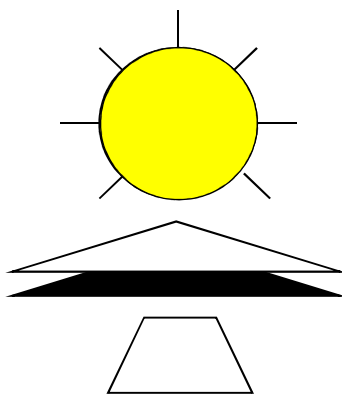


# Solbergstrand Vel



**STIFTET  
1945**

## **Årsmøteinnkalling 2019.**

**Sted: Båthuset Børrebråten**

**Tid: Lørdag 29.06.2019 kl. 14:00**

### **Innhold:**

1. Informasjon fra styret.....	2
2. Årsmøteinnkalling .....	4
3. Styrets beretning 2018 .....	4
4. Årsregnskap 2018 for Solbergstrand vel .....	6
5. Revisjonsrapport for Solbergstrand Vels regnskap 2018 .....	7
6. Fastsetting av årskontingent.....	8
7. Saker til årsmøtet (ingen saker er fremmet) .....	8
8. Valgkomiteens innstilling .....	8
9. Referat fra Solbergstrand Vels årsmøte 2018.....	9
10. Innkomne saker (ingen saker).....	12
11. Eventuelt.....	12
12. OPPSLAGSSIDEN ( <i>Reprise – men like aktuelt</i> ).....	13
13. Viktig informasjon om vann og avløp ( <i>Reprise</i> ).....	14
14. Informasjon om Solbergstrand Driftsselskap AS.....	15

## 1. Informasjon fra styret

### SOLBERGSTRAND 2018

*Kjære medlemmer*

**Velkommen til årets årsmøte.**

#### **Veien krever sitt**

En økende tungtrafikk er en stor belastning på veien vår, og vi ser tendenser, ikke minst på Solbergveien, som riktignok ikke er vårt ansvar, til oppsprekking og at veiskuldrene gir etter. Veikomiteen legger derfor opp til tiltak som primært er til for å styrke veien til å tåle den økende trafikken. Komiteen vil orientere mer om tiltakene senere i årsmøtet.

Vi erfarer med glede at stadig flere bruker hyttene også om vinteren. Med erfaringer fra siste og forrige vintre, har styret bestemt å utvide vintervedlikeholdet med strøing også i de utfordrende delene av sideveiene.

#### **Strandkomiteene og deres rolle**

Solbergstrand har tre fellesstrender og i tillegg et fellesområde ved «dampskipsbrygga» ved enden av Solbergstrandveien. Hver av de tre strendene har en lokal «strandkomite» som har ansvar for dugnadsarbeidene. Disse kan også gi nærmere informasjon om båtplasser osv. som må avtales i samråd med grunneierne av de tre strendene.

Representanter for de tre strandkomiteene er:

«Sagastranda» - Geir Frogner, tlf. 415 00 105, [gfrogner@gmail.com](mailto:gfrogner@gmail.com)

«Sandstranda» - Liv Anne Frøystad, tlf. 934 09 369, [lf@carnegie.no](mailto:lf@carnegie.no)

«Steinstranda» - Per K. Olsen, tlf. 90 08 08 90, [perkarsten@gmail.com](mailto:perkarsten@gmail.com)

#### **Veltomta – bruk den gjerne**

Solbergstrand Vel eier «Veltomta» med adressen Solbergstrandveien 29. Her har vi anlagt fotballbane og sandvolleyballbane. Alle oppfordres til å bruke banene.

I tillegg er det etablert tennisbane som et eget andelslag. Spørsmål om medlemskap osv. kan rettes til Asle Jørgen Firing.

#### **Årsmøtet avholdes på Børrebråten 29.06.2019**

Som tidligere annonsert avholdes årsmøte for Solbergstrand vel den 29. juni. Det avholdes som normalt i båthuset på Børrebråten (ved Sandstranda i enden av Televeien). Som kjent eies Solbergstrand Driftsselskap av vellet og velstyret er generalforsamling for SD. Ordinær generalforsamling for SD er allerede avholdt. Det vil bli informert mer om dette i eget punkt i årsmøtet.

