	------------

**Balanse**

Fordringer	11 279
Bankinnskudd	106 207

<b>Sum eiendeler</b>	<b>117 486</b>
----------------------	----------------

Egenkapital	58 113
Gjeld	36 069

Resultat	23 304
----------	--------

<b>Sum gjeld og egenkapital</b>	<b>117 486</b>
---------------------------------	----------------

## **Vedlegg IV**

---

### **Forslag til endring / tillegg i § 4**

”En abonnent kan ilegges tilleggsavgift dersom bruk av vann på en bruksenhet eller vedlikehold av abonnentledningen ikke er i samsvar vedtektene. Tilleggsavgiften tilsvarer Sol Vann dokumenterte utgifter.”

## **Vedlegg V**

---

### **Vedtekter for Solbergstrand Vannforsyning**

#### **” SolVann ”**

##### **§1 Navn og medlemskap**

*Vellets navn er “Solbergstrand Vannforsyning”. Solbergstrand Vannforsyning er en sammenslutning av grunneiere og grunnleiere på Solbergstrand. Til Solbergstrand regnes alle eiendommer under Gnr. 6 og 7 i Frogn.*

##### **§2 Formål**

*Solbergstrand Vannforsyning har som formål å levere sommervann til tomtegrensen for den enkelte abonnent. Vannet skal hentes fra brønn eller borehull som Solbergstrand Vannforsyning er ansvarlig for. Vannet skal være av en slik kvalitet at Solbergstrand Vannforsyning skal godkjennes som et offentlig vannverk underlagt Mattilsynets forskrifter (Drikkevannforskriften).*

##### **§3 Definisjoner**

<i>Sommervann</i>	Vann som kan fraktes i ledninger som ikke ligger frostfritt
<i>Hovedledning</i>	Anlegget fra og med borehull til stoppekran ved abonnentens tomtegrense.
<i>Abonnentledning</i>	Ledning fra stoppekran ved abonnentens tomtegrense til hyttevegg
<i>Årsmøtet</i>	Solbergstrand Vannforsyning høyeste organ bestående av stemmeberettigede medlemmer
<i>Bruksenhet</i>	Det området som betjenes av en abonnentledning. Hvis det er flere husholdninger som betjenes av samme abonnentledningen ansees dette som flere enn en bruksenhet. Antallet avgjøres i hvert tilfelle.
<i>Intern-revisor</i>	Abonnent som velges av årsmøtet for å godkjenne styrets regnskap. Abonnenten bør ikke ha formell faglig bakgrunn

#### **§4 Kontingent**

*Solbergstrand Vannforsynings drift er basert på medlemskontingenten som fastsettes av årsmøtet. Kontingenten betales hvert år innen 28 februar.*

*Det betales én årskontingent for hver bruksenhet.*

*Regnskap føres av økonomiansvarlig i styret og godkjennes av intern-revisor.*

#### **§5 Ordinært årsmøte**

*Solbergstrand Vannforsyning høyeste organ er årsmøtet som holdes hvert år i juni eller juli måned. Styret innkaller til årsmøtet skriftlig innen 1. juni. Forslag som ønskes behandlet på årsmøtet må være styret i hende innen 15. mai. Innkallingen skal inneholde tid og sted for møtet og dagsorden, herunder forslag som skal behandles på møtet. Med innkallingen skal også følge styrets årsberetning, revidert regnskap og budsjettforslag. Årsmøtet ledes av valgt dirigent. Det skal også velges referent og to medlemmer til å undertegne protokollen.*

*Årsmøtet skal ha følgende dagsorden:*

1. Konstituering av møtet v/styrets leder, herunder godkjenning av innkalling og eventuelle fullmakter. Valg av referent og 2 medlemmer til å underskrive protokollen.
2. Valg av møteleder
3. Styrets årsberetning
4. Eventuelle utvalgs beretninger
5. Revidert årsregnskap foregående kalenderår
6. Intern-revisors beretning
7. Revidert budsjett for inneværende kalenderår
8. Innkomne forslag
9. Valg av styre og intern-revisor.
10. Årsmøtet avsluttes

*Saker som ikke er med på sakslisten kan ikke behandles på årsmøtet med påfølgende bindende avstemning for Solbergstrand Vannforsynings medlemmer.*

