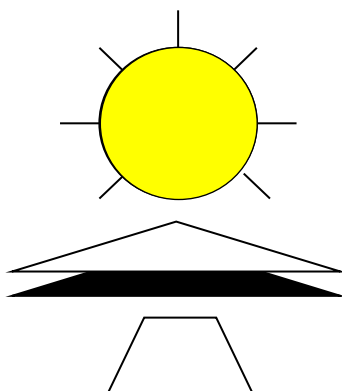


# Solbergstrand Vel



**STIFTET  
1945**

## **Årsmøteinnkalling 2021.**

**Uten fremmøte**

**Frist for stemmegivning: søndag 20.06.2021**

### **Innhold:**

1. Informasjon fra styret.....	2
2. Årsmøteinnkalling .....	6
3. Styrets beretning 2020 .....	7
4. Årsregnskap 2020 og forslag til budsjett 2021 .....	9
5. Revisjonsrapport for Solbergstrand Vels regnskap 2020 ....	10
6. Fastsetting av årskontingent.....	11
7. Saker til årsmøtet.....	11
8. Valgkomiteens innstilling .....	12
9. Referat fra Solbergstrand Vels årsmøte 2020.....	13
10. Informasjon om Solbergstrand Aktivitetspark (SA).....	16
11. OPPSLAGSSIDEN (Reprise – men like aktuelt).....	17
12. Viktig informasjon om vann og avløp.....	18
13. Informasjon om Solbergstrand Driftsselskap AS.....	19

## 1. Informasjon fra styret

### SOLBERGSTRAND 2021

*Kjære medlemmer*

Nok en gang avholder vi årsmøte uten fremmøte. Med fortsatt vekslende men strenge regler for menneskesamlinger og fysisk avstand, har styret avgjort at vi også i år foretar skriftlig årsmøte uten fremmøte. Dette har vi allerede varslet om i eget rundskriv til medlemmene.

Underlaget for årsmøtet er denne tradisjonelle innkallingen, og vi vil be om tilbakemeldinger / stemmegivning på ulike måter uten fremmøte.

Utfylt stemmeseddel kan sendes styret snarest mulig – siste frist for mottak hos styret er søndag 20.06.2021.

#### **Omlegging av regnskapsføringen og ny forretningsadresse**

Stein Bye har vært vår regnskapsfører siden 2011. Han varslet at han pensjonerer seg og vil avvikle sin virksomhet. Styret har derfor besluttet å overføre regnskapsføringen til Asle Jørgen Firing.

Banktjenesten og attestering av utbetalinger vil bli ivaretatt av styreleder.

Forretningsadressen endres nå til Solbergstrand vel, Solbergstrandveien 29, 1449 Drøbak. Postkasse er satt opp på informasjonstavlen på Øvre parkeringsplass. Den vil bli tømt av regnskapsfører.

På grunn av denne omleggingen og at vi legger opp til innkreving av årskontingenten med e-faktura og/eller Vipps, har det gått ekstra tid før vi sender ut krav om årets velkontingent. Det har dere vel observert. Med omleggingen har vi ikke funnet en løsning på å fortsette med hurtigsvarepremien (rabatt kr. 500) for dem som betaler innen fristen. Så i år fakturerer vi rabatt for alle.

#### **Veien og trafikken**

Fortsatt pandemi og manglende utenlandsferiemuligheter har medført en sterk økning av turgåere / syklistere på stier og veier på og omkring Solbergstrand. Skiltingen som vi satte opp i fjor har hjulpet noe på biltrafikken / -parkeringen, men vi regner med at veibommen som snart er på plass, vil hjelpe ytterligere på dette. Som alltid ønsker vi alle turgåere og syklistere velkomne.

**Vellets parkeringsplasser er ikke opplagsplass**

Vellet disponerer 2 parkeringsplasser på Solbergstrand: plassen ved veltomta/postkassene («Øvre parkeringsplass») og nederst i Solbergstrandveien («Nedre parkeringsplass»). Disse plassene er parkeringsplass for hytteeiere som ikke har plass på egen tomt og deres gjester – de er ikke ment som opplagsplass for båthengere og andre hengere. Plassene er små, og det er ikke plass til mange biler der før det er fullt. De skal derfor ikke brukes som lagerplass. De er jo også blitt skiltet med parkering forbudt, med underskilt.

**Veibommen kommer**

En meget sendrektig saksbehandling hos Hafslund om strømtilknytning har hemmet fremdriften, men vi regner med at arbeidene med å montere bommen er i full gang når dere leser dette.

Vi har listen over telefonnumre (940 stk) og bestillinger av fjernkontroller (320 stk) og RFID-brikker (759 stk). Vi kommer snart med en plan for distribusjon av det dere har bestilt og innkreving av betaling.

Det vil bli gitt omfattende informasjon om bommen og de ulike måtene å passere denne på. Målet er å reservere veinettet og parkeringsplassene våre til beboerne og deres gjester/besøkende. Uvedkommende må parkere utenfor bommen.

**Drift og vedlikehold av veien, veikomiteen rapporterer**

Mange overvannsrør var frosset igjen sent i vinter – disse ble spylt opp med spylebil godt assistert av Asle for å unngå skader på veiene under vårfloppen/snøsmeltingen.

Det er ikke planlagt større asfalteringsarbeider i år, men lapping av hull vil bli utført.

Vi har planlagt grøfting/grøfterensk i Mølleveien fra Karl Sagas vei ned til innkjøring til Sagakollen, (overført fra i fjor)

Veibommen kommer, arbeid med strømforsyningen og fundamenter er startet.

