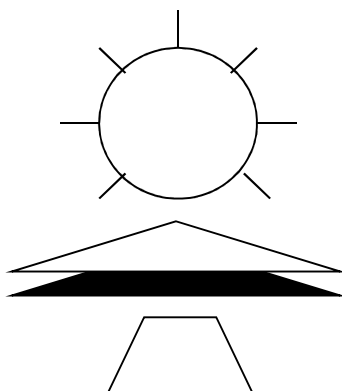


Solbergstrand Vel



**STIFTET
1945**

Årsmøteinncalling 2016.

Sted: Båthuset Børrebråten

Tid: Lørdag 25.06.2016 kl. 14:00

Innhold:

1. Informasjon fra styret.....	2
2. Årsmøteinncalling	4
3. Styrets beretning 2015	5
4. Årsregnskap 2015 for Solbergstrand vel	7
5. Revisjonsrapport for Solbergstrand Vels regnskap 2015	8
6. Fastsetting av årskontingent.....	9
7. Saker til årsmøtet, ingen saker mottatt	9
8. Valgkomiteens innstilling	10
9. Referat fra Solbergstrand Vels årsmøte 2015.....	11
10. OPPSLAGSSIDEN.....	13
11. Viktig informasjon om vann og avløp.....	14

1. Informasjon fra styret

SOLBERGSTRAND 2016

Kjære medlemmer

Vann og avløp – drift og overraskelser

Etter en vintersesong har det kommet rapporter om at flere har erfart at vann fryser når det er kuldegrader – og tiner igjen når det blir mildere. Helårs vann og avløp krever at man tar noen forholdsregler om høsten når kulda kommer. Overraskende mange har lært dette «the hard way» denne vinteren.

En annen ting som alle bør vite er at toalettet ikke er søppelkasse. Husk at egen pumpekum og nedstrøms pumpekummer på fellesnettet ikke tåler våtservietter, bleier, nylonstrømper mm. Vi informerer mer om dette i eget kapittel.

Veien – planlagt vedlikehold

Veien er stort sett meget bra, men noen partier er modne for reasfaltering. Det skal etter planen skje i juni i år i god tid før ferietiden.

Årsmøtet 2015 var tydelig på ønsket om fartsdumper ved idrettsplassen. Planen er å legge permanente asfalterte fartsdumper i forbindelse med asfalteringen i juni.

Den største utfordringen er fortsatt at enkelte bilister holder alt for stor fart. Vi ber derfor nok en gang både gamle og nye medlemmer om å respektere fartsgrensene og også informere gjestene om dette.

Strendene har hver sin komite

Solbergstrand har tre fellesstrender og i tillegg et fellesområde ved «dampskipsbrygga» ved enden av Solbergstrandveien. Hver av de tre strendene har en lokal «strandkomite» som har ansvar for dugnadsarbeidene. Disse kan også gi nærmere informasjon om båtplasser osv som må avtales i samråd med grunneierne av de tre strendene.

Representanter for de tre strandkomiteene er:

«Sagastranda» i Mølleveien - Kristian Klemp Kristoffersen, tlf. 981 36 074

«Sandstranda» i Televeien - Liv Anne Frøystad, tlf. 934 09 369 lf@carnegie.no

«Steinstranda» i Gutua - Per K. Olsen, tlf. 90 08 08 90 perkarsten@gmail.com

Veltomta –bruk den gjerne

Solbergstrand Vel eier «Vel-tomta» med adressen Solbergstrandveien 29. Her har vi anlagt fotballbane og sandvolleyballbane samt etablert tennisbane som et eget andelslag. Vi har i 2015 kjøpt inn nye fotballmål (håndballmål), fornyet sandvolleyballbanen og vil oppruste lysanlegget som primært er der for å belyse plassen når den tjener som landingsplass for legehelikopter. Forhåpentligvis lite brukt som det.

Årsmøtet avholdes på Børrebråten 25.06.2016

Som tidligere annonsert avholdes årsmøte for Solbergstrand vel den 25. juni. Det avholdes som normalt i båthuset på Børrebråten.

Umiddelbart etter årsmøtet vil Solbergstrand Driftsselskap AS holde sitt årsmøte. I og med at dette selskapet foreløpig bare drifter det nordre fellesnettet, er dette møtet relevant for de som er tilknyttet tidligere Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg SA (SNA) som nå er nedlagt. Men møtet er selvsagt åpent for alle.

Solbergstrand Søndre Vann og Avløp SA (SSVA) har allerede avholdt sitt ordinære årsmøte.

Renovasjonsløsningen på Solbergstrand fungerer bra - nesten

Viktig!: Det første som møter oss når vi ankommer Solbergstrand er avfallsplassen. La oss holde det rent og ryddig her!

Anlegget er for husholdningsavfall, papp og flasker. Annet avfall skal leveres på kommunens gjenvinningsstasjon på Bølstad.

Si fra til gjester / leietakere at restavfallet må samles i bæreposer som passer til åpningene i containerne.

Søppelsekker på utsiden av containerne er veldig fristende både for lokale firbente og tobente med nebb.

Veibom, fortsatt ingen løsning i sikte

Det registreres en økende trafikk av ubudne gjester på veier og stier på Solbergstrand. Men heldigvis er de aller fleste av dem turgåere som ikke gjør en katt fortred. Noen få av dem kommer kjørende og parkerer på møteplassene langs veien, det er vel det nærmeste vi har å bebreide dem for.

Spørsmålet om å etablere veibom er fortsatt aktuelt, men styret har ikke fått gjennomslag hos grunneier for den eneste aktuelle plasseringen av bommen. Saken ble diskutert i styremøtet april 2016, og styret vil ta nok et initiativ overfor grunneieren om saken.

Veiskiltene våre – en oppgave for beboerne (reprise)

Som tidligere oppfordrer vi at de enkelte beboerne/naboene pusser opp veiskiltene som en del av sin innsats for fellesskapet.

Her er oppskriften:

Skru ned skiltet. Det må være tørt: Puss/slip ned forsiden til treverket blir lyst og «nytt». Om nødvendig, frisk opp bokstavene med svart oljemaling (Bengalakk). Lakker deretter skiltet på alle sider med ca 3 strøk klar silkematt Benarolje. Det trengs normalt et døgnstørk pr strøk.

I følge produsenten bør skiltene vaskes med «husvask» et par ganger i året for å forbli lyst og pent. Dette oppfordres også de lokale beboerne å ta ansvar for.

Trærne vokser

Det er utrolig godt jordsmonn på Solbergstrand. Trær og kratt skyter i været. Vi oppfordrer alle til å gjøre sitt for å pleie «kulturlandskapet», dvs. å gjenskape og vedlikeholde lys og utsikt for seg selv og naboene bakenfor.

Hilsen styret

2. Årsmøteinnkalling

**Det innkalles herved til årsmøte i Solbergstrand Vel
Lørdag 25 juni, 2016, kl 14:00 i båthuset på Børrebråten.**

Dagsorden for Solbergstrand Vel:

1. Åpning
2. Godkjenning av innkallingen. Valg av møteleder og referent
3. Godkjenning av referat fra årsmøtet 2015
4. Årsberetning m regnskap / budsjett
5. Godkjenning av regnskap / budsjett
 Ansvarsfrihet for styret
6. Fastsettelse av årskontingent
7. Innkomne årsmøtesak fra styret: Etablering av purregebyr
8. Valgkomiteens innstilling til valg av styre og revisorer
9. Styrets nominasjon til valgkomité
10. Valg av styre, revisorer og valgkomité
11. Diverse

Ca. 14:30: Solbergstrand Driftsselskap AS (SD) avholder sitt årsmøte umiddelbart etter års møtet i Solbergstrand vel. (Det sendes ut egen innkalling)

3. Styrets beretning 2015

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder: Per Arne Skjæveland

Styremedlemmer: Asle Jørgen Firing, Per Ivar Johannessen, Per Olsen, Trude Isaksen Bjelke

Varamedlem: Trygve Harvei

Forretningsfører: Stein Bye Regnskap

Inntekten i 2015 har kommet fra enkeltmedlemmer, tre feriehjem med 28 hytter og NIVA. Økonomien var pr 31.12.2014 god og styret planlegger asfaltering på en del slitte områder våren 2016.

Vellet varslet i fjor om et økende problem med utestående velkontingent og innmeldingsavgift. Årsmøtet vedtok i fjor å legge til en purreavgift, men foreløpig har vi ikke fått til en rasjonell måte å inndrive utestående avgifter. Styret jobber med saken.

Styret kjenner ikke til påløpte kostnader for 2015 som ikke er tatt med i regnskapet.

Årskontingenten har vært 2 000 kroner fra og med 2014. Det er ingen planer om å foreslå ytterligere økning av kontingenten.

Det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret i denne perioden heller.

Hovedarbeidet for styret i perioden har vært diskusjoner og planer for veien og fremtidig drift av vann- og avløpsanleggene på Solbergstrand.

Solbergstrand Vel er medlem i Frogn hyttevelforening og vil støtte opp om deres arbeid i fremtiden.

Veikomiteen rapporterer:

Vellet la asfalt for 860 000 kroner våren 2014. I tillegg ble deler av veien rehabilitert og asfaltert som en del av Søndre Solbergstrand Vann og Avløps utbyggingsprosjekt.

I 2015 ble det bare foretatt ordinært vintervedlikehold og nødvendige reparasjoner mens man samlet opp kapital for en ny asfalteringsjobb i 2016.

Årsmøtets klare innspill førte til at styret har valgt å etablere permanente fartsdumper i hver ende av idrettsplassen. Dette ble planlagt gjort sammen med asfalteringen i 2016.

Nå i mai 2016 er årets asfaltering gjennomført.

Veikomiteen minner fortsatt om at alle overholder fartsgrensen og viser hensyn til andre trafikanter og beboere langs veiene.

Styret rapporterer følgende fra vann- og avløpsdriften:

Solbergstrand Søndre Vann og Avløp SA (SSVA) drifter eget fellesnett og stikkledninger for sine medlemmer. Selskapet har avholdt årsmøte for 2016 allerede.

Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg SA (SNA) er nedlagt og fellesnettet er overført til Solbergstrand Driftsselskap AS (SD) som nå drifter dette. Stikkledninger i dette området finansieres og driftes av hvert enkelt hytte/huseier.

Solbergstrand Driftsselskap AS (SD), som er stiftet av og eies av Solbergstrand vel, ble i sin tid stiftet nettopp for å ha driftsfunksjonen etter utbyggingsperioden. Selskapet er nå aktivisert og har ansvaret for å drifte tidligere SNA. Administrasjons- og driftsutgiftene for SD vil fra og med 2016 bli betalt av tidligere SNA-medlemmer.

Styret i SD består av Per Arne Skjæveland, styreleder, Per Olsen, nestleder og Karl Olav Haram, styremedlem. Firing grave- og vaktmesterservice er engasjert som driftsansvarlig for fellesnettet og Stein Bye Regnskap fører regnskapet for SD. SD vil ha sitt årsmøte for 2016 umiddelbart etter årsmøtet i Solbergstrand vel.

Vi ønsker samtlige medlemmer en riktig god sommer.

På vegne av styret

A handwritten signature in black ink, which appears to read "Per Arne Skjæveland". The signature is written in a cursive, flowing style.

4. Årsregnskap 2015 for Solbergstrand vel

	Rgsk. 2014	Rgsk. 2015	Budsj. 2015	Budsj. 2016
Inntekter				
Medlemskontingent	436 250	453 190	440 000	450 000
Innmeldingsavgift	0	0	20 000	20 000
Renter	13 300	4 807	4 000	2 000
Sum inntekter	449 550	457 997	464 000	472 000
Kostnader				
Vedlikehold veier	155 620	101 694 ¹	150 000	110 000
Asfaltering	859 375		0	450 000
Vedl. veltomt og strender	²	75 488 ³	50 000	25 000
Administrasjonskostnader	10 718	12 860	15 000	15 000
Strøm	3 208	3 158	4 000	4 000
Kostnader SD AS	20 250	9 875	0	0
Bankgebyrer	160	159	0	0
Veibom	0	0	0	
Fornyhet hjemmeside	0	0	15 000	15 000
Andre kostnader	0	0	0	0
Sum kostnader	1 050 111	203 234	234 000	619 000
Resultat	-600 651	254 763	230 000	-147 000

Aktiva				Passiva		
Veltomt			1,00	Leverandører		8 000,00
Fordr. medlemskont./ innmeldingsavg			38 000,00	Annen kortsiktig gjeld		4 800,00
DnBNOR brukskonto			41 304,44	Egenkapital 1/1-14		206 579,22
DnBNOR plasseringskonto			394 837,61	Årets overskudd		254 763,83
Sum aktiva			474 143,05	Sum passiva		474 143,05

Solbergstrand mars 2016

Stein Bye (sign)
Regnskapsfører

¹ Inkl. vei-reparasjoner kr 24 819

² Inngår i beløp for vedlikehold veier

³ Inngår: Nytt utstyr til idrettsplass, kr 52 888

5. Revisjonsrapport for Solbergstrand Vels regnskap 2015

Solbergstrand Vel

1449 Drøbak

Solbergstrand, 15. mai 2016

Revisjon av årsregnskap for kalenderåret 2015.

Vi har revidert Solbergstrand Vel's regnskap for kalenderåret 2015.

Årsregnskapet er ført og avsluttet i henhold til gjeldende vedtekter.
Alle bilag er kontrollert, korrekt attestert, anvist og ført.

Revisorene anbefaler årsmøtet og fatte følgende vedtak:

1. Det fremlagte regnskapet for 2015 godkjennes
2. Vi anbefaler ansvarsfrihet for styret.

Solbergstrand 15. mai 2016.



Knut Olav Gulbrandsen
Revisor



Dag Johansen
Revisor

6. Fastsetting av årskontingent

Styret har ingen forslag om endring av årskontingenten på kr 2.000,- pr år for ordinære medlemmer.

Styrets forslag til vedtak på årsmøtet 2016:

Ingen endringer på årskontingenten for medlemmene av Solbergstrand vel.

7. Saker til årsmøtet, ingen saker mottatt

Ingen saker er mottatt innen fristen

8. Valgkomiteens innstilling

Vi har hatt en runde i valgkomiteen og bestemt oss for å innstille som følger:

Valgkomiteens innstilling til valg av styre og revisor ved årsmøtet 2015

Navn	Funksjon	Valg
Per Arne Skjæveland	Leder	Ikke på valg
Trude Isaksen	Styremedlem	Gjenvalg (2 år)
Per Ivar Johannessen	Styremedlem	Gjenvalg (2 år)
Asle Firing	Styremedlem	Gjenvalg (2 år)
Per Karsten Olsen	Styremedlem	Ikke på valg
Trygve Harvei	Varamedlem	Gjenvalg (2 år)
Knut Gulbrandsen	Revisor	Gjenvalg (1 år)
Dag Johansen	Revisor	Gjenvalg (1 år)

Vi ønsker styret lykke til i videre arbeid.

hilsen
Espen, Gunnar og Arne

Styrets forslag til valgkomite: Styret foreslår følgende:

Espen Johannessen, Arne Olsen, Gunnar Hovden (gjenvalg)

9. Referat fra Solbergstrand Vels årsmøte 2015

27. juni 2015 kl 14:00 i båthuset, Børrebråten

Antall fremmøtte medlemmer: 43

1. Åpning

Styrets leder; Per Arne Skjæveland åpnet møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og valg av møteleder og referent

Innkallingen ble godkjent.

Per Arne Skjæveland ble valgt til møteleder.

Karl Olav Haram ble valgt til referent.

Tore Bye og Tom Coles ble valgt til å signere protokollen.

3. Godkjenning av referat fra årsmøte 2014

Referatet ble godkjent.

4. Årsberetning med regnskap /budsjett

Årsberetningen ble gjennomgått av styreleder Per Arne Skjæveland.

Regnskap, budsjett og revisjonsrapport ble presentert.

Det var ingen kommentar fra årsmøtet.

5. Godkjenning av regnskap, budsjett og ansvarsfrihet for styret.

Regnskapet er godkjent av revisor. Ingen kommentar fra årsmøtet.

Det ble kommentert at regnskapet er belastet utgifter til Solbergstrand Driftsselskap som ikke kommer medlemmer i SSVA til gode. Styret redegjorde for at dette var utgifter som har påløp fordi vellet i sin tid stiftet Solbergstrand Driftsselskap med den hensikt at dette selskapet skulle drifte hele vann og avløpsanlegget på Solbergstrand. Når Solbergstrand Driftsselskap blir operativt vil kostnader påløpe for de som er tilknyttet Solbergstrand Driftsselskap og ikke Solbergstrand vel.

Styrets årsberetning og regnskapsrapport ble godkjent enstemmig.

6. Fastsettelse av årskontingent.

Styret har foreslått at årskontingenