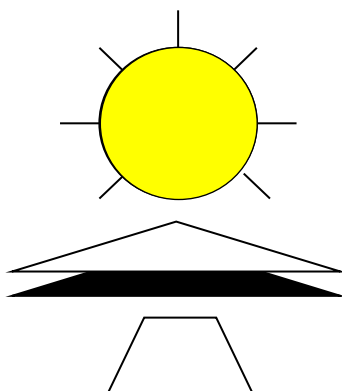


# Solbergstrand Vel



**STIFTET**  
**1945**

## **Årsmøteinnkalling 2020.**

**Uten fremmøte**

**Frist for stemmegivning: onsdag 24.06.2020**

### **Innhold:**

1. Informasjon fra styret.....	2
2. Årsmøteinnkalling .....	5
3. Styrets beretning 2019 .....	6
4. Årsregnskap 2019 for Solbergstrand vel .....	8
5. Revisjonsrapport for Solbergstrand Vels regnskap 2019 .....	9
6. Fastsetting av årskontingent.....	10
7. Saker til årsmøtet.....	10
8. Valgkomiteens innstilling .....	13
9. Referat fra Solbergstrand Vels årsmøte 2019.....	14
10. Informasjon om Solbergstrand Aktivitetspark (SA).....	16
11. OPPSLAGSSIDEN (Reprise – men like aktuelt).....	17
12. Viktig informasjon om vann og avløp.....	18
13. Informasjon om Solbergstrand Driftsselskap AS.....	19

## 1. Informasjon fra styret

### SOLBERGSTRAND 2020

*Kjære medlemmer*

Dette er første gang i historien at vi avholder årsmøte uten fremmøte. Med de rådende regler for menneskesamlinger og fysisk avstand har styret avgjort at vi foretar skriftlig årsmøte uten fremmøte. Dette har vi allerede varslet om i eget rundskriv til medlemmene.

Underlaget for årsmøtet er denne tradisjonelle innkallingen, og vi vil be om tilbakemeldinger / stemmegivning på ulike måter uten fremmøte.

Utfylt stemmeseddel kan sendes styret snarest mulig – siste frist for mottak hos styret er onsdag 24.06.2020.

#### **Veien og trafikken**

Korona og manglende utenlandsferiemuligheter har medført en sterk økning av turgåere / syklistere og biltrafikk / parkering av «fremmede» biler. Som alltid ønsker vi turgåere og syklistere velkomne, men veinettet vårt er ikke beregnet for fremmed biltrafikk/-parkering. Alle parkeringsplasser på Solbergstrand er private.

#### **Veibom og skilting**

Vi regner med at denne økte turaktiviteten vil fortsette. Vi har derfor tatt tak i bom-saken igjen, og vil etablere bom og diverse skilting så snart som mulig. Vi baserer oss på vedtaket som ble avgjort med skriftlig avstemning fra medlemmene vinteren 2009/10 hvor et meget stort flertall stemte ja til veibom.

Det vil bli gitt omfattende informasjon om bommen og de ulike måtene å passere denne på. Målet er å reservere veinettet og parkeringsplassene våre til beboerne og deres gjester/besøkende. Uvedkommende må parkere utenfor bommen.

#### **Drift og vedlikehold av veien**

Veikomiteen har vurdert at vi ikke trenger ny asfaltering i 2020. Vi budsjetterer derfor med den faste driftsavtalen for snøbrøyting og utvidet strøing, samt setter av et beløp til evt. vedlikeholds- og reparasjonsarbeider.

#### **Strandkomiteene og deres rolle, bevilgning til opprusting**

Solbergstrand har tre fellesstrender og i tillegg et fellesområde ved «dampskipsbrygga» ved enden av Solbergstrandveien. Hver av de tre strendene har en lokal «strandkomitee»

som har ansvar for dugnadsarbeidene. Disse kan også gi nærmere informasjon om båtplasser osv. som må avtales i samråd med grunneierne av de tre strendene.

Styret har vedtatt å bevilge kr 15 000,- fra årets budsjett til hver av strandkomiteene til vedlikehold/opprusting av de tre strendene.

Representanter for de tre strandkomiteene er:

«Sagastranda» - Geir Frogner, tlf. 415 00 105, [gfrogner@gmail.com](mailto:gfrogner@gmail.com)

«Sandstranda» - Liv Anne Frøystad, tlf. 934 09 369, [livanne@offseason.no](mailto:livanne@offseason.no)

«Steinstranda» - Arne K. Olsen, tlf. 932 25 004, [ak.olsen@online.no](mailto:ak.olsen@online.no)

### **Veltomta**

Solbergstrand Vel eier «Veltomta» med adressen Solbergstrandveien 29. Her har vi anlagt fotballbane og sandvolleyballbane.

I tillegg er det etablert tennisbane som et eget andelslag. Spørsmål om medlemskap osv. kan rettes til Asle Jørgen Firing.

### **Solbergstrand Aktivitetspark (SA)**

Vi fikk et meget godt innspill på årsmøtet 2019 med ønske om å etablere et tilbud for familier og småbarn på veltomta.

Dette har styret tatt tak i og nedlagt et forarbeid som vi tidligere har informert medlemmene om.

For å få tilgang til offentlige midler måtte vi stifte en egen «Frivillighetsforening» som vi har døpt til Solbergstrand Aktivitetspark.

Målsettingen er å planlegge og få finansiert en aktivitetspark for store og små. Vi har optimistisk beskrevet et prosjekt til ca. 1 mill. kroner som basis for søknader i Gjensidigestiftelsen og Sparebankstiftelsen. Planene må selvsagt justeres ut fra hvilken finansiering vi klarer å skaffe. Vi må regne med noe egenfinansiering, både fra vellet og fra enkeltpersoner som ønsker å støtte opp. Det vil også bli arrangert dugnader etter hvert.

SA er registrert som Grasrotforening, og får dermed 7% av det dere spiller for hvis dere legger inn SA som deres mottaker. Noen har allerede gjort dette, og vi har allerede over 2 000 kroner på foreningens konto. (konto 1506.30.88088)

### **Organisering av SA**

For å gjøre alt så rasjonelt som mulig, har vi etablert et interimsstyre bestående av Per Arne Skjæveland, Per Olsen og Asle Jørgen Firing. Så fort vi har finansiering på plass, vil vi innkalle til fellesmøte og gi våre plasser til yngre krefter. I mellomtiden kan de som ønsker å delta med hoder, muskler og evt. penger varsle interimsstyret om dette.

### **Renovasjonsløsningen på Solbergstrand fungerer godt (*reprise*)**

Styret har for noen år siden forhandlet seg frem til en avtale med Follo Ren om å ha helårs «sommerrenovasjon» og dermed også sommerrenovasjonstakster for alle fritidseiendommene. Denne ordningen med innsamlingsplass på Breihella synes å fungere godt for alle, både kunder og Follo Ren.

Vi er lovet at denne gunstige ordningen kan fortsette så lenge vi følger reglene for avfallstyper.

NB! Sjøppesekker på utsiden av containerne er sterkt uønsket av alle unntatt kråkene og firbente nattevandrere. Si fra til gjester / leietakere at restavfallet må samles i bæreposer som passer til åpningene i containerne. Og matavfallet i egne grønne poser. Nye grønne poser kan hentes i et skap ved containerne. Som alltid gjelder at containerne på Breihella er for husholdningsavfall, papp og flasker. Annet avfall skal leveres på kommunens gjenvinningsstasjon på Bølstad.

### **Veiskiltene våre – en oppgave for beboerne (*reprise*)**

Som tidligere oppfordrer vi at de enkelte beboerne/naboene pusser opp veiskiltene som en del av sin innsats for fellesskapet.

Her er oppskriften:

Skru ned skiltet. Det må være tørt: Puss/slip ned forsiden til treverket blir lyst og «nytt». Om nødvendig, frisk opp bokstavene med svart oljemaling (Bengalakk). Lakkér deretter skiltet på alle sider med ca. 3 strøk klar silkematt Benarolje. Det trengs normalt et døgnstørk pr strøk.

Ifølge produsenten bør skiltene vaskes med «husvask» et par ganger i året for å forbli lyst og pent. Dette oppfordres også de lokale beboerne å ta ansvar for.

### **Trærne vokser (*reprise – men like aktuelt*)**

Det er utrolig godt jordsmonn på Solbergstrand. Trær og kratt skyter i været. Vi oppfordrer alle til å gjøre sitt for å pleie «kulturlandskapet», dvs. å gjenskape og vedlikeholde lys og utsikt for seg selv og naboen bakenfor.

NB, det er ikke farlig å ta mye for det kommer opp igjen.

### **Årets grillfest 27.06.2020 kl 17:00**

Som i fjor, vil vellet basert på sterk innsats fra styremedlem Asle Jørgen Firing arrangere grillfest på veltomta ved tennisbanen.

Alle er velkomne. Ta med grillmat og ønsket drikke, og stoler.

Se egen kunngjøring om grillfesten på oppslagstavlene og på Facebook.

Det er kjøpt inn bord og griller, men det er ikke nok å sitte på.

Det er også veldig fint om noen frivillige kan komme og hjelpe til med forarbeidet. Avtal dette direkte med Asle (90 64 34 51)

Hilsen styret

## 2. Årsmøteinnkalling

**Årets årsmøte i Solbergstrand Vel vil bli avholdt søndag 28.06. kl. 16:00. Deltakere vil være styret og to medlemmer, Karl Olav Haram og for å være referent og Jonny Solbakken for å signere protokollen.**

Dagsorden for Solbergstrand Vel:

1. Åpning
2. Godkjenning av innkallingen. Valg av møteleder, referent og to til å signere protokollen.

*Forslag til vedtak:*

*Møteleder: Per Arne Skjæveland*

*Referent: Karl Olav Haram*

*To til å signere protokollen: Karl Olav Haram og Jonny Solbakken*

3. Godkjenning av referat fra årsmøtet 2018

*Forslag til vedtak:*

*Referatet godkjennes*

4. Årsberetning med regnskap / budsjett

*Se sak 4.*

5. Godkjenning av regnskap / budsjett

*Forslag til vedtak:*

*Ansvarsfrihet for styret*

6. Fastsettelse av årskontingent og purregebyr

*Forslag til vedtak:*

*Årskontingenten for 2021 beholdes som for 2020.*

7. Innkomne saker

*Sakene er beskrevet i punkt 7.*

8. Valgkomiteens innstilling til valg av styre og revisorer

*Se sak 8.*

9. Styrets nominasjon til valgkomité

*Se sak 9.*

10. Valg av styre, revisorer og valgkomité

*Avstemming:*

*Styre:*

*Revisorer:*

*Valgkomite:*

11. Eventuelt

12. Solbergstrand Driftsselskap AS – orientering om generalforsamling

### 3. Styrets beretning 2019

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder: Per Arne Skjæveland

Styremedlemmer: Asle Jørgen Firing, Per Ivar Johannessen, Per Olsen, Trude Isaksen.

Varamedlem: Trygve Harvei

Forretningsfører: Stein Bye Regnskap AS

Inntekten i 2019 har kommet fra enkeltmedlemmer, tre feriehjem med 28 hytter og NIVA. Økonomien var pr 31.12.2019 god.

Styret hadde planer om å utføre en rekke forebyggende veivedlikeholdsprosjekter i 2019. Disse ble utført i henhold til planen.

Styret kjenner ikke til påløpte kostnader for 2019 som ikke er tatt med i regnskapet.

Årskontingenten har vært 2 500 kroner fra og med 2018. Alle gode betalere som følger med i timen og betaler innen fristen, får 500 kroner i rabatt. Vi har god erfaring med våkne medlemmer (de fleste) og har derfor valgt å benytte kr 2 000 i budsjetteringen.

Det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret i denne perioden heller.

Hovedarbeidet for styret i perioden har vært å utarbeide planer for Solbergstrand Aktivitetspark. Dette arbeidet har fortsatt ut i 2020 sammen med planene for veibom.

#### **Veikomiteen rapporterer:**

Det ble utført diverse grøftinger og asfaltarbeider i 2019. Veien anses så god at det ikke vil bli gjort planlagt vedlikehold i 2020. Det budsjetteres med ordinær veidrift samt et reservebeløp for ikke-planlagt vedlikehold / reparasjoner.

Veikomiteen minner fortsatt om at alle overholder fartsgrensen og viser hensyn til andre trafikanter og beboere langs veiene.

#### **Styret rapporterer følgende fra vann- og avløpsdriften:**

**Solbergstrand Søndre Vann og Avløp SA** (SSVA) eier og drifter eget fellesnett og stikkledninger for sine medlemmer på søndre del av Solbergstrand. Selskapet har avholdt årsmøte for 2020 allerede.

**Solbergstrand Driftsselskap AS** (SD) er stiftet av, og eies av Solbergstrand vel. SD eier og drifter fellesnettet på nordre Solbergstrand. Alle utgifter i forbindelse med driften av selskapet betales av medlemmene som er tilknyttet SDs nett.

Styret i SD består av Per Arne Skjæveland, styreleder, Per Olsen, nestleder og Karl Olav Haram, styremedlem. Firing grave- og vaktmesterservice er engasjert som driftsansvarlig for fellesnettet. Stein Bye Regnskap og Asle Jørgen Firing fører regnskapet for SD.

Selskapets skattemelding føres og sendes inn av regnskapsbyrået Langseth Services AS.

Driftsansvarlig rapporterer om at det ikke har oppstått uhell eller hendelser som har påvirket driftssikkerheten på VA-nettene i 2019.

Vi ønsker samtlige medlemmer en riktig god sommer.

På vegne av styret



## 4. Årsregnskap 2019 for Solbergstrand vel

### Resultatregnskap

	Regnskap 2018	Regnskap 2019	Budsjett 2020
<b>Inntekter</b>			
Medlemskontingent	451 250,00	451 750,00	450 000,00
Innmeldingsavgift	0	0	0
Renter	1 643,90	4 871,39	2 000,00
<b>Sum inntekter</b>	<b>452 893,90</b>	<b>456 621,39</b>	<b>452 000,00</b>
<b>Kostnader</b>			
Drift veier	109 928,00	107 487,50	120 000,00
Vedlikehold veier		472 231,00	100 000,00
Vedlikehold veltomt og strender	30 060,00	49 370,00	55 000,00
Administrasjonskostnader	17 441,75	21 769,75	20 000,00
Strøm	6 081,20	2 511,89	4 000,00
Bankgebyrer	120,00	120,00	
Annen kostnad*	10 000,00	15 000,00	150 000,00
Veibom			100 000,00
<b>Sum kostnader</b>	<b>173 630,95</b>	<b>668 490,14</b>	<b>449 000,00</b>
<b>Underskudd/ overskudd</b>	<b>279 262,95</b>	<b>-211 868,75</b>	<b>3 000,00</b>

\*: 2018: Kattetilskudd, 2019: Oppslagstavle øvre parkeringsplass

\*\* : 2020: Gressklipp + Tilskudd stredene: 3 x 15.000,-

\*\*\*: 2020: Forarbeid / grunnarbeid for aktivitetsparken på veltomta

### Balanse

Aktiva		Passiva	
Veltomt	1,00	Leverandører	8 000,00
DnBNOR brukskonto	17 650,03	Egenkapital 1/1-19	562 701,25
DnBNOR plasseringskonto	341 181,47	Årets underskudd	-211 868,75
<b>Sum aktiva</b>	<b>358 832,50</b>	<b>Sum passiva</b>	<b>358 832,50</b>

Note: Vellet eier Solbergstrand Driftsselskap AS som har overtatt og drifter fellesnettet etter Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg. Verdien av anlegget er satt til kr 0.

Solbergstrand 4. mai 2020,

Stein Bye  
Regnskapsfører



## 5. Revisjonsrapport for Solbergstrand Vels regnskap 2019

### Revisjonsberetning for Solbergstrand Vel 2019.

Vi har revidert årsregnskapet for Solbergstrand Vel 2019

Følgende er kontrollert:

1. Kontroll av bilag og attestering av disse.
2. Periodisering av regnskapet og avstemming av balansen.
3. Avstemming mot saldo-oppgaver fra bank.


Revisjonen har ikke avdekket vesentlig feil eller mangler.

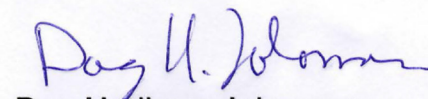
Regnskapet er framlagt med et årsresultat på kr. – 211 868,75

Egenkapitalen kr. 358 832,50.

Vi anbefaler at regnskapet godkjennes som årsregnskap for Solbergstrand Vel 2018.