*Årsmøtet er beslutningsdyktig når minst 1/10 av medlemmene er til stede.*

*Beslutninger tas ved alminnelig flertall, ved stemmelikhet faller forslaget.*

*Vedtektsendring krever 2/3 flertall av fremmøtte medlemmer.*

#### **§6 Stemmerett**

*Stemmerett har medlemmer som har betalt ilagt kontingent for inneværende og tidligere år før årsmøtet. En betalt kontingent gir 1 stemme.*

*Det kan ikke utstedes mer enn én fullmakt pr. fremmøtende medlem.*

#### **§7 Ekstraordinært årsmøte**

*Ekstraordinært årsmøte holdes når styret bestemmer det eller når minst 1/4 av medlemmene skriftlig forlanger det. Ekstraordinært årsmøte kan bare behandle saker som er kunngjort i innkallingen. Innkalling til ekstraordinært årsmøte skal skje med minst to ukers varsel og skal inneholde saksliste og redegjørelse for de saker som skal behandles. For øvrig gjelder samme regler som for ordinært årsmøte.*

### **§8 Styret**

*Solbergstrand Vannforsyning ledes av et styre på 3 medlemmer, leder, styremedlem og økonomiansvarlig. Styrets medlemmer fungerer for to år ad gangen.*

*Styret er følger opp Solbergstrand Vannforsynings avtale med ekstern driftsansvarlig som innehar nødvendig kompetanse og er godkjent av Mattilsynet i Follo.*

*Styremøte innkalles av styreleder. Driftsansvarlig innkalles når styret finner det nødvendig.*

*Alle beslutninger avgjøres ved alminnelig flertall. Ved stemmelikhet har styreleder dobbeltstemme.*

*Styret fører protokoll over sine møter. Styret kan ikke, uten etter spesiell fullmakt fra årsmøtet, forplikte medlemmene utover vedtatt budsjett eller i saker som har direkte betydning for det enkelte medlem.*

*Styret fungerer også som valgkomité. Styret har prokura og signaturrett.*

### **§9 Oppløsning**

*Oppløsning av Solbergstrand Vannforsyning kan bare behandles på ordinært årsmøte og vedtas med  $\frac{3}{4}$  flertall av avgitte stemmer.*

*Ved oppløsning tilbakeføres Solbergstrand Vannforsyning frie midler til dem som er medlemmer på oppløsningstidspunktet.*

## 14: Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg (SNA)

Det innkalles til "årsmøte" i SNA lørdag 30. juni kl. 15:30 (en halv time før årsmøtet i Solbergstrand vel) i Båthuset på Børrebråten.

Agenda:

- 1: Godkjenning av agenda
- 2: Styret orienterer om fremdriften
- 3: Eventuelt

*Kommentar: Dette er ikke et ordinært årsmøte, dvs uten valg og de faste postene. Første ordinære årsmøte vil bli i 2008.*

Kort orientering om SNA:

Etter en rekrutteringsrunde valgte så å si alle ca 70 grunneiere i den aktuelle sonen å bekrefte sin deltakelse. Interimsstyret valgte å engasjere advokat Odd Rødseth til å utforme selskapsstiftelsen og de nødvendige konsesjonsbehandlinger av tinglyste leieavtaler med grunneierne av strandsonen.

Selskapet Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg BA (begrenset ansvar) ble stiftet i et stiftelsesmøte 19. mars 2007. Referat og vedtekter er vedlagt.

Målet har vært å komme i gang med den fysiske byggingen av anlegget før sommeren, men kommunen har ennå ikke (pr. 1. juni) gitt den endelige byggetillatelsen pga en del uforutsette tilleggskrav. Vi håper ennå på en start før sommeren, men det offentlige ser ut til å være mer opptatt av å finne grunner til å holde igjen enn å bidra til fremdriften. Vi får tro det er i beste mening.

Som nevnt i *styrets beretning* har Solbergstrand vel dekket regningen for den delen av Odd Rødseths honorar som vil være en gjenbruksmodell for de to andre renseanleggene. Det spesifikke for SNA (Leieavtalene for strandsonen med grunneierne Hoel og Raanaas) er dekket av SNA direkte.