**Renovasjonsløsningen på Solbergstrand fungerer godt**

Styret har for noen år siden forhandlet seg frem til en avtale med Follo Ren om å ha helårs «sommerrenovasjon» og dermed også sommerrenovasjonstakster for alle fritidseiendommene. Denne ordningen med innsamlingsplass på Breihella synes å fungere godt for alle, både kunder og Follo Ren.

Vi er lovet at denne gunstige ordningen kan fortsette så fremt vi følger reglene for avfallstyper.

NB! Søppelsekker på utsiden av containerne er sterkt uønsket av alle unntatt kråkene og firbente nattevandrere. Si fra til gjester / leietakere at restavfallet må samles i bæreposer som passer til åpningene i containerne. Og matavfallet i egne grønne poser. Nye grønne poser kan hentes i et skap ved containerne. Som alltid gjelder at containerne på Breihella er for husholdningsavfall, papp og flasker. Annet avfall skal leveres på kommunens gjenvinningsstasjon på Bølstad.

**Veiskiltene våre – en oppgave for beboerne (*reprise*)**

Som tidligere oppfordrer vi at de enkelte beboerne/naboene pusser opp veiskiltene som en del av sin innsats for fellesskapet.

Her er oppskriften:

Skru ned skiltet. Det må være tørt: Puss/slip ned forsiden til treverket blir lyst og «nytt». Om nødvendig, frisk opp bokstavene med svart oljemaling (Bengalakk). Lakker deretter skiltet på alle sider med ca 3 strøk klar silkematt Benarolje. Det trengs normalt et døgnstørk pr strøk.

I følge produsenten bør skiltene vaskes med «husvask» et par ganger i året for å forbli lyst og pent. Dette oppfordres også de lokale beboerne å ta ansvar for.

**Trærne vokser (*reprise – men like aktuelt*)**

Det er utrolig godt jordsmonn på Solbergstrand. Trær og kratt skyter i været. Vi oppfordrer alle til å gjøre sitt for å pleie «kulturlandskapet», dvs. å gjenskape og vedlikeholde lys og utsikt for seg selv og naboen bakenfor.

Hilsen styret

## 2. Årsmøteinnkalling

**Det innkalles herved til årsmøte i Solbergstrand Vel  
Lørdag 29 juni, 2019, kl. 14:00 i båthuset på Børrebråten.**

Dagsorden for Solbergstrand Vel:

1. Åpning
2. Godkjenning av innkallingen. Valg av møteleder, referent og to til å signere protokollen
3. Godkjenning av referat fra årsmøtet 2018
4. Årsberetning med regnskap / budsjett
5. Godkjenning av regnskap / budsjett  
    Ansvarsfrihet for styret
6. Fastsettelse av årskontingent og purregebyr
7. Innkomne saker
8. Valgkomiteens innstilling til valg av styre og revisorer
9. Styrets nominasjon til valgkomité
10. Valg av styre, revisorer og valgkomité
11. Eventuelt
12. Solbergstrand Driftsselskap AS – orientering om generalforsamling

## 3. Styrets beretning 2018

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder: Per Arne Skjæveland

Styremedlemmer: Asle Jørgen Firing, Per Ivar Johannessen, Per Olsen, Trude Isaksen.

Varamedlem: Trygve Harvei

Forretningsfører: Stein Bye Regnskap AS

Inntekten i 2018 har kommet fra enkeltmedlemmer, tre feriehem med 28 hytter og NIVA. Økonomien var pr 31.12.2018 god.

Styret har planer om å utføre en rekke forebyggende veivedlikeholdsprosjekter i 2019.

Styret kjenner ikke til påløpte kostnader for 2018 som ikke er tatt med i regnskapet.

Årskontingenten har vært 2 500 kroner fra og med 2018. Alle gode betalere som følger med i timen og betaler innen fristen, får 500 kroner i rabatt. Vi har derfor valgt å benytte kr 2 000 i budsjetteringen.