Solbergstrand, 23. mai 2020

  
Knut Olav Gulbrandsen  
Revisor

  
Dag Hadberg Johansen  
Revisor

## 6. Fastsetting av årskontingent

Styret foreslår ingen endringer på nåværende årskontingent på kr 2.500, med rabatt på 500 kroner for alle som betaler innen fristen, beholdes. Feriehjemmene og NIVA får en tilsvarende kontingentmodell.

Styrets forslag til vedtak på årsmøtet 2020:  
«Årskontingenten beholdes uendret for 2021»

## 7. Saker til årsmøtet

Følgende saker er mottatt:

### 1: Spørsmål fra om å utrede fiber på Solbergstrand

Hei,

Spørsmål i forbindelse med nettilgang:

Har Styret vurdert muligheten for nettilgang via fiber etc. her på Solbergstrand ?

Vi opplever det mobile bredbåndnettet dessverre som for dårlig ved for eksempel bruka av hjemmekontor og streaming. Med stadig flere fastboende og brukere her ute opplever vi at kapasiteten derfor er for dårlig.

Fint om Styret kan orientere om eventuelle planer og/eller status.

På forhånd tusen takk!

Tips til bredbånd gjennom luften: <https://bigblu.no/>

Mvh. Nina & Pål Waldenstrøm

Fra styret:

Denne saken har også blitt tatt opp tidligere, men i og med at ting utvikler seg så fort, har vi følgende oppdaterte svar på denne saken:

### Informasjon bredbånd – fiber

Forfatter: Asle Jørgen Firing

Det har blitt tatt kontakt med Telenor angående mulighet for fiber på Solbergstrand.

De var ikke interesserte i å legge fiber ut til Solbergstrand.

Det har blitt tatt kontakt med andre leverandører, men vi har pr. nå ikke fått noen positiv tilbakemelding. Skulle det komme positiv tilbakemelding, vil det bli informert om på facebook-gruppa (Vi som har hytte/bor på Solbergstrand).

Kobbernettet skal legges ned innen 2023 sier Telenor, og linja vil ikke bli reparert hvis en skade skulle oppstå.

#### Bredbånd via satellitt:

Da må man ha en egen parabol for dette. Det er flere aktører som tilbyr dette. De tilbyr forskjellige hastighetsløsninger. På disse går hastigheten ned når avtalt data mengde er brukt opp, eksempelvis 100 gigabyte pr måned.

**Fast mobilt bredbånd:**

Flere aktører tilbyr nå dette. Noen kaller det hjemmebredbånd mobil. Hastighet kommer an på leverandør og hva slags avtale man tegner. Her er det tilnærmet ubegrenset mengde data, 1 – 2 TB pr måned. Man får en egen router som går på 4G nettet (mobilnettet). Har man dårlig dekning på 4G, kan man sette opp en utvendig antenne som bedrer mottaket av signaler fra 4G nettet. Noen har visstnok fått beskjed at de ikke kan få utvendig antenne (automatisk tilbakemelding). Det er også skrevet at kapasiteten i 4G nettet kan være en hindring. Det er bedre å snakke fysisk med en konsulent i selskapet enn å sjekke muligheten via automatisk sjekk via nettet. Siden Telenor skal legge ned kobbernettet, burde de ha et ansvar her, og tilby en slik løsning til de som har bredbånd via kobbernettet (vanlig telefonlinje).

**Mobilt bredbånd:**

Tegne abonnement fra en leverandør, eventuelt bruke det mobilabonnementet man har. Kjøpe en 4G router og sette inn et simkort fra valgt leverandør, eventuelt ett data-simkort som er knyttet opp mot det vanlige mobilabonnementet. Her må man bestille månedlig datamengde, og datahastighet i henhold til hva leverandøren tilbyr i de forskjellige abonnementsavtalene.

**5G**

Det kommer 5G til Solbergstrand, men det har vært umulig å få noe svar på når det vil komme hit. Telenor har inngått avtale med en grunneier om plassering av mast, men arbeidet har ikke startet ennå. 5G nettet er mye raskere enn 4G nettet så vi har noe å se frem til. De som har mobilt bredbånd via 4G nettet vil nok få tilbud om å gå over til 5G nettet når det kommer. En nylig etablert router fra Telenor for fast mobilt bredbånd var ferdig klargjort for 5G. Det antas at andre leverandører også har routere som er klargjort for 5G. Leverandørene påstår at 5G skal være like raskt som fiber, så vi har noe å se frem til.

Vi har ikke lagt ut en masse linker her. Bruk en «søkemotor» og søk på nettet og les hva de ulike leverandørene kan tilby. Noen ganger kan det lønne seg å snakke med en konsulent, ikke bare bruke leverandørens automatiske funksjon for å finne ut hva du kan få. Det er stadig endringer i tilbud og nye avtaler/løsninger så det er vanskelig å være helt oppdatert til enhver tid.

**2: Bocciabane på veltomta**

Hei. Vi har blitt gjort kjent med at det tidligere er vedtatt å lage en bocciabane på veltomta. Det er flere av oss her som svært gjerne ser at dette nå gjennomføres. Det hadde vært et kjærkomment tilbud. Med vennlig hilsen Trine Strømme i nr 40.

Fra styret:

Denne saken ble visstnok tatt opp i et styremøte for ca 10 år siden, men det glapp ut av referatet den gang.

Ja, som kjent har vi store planer i forbindelse med etableringen av Solbergstrand Aktivitetspark, og vi tror det kan bli mulig å legge inn en bane. Saken vil inngå i planen

og bli anlagt på området mellom fotball og sandvolleyballbanen. Vi håper de aktive brukerne tar med seg jernrivene sine en gang iblant og fjerner ugress fra banen.

### 3: Benkeforslag til valget

Følgende benkeforslag er mottatt fra Jonny Solbakken:

Styret i Solbergstrand Vel  
Oslo 23/5-20

#### ÅRSMØTE 2020 – FORSLAG SOM ØNSKES BEHANDLET

Innledningsvis vil jeg takke styret for den jobben som gjøres til beste for fellesskapet på Solbergstrand.

Viser til innkalling til årets årsmøte og tillater meg her og fremme noen forslag som jeg ønsker skal behandles på årsmøtet:

#### Valg - Styresammensetning

Solbergstrand Vel er en velforening for alle eiendommene på Solbergstrand. Jeg stiller meg derfor undrende til at ikke representasjonen i styret og valgkomiteen gjenspeiler noe mer av begge hytteområdene.

I alle år som jeg har fulgt med, har styret i hovedsak vært bemannet med hytteeiere fra nordre del av Solbergstrand. Dette kan sikkert ha flere årsaker, og en av forklaringene kan jo være at valgkomiteen kun består av hytteeiere fra nordre del.

Styret forvalter relativt store verdier på vegne av fellesskapet og det vil derfor, etter min mening, være naturlig at "begge hytteområdene" er likt representert i vellets styre.

Jeg fremmer derfor følgende forslag som jeg ber om at fremlegges for årsmøtet:

Nytt styre for perioden 2020-2022:

- Per Arne Skjæveland (ikke på valg)
- Per Karsten Olsen (ikke på valg)
- Asle Jørgen Firing (gjenvalg)
- Per Ivar Johannessen (gjenvalg)
- Trygve Harvei (ny- rykker opp fra vara)

Vararepresentant til styret:

- Morten Klemp erstatter Trygve Harvei som vara til styret.

Jeg kan ikke se å ha fått tilsendt protokollen fra årsmøtet i 2019. Når jeg sjekker hjemmesiden til Solbergstrand Vel finner jeg heller ikke protokollen fra møtet. Ber om å få denne tilsendt, samt at den blir lagt ut på Vellets hjemmeside.

Med vennlig hilsen Jonny Solbakken & Ingunn Brynildsen  
Karl Sagas Vei 19

#### Kommentar fra styret:

Benkeforslaget er halvveis sammenfallende med valgkomiteens forslag. Det betyr at Trygve Harvei rykker opp til styremedlem.

Gjenstående avgjørelse er valg av nytt varamedlem. Dette gjøres på stemmeseddelen.

Forslagsstillerens begrunnelse for forslaget er å få en bedre balanse mellom syd og nord.

Styret vil presisere: Som i tidligere styrer har balansen vært 50/50 og den vil fortsatt være ivaretatt med tre medlemmer fra hvert av de to områdene etter dette valget. Det presiseres at vi i praksis i styrearbeidet ikke skiller mellom styremedlemmer og varamedlemmer.

Til slutt beklager vi at hjemmesiden vår ikke er oppdatert, og skal følge opp dette så raskt vi kan.

## 8. Valgkomiteens innstilling

Valgkomiteen i Solbergstrand Vel har i forarbeidet til innstillingen til årsmøtet 2020 vært i dialog med sittende styre og medlemmer i Solbergstrand vel. Vi har de siste årene ved fremleggelse av vår innstilling etterlyst forslag til personer som ønsker å bidra i det verdifulle arbeidet som styret utfører og som vi alle har glede hver dag her på Solbergstrand.

Vår konklusjon er at det er behov for å utvide veikomiteen da denne har ansvar for en av styrets hovedoppgaver. Valgkomiteen mener å ha funnet frem til en person som kan bidra i dette arbeidet, og vil imøtekomme et ønske om en periode som varamedlem. Jarle Frøystad (Karl Sagas vei 11) er forespurt og er motivert for å delta i styrets arbeid. Han er derfor foreslått til plassen som varamedlem i styret.

Tidligere varamedlem Trygve Harvei rykker opp som styremedlem og erstatter Trude Isaksen som går ut av styret.

Revisor og styremedlemmer på valg foreslås gjenvalgt.

Valgkomiteens innstilling til valg av styre og revisor ved årsmøtet 2020 blir dermed:

Navn	Funksjon	Valg
Per Arne Skjæveland	Leder	Ikke på valg (valgt for 2 år i 2019)
Trygve Harvei	Styremedlem	Velges for 2 år
Per Ivar Johannessen	Styremedlem	Gjenvelges for 2 år
Asle Firing	Styremedlem	Gjenvelges for 2 år
Per Karsten Olsen	Styremedlem	Ikke på valg (valgt for 2 år i 2019)
Jarle Frøystad	Varamedlem	Velges for 2 år
Knut Gulbrandsen	Revisor	Gjenvelges for 2 år
Dag Johansen	Revisor	Gjenvelges for 2 år

Valgkomiteen vil også benytte anledning til å takke avtroppende styremedlem Trude Isaksen for innsatsen gjennom mange år. Vi er avhengige av mennesker som frivillig bidrar til fellesskapet og det har Trude uten tvil gjort.

Arne Olsen

Gunnar Hovden

Espen Johannessen

Valgkomiteen  
Solbergstrand Vel

## Styrets forslag til valgkomite

Styret foreslår følgende:

Espen Johannessen, Arne Olsen, Gunnar Hovden (gjenvalg)

## 9. Referat fra Solbergstrand Vels årsmøte 2019

29. juni 2019 kl. 14:00 i båthuset, Børrebråten

49 fremmøtte medlemmer:

### 1. Åpning

Styrets leder; Per Arne Skjæveland åpnet møtet.

### 2. Godkjenning av innkallingen og valg av møteleder og referent

Innkallingen ble godkjent.

Per Arne Skjæveland ble valgt til møteleder.

Karl Olav Haram ble valgt til referent.

Hanne Thürmer og Tom Coles ble valgt til å signere protokollen.

### 3. Godkjenning av referat fra årsmøte 2018

Referatet ble godkjent.

### 4. Årsberetning med regnskap /budsjett

Årsberetningen ble gjennomgått av styreleder Per Arne Skjæveland.

Regnskap, budsjett og revisjonsrapport ble presentert.

Det var ingen kommentar fra årsmøtet.

### 5. Godkjenning av regnskap, budsjett og ansvarsfrihet for styret.

Regnskapet er godkjent av revisor. Ingen kommentar fra årsmøtet. Styrets årsberetning og regnskapsrapport ble godkjent enstemmig.

### 6. Fastsettelse av årskontingent.

Styret foreslår ingen endringer på nåværende årskontingent på kr 2.500, med rabatt på 500 kroner for alle som betaler innen fristen, beholdes. Feriehjemmene og NIVA får en tilsvarende kontingentmodell.

Forslaget ble vedtatt

### 7. Innkomne forslag

Det var ikke mottatt noen saker til årsmøtet innen fristen.

### 8. Valgkomiteens innstilling til valg av styre og revisor

Navn	Funksjon	Valg
Per Arne Skjæveland	Leder	Gjenvalg (2 år)
Trude Isaksen	Styremedlem	Ikke på valg
Per Ivar Johannessen	Styremedlem	Ikke på valg
Asle Firing	Styremedlem	Ikke på valg
Per Karsten Olsen	Styremedlem	Gjenvalg (2 år)
Trygve Harvei	Varamedlem	Ikke på valg
Knut Gulbrandsen	Revisor	Ikke på valg
Dag Johansen	Revisor	Ikke på valg

**9. Styrets nominasjon til valgkomite**

Espen Johannessen, Arne Olsen og Gunnar Hovden ble gjenvalgt.

**10. Valg av styre, revisor og valgkomite**

Ingen motkandidater ble foreslått. Samtlige innstillinger ble dermed enstemmig vedtatt. Styrets leder takket på vegne av alle for tilliten.

**11. Eventuelt**

- Det ble orientert om styrets arbeid basert på innspill fra medlemmer om mulighet for å få lagt fibernett på Solbergstrand. Styret vil arbeide videre med formål å legge frem et forslag til neste årsmøte.
- Styret orienterte om gjeldende brøyteavtale. Det vil bli økt strøing fra og med kommende sesong.
- Kjell Wærnhus, styremedlem i Frogn kulturminneforening, orienterte om planene for å etablere trasé for kyststien fra Solbergelva videre til Skipphelle. 1/3 av kyststien er p.t. ferdig.
- Det kom inn forslag om å forbedre tilbudet til de yngre på fellestomten ut over det eksisterende huskestativet. Styret tar det opp.

**12. Solbergstrand Driftsselskap AS (SD)**

Styreleder informerte om SD som er et aksjeselskap som eies av Solbergstrand vel. Styret i vellet er selskapets generalforsamling.

Solbergstrand 29. juni 2019

Hanne Thürmer

Tom Coles



## 10. Informasjon om Solbergstrand Aktivitetspark (SA)

Det er tidligere sendt ut en grundig beskrivelse om planene for SA.

Etter dette har vår lokale entreprenør ryddet området, fjernet en del trær og ryddet busker og kratt.

Som tidligere nevnt er søknadsfristen for bevilgninger fra Gjensidigestiftelsen og Sparebankstiftelsen i september, så først etter dette vil vi vite hvor store investeringsmidler vi har til rådighet.

### Gaver

Vi tar selvsagt imot gaver fra andre også.

### Grasrot

Vi minner også om at SA er registrert som godkjent grasrotforening. Så dere kan yte 7% av tippeinnsatsen til SA ved å registrere dette. Det er meget enkelt.

### En liten begynnelse

I disse dager vil vi, for å holde saken varm, sette opp tre Frisbee-målkurver som delvis sponses. (Så løp og kjøp frisbee-disk(er))

Vi vil også ganske snart få på plass en boccia-bane etter ønske fra medlemmer.

Senere vil vi foreta noen grunnarbeider og etablere andre lavkostinstallasjoner i påvente av svar på søknader september/oktober.

Hilsen Interimsstyret i Solbergstrand Aktivitetspark





## 11. OPPSLAGSSIDEN (Reprise – men like aktuelt)

### IKKE VÆR SØPELSVIN!

Søppelcontainer er satt opp på Breihella, Denne er bare for husholdningsavfall.

Husgeråd, bygg- og hageavfall skal ikke kastes her - hverken i eller utenfor containerne. Alt annet enn husholdningsavfall i bæreposer, papp og glass skal kastes på kommunens tømmeplasser til dette. Vårt nærmeste tømmested er Bølstad på Ås.

➤ *Tips: Hvis du har sortert avfallet, er det gratis å kvitte seg med det der.*

### MOTORSAGER, GRESSKLIPPERE OG HØYTTALERE

Prøv å planlegge bruk av motorsag og gressklipper til hverdager, og da helst på formiddager i ferietiden. Helger og sommerkvelder blir så mye triveligere nå vi kan sitte ute og snakke sammen. Det har også kommet innspill med ønske om å begrense utendørs høytalerbruk. Det anbefales.

### HUNDEN – MENNESKETS BESTE VENN.

Respekter båndtvangen. Den gjelder for alle hunder – selv den aller snilleste - fra 1. april til 20. august. Det er ikke alle som er like glade for å få ukjente hunder tett innpå seg, hverken mennesker eller andre dyr / fugler, og det må alle hundeeiere ha respekt for.