Akershus Fylkeskommunes obligatoriske registrering av mulige kulturminner er også omtalt i *styrets beretning*.

Den skisserte tekniske løsningen som ble beskrevet i fjorårets årsmelding er i hovedsak beholdt. (Fellesnett for gråvann som renses i et våtmarks renseanlegg på stranda (i enden av Gutua, og individuelle tette tanker eller bioanlegg for toaletter). Det er imidlertid introdusert en alternativ løsning som vi sannsynligvis vil velge. Den nye løsningen går ut på at man dropper individuelle slamskillere og installerer "kvern-pumper" som pumper gråvannet direkte til renseanlegget. Foran renseanlegget anlegges en felles slamavskiller. Vi vil si mer om dette på årsmøtet den 30. juni.

## **Referat fra STIFTELSESMØTE I SOLBERGSTRAND NORDRE AVLØPSANLEGG BA, 19.03.2007 (noe forkortet)**

Stiftelsesmøte i Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg BA ble avholdt mandag den 19. mars 2007 i Kommunestyresalen i Frogn Rådhus.

Til stede var 58 stiftere

### **1. Godkjenning av innkallelsen**

Innkallelsen godkjent uten innsigelser.

### **2. Valg av møteleder, referent og to personer til å undertegne referat og protokoll**

Per Arne Skjæveland ble valgt til møteleder, Pål Christian Linnerud ble valgt til referent og Brit Gagnat og Dag Johansen ble valgt til å undertegne referat og protokoll.

### **3. Godkjenning av sakliste**

Det var ingen kommentarer til saklisten og denne ble godkjent som forelagt.

### **4. Gjennomgang av organisasjonsform, formål og vedtekter**

Advokat Rødseth redegjorde for valg av organisasjonsform, nemlig andelslag med begrenset ansvar. Det ble i denne sammenheng særlig lagt vekt på at driftsutgiftene ved denne organisasjonsformen er små samtidig som den enkelte deltaker ikke er ansvarlig utover andelsinnskuddet, hvilket innebærer en minimal økonomisk risiko.

Formålet med andelslaget er å bygge og senere drifte den felles del av gråvannsanlegget. Tilkobling og stikkledning må bekostes av den enkelte hytteeier.

Vedtektene ble deretter gjennomgått;

- §3. En presisering med hensyn til at betaling gir rett, men ingen umiddelbar plikt til å koble seg på fellesanlegget.
- §5. Ingen kommentarer utover en presisering om at andelslaget vil tilstrebe å drive "i null" slik at det ikke oppstår skattemessige konsekvenser for den enkelte andelseier.
- §6. Ingen kommentarer utover at andelen i andelslaget følger den enkelte eiendom.
- §9. Ingen kommentarer utover en viss diskusjon rundt om det skulle settes en nedre grense for antall fremmøtte for vedtaksført årsmøte. Det ble enighet om at det ikke var behov for å sette en slik nedre grense.

Interimsstyret fremmet følgende tilleggsforslag som ny § 13 (etter oppfordring fra Frogn kommune):

### §13. Fellesanlegg og stikkledninger

Enhver andelshaver tillater fremføring av felles ledningsnett og/eller privat/e stikkledninger over egen eiendom i avtalt trase. Rettighetshaver har rett og plikt til å forestå vedlikehold og reparasjoner av ledningen/e og har i denne forbindelse adgang til å tiltre vedkommende eiendom/mer, som etter utført arbeid skal istandsettes slik de/n var så langt dette er mulig.

Ingen kommentarer utover en viss diskusjon rundt at ledningene må forsøkes lagt i naturlig dele mellom eiendommene.

Etter dette var det enighet om vedtektene.

### **5. Drøftelse av økonomiske forhold, herunder størrelsen av andelskapital, antatte etablerings- og driftskostnader mv**

Det er innhentet prisoverslag fra flere tilbydere. Follo Bygdeservice BA sitt prisoverslag på ca kr 1,8 mill + mva fremstår som det billigste og forslaget til størrelsen på andelskapitalen er fremsatt på bakgrunn av dette prisoverslaget. Det vises for øvrig til bilag 2 til innkallingen til stiftelsesmøtet.