Det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret i denne perioden heller.

Hovedarbeidet for styret i perioden har vært diskusjoner og planer for veien og oppfølging av enkeltsaker fra medlemmene.

### **Veikomiteen rapporterer:**

Det ble ikke utført omfattende vedlikeholdstiltak i 2018. Diverse grøftinger og asfaltarbeider er planlagt utført i 2019.

Veikomiteen minner fortsatt om at alle overholder fartsgrensen og viser hensyn til andre trafikanter og beboere langs veiene.

### **Styret rapporterer følgende fra vann- og avløpsdriften:**

**Solbergstrand Søndre Vann og Avløp SA (SSVA)** eier og drifter eget fellesnett og stikkledninger for sine medlemmer på søndre del av Solbergstrand. Selskapet har avholdt årsmøte for 2019 allerede.

**Solbergstrand Driftsselskap AS (SD)** er stiftet av, og eies av Solbergstrand vel. SD eier og drifter fellesnettet på nordre Solbergstrand. Alle utgifter i forbindelse med driften av selskapet betales av medlemmene som er tilknyttet SDs nett.

Styret i SD består av Per Arne Skjæveland, styreleder, Per Olsen, nestleder og Karl Olav Haram, styremedlem. Firing grave- og vaktmesterservice er engasjert som driftsansvarlig for fellesnettet. Stein Bye Regnskap og Asle Jørgen Firing fører regnskapet for SD.

Selskapets skattemelding føres og sendes inn av regnskapsbyrået Langseth Services AS.

Driftsansvarlig rapporterer om at det ikke har oppstått uhell eller hendelser som har påvirket driftssikkerheten på VA-nettene i 2018.

Vi ønsker samtlige medlemmer en riktig god sommer.

På vegne av styret



## 4. Årsregnskap 2018 for Solbergstrand vel

### Resultatregnskap

	Regnskap 2018	Budsjett 2018	Budsjett 2019
<b>Inntekter</b>			
Medlemskontingent	451 250	450 000	450 000
Innmeldingsavgift	0	25 000	
Renter	1 644	1 000	
Sum inntekter	452 894	476 000	450 000
<b>Kostnader</b>			
Drift veier	92 500	85 000	100 000
Vedlikehold veier	11 578	100 000	500 000
Vedlikehold veltomt/strender	35 910	60 000	30 000
Administrasjonskostnader	17 442	15 000	18 000
Strøm	6 081	5 000	8 000
Drift og ny hjemmeside		10 000	5 000
Annen kostnad	10 000	0	5 000
Bankgebyrer	120	0	
Tap på fordringer		0	
Sum kostnader	173 631	275 000	666 000
Overskudd/ underskudd	279 263	201 000	-216 000

### Balanse

Aktiva		Passiva	
Veltomt	1,00	Leverandører	8 000,00
DnBNOR brukskonto	57 137,48	Egenkap. 1/1-18	283 438,30
DnBNOR plasseringskonto	513 562,77	Årets overskudd	279 262,95
Sum aktiva	570 701,25	Sum passiva	570 701,25

Note: Vellet eier Solbergstrand Driftsselskap AS som har overtatt og drifter fellesnettet etter Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg. Verdien av anlegget er satt til kr 0.

Solbergstrand 25. mai 2019

Stein Bye  
Regnskapsfører

## 5. Revisjonsrapport for Solbergstrand Vels regnskap 2018

### Revisjonsberetning for Solbergstrand Vel 2018

Vi har revidert årsregnskapet for Solbergstrand Vel 2018

Følgende er kontrollert:

1. Kontroll av bilag og attestering av disse-
2. Periodisering av regnskapet og avstemming av balansen.
3. Avstemming mot saldo-oppgaver fra bank.