### MAKS 25 KM I TIMEN!

Veistandarden vår er bra, og det er vi glade for. Men dessverre fører dette til at en del av oss øker farten og gjør det farlig både for andre kjørende og de mange som ferdes til fots, på sykler osv. Ikke minst er vi redd for barna. Fartsgrensen gjelder også for syklistene!

### AVISENE

Vi henstiller til å ha respekt for andres eiendom – også når det gjelder aviser. Vær snill; kontroller at du har husket å omadressere, og at leveransen din er i gang før du tar avis(er). Og at du har riktig kasse-nummer.

### BÅLBRENNING - hva sier brannvesenet:

” I tiden 15. april - 15. september er det forbudt å gjøre opp ild i eller i nærheten av skogsmark, uten brannsjefens tillatelse.”

Ikke la engangsgriller ligge igjen på badeplasser og svaberg! I det hele tatt: vern om svabergene våre, de få vi har igjen. De ødelegges av sterk varme fra bål og griller. Svabergene er ganske gamle og kan ikke repareres – la dem bestå!

### VANN- OG FLOMVEIENE

Klimaet blir stadig våtere. Risikoen for vannskader øker. Vi ber alle hjelpe til med å holde grøfter og vannrenner, særlig rørunderganger, rene for kvist og andre gjenstander for å unngå at flom og at vannet tar andre veier og graver med seg veiene.

## 12. Viktig informasjon om vann og avløp

### VIKTIG VEDRØRENDE Å SKRU PÅ VANNET OM VÅREN

Mange stenger vannet i hytta om vinteren og tapper ned vannet i rørene. Men, når du skal sette på vannet igjen er følgende veldig viktig:

1. **Åpne en kran inne, helst høyest mulig.**
2. **Deretter: Åpne hovedkranen litt og litt. Rolig åpning.**

Dette gjør at luften som er i rørene skal komme ut av den åpne kрана før vannet. Viktig: Ikke brå-åpne hovedkranen! Da blir det luft-slag i rørene og det forplanter seg helt ut på hovedledningen. Slike trykkslag kan medføre at avleiringer/belegg i ledningene løsner, noe som igjen fører til brunt vann.

### REGLER OG RÅD FOR AVLØPSANLEGGET

Husk at avløpet pumpes! Følgende ting **må ikke** kastes i toalettet:

- **Q-tips**
- **Våtservietter!!!**
- **Bind og bleier**
- **Klær og kluter**
- **Ting av bomull**



***Informer alle, både gamle og unge om dette. (Det gjelder hjemme også)***

### VED STRØMUTFALL:

Husk at alle pumpene i avløpsanlegget slutter å virke når strømmen går. Det betyr at både din private kvernpumpe og fellesnettets pumper stopper. Det er et lite volum i systemet, så du kan bruke toalettet (i nødsfall), men bruk minst mulig vann.

### REGLER OG RÅD OM VANNBRUK

Husk å stenge vanninntaket (hovedkranen) når du reiser hjem.

I tillegg er det veldig lurt å ha på litt varme om vinteren slik at rør, armaturer og utstyr ikke fryser i stykker.

**VANNING** (Gjelder for dem som ikke har beholdt det gamle borehullet som et separat anlegg til vanning/spyling)

## **13. Informasjon om Solbergstrand Driftsselskap AS**

Solbergstrand Driftsselskap AS (SD) eies av Solbergstrand vel, og styret i vellet er generalforsamling for SD. Ordinær generalforsamling ble holdt 24.05.2020. Vedlagt følger protokollen fra dette møtet:

# **Solbergstrand Driftsselskap AS**

## **Ordinær Generalforsamling 2020**

**Tid: 24. mai 2020**

**Sted: Gutua 3, Solbergstrand**

### **Referat fra generalforsamling**

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i Solbergstrand Driftsselskap AS lørdag 24. mai 2020 kl. 13:00.

Agenda:

1. Registrering av fremmøtte
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Valg av møteleder, referent og medlem som sammen med møteleder skal underskrive protokollen
4. Informasjon fra styret
5. Styrets årsberetning
6. Regnskap og budsjett
7. Valg av styre
8. Fastsettelse av andelsinnskudd
9. Innkomne saker

### **1. Registrering av fremmøtte**

Følgende møtte: Asle Jørgen Firing, Per Olsen, Per Arne Skjæveland. Fra styret møtte Karl Olav Haram.

## **2. Godkjenning av innkalling og dagsorden**

Innkalling og dagsorden ble godkjent

## **3. Valg av møteleder, referent og medlem som sammen med møteleder skal underskrive protokollen**

Per Arne Skjæveland ble valgt til møteleder og Karl Olav Haram ble valgt til å signere protokollen.

## **4. Informasjon fra styret**

Solbergstrand Driftsselskap AS (SD) ble stiftet og eies av Solbergstrand vel, og styret i vellet er generalforsamling for SD.

Styret i SD har i perioden bestått av: styreleder Per Arne Skjæveland nestleder Per Olsen, og styremedlem Karl Olav Haram. Ingen honorarer har blitt utbetalt.

Regnskapsførsel har vært gjort av Stein Bye og bokføring av Asle Jørgen Firing.

Solbergstrand Driftsselskap ble «vitalisert» sommeren 2015 etter å ha ligget i dvale siden Selskapet ble stiftet 03.10.2009.

### **Medlemmene**

Antall medlemmer i SD er 75. Av disse er 67 bebygde tomter som betaler driftstilskudd og 7 ubebygde tomter som ikke belastes driftsutgifter. Feriehjemmet i Melkeveien regnes inntil videre som ett medlem som betaler for to eiendommer.

SD fikk ett nytt medlem i 2019 (Solbergstrandveien 25) som betalte en ny andel med vedtatt avgift.

### **Leie av areal for tanker og driftssentral.**

Styret tok i 2019 initiativ til å etablere leiekontrakt for arealet som benyttes av SDs anlegg i Gutua 2.

## **Driften 2018**

Asle Jørgen Firing har hatt oppdraget som driftsansvarlig for fellesanlegget. Han har fulgt opp dette og sikret at anlegget har hatt full drift med 100% oppetid i driftsåret 2019.

## **Driftstilskudd**

Likviditeten var så god at det ikke ble innkrevet driftstilskudd fra medlemmer med bebodde eiendommer i 2019.

## **Regnskapsføring**

Styret har avtalt med Stein Bye og Asle Jørgen Firing om å føre regnskap for SD. Vi har også valgt å benytte regnskapsfører Langseth Services AS til å sette opp og sende inn skattemeldingen for Selskapet.

## **Økonomi**

Driftskostnadene for 2019 fordelte seg på følgende: driftsavtalen med Asle Jørgen Firing, strømutfgifter, regnskapsføring, skatteattestinnsendelse, leie av grunn i Gutua 2, utgift til GSM-varsling.

Alle utgifter i forbindelse med driften av selskapet betales av medlemmene som er tilknyttet SDs nett.

## **Revisor**

Det er ikke krav om revisjon av regnskapene fra aksjeselskaper med en omsetning på under 5 mill. kr. Vi har derfor vedtatt å sløyfe statsautorisert revisor og spare disse utgiftene siden 2015.

Vi håper alle får en god sommer og påfølgende vinter og vår, med problemfri bruk av vann- og avløpsnettet vårt.

Vi minner i den anledningen om vann- og avløpsrådene i årsmøteinnkallingen for Solbergstrand vel. Følg dem!

Hilsen



## 5. Styrets årsberetning

### Solbergstrand Driftsselskap AS

#### Styrets årsberetning 2019

Selskapet ble etablert for å overta og drifte vann- og avløpsnettene på Solbergstrand når de var ferdig etablert.

Selskapet har sin virksomhet på Solbergstrand i Frogn kommune.

Årsregnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift.

I en ekstraordinær generalforsamling 12.06.2016 ga generalforsamlingen styret fullmakt til å beslutte at årsregnskapet ikke skal revideres. Styret har i møte samme dag vedtatt at årsregnskapet for Solbergstrand Driftsselskap AS ikke skal revideres.

Fellesnettet for Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg SA ble overført til Selskapet i 2015.

Det er inngått driftsavtale med Firing Grave- og Vaktmestertjenester for drift og vedlikehold av fellesnettet.

Det har etter regnskapsårets (2019) slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for Selskapets resultat.

Selskapets virksomhet medfører ikke miljøforurensning.

Selskapet har i år 2019 hatt et driftsår med resultat i tråd med forventningene.

Solbergstrand 24.05.2020



Per Arne Skjæveland  
styreleder



Per Olsen  
styrets nestleder



Karl Olav Haram  
styremedlem

## 6. Årsregnskap SD 2019

I generalforsamlingen ble regnskapstallene for 2019 gjennomgått og godkjent. Offisielt årsregnskap blir satt opp av eksternt regnskapsbyrå. Nedenfor gjengis hovedtallene.

### SD årsregnskap 2019

<b>Resultatregnskap 2018</b>		
<b>Inntekter</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
Inntekt medlemmer	68 000	0
Nytt medlem	0	130 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>68 000</b>	<b>130 000</b>

<b>Finansinntekter</b>		
Renteinntekter	40	57
Finansutgifter	-50	-41
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>-10</b>	<b>17</b>

<b>Utgifter</b>		
Driftsavtale AJF	24 000	24 000
Rep & vedlikehold	4 511	15 899
Strøm	8 689	13 231
Leie grunn	0	5 000
Revisjon	0	0
Regnskap/bokføring (SB/AJF)	9 345	10 395
Økonomisk rådgivning (skattemelding)	5 300	7 700
Kontorkostnader	0	0
Alarm GSM	885	694
Annet	2	0
<b>Sum utgifter</b>	<b>52 733</b>	<b>76 919</b>
<b>Resultat før avskrivning</b>	<b>15 257</b>	<b>53 098</b>
<b>Avskrivning</b>	<b>-8 000</b>	<b>-8 000</b>
<b>Resultat etter avskrivning</b>	<b>7 257</b>	<b>45 098</b>

<b>Balanse 2019 (Balansetallene var ikke klare til årsmøtet)</b>			
Anleggsmidler		Egenkapital	
Kundefordringer		Kortsiktig gjeld	
Bankinnskudd			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>Sum gjeld</b>	

## 7. Valg 2019

Samtlige i styret ble valgt for to år i 2018. Det var derfor ingen på valg i fjor, men i år er samtlige på valg.

Samtlige i styret har sagt ja til ny toårsperiode.

Styret blir dermed:

### **Styreleder**

Per Arne Skjæveland, styreleder, valgt for to år i 2020

### **Nestleder**

Per Karsten Olsen, nestleder, valgt for to år i 2020

### **Styremedlem**

Karl Olav Haram, styremedlem, valgt for to år i 2020

## 8. Fastsettelse av andelsinnskudd

Styret foreslår at andelsinnskudd for nye medlemmer holdes på samme nivå som tidligere, kr 130 000 + mva. for 2020 /21.

Dette ble enstemmig vedtatt av generalforsamlingen.

## 9. Innkomne saker

Det var ikke mottatt andre saker til generalforsamlingen.

Solbergstrand 25.05.2020

Per Arne Skjæveland

Karl Olav Haram