Det var videre en viss diskusjon rundt vedlikeholds- og driftskostnadene for anlegget. Ut fra innhentede opplysninger fra andre anlegg, synes disse relativt lave. Det må imidlertid tas forbehold rundt de estimater som per i dag foreligger med hensyn til utgiftene, da disse jo nettopp kun er estimater.

### **6. Vedtak om stiftelse av andelslag**

Det var enighet om dette punkt.

### **7. Vedtak om navn**

Det var ingen kommentarer til det valgte navn.

### **8. Tegning av andelshavere**

Etter dette ble stiftelsesprotokollen undertegnet.

### **9. Fastsettelse av andelskapital**

Det var ingen kommentarer til dette punkt.

### **10. Fastsettelse av vedtekter**

Vedtektene ble vedtatt med de endringer som fremkommer under punkt 4 i §§ 7 og 13.



**11. Valg av leder**

Per Arne Skjæveland ble valgt for 1 år ved akklamasjon.

**12. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer**

Som styremedlemmer for 1 år ble valgt Knut Kirkeby og Arne Olsen. Som styremedlemmer for 2 år ble valgt Per Karsten Olsen og Pål Christian Linnerud. Som varamedlemmer for 1 år ble valgt Brit Gagnat og Erik Jakobsen. Samtlige valgt ved akklamasjon.

**13. Valg av revisorer**

Stein Bye og Knut Olav Gulbrandsen ble valgt ved akklamasjon.

**14. Godkjenning av stiftelsesprotokoll**

Etter dette ble stiftelsesprotokollen lest opp og godkjent.

Oslo, 22. mars 2007

Brit Gagnat (sign)

Dag Johansen (sign)

Pål Christian Linnerud (sign)

*SOLBERGSTRAND NORDRE AVLØPSANLEGG BA***V E D T E K T E R****VEDTATT I STIFTELSESEMØTE 19.03.2007****§ 1 Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg BA**

Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg BA (nedenfor betegnet som "Anlegget") er et selskap med vekslende medlemstall, vekslende kapital og begrenset ansvar. Anleggets medlemmer har samme rettigheter og plikter. Medlemmene hefter bare med sitt andelsinnskudd for anleggets forpliktelser. Anlegget har sitt kontor i Frogn kommune.

**§ 2 Formål**

Anleggets formål er å fremskaffe infrastruktur for rensing av gråvann fra andels-havernes fritidseiendommer, gjennom prosjektering, anleggelse, drift og vedlikehold av ledningsnett, kummer og våtmarksanlegg ("fellesanlegg") innenfor det geografiske område som fremkommer av vedlagte kart, datert 22.02.2007, og hvor fellesanlegget er inntegnet, jf vedlegg nr 1.

Den enkelte andelshaver sin utnyttelse av andelen ved tilknytning til Anleggets avsatte tilknytningspunkt (anboring) på fellesanlegget (som kun må finne sted ved bruk av autorisert rørleggermester) og øvrige installasjoner utenfor fellesanlegget er Anlegget uvedkommende.

**§ 3 Andelskapital**

Hvert medlem sin andel utgjør ved stiftelsen kr 35.000,- og innbetales til Anleggets bankkonto med forfall 01.04.2007: kr 12.000,-, 15.05.2007: kr 12.000,- og 01.07.2007: kr 11.000,-, jf for øvrig § 6. Andelskapitalen skal benyttes til investering for å realisere Anleggets formål (jf pkt 2) og er således ikke gjenstand for tilbakebetaling.

**§ 4 Medlemskap**

Hjemmelshavere innenfor Anleggets geografiske område (jf § 2) og som aksepterer Anleggets formål, vedtekter og retningslinjer kan bli medlemmer av Anlegget. Styret fører protokoll over medlemmer og andeler, og utsteder andelsbevis. Andelene er knyttet til vedkommende eiendommer og kan således ikke overdras utenom disse og er heller ikke gjenstand for pantsettelse eller utlegg.

**§ 5 Medlemmenes plikter og rettigheter**

Medlemmene plikter å følge Anleggets til enhver tid gjeldende vedtekter og gitte retningslinjer og har rett til lik bruk av Anleggets tjenester, jf § 2. Andelene er ikke inntektsbringende og er uoppsigelig så lenge vedkommende eiendom er knyttet til Anleggets ledningsnett.