**Strendene og strandkomiteene**

Styret har ikke satt av nye midler til strandkomiteene i 2021. Men vi nevner allikevel hvem som er representanter for de tre strandkomiteene:

«Sagastranda» - Geir Frogner, tlf. 415 00 105, [gfrogner@gmail.com](mailto:gfrogner@gmail.com)

«Sandstranda» - Liv Anne Frøystad, tlf. 934 09 369, [livanne@offseason.no](mailto:livanne@offseason.no)

«Steinstranda» - Arne K. Olsen, tlf. 932 25 004, [ak.olsen@online.no](mailto:ak.olsen@online.no)

**Veltomta**

Solbergstrand Vel eier «Veltomta» med adressen Solbergstrandveien 29. Her har vi anlagt fotballbane og sandvolleyballbane.

I tillegg er det etablert tennisbane som et eget andelslag. Spørsmål om medlemskap osv. kan rettes til Asle Jørgen Firing.

### **Solbergstrand Aktivitetspark (SA)**

Planen for aktivitetsparken går for fullt.

Finansieringen og søknadene til de søkkrike stiftelsene (Gjensidigestiftelsen og Sparebankstiftelsen) har blitt avslått, så vi har konkludert med at hyttevelforeninger ikke er prioriterte søkere.

Så langt er det Solbergstrand vel som vil stå som hovedsponsor, og vi vil samtidig oppfordre velmedlemmene å gi ekstra bidrag til etablering av parken. (Solbergstrand Aktivitetspark, konto 1506.30.88088 eller Vipps nr 581895)

Med begrenset budsjett har vi valgt å prioritere de minste barna, men selvsagt å sette av i planen en utvidelse for større barn og voksne på sikt.

Grasrotsystemet har resultert i drøye 10 000 kroner i driftsmidler så langt, og styret har foreslått at vellet setter av 250 000 kroner til innkjøp av anlegg og utstyr i 2021.

I tillegg satser vi på ulønnet dugnadsinnsats fra ivrige store og små når vi har kommet i gang.

### **Organisering av SA**

For å gjøre alt så rasjonelt som mulig, etablerte vi et interimsstyre bestående av Per Arne Skjæveland, Per Olsen og Asle Jørgen Firing. Vi har stort sett vært beskjefteget med overordnede planer for finansiering og grunnarbeider. Vi har hatt et styremøte / befaring med fire yngre kandidater som har gitt verdifulle innspill til planene for utstyr.

Vi inviterer gjerne flere til å melde seg til innsats. Vi trenger både nye styrekandidater og ivrige personer som kan delta i dugnadsarbeidene fremover. Ta kontakt med medlemmene av interimsstyret.

### **Renovasjonsløsningen på Solbergstrand fungerer godt (*reprise*)**

Styret har for noen år siden forhandlet seg frem til en avtale med Follo Ren om å ha helårs «sommerrenovasjon» og dermed også sommerrenovasjonstakster for alle fritidseiendommene. Denne ordningen med innsamlingsplass på Breihella synes å fungere godt for alle, både kunder og Follo Ren.

Vi er lovet at denne gunstige ordningen kan fortsette så lenge vi følger reglene for avfallstyper.

NB! Søppelsekker på utsiden av containerne er sterkt uønsket av alle unntatt kråkene og firbente nattevandrere. Si fra til gjester / leietakere at restavfallet må samles i bæreposer som passer til åpningene i containerne. Og matavfallet i egne grønne poser. Nye grønne poser kan hentes i et skap ved containerne. Som alltid gjelder at containerne på Breihella er for husholdningsavfall, papp og flasker. Annet avfall skal leveres på kommunens gjenvinningsstasjon på Bølstad.

### **Veiskiltene våre – en oppgave for beboerne (*reprise*)**

Som tidligere oppfordrer vi at de enkelte beboerne/naboene pusser opp veiskiltene som en del av sin innsats for fellesskapet.

Her er oppskriften:

Skru ned skiltet. Det må være tørt: Puss/slip ned forsiden til treverket blir lyst og «nytt». Om nødvendig, frisk opp bokstavene med svart oljemaling (Bengalakk). Lakkér deretter skiltet på alle sider med ca. 3 strøk klar silkematt Benarolje. Det trengs normalt et døgnstørk pr strøk.

Ifølge produsenten bør skiltene vaskes med «husvask» et par ganger i året for å forbli lyst og pent. Dette oppfordres også de lokale beboerne å ta ansvar for.

### **Trærne vokser (*reprise – men like aktuelt*)**

Det er utrolig godt jordsmonn på Solbergstrand. Trær og kratt skyter i været. Vi oppfordrer alle til å gjøre sitt for å pleie «kulturlandskapet», dvs. å gjenskape og vedlikeholde lys og utsikt for seg selv og naboen bakenfor.

NB, det er ikke farlig å ta mye, for det kommer garantert opp igjen.

### **Årets grillfest 26.06.2021 kl 17:00**

Som i fjor, vil vellet basert på sterk innsats fra styremedlem Asle Jørgen Firing arrangere grillfest på veltomta ved tennisbanen.

Alle er velkomne. Ta med grillmat og ønsket drikke, og stoler.

Se egen kunngjøring om grillfesten på oppslagstavlene og på Facebook.

Det er kjøpt inn bord og griller, men det er ikke nok å sitte på.

Det er også veldig fint om noen frivillige kan komme og hjelpe til med forarbeidet. Avtal dette direkte med Asle (90 64 34 51)

Hilsen styret

## 2. Årsmøteinnkalling

Årets årsmøte i Solbergstrand Vel vil bli avholdt tirsdag 22.06. kl. 19:00. Deltakere vil være styret og to medlemmer, Karl Olav Haram for å være referent og sammen med Jonny Solbakken for å signere protokollen.

Innkommne stemmesedler fra medlemmene og en samlerrapport over disse legges frem for årsmøtet. Disse vil inngå som underlag for behandlingen av sakene til årsmøtet.

Dagsorden for Solbergstrand Vel:

1. Åpning
2. Godkjenning av innkallingen. Valg av møteleder, referent og to til å signere protokollen.

*Forslag til vedtak:*

*Møteleder: Per Arne Skjæveland*

*Referent: Karl Olav Haram*

*To til å signere protokollen: Karl Olav Haram og Jonny Solbakken*

3. Godkjenning av referat fra årsmøtet 2020

*Forslag til vedtak:*

*Referatet godkjennes*

4. Årsberetning med regnskap / budsjett

*Se sak 4.*

5. Godkjenning av regnskap / budsjett

*Forslag til vedtak:*

*Ansvarsfrihet for styret*

6. Fastsettelse av årskontingent

*Forslag til vedtak:*

*Årskontingenten for 2022 settes til kr 3 000.*

7. Innkomne saker

*Saken er beskrevet i punkt 7.*

8. Valgkomiteens innstilling til valg av styre og revisorer

*Se sak 8.*

9. Styrets nominasjon til valgkomité

*Se sak 9.*

10. Valg av styre og valgkomité

*Avstemming:*

*Styre:*

*Valgkomite:*

11. Eventuelt
12. Solbergstrand Driftsselskap AS – orientering om generalforsamling
13. Solbergstrand Aktivitetspark – orientering om status

### **3. Styrets beretning 2020**

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder: Per Arne Skjæveland

Styremedlemmer: Asle Jørgen Firing, Per Ivar Johannessen, Per Olsen, Trygve Harvei.

Varamedlem: Jarle Frøystad

Forretningsfører: Stein Bye Regnskap AS

Inntekten i 2020 har kommet fra enkeltmedlemmer, tre feriehjem med 28 hytter og NIVA. Økonomien var pr 31.12.2020 god.

Styret hadde planer om å utføre en rekke forebyggende veivedlikeholdsprosjekter i 2020. Disse ble utført i henhold til planen.

Styret kjenner ikke til påløpte kostnader for 2020 som ikke er tatt med i regnskapet.

Årskontingenten har vært 2 500 kroner fra og med 2018. Alle gode betalere som følger med i timen og betaler innen fristen, får 500 kroner i rabatt. Vi har god erfaring med våkne medlemmer (de fleste) og har derfor valgt å benytte kr 2 000 i budsjetteringen.

Det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret i denne perioden heller.

Hovedarbeidet for styret i perioden har vært å utarbeide planer for Solbergstrand Aktivitetspark. Dette arbeidet har fortsatt ut i 2021 sammen med planene for veibom.

#### **Veikomiteen rapporterer:**

Vinteren (januar og februar) var svært kald. Diverse bekkeløp / drenerør frøs igjen slik at det ble overvann og fare for større skader på veiene. Veikomiteen fikk styrets godkjenning til å engasjere spylebilfirma til å tine/spyle opp de aktuelle rørene. Dette ble gjort, og veiene forble kjørbare og fikk ikke ekstra skader nå i vinter. Veien anses så god at det ikke vil bli gjort planlagt vedlikehold i 2021. Men en økende krakelering av asfalten på mange veipartier tilsier at vi snart må i gang med et omfattende asfaltprosjekt. Det budsjetteres i 2021 med ordinær veidrift samt et reservebeløp for ikke-planlagt vedlikehold / reparasjoner.

Veikomiteen minner fortsatt om at alle overholder fartsgrensen og viser hensyn til andre trafikanter og beboere langs veiene.

**Styret rapporterer følgende fra vann- og avløpsdriften:**

**Solbergstrand Søndre Vann og Avløp SA (SSVA)** eier og drifter eget fellesnett og stikkledninger for sine medlemmer på søndre del av Solbergstrand. Selskapet vil avholde årsmøte for 2021 digitalt. **Møtedato er mandag 21.6. kl. 18.00, vedtatt serviceavgift vil bli sendt ut etter dette.** Styret består pr nå av Morten Klemp (leder), Inga Baadshaug Lind, Trygve Harvei og Morten Jørstad. Styret kan kontaktes på e-post [styret.ssva@gmail.com](mailto:styret.ssva@gmail.com)

**Solbergstrand Driftsselskap AS (SD)** er stiftet av, og eies av Solbergstrand vel. SD eier og drifter fellesnettet på nordre Solbergstrand. Alle utgifter i forbindelse med driften av selskapet betales av medlemmene som er tilknyttet SDs nett.

Styret i SD består av Per Arne Skjæveland, styreleder, Per Olsen, nestleder og Karl Olav Haram, styremedlem. Firing grave- og vaktmesterservice er engasjert som driftsansvarlig for fellesnettet. Stein Bye Regnskap og Asle Jørgen Firing har ført regnskapet for SD. Selskapets skattemelding føres og sendes inn av regnskapsbyrået Langseth Services AS.

På samme måte som for Solbergstrand vel, vil regnskapet overtas av Asle Jørgen Firing og styreleder vil ha ansvaret for banktjenestene og attestering av betalinger. Langseth Services vil fortsatt utarbeide SDs skattemelding.

Driftsansvarlig rapporterer om at det ikke har oppstått uhell eller hendelser som har påvirket driftssikkerheten på VA-nettene i 2020.

**Solbergstrand Aktivitetspark (SA)** er en frivillig forening stiftet 12.09.2019. Mer informasjon om SA finner du i kapittel 10 i dette dokumentet.

Vi ønsker samtlige medlemmer en riktig god sommer.

På vegne av styret





## 4. Årsregnskap 2020 og forslag til budsjett 2021

### Resultatregnskap

	Budsj. 2020	Regnsk. 2020		Budsj. 2021
<b>Inntekter</b>				
Medlemskontingent	450 000	455 500		450 000
Div. inntekter		20 000 *		25 000 *
Renter	2 000	1 499		0
Sum inntekter	452 000	476 999		475 000
<b>Kostnader</b>				
Drift veier	120 000	96 813		110 000
Vedlikehold veier	100 000	63 798 **		150 000
Tilskudd strender	55 000	45 000		0
Vedl./arb./klipp veltomt		93 474 ***		50 000
Administrasjonskostnader	20 000	16 688		25 000
Strøm	4 000	4 259		5 000
Bankgebyrer		10		
Tilskudd S. Aktivitetspark	200 000	0		250 000
Veibom	100 000	35 584		200 000
Sum kostnader	499 000	355 625		790 000
Underskudd/ overskudd	-47 000	121 374		-315 000

\*: Inntekt fra Feelgood Film og TV

\*\* : 2020: Diverse ny skilting, ny møteplass ved veltomta, utvidelse nederst i Solbergstrandveien

\*\*\*: 2020: Rehab. sandvolley, ny Bocciabane, Frisbeekurver, drenering og utfylling, beising av møbler

### Balanse

Aktiva		Passiva	
Veltomt	1,00	Leverandører	21 000,00
DnBNOR brukskonto	150 580,90	Egenkapital 1/1-19	350 832,50
DnBNOR plasseringskonto	342 623,94	Årets overskudd	121 373,34
Sum aktiva	493 205,84	Sum passiva	493 205,84

Note: Vellet eier Solbergstrand Driftsselskap AS (SD) som har overtatt og drifter fellesnettet etter Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg (SNA). Verdien av anlegget er satt til kr 0.

Solbergstrand 4. mai 2021,

Stein Bye  
Regnskapsfører

## 5. Revisjonsrapport for Solbergstrand Vels regnskap 2020

### Revisjonsberetning for Solbergstrand Vel 2020

Vi har revidert årsregnskapet for Solbergstrand Vel 2020

Følgende er kontrollert:

1. Kontroll av bilag og attesting av disse.
2. Periodisering av regnskapet og avstemming v balansen.
3. Avstemming mot saldo-oppgave fra bank.

Revisjonen har ikke avdekket vesentlig feil eller mangler, men bemerker at poster til veibom og lekeplassen bør føres i egne konti.


Regnskapet er fremlagt med årsresultat på kr. 121.373,34

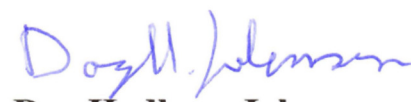
Egenkapitalen kr. 350.832,50

Bankkonti kr. 493.204,84

Vi anbefaler at regnskapet godkjennes som årsregnskap for Solbergstrand Vel 2020.

Solbergstrand, 22. mai 2021

  
**Knut Olav Gulbrandsen**  
Revisor

  
**Dag Hadberg Johansen**  
Revisor

## 6. Fastsetting av årskontingent

Årskontingenten har vært 2 500 kr med rabatt 500 kr for dem som betaler innen fristen. I praksis og i budsjettene våre har årskontingenten vært 2 000 kroner som ble vedtatt innført fra og med 2013.

Styret foreslår at årskontingenten heves til kr 3 000 pr år fra og med 2022. Feriehjemmene og NIVA får en tilsvarende økning.

Begrunnelsen for dette er at det har gått mye penger til bomprosjektet og kassa til vellet trenger å bli bygget opp igjen så vellet har penger til nødvendig reasfaltering som vil måtte utføres de nærmeste årene. Asfaltering er veldig dyrt. Det er også greit at vellet har noe i reserve hvis noe ekstraordinært skulle skje. De som har vært her en del år vil huske at vi måtte brått kreve inn ekstra penger pga. skader etter flom. Det er derfor godt å ha en buffer hvis noe skulle skje.

Styrets forslag til vedtak på årsmøtet 2021:

«Årskontingenten økes fra 2 500 til 3 000 kroner fra og med 2022»

## 7. Saker til årsmøtet

Følgende sak er mottatt:

### Forslag til ekstra veiavgift for byggeprosjekter

Forslag fra Tom Henriksen, Solbergstrandveien 48: «Det har vært stor trafikk av tunge lastebiler også denne våren pga. mye byggevirksomhet, og mere blir det nå som Børrebråten og 'Meieriene' er solgt. Flere steder i Solbergstrandveien er veien nedkjørt pga. tung trafikk.

Mitt forslag er at nybygg eller rehabilitering av hytter, som krever tungtransport, betaler en ekstra veiavgift i den perioden byggingen foregår. Dette vil styrke vedlikeholds-budsjettet til veien vår.»

**Styrets kommentar:** Styret har diskutert forslaget, og er i prinsippet enig med forslagsstiller. Det er imidlertid krevende å få dette til i praksis på en rettferdig måte, og styret har ikke et administrativt apparat for å håndtere det.

Veikomiteens kommentar: Det nærmeste vi kommer dette forslaget er at vi har et engangsbeløp på kr 25.000 som kreves av nye medlemmer til vellet. Denne avgiften er som regel sammenfallende med et byggeprosjekt. Men medlemmer som har betalt årskontingent i alle tidligere år slipper å betale dette. Unntaket har vært hvis det kan påvises at en spesiell tungtransport har medført skader som må repareres. Da vil vellet kreve erstatning for reparasjonsutgiftene.

**Forslag til vedtak:** Årsmøtet vedtar at det ikke kreves ekstra veiavgift for tungtrafikk ved nybygg og rehabilitering av hytter.

## 8. Valgkomiteens innstilling

Vi har hatt en runde i valgkomiteen og bestemt oss for å innstille som følger:

Navn	Funksjon	Valg
Per Arne Skjæveland	Leder	Velges for 2 år
Trygve Harvei	Styremedlem	Ikke på valg (valgt for 2 år i 2020)
Per Ivar Johannessen	Styremedlem	Ikke på valg (valgt for 2 år i 2020)
Asle Firing	Styremedlem	Ikke på valg (valgt for 2 år i 2020)
Per Karsten Olsen	Styremedlem	Velges for 2 år
Jarle Frøystad	Varamedlem	Ikke på valg (valgt for 2 år i 2020)
Knut Gulbrandsen	Revisor	Ikke på valg (valgt for 2 år i 2020)
Dag Johansen	Revisor	Ikke på valg (valgt for 2 år i 2020)

Arne Olsen

Gunnar Hovden

Espen Johannessen

Valgkomiteen  
Solbergstrand Vel

### Styrets forslag til valgkomite

Styret foreslår følgende:

Espen Johannessen, Arne Olsen, Gunnar Hovden (gjenvalg)

## 9. Referat fra Solbergstrand Vels årsmøte 2020

### SOLBERGSTRAND VEL Årsmøte 2020

#### **Innledning**

Normalt årsmøte 2020 i Solbergstrand Vel ble som kjent sløyfet pga. koronasituasjonen slik den var på innkallingstidspunktet.

I stedet ble det sendt ut detaljert årsmøteprogram, inkl. innkomne saker og styrets besvarelser på disse /spørsmål og et stemmeskjema som hvert medlem kunne bruke for å avgi sin stemme. Frist for stemme ble satt til 24.06.2020. Deretter, søndag 28.06. kl. 16:00, møttes styret sammen med to representanter fra medlemmene for gjennomgå årsmøtesakene og protokollføre dette som årsmøteprotokoll med antall innkomne stemmer som antall fremmøtte.

#### **Protokoll**

1. Åpning

Møtedeltakere: Per Arne Skjæveland, Per K. Olsen, Asle J. Firing, Per Ivar Johannessen, Trygve Harvei, Jonny Solbakken, Karl Olav Haram, Hanne Thürmer.

2. Godkjenning av innkallingen. Valg av møteleder, referent og to til å signere protokollen.

*Forslag til vedtak:*

*Møteleder: Per Arne Skjæveland*

*Referent: Karl Olav Haram*

*To til å signere protokollen: Jonny Solbakken og Hanne Thürmer*

**VEDTAK: Forslagene ble enstemmig godkjent**

3. Godkjenning av referat fra årsmøtet 2019

*Forslag til vedtak:*

*Referatet godkjennes*

**VEDTAK: Referatet ble enstemmig godkjent**

4. Årsberetning med regnskap / budsjett

*Saken ble beskrevet i kapittel 4 i årsmøteinnkallingen.*

5. Godkjenning av regnskap / budsjett

*Forslag til vedtak:*

*Ansvarsfrihet for styret*

**VEDTAK: Årsberetning og regnskap/budsjett ble enstemmig godkjent, som betyr godkjenning av ansvarsfrihet for styret.**

## 6. Fastsettelse av årskontingent og purregebyr

*Forslag til vedtak:*

*Årskontingenten for 2021 beholdes som for 2020.*

**VEDTAK: Forslaget ble enstemmig godkjent**

## 7. Innkomne saker

*Tre saker er mottatt:*

- a. *Benkeforslag til valg av styre.  
Saken beskrives i punkt 8.*
- b. *Forespørsel om fibernett på Solbergstrand  
Saken er besvart i innkallingen.*
- c. *Ønske om Bocciabane på veltomta.  
Saken er besvart i innkallingen.*

## 8. Valgkomiteens innstilling til valg av styre og revisorer

*Valgkomiteen fremla følgende forslag:*

Navn	Funksjon	Valg
Per Arne Skjæveland	Leder	Ikke på valg (valgt for 2 år i 2019)
Trygve Harvei	Styremedlem	Velges for 2 år
Per Ivar Johannessen	Styremedlem	Gjenvelges for 2 år
Asle Firing	Styremedlem	Gjenvelges for 2 år
Per Karsten Olsen	Styremedlem	Ikke på valg (valgt for 2 år i 2019)
Jarle Frøystad	Varamedlem	Velges for 2 år
Knut Gulbrandsen	Revisor	Gjenvelges for 2 år
Dag Johansen	Revisor	Gjenvelges for 2 år

*Et benkeforslag er mottatt:*

Trygve Harvei	Styremedlem	Velges for 2 år
Morten Klemp	Varamedlem	Velges for 2 år

*Ingen andre forslag er mottatt.*

*I og med at styret og benkeforslaget er samstemte om Trygve Harvei som styremedlem, gjenstår votering om vervet som nytt varamedlem mellom Jarle Frøystad og Morten Klemp.*

## 9. Styrets nominasjon til valgkomité

*Styret foreslår gjenvalg på valgkomite.*

## 10. Valg av styre, revisorer og valgkomité

*Avstemming:*

*Det ble mottatt 75 godkjente stemmer.*

*Av disse stemte 53 på valgkomiteens forslag og 22 på benkeforslaget.*

*Resultatet av avstemmingen blir dermed:*

Navn	Funksjon	Valg
Per Arne Skjæveland	Leder	Ikke på valg (valgt for 2 år i 2019)
Trygve Harvei	Styremedlem	Velges for 2 år
Per Ivar Johannessen	Styremedlem	Gjenvelges for 2 år
Asle Firing	Styremedlem	Gjenvelges for 2 år
Per Karsten Olsen	Styremedlem	Ikke på valg (valgt for 2 år i 2019)
Jarle Frøystad	Varamedlem	Velges for 2 år
Knut Gulbrandsen	Revisor	Gjenvelges for 2 år
Dag Johansen	Revisor	Gjenvelges for 2 år
Espen F. Johannessen	Valgkom. leder	Gjenvalg
Gunnar Hovden	Valgkom. medl.	Gjenvalg
Arne K. Olsen	Valgkom. medl.	Gjenvalg

## 11. Eventuelt

*Det var ingen saker under eventuelt*

Solbergstrand 28/6-20

Lann Thormø  
Lann Thormø

## 10. Informasjon om Solbergstrand Aktivitetspark (SA)

Det er tidligere sendt ut en beskrivelse om planene for SA.

Vår lokale entreprenør har fortsatt å rydde deler av området, men de store arbeidene var utsatt til vi hadde fått svar fra Gjensidigestiftelsen og Sparebankstiftelsen.

Nå i mai 2021 har vi fått avslag fra begge institusjoner. Det er tydelig at hytteområder ikke er prioriterte områder for disse.

Dette betyr at vi har vesentlig mindre penger enn det vi hadde håpet. Vi har derfor i samråd med et utvalg av yngre interessenter valgt å prioritere anlegg for småbarn og barn. Og selvsagt vil vi ha planer for videre utvidelse for større barn og voksne over tid.

### Planer for 2021

Interimsstyret har sammen med fire yngre interessenter (vi tar gjerne med flere) planlagt innkjøp av utstyr for småbarn og barn samt flere benker og bord, og håper vi har mye av dette på plass før ferien. Det vil kreve dugnadsinnsats som vi vil varsle om.

### Finansiering

Største bidragsyter vil være vellet. Styret i Solbergstrand vel har foreslått 250 000 kroner for 2021.

### Gaver

Vi tar selvsagt imot gaver fra andre også. (Solbergstrand Aktivitetspark, bankkonto 1506.30.88088 eller Vipps nr 581895)

### Grasrot

Vi minner også om at SA er registrert som godkjent grasrotforening. Så dere kan yte 7% av tippeinnsatsen til SA ved å registrere dette. Det er meget enkelt. Foreløpig pr mai 2021 har det kommet inn i overkant av 10.000 kroner gjennom denne ordningen.

### Som dere har sett

Er det satt opp tre Frisbee-målkurver og bygget en boccia-bane etter ønske fra medlemmer.

Mer kommer snart!



Hilsen Interimsstyret i Solbergstrand Aktivitetspark



## 11. OPPSLAGSSIDEN (Reprise – men like aktuelt)

### IKKE VÆR SØPELSVIN!

Søppelcontainer er satt opp på Breihella, Denne er bare for husholdningsavfall.

Husgeråd, bygg- og hageavfall skal ikke kastes her - hverken i eller utenfor containerne. Alt annet enn husholdningsavfall i bæreposer, papp og glass skal kastes på kommunens tømmeplasser til dette. Vårt nærmeste tømmeded er Bølstad på Ås.

➤ *Tips: Du har et visst antall tømminger gratis. Sjekk [www.folloren.no](http://www.folloren.no).*

### MOTORSAGER, GRESSKLIPPERE OG HØYTTALERE

Prøv å planlegge bruk av motorsag og gressklipper til hverdager, og da helst på formiddager i ferietiden. Helger og sommerkvelder blir så mye triveligere nå vi kan sitte ute og snakke sammen. Det har også kommet innspill med ønske om å begrense utendørs høytalerbruk. Det anbefales.

### HUNDEN – MENNESKETS BESTE VENN.

Respekter båndtvangen. Den gjelder for alle hunder – selv den aller snilleste - fra 1. april til 20. august. Det er ikke alle som er like glade for å få ukjente hunder tett innpå seg, hverken mennesker eller andre dyr / fugler, og det må alle hundeeiere ha respekt for.

### MAKS 25 KM I TIMEN!

Veistandarden vår er bra, og det er vi glade for. Men dessverre fører dette til at en del av oss øker farten og gjør det farlig både for andre kjørende og de mange som ferdes til fots, på sykler osv. Ikke minst er vi redd for barna. Fartsgrensen gjelder også for syklistene!

### AVISENE

Vi henstiller til å ha respekt for andres eiendom – også når det gjelder aviser. Vær snill; kontroller at du har husket å omadressere, og at leveransen din er i gang før du tar avis(er). Og at du har riktig kasse-nummer.

### BÅLBRENNING - hva sier brannvesenet:

” I tiden 15. april - 15. september er det forbudt å gjøre opp ild i eller i nærheten av skogsmark, uten brannsjefens tillatelse.”

Ikke la engangsgriller ligge igjen på badeplasser og svaberg! I det hele tatt: vern om svabergene våre, de få vi har igjen. De ødelegges av sterk varme fra bål og griller. Svabergene er ganske gamle og kan ikke repareres – la dem bestå!

### VANN- OG FLOMVEIENE

Klimaet blir stadig våtere. Risikoen for vannskader øker. Vi ber alle hjelpe til med å holde grøfter og vannrenner, særlig rørunderganger, rene for kvist og andre gjenstander for å unngå at flom og at vannet tar andre veier og graver med seg veiene.

## 12. Viktig informasjon om vann og avløp

### VIKTIG VEDRØRENDE Å SKRU PÅ VANNET OM VÅREN

Mange stenger vannet i hytta om vinteren og tapper ned vannet i rørene. Men, når du skal sette på vannet igjen er følgende veldig viktig:

**1. Åpne en kran inne, helst høyest mulig.**

**2. Deretter: Åpne hovedkranen litt og litt. Rolig åpning.**

Dette gjør at luften som er i rørene skal komme ut av den åpne krana før vannet. Viktig: Ikke brå-åpne hovedkranen! Da blir det luft-slag i rørene og det forplanter seg helt ut på hovedledningen. Slike trykkslag kan medføre at avleiringer/belegg i ledningene løsner, noe som igjen fører til brunt vann.

### REGLER OG RÅD FOR AVLØPSANLEGGET

Husk at avløpet pumpes! Følgende ting **må ikke** kastes i toalettet:

- Q-tips
- Våtservietter!!!
- Bind og bleier
- Klær og kluter
- Ting av bomull



***Informere alle, både gamle og unge om dette. (Det gjelder hjemme også)***

### VED STRØMUTFALL:

Husk at alle pumpene i avløpsanlegget slutter å virke når strømmen går. Det betyr at både din private kvernpumpe og fellesnettets pumper stopper. Det er et lite volum i systemet, så du kan bruke toalettet (i nødsfall), men bruk minst mulig vann.

### REGLER OG RÅD OM VANNBRUK

Husk å stenge vanninntaket (hovedkranen) når du reiser hjem.

I tillegg er det veldig lurt å ha på litt varme om vinteren slik at rør, armaturer og utstyr ikke fryser i stykker.

### HUSK VANNINGSRESTRIKSJONENE

Sjekk informasjon fra Frogn kommune.

### **13. Informasjon om Solbergstrand Driftsselskap AS**

Solbergstrand Driftsselskap AS (SD) eies av Solbergstrand vel, og styret i vellet er generalforsamling for SD. Ordinær generalforsamling ble holdt 12.06.2021. Vedlagt følger protokollen fra dette møtet:

## **Solbergstrand Driftsselskap AS**

### **Ordinær Generalforsamling 2021**

**Tid: 12. 06 2021**

**Sted: Solbergstrand**

#### **Referat fra generalforsamling**

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i Solbergstrand Driftsselskap AS lørdag 12.06.2021.

Agenda:

1. Registrering av fremmøtte
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Valg av møteleder, referent og medlem som sammen med møteleder skal underskrive protokollen
4. Informasjon fra styret
5. Styrets årsberetning
6. Regnskap og budsjett
7. Valg av styre
8. Fastsettelse av andelsinnskudd
9. Innkomne saker

#### **1. Registrering av fremmøtte**

Følgende møtte: Per Ivar Johannessen, Trygve Harvei, Jarle Frøystad, Asle Jørgen Firing, Per Olsen, Per Arne Skjæveland. Fra styret møtte Karl Olav Haram.

## 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent

## 3. Valg av møteleder, referent og medlem som sammen med møteleder skal underskrive protokollen

Per Arne Skjæveland ble valgt til møteleder og Karl Olav Haram ble valgt til å signere protokollen.

## 4. Informasjon fra styret

Solbergstrand Driftsselskap AS (SD) ble stiftet og eies av Solbergstrand vel, og styret i vellet er generalforsamling for SD.

Styret i SD har i perioden bestått av: styreleder Per Arne Skjæveland nestleder Per Olsen, og styremedlem Karl Olav Haram. Ingen honorarer har blitt utbetalt.

Regnskapsførsel har vært gjort av Stein Bye og Asle Jørgen Firing.

Solbergstrand Driftsselskap ble «vitalisert» sommeren 2015 etter å ha ligget i dvale siden Selskapet ble stiftet 03.10.2009.

### Medlemmene

Antall medlemmer i SD er 75. Av disse er 67 bebygde tomter som betaler driftstilskudd og 7 ubebygde tomter som ikke belastes driftsutgifter. Feriehuset i Melkeveien regnes inntil videre som ett medlem som betaler for to eiendommer.

SD fikk et nytt medlem i 2019 (Solbergstrandveien 25) som betalte en ny andel med vedtatt avgift (kr 130 000 + mva.). For å nå frem til tomtegrensen ble fellesnettet i 2020 utvidet med en avgrening fra Ringveien mot eiendommen. Denne delen av fellesnettet vil senere også betjene Solbergstrandveien 27 (Murhuset) når den eiendommen skal tilknyttes fellesnettet.

### Driften 2020

Asle Jørgen Firing har hatt oppdraget som driftsansvarlig for fellesanlegget. Han har fulgt opp dette og sikret at anlegget har hatt full drift med 100% oppetid i driftsåret 2020.

**Driftstilskudd**

Det ble innkrevet driftstilskudd på kr 1 000 + mva. fra medlemmer med bebodde eiendommer.

**Regnskapsføring**

Styret har avtalt med Stein Bye og Asle Jørgen Firing om å føre regnskap for SD. Vi har også valgt å benytte regnskapsfører Langseth Services AS til å sette opp og sende inn skattemeldingen for Selskapet.

**Økonomi**

Driftskostnadene for 2020 fordelte seg på følgende: driftsavtalen med Asle Jørgen Firing, strømutfgifter, regnskapsføring, skatteattestinnsendelse, leie av grunn i Gutua 2, utgift til GSM-varslings.

I tillegg investerte SD kr 70 557,- for en utvidelse av fellesnettet.

Alle utgifter i forbindelse med driften av selskapet betales av medlemmene som er tilknyttet SDs nett.

**Revisor**

Det er ikke krav om revisjon av regnskapene fra aksjeselskaper med en omsetning på under 5 mill. kr. Vi har derfor vedtatt å sløyfe statsautorisert revisor og spare disse utgiftene siden 2015.

Vi håper alle får en god sommer og påfølgende vinter og vår, med problemfri bruk av vann- og avløpsnettet vårt.

Vi minner i den anledningen om vann- og avløpsrådene i årsmøteinnkallingen for Solbergstrand vel. Følg dem!

Hilsen



## 5. Styrets årsberetning

### Solbergstrand Driftsselskap AS

#### Styrets årsberetning 2020

Selskapet ble etablert for å overta og drifte vann- og avløpsnettene på Solbergstrand når de ble ferdig etablert.

Selskapet har sin virksomhet på Solbergstrand i Frogn kommune.

Årsregnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift.

I en ekstraordinær generalforsamling 12.06.2016 ga generalforsamlingen styret fullmakt til å beslutte at årsregnskapet ikke skal revideres. Styret har i møte samme dag vedtatt at årsregnskapet for Solbergstrand Driftsselskap AS ikke skal revideres.

Fellesnettet for Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg SA ble overført til Selskapet i 2015.

Det er inngått driftsavtale med Firing Grave- og Vaktmestertjenester for drift og vedlikehold av fellesnettet.

Det har etter regnskapsårets (2020) slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for Selskapets resultat.

Selskapets virksomhet medfører ikke miljøforurensning.

Selskapet har i år 2020 hatt et driftsår med resultat i tråd med forventningene.

Solbergstrand 12.06.2021



Per Arne Skjæveland  
styreleder



Per Olsen  
styrets nestleder



Karl Olav Haram  
styremedlem

## 6. Årsregnskap SD 2020

*I generalforsamlingen ble regnskapstallene for 2020 gjennomgått og godkjent. Offisielt årsregnskap og skattemelding er satt opp av eksternt regnskapsbyrå. Årsregnskap for SD er vedlagt.*

## 7. Valg 2019

Samtlige i styret ble valgt for to år i 2020. Det var derfor ingen på valg i år. Styret er dermed fortsatt:

### **Styreleder**

Per Arne Skjæveland, styreleder, valgt for to år i 2020

### **Nestleder**

Per Karsten Olsen, nestleder, valgt for to år i 2020

### **Styremedlem**

Karl Olav Haram, styremedlem, valgt for to år i 2020

## 8. Fastsettelse av andelsinnskudd

Styret foreslår at andelsinnskudd for nye medlemmer holdes på samme nivå som tidligere, kr 130 000 + mva. for 2021 /22.

Dette ble enstemmig vedtatt av generalforsamlingen.

## 9. Innkomne saker

Det var ikke mottatt andre saker til generalforsamlingen.

Solbergstrand 12.06.2021

Per Arne Skjæveland

Karl Olav Haram

# **Årsregnskap**

**2020**

**Solbergstrand Driftsselskap AS**

Org.nr. 994 714 732



# Solbergstrand Driftsselskap AS

## Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		69 000	130 000
Sum driftsinntekter		<u>69 000</u>	<u>130 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	5	8 000	8 000
Annen driftskostnad	6	135 604	76 919
Sum driftskostnader		<u>143 604</u>	<u>84 919</u>
Driftsresultat		<u>-74 604</u>	<u>45 081</u>
Annen renteinntekt		37	57
Annen finanskostnad		48	41
Resultat av finansposter		<u>-11</u>	<u>16</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 614	45 097
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	10 423
Ordinært resultat		<u>-74 614</u>	<u>34 674</u>
Årsresultat		<u>-74 614</u>	<u>34 674</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	34 674
Overført fra annen egenkapital		74 614	0
Sum overføringer	3	<u>-74 614</u>	<u>34 674</u>

# Solbergstrand Driftsselskap AS

## Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	5	110 000	118 000
Sum varige driftsmidler		<u>110 000</u>	<u>118 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>110 000</u>	<u>118 000</u>
Kundefordringer		1 250	0
Andre kortsiktige fordringer		15 662	0
Sum fordringer		<u>16 912</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 766	181 794
Sum omløpsmidler		<u>98 678</u>	<u>181 794</u>
Sum eiendeler		<u>208 678</u>	<u>299 794</u>

# Solbergstrand Driftsselskap AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 564	0
Udekket tap		-35 148	-35 148
Sum opptjent egenkapital		<u>1 416</u>	<u>-35 148</u>
Sum egenkapital	3	<u>201 416</u>	<u>164 852</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 263	6 744
Skyldig offentlige avgifter		0	14 520
Annen kortsiktig gjeld		0	113 678
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 263</u>	<u>134 942</u>
Sum gjeld		<u>7 263</u>	<u>134 942</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>208 678</u>	<u>299 794</u>

Drøbak, 09.06.2021

Styret i Solbergstrand Driftsselskap AS



Per Arne Skjæveland  
styreleder



Per Karsten Olsen  
nestleder



Karl Olav Haram  
styremedlem

# Solbergstrand Driftsselskap AS

## Noter til selskapsregnskap for 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet ved utgangen av året:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solbergstrand Vel	200	100 %	100 %

# Solbergstrand Driftsselskap AS

## Noter til selskapsregnskap for 2020

### Note 3 Egenkapital

	Aksje kapital	Udekket tap	SUM
Pr. 01.01.2020	200 000	-35 148	164 852
Årets resultat	0	-74 614	-74 614
Korreksjon tidligere feilføring		111 178	
Kapital 31.12. 2020	200 000	1 416	90 238

### Note 4 Skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt:

Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-74 614	45 097
Permanente forskjeller	111 178	0
Grunnlag for årets skattekostnad	36 564	45 097
Endring i midlertidige forskjeller	-699	-1 127
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	35 865	43 971
Fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	35 865	43 971

Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Korreksjon feil tidligere år	0	10 423
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	10 423

Oversikt midlertidige forskjeller

	2020	2019	endring
Driftsmidler	80 794	81 493	699
Underskudd til fremføring	-234 755	-272 017	-37 262
Sum midlertidige forskjeller	-153 961	-190 525	-36 564

Selskapet har unnlatt å balanseføre utsatt skattefordel.

# Solbergstrand Driftsselskap AS

## Noter til selskapsregnskap for 2020

### Note 5 Varige driftsmidler

	<u>Avløpsanlegg</u>
Anskaffelseskost 01.01.	200 000
Anskaffelseskost 31.12.	200 000
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	90 000
Balanseført verdi 31.12.	110 000
Årets avskrivning	8 000
Avskrivningssats	4 %
Valg av avskrivningsplan	Lineær
Endring avskrivningsplan	Nei

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. .