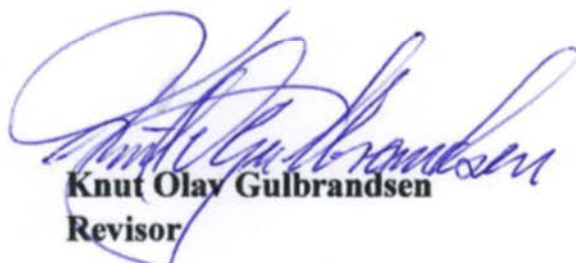
Revisjonen har ikke avdekket vesentlige feil eller mangler.


Regnskapet er fremlagt med et årsresultat på kr. 279.263,-.

Egenkapitalen er kr. 570.701,25 og innestående i bank er kr. 570.700,25.

Vi anbefaler at regnskapet godkjennes som årsregnskap for Solbergstrand Vel 2018.

Solbergstrand, 9. juni 2019

  
Knut Olay Gulbrandsen  
Revisor

  
Dag Hadberg Johansen  
Revisor

## 6. Fastsetting av årskontingent

Styret foreslår ingen endringer på nåværende årskontingent på kr 2.500, med rabatt på 500 kroner for alle som betaler innen fristen, beholdes. Feriehjemmene og NIVA får en tilsvarende kontingentmodell.

Styrets forslag til vedtak på årsmøtet 2019:  
«Årskontingenten beholdes uendret for 2020»

## 7. Saker til årsmøtet (ingen saker er fremmet)

(Ingen saker er fremmet)

## 8. Valgkomiteens innstilling

Vi har hatt en runde i valgkomiteen og bestemt oss for å innstille som følger:

### Valgkomiteens innstilling til valg av styre og revisor ved årsmøtet 2019

Navn	Funksjon	Valg
Per Arne Skjæveland	Leder	Gjenvalg for 2 år
Trude Isaksen	Styremedlem	Ikke på valg (valgt for 2 år i 2018)
Per Ivar Johannessen	Styremedlem	Ikke på valg (valgt for 2 år i 2018)
Asle Firing	Styremedlem	Ikke på valg (valgt for 2 år i 2018)
Per Karsten Olsen	Styremedlem	Gjenvalg for 2 år
Trygve Harvei	Varamedlem	Ikke på valg (valgt for 2 år i 2018)
Knut Gulbrandsen	Revisor	Ikke på valg (valgt for 2 år i 2018)
Dag Johansen	Revisor	Ikke på valg (valgt for 2 år i 2018)

Vi ønsker styret lykke til i videre arbeid.

Hilsen  
Espen, Gunnar og Arne

*Styrets forslag til valgkomite: Styret foreslår følgende:*

Espen Johannessen, Arne Olsen, Gunnar Hovden (gjenvalg)



## 9. Referat fra Solbergstrand Vels årsmøte 2018

30. juni 2018 kl. 14:00 i båthuset, Børrebråten

44 fremmøtte medlemmer

### 1. Åpning

Styrets leder; Per Arne Skjæveland åpnet møtet.

### 2. Godkjenning av innkallingen og valg av møteleder og referent

Innkallingen ble godkjent.

Per Arne Skjæveland ble valgt til møteleder.

Karl Olav Haram ble valgt til referent.

Tom Coles og Tore Bye ble valgt til å signere protokollen.

### 3. Godkjenning av referat fra årsmøte 2017

Referatet ble godkjent.

### 4. Årsberetning med regnskap /budsjett

Årsberetningen ble gjennomgått av styreleder Per Arne Skjæveland.

Regnskap, budsjett og revisjonsrapport ble presentert.

Det var ingen kommentar fra årsmøtet.

### 5. Godkjenning av regnskap, budsjett og ansvarsfrihet for styret.

Regnskapet er godkjent av revisor. Ingen kommentar fra årsmøtet. Styrets årsberetning og regnskapsrapport ble godkjent enstemmig.

### 6. Fastsettelse av årskontingent.

Styret har foreslått ingen endring av årskontingenten. Det betyr at årskontingenten fortsetter å være kr 2 500 pr medlem, men at de som betaler innen forfall får en hurtigsvarrabatt og betaler kr 2.000 pr medlem.

Forslaget ble vedtatt

### 7. Innkomne forslag

Det var ingen innkomne forslag til saker for årsmøtet.

### 8. Valgkomiteens innstilling til valg av styre og revisor

Navn	Funksjon	Valg
Per Arne Skjæveland	Leder	Ikke på valg, (valgt for 2 år i 2017)
Trude Isaksen	Styremedlem	Gjenvalg (2 år)
Per Ivar Johannessen	Styremedlem	Gjenvalg (2 år)
Asle Firing	Styremedlem	Gjenvalg (2 år)
Per Karsten Olsen	Styremedlem	Ikke på valg, (valgt for 2 år i 2017)
Trygve Harvei	Varamedlem	Gjenvalg (2 år)
Knut Gulbrandsen	Revisor	Gjenvalg (2 år)
Dag Johansen	Revisor	Gjenvalg (2 år)

**9. Styrets nominasjon til valgkomite**

Espen Johannessen, Arne Olsen og Gunnar Hovden (gjenvalg).

**10. Valg av styre, revisor og valgkomite**

Ingen motkandidater ble foreslått. Samtlige innstillinger ble dermed enstemmig vedtatt. Styrets leder takket på vegne av alle for tilliten.

**11. Informasjon om Solbergstrand Driftsselskap AS (SD)**

Styreleder informerte om SD og fra generalforsamling som ble gjennomført 8. juni 2018. Selskapet har hatt 100% oppetid siste år, og årsregnskapet viser et overskudd før avskrivning på kr 5 230.

Selskapets skattemelding ble sendt inn innen fristen.

**12 Diverse.****Katter**

Så langt er 40 katter er så langt fanget, kastret og vaksinert i regi av Arbeidsgruppen for kattevelferd.

Torild Knutsen, Karl Sagas vei 15 solgte og vil selge lodd for å finansiere videre arbeid. For dem som ønsker å gi en donasjon, er bankkontoen: 4516 30 41204.

**Postkasser**

Asle Firing orienterte om postkasser og aviser.

For de som ikke har egne postkasser anbefales det å oppgi ønsket felleskasse som leveringsadresse for aviser (kasse 1,2 eller 3). Videre anbefales det sterkt å bruke hjemmeadresse som faktura-adresse for å unngå at fakturaer / purringer blir liggende uavhentet i felleskassen på øvre parkeringsplass.

**Utsikt/vegetasjon**

Flere medlemmer etterlyser bedre rydding av vegetasjon både langs veier og hos naboer for å opprettholde tilstrekkelig utsikt.

Styret vil sende et eget informasjonsskriv om dette.

**Plakater/invitasjoner**

Det henstilles om at de som henger opp plakater/invitasjoner på fellesarealer sørger for at disse fjernes etter bruk.

**Strøing av veier**

Strøkasser vil bli etterfylt, og styret vil undersøke kostnaden for å få strødd veiene samtidig som de brøytes.

Det ble også anbefalt at de som noen har spesielle behov er å inngå en privat avtale med Karl Kristian Raanaas om strøing.

**Solbergstrand Driftsselskap – «ny runde»**

Styret i Solbergstrand Vel er generalforsamling for SNA. Denne organiseringen ønsker styret å videreføre frem til den dagen SD skal overta eierskap og drift av Solbergstrand Søndre Vann og Avløp, noe som vil skje om noen år. Begrunnelsen for foreløpig å beholde dagens organisering er at SD er en meget liten virksomhet og man ønsker en liten og rasjonell organisering. Driften av SD fullfinansieres i dag av alle bebygde eiendommer i tidligere SNAs område og vil ikke belaste de øvrige medlemmene i Solbergstrand vel.

Solbergstrand 30. juni 2018



Tore Bye



Tom Coles

## **10. Innkomne saker (ingen saker)**

Det var ikke mottatt andre saker til generalforsamlingen.

## **11. Eventuelt**

Styret har nylig fått innspill fra et medlem med ønske om å etablere fiber-nett for eiendommene på Solbergstrand. Styret er i gang med å undersøke mulighetene og forventede kostnader.