Utover den i § 4 omtalte andelskapital plikter andelshaver å betale for nødvendig drift og vedlikehold av fellesanlegget i henhold til vedtak truffet av årsmøtet/-ekstraordinært årsmøte.

Medlemmene har rett og plikt til å ta imot tillitsverv.

## **§ 6 Innmelding og utmelding av medlemmer**

Nye medlemmer, hvis eiendommer ligger innenfor Anleggets geografiske område (jf vedlegg nr 1) kan tas opp av styret etter skriftlig søknad.

Andelene er uoppsigelige i henhold til § 5. Om sanksjoner som følge av mislighold vises til § 10.

## **§ 7 Anleggets organ og myndighetsområder**

### Styret

Anlegget ledes av et styre og hvis signatur innehas av styret i fellesskap ved disposisjoner over kr 50.000,-. For disposisjoner under kr 50.000,- innehas signaturen av styreleder og ett styremedlem. Styret velges av og blant medlemmene på årsmøtet og består av leder, fire styremedlemmer og to varamedlemmer. Styrets leder velges særskilt. Valgperioden er ett år for styreleder og to år for styremedlemmer. (Ved Anleggets stiftelse velges to styremedlemmer for perioden frem til årsmøtet i 2008 og to styremedlemmer for perioden frem til årsmøtet i 2009). Styret forbereder årsmøtet, foruten ekstraordinært årsmøte og medlemsmøter etter behov. Anlegget fører protokoll fra sine møter. Leder er ansvarlig for Anleggets daglige drift, og at den er i samsvar med vedtektene og øvrige retningslinjer og vedtak som måtte være truffet.

Funksjonen som kasserer ivaretas av styret, men kan etter vedtak i årsmøtet utføres eksternt ved engasjement.

### Revisor

Årsmøtet beslutter om revisjonen skal utføres blant Anleggets medlemmer eller av ekstern revisor (registrert eller statsautorisert revisor). Intern revisjon utføres av to valgte medlemmer. Første gang for perioden frem til årsmøtet i 2008.

### Årsmøte

Årsmøtet er Anleggets øverste myndighet. Det skal som minimum holdes ett årsmøte per år. Årsmøte finner sted i juni måned. Til årsmøtet skal foreligge sakliste, herunder årsberetning, årsregnskap, revisjonsberetning, budsjett og for øvrig saker til behandling. Forslag til årsmøte må foreligge hos styrelederen innen 14 dager

etter dato for utsendt varsel om årsmøtet. Papirene til årsmøtet skal sendes innen 2 uker før årsmøtet. Avgjørelser på årsmøtet treffes med alminnelig flertall, med mindre annet er særskilt bestemt i vedtekt. Det føres protokoll fra Anleggets årsmøter. I årsmøte behandles:

- 1 Godkjenning av innkallelse og dagsorden
- 2 Valg av møteleder, referent og 2 medlemmer til å underskrive protokollen
- 3 Styrets årsberetning
- 4 Regnskap
- 5 Budsjett
- 6 Anvendelse av disponible midler
- 7 Fastsettelse av arbeidsplan for kommende år
- 8 Valg av leder
- 9 Valg av styremedlemmer
- 10 Øvrige valg (revisor/er og medlemmer til utvalg/komiteer som måtte være besluttet opprettet av årsmøtet: valgkomite, teknisk utvalg etc)
- 11 Andre saker, fremmet av styret og/eller andelshavere

#### Ekstraordinært årsmøte

Når minst 1/3 av medlemmene eller styret krever det, skal det innkalles til ekstraordinært årsmøte. Årsmøtet skal innkalles med minst 10 dagers frist. Innkallelsen skal inneholde sakspapir til de saker som ønskes behandlet. Mellom ordinært og ekstraordinært årsmøte skal det være minst en måned. Det føres protokoll fra Anleggets ekstraordinære årsmøter.

### **§ 8 Økonomiske forpliktelser**

Beslutning om endring i Anleggets økonomiske forpliktelser som opptak av lån, yte kreditt, foreta større investeringer, krever 3/4 flertall på årsmøtet (av avgitte stemmer: fremmøtte og fullmakter).

### **§ 9 Vedtektsendring**

Forslag til vedtektsendringer må, for å kunne behandles av årsmøtet, være nevnt i innkallelsen. Til vedtektsendringer kreves minst 3/4 flertall (av avgitte stemmer: fremmøtte og fullmakter) på ordinært årsmøte.

### **§ 10 Mislighold/frakopling**

Medlemmer som misligholder sine forpliktelser overfor Anlegget kan etter vedtak i årsmøte og/eller ekstraordinært årsmøte ekskluderes fra Anlegget. Vedtak treffes med 3/4 flertall (av avgitte stemmer: fremmøtte og fullmakter) og meddeles vedkommende i rekommandert sending og med varsel om at frakopling fra felles-

anlegget må finne sted uten kostnad for Anlegget og innen to uker fra varselets mottak. Unnlatt frakopling besørges effektivt av Anleggets styre og for medlemmets regning. Styret er forpliktet til å underrette Frogn kommune om at frakopling har funnet sted. Innbetalt andelskapital tilfaller Anlegget.

### **§ 11 Oppløsning av Anlegget**

Forslag om oppløsning av Anlegget må fremsettes minst én måned før innkallelse til årsmøtet. Vedtak om oppløsning av Anlegget krever minst  $\frac{3}{4}$  flertall (av avgitte stemmer: fremmøtte og fullmakter) på ordinært årsmøte, med minst  $\frac{2}{3}$  av medlemmene til stede. Møter det færre, må forslaget opp på nytt årsmøte eller ekstraordinært årsmøte. Forslaget kan da vedtas med  $\frac{3}{4}$  flertall (av avgitte stemmer: fremmøtte og fullmakter) selv om det er færre enn  $\frac{2}{3}$  av medlemmene til stede. Ved oppløsning skal all gjeld betales.

Deretter deles Anleggets eventuelle nettoformue på andelshaverne i tråd med samvirkerettslige prinsipper, med mindre installasjonene overtas av andre.

### **§ 12 Tvister**

Twist mellom medlemmene eller mellom et medlem og Anlegget skal først søkes løst ved forhandlinger. Fører slike forhandlinger ikke fram, skal tvisten avgjøres for de ordinære domstoler og ved Anleggets hjemting.

### **§ 13 Fellesanlegg og stikkledninger**

Enhver andelshaver tillater fremføring av felles ledningsnett og/eller privat/e stikkledninger over egen eiendom i avtale trase. Rettighetshaver har rett og plikt til å forestå vedlikehold og reparasjoner av ledningen/e og har i denne forbindelse adgang til å tiltre vedkommende eiendom/mer, som etter utført arbeid skal istandsettes slik de/n var så langt dette er mulig.

\*\*\*\*\*

Solbergstrand Midtre Avløpsanlegg vil holde informasjons- og samarbeids- møte umiddelbart etter årsmøtet i Solbergstrand Vel og Sol vann.

På vegne av Midtre Solbergstrand Avløpsanlegg

Gunnar Hovden

## **16. Solbergstrand Søndre Avløpsanlegg (Sagastranda Renseanlegg)**

Siden forrige årsrapport har vi (Asle Jørgen Firing, Follo Bygdeservice, og Gunnar Hovden, Solbergstrand Midtre Avløpsanlegg, og undertegnede) hatt flere møter.

Her har vi diskutert / prosjektert et forslag om rørføring / nett for anlegget vårt. Vi har prøvd å følge tomtegrenser etc. slik at det blir minst mulig sjenerende for alle. Om dette blir det endelige resultatet er for tidlig å si.

Planen er som nevnt - også i fjor - å jobbe frem et utkast som sendes medlemmene i de 2 avløpsverkene i løpet av sommeren / tidlig høst. Det betyr at vi før dette ønsker å danne et interimsstyre som vil drive frem prosjektet til en kontrakt og evt. gjennomføring.

Vil også legge til at vi ligger på vent for å se på fremdriften, samt hvilke erfaringer Solbergstrand Nordre Renseanlegg gjør seg.

Vi ser m.a.o. et år frem i tiden, til april-mai 2008, kanskje vi da kan feire første spadetak?

På vegne av Solbergstrand Søndre Avløpsanlegg

Thomas Hoel