Det vil bli orientert om status for dette arbeidet i møtet.

## 12. OPPSLAGSSIDEN (*Reprise – men like aktuelt*)

### IKKE VÆR SØPELSVIN!

Søppelcontainer er satt opp på Breihella, Denne er bare for husholdningsavfall.

Husgeråd, bygg- og hageavfall skal ikke kastes her - hverken i eller utenfor containerne. Alt annet enn husholdningsavfall i bæreposer, papp og glass skal kastes på kommunens tømmeplasser til dette. Vårt nærmeste tømmested er Bølstad på Ås.

➤ *Tips: Hvis du har sortert avfallet, er det gratis å kvitte seg med det der.*

### MOTORSAGER, GRESSKLIPPERE OG HØYTTALERE

Prøv å planlegge bruk av motorsag og gressklipper til hverdager, og da helst på formiddager i ferietiden. Helger og sommerkvelder blir så mye triveligere nå vi kan sitte ute og snakke sammen. Det har også kommet innspill med ønske om å begrense utendørs høytalerbruk. Det anbefales.

### HUNDEN – MENNESKETS BESTE VENN.

Respekter båndtvangen. Den gjelder for alle hunder – selv den aller snilleste - fra 1. april til 20. august. Det er ikke alle som er like glade for å få ukjente hunder tett innpå seg, hverken mennesker eller andre dyr / fugler, og det må alle hundeeiere ha respekt for.

### MAKS 25 KM I TIMEN!

Veistandarden vår er bra, og det er vi glade for. Men dessverre fører dette til at en del av oss øker farten og gjør det farlig både for andre kjørende og de mange som ferdes til fots, på sykler osv. Ikke minst er vi redd for barna. Fartsgrensen gjelder også for syklistene!

### AVISENE

Vi henstiller til å ha respekt for andres eiendom – også når det gjelder aviser. Vær snill; kontroller at du har husket å omadressere, og at leveransen din er i gang før du tar avis(er). Og at du har riktig kasse-nummer.

### BÅLBRENNING - hva sier brannvesenet:

” I tiden 15. april - 15. september er det forbudt å gjøre opp ild i eller i nærheten av skogsmark, uten brannsjefens tillatelse.”

Ikke la engangsgriller ligge igjen på badeplasser og svaberg! I det hele tatt: vern om svabergene våre, de få vi har igjen. De ødelegges av sterk varme fra bål og griller. Svabergene er ganske gamle og kan ikke repareres – la dem bestå!

### VANN- OG FLOMVEIENE

Klimaet blir stadig våtere. Risikoen for vannskader øker. Vi ber alle hjelpe til med å holde grøfter og vannrenner, særlig rørunderganger, rene for kvist og andre gjenstander for å unngå at flom og at vannet tar andre veier og graver med seg veiene.

### 13. Viktig informasjon om vann og avløp (*Reprise*)

#### REGLER OG RÅD FOR AVLØPSANLEGGET

Husk at avløpet pumpes! Følgende ting må ikke kastes i toalettet:

- Q-tips
- Våtservietter
- Bind og bleier
- Klær og kluter
- Ting av bomull



*Informer alle, både gamle og unge om dette. (Det gjelder hjemme også)*

#### VED STRØMUTFALL:

Husk at alle pumpene i avløpsanlegget slutter å virke når strømmen går. Det betyr at både din private kvernpumpe og fellesnettets pumper stopper. Det er et lite volum i systemet, så du kan bruke toalettet i nødsfall, men bruk minst mulig vann.

#### REGLER OG RÅD OM VANNBRUK

Husk å stenge vanninntaket (hovedkranen) når du reiser hjem.

I tillegg er det veldig lurt å ha på litt varme om vinteren slik at rør, armaturer og utstyr ikke fryser i stykker.

**VANNING** (Gjelder for dem som ikke har beholdt det gamle borehullet til vanning/spyling)

Fra Frogn kommune:



*Det er ikke lov å bruke vannspreder og hageslange til vanning av hage i sommerhalvåret.*

Høyt samtidig forbruk av vann kan forårsake trykktap i vann-nettet vårt, noe som gjør institusjoner som skole og sykehjem sårbare, så vel som boliger.

Dette gjelder særlig ved hendelser som brann og andre situasjoner som krever mye vann. Vi jobber med å øke overføringskapasiteten fra vannverket og å forbedre vannforsyningsanlegget, men ber dere om å respektere vanningsforbudet.

## **14. Informasjon om Solbergstrand Driftsselskap AS**

Solbergstrand Driftsselskap AS (SD) eies av Solbergstrand vel, og styret i vellet er generalforsamling for SD. Ordinær generalforsamling ble holdt 25.05.2019. Vedlagt følger protokollen fra dette møtet:

# **Solbergstrand Driftsselskap AS**

## **Ordinær Generalforsamling 2019**

**Tid: 25. mai 2019**

**Sted: Gutua 3, Solbergstrand**

### **Referat fra generalforsamling**

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i Solbergstrand Driftsselskap AS lørdag 25. mai 2019 kl. 13:00.

Agenda:

1. Registrering av fremmøtte
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Valg av møteleder, referent og medlem som sammen med møteleder skal underskrive protokollen
4. Informasjon fra styret
5. Styrets årsberetning
6. Regnskap og budsjett
7. Valg av styre
8. Fastsettelse av andelsinnskudd
9. Innkomne saker

## 1. Registrering av fremmøtte

Følgende møtte: Asle Jørgen Firing, Per Olsen, Trude Isaksen, Per Arne Skjæveland. Fra styret møtte Karl Olav Haram.

## 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent

## 3. Valg av møteleder, referent og medlem som sammen med møteleder skal underskrive protokollen

Per Arne Skjæveland ble valgt til møteleder og Karl Olav Haram ble valgt til å signere protokollen.

## 4. Informasjon fra styret

Solbergstrand Driftsselskap AS (SD) ble stiftet og eies av Solbergstrand vel, og styret i vellet er generalforsamling for SD.

Styret i SD har i perioden bestått av: styreleder Per Arne Skjæveland nestleder Per Olsen, og styremedlem Karl Olav Haram. Ingen honorarer har blitt utbetalt.

Regnskapsførsel har vært gjort av Stein Bye og bokføring av Asle Jørgen Firing.

Solbergstrand Driftsselskap ble «vitalisert» sommeren 2015 etter å ha ligget i dvale siden Selskapet ble stiftet 03.10.2009.

### Medlemmene

Antall medlemmer i SD er 74. Av disse er 67 bebygde tomter som betaler driftstilskudd og 7 ubebygde tomter som ikke belastes driftsutgifter. Feriehemmet i Melkeveien regnes inntil videre som ett medlem som betaler for to eiendommer.

### Driften 2018

Asle Jørgen Firing har hatt oppdraget som driftsansvarlig for fellesanlegget. Han har fulgt opp dette og sikret at anlegget har hatt full drift med 100% oppetid i driftsåret 2018.



**Driftstilskudd**

Det ble innkrevet driftstilskudd på kr 1 000 + mva. fra medlemmer med bebodde eiendommer.

**Regnskapsføring**

Styret har avtalt med Stein Bye og Asle Jørgen Firing om å føre regnskap for SD. Vi har også valgt å benytte regnskapsfører Langseth Services AS til å sette opp og sende inn skattemeldingen for Selskapet.

**Økonomi**

Driftskostnadene for 2018 fordelte seg på følgende: driftsavtalen med Asle Jørgen Firing, strømutfgifter, regnskapsføring, skatteattestinnsendelse, utgift til GSM-varslings.

**Revisor**

Det er ikke krav om revisjon av regnskapene fra aksjeselskaper med en omsetning på under 5 mill. kr. Vi har derfor vedtatt å sløyfe statsautorisert revisor og spare disse utgiftene siden 2015.

Vi håper alle får en god sommer og påfølgende vinter og vår, med problemfri bruk av vann- og avløpsnettene våre.

Vi minner i den anledningen om vann- og avløpsrådene på de siste sidene i årsmøteinnkallingen for Solbergstrand vel. Følg dem!

Hilsen



## 5. Styrets årsberetning

### Solbergstrand Driftsselskap AS

#### Styrets årsberetning 2018

Selskapet ble etablert for å overta og drifte vann- og avløpsnettene på Solbergstrand når de var ferdig etablert.

Selskapet har sin virksomhet på Solbergstrand i Frogn kommune.

Årsregnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift.

I en ekstraordinær generalforsamling 12.06.2016 ga generalforsamlingen styret fullmakt til å beslutte at årsregnskapet ikke skal revideres. Styret har i møte samme dag vedtatt at årsregnskapet for Solbergstrand Driftsselskap AS ikke skal revideres.

Fellesnettet for Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg SA ble overført til Selskapet i 2015.

Det er inngått driftsavtale med Firing Grave- og Vaktmestertjenester for drift og vedlikehold av fellesnettet.

Det har etter regnskapsårets (2018) slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for Selskapets resultat.

Selskapets virksomhet medfører ikke miljøforurensning.

Selskapet har i år 2018 hatt et driftsår med resultat i tråd med forventningene.

Solbergstrand 25.05.2019



Per Arne Skjæveland  
styreleder



Per Olsen  
styrets nestleder



Karl Olav Haram  
styremedlem

## 6. Årsregnskap 2018

I generalforsamlingen ble regnskapstallene for 2018 gjennomgått og godkjent. Offisielt årsregnskap blir satt opp av eksternt regnskapsbyrå. Nedenfor gjengis hovedtallene

### SD årsregnskap 2018

<b>Resultatregnskap 2018</b>		
<b>Inntekter</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Inntekt medlemmer	64 000	68 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>64 000</b>	<b>68 000</b>

<b>Finansinntekter</b>		
Renteinntekter	70	40
Finansutgifter	47	-50
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>22</b>	<b>-10</b>

<b>Utgifter</b>		
Driftsavtale AJF	24 000	24 000
Rep & vedlikehold	10 327	4 511
Strøm	7 960	8 689
Revisjon	0	0
Regnskap (SB)	5 135	5 135
Bokføring (AJF)	5 000	4 210
Økonomisk rådgivning (skattemelding)	5 000	5 300
Kontorkostnader	0	0
Alarm GSM	1 370	885
Annet	0	2
<b>Sum utgifter</b>	<b>58 792</b>	<b>52 733</b>
<b>Resultat før avskrivning</b>	<b>5 230</b>	<b>15 257</b>
<b>Avskrivning</b>	<b>8 000</b>	<b>-8 000</b>
<b>Resultat etter avskrivning</b>	<b>-2 770</b>	<b>7 257</b>

<b>Balanse 2018</b>			
Anleggsmidler	126 000	Egenkapital	130 178
Kundefordringer	12 923	Kortsiktig gjeld	120 427
Bankinnskudd	111 682		
<b>Sum eiendeler</b>	<b>250 605</b>	<b>Sum gjeld</b>	<b>250 605</b>

## 7. Valg 2019

Samtlige i styret ble valgt for to år i 2018. Det var derfor ingen på valg i år. Styret består dermed fortsatt av følgende:

### **Styreleder**

Per Arne Skjæveland, styreleder, valgt for to år i 2018

### **Nestleder**

Per Karsten Olsen, nestleder, valgt for to år i 2018

### **Styremedlem**

Karl Olav Haram, styremedlem, valgt for to år i 2018

## 8. Fastsettelse av andelsinnskudd

Styret foreslår at andelsinnskudd for nye medlemmer holdes på samme nivå som tidligere, kr 130 000 + mva. for 2019 /20.

Dette ble enstemmig vedtatt av generalforsamlingen.

## 9. Innkomne saker

Det var ikke mottatt andre saker til generalforsamlingen.

Solbergstrand 25.05.2019

Per Arne Skjæveland

Karl Olav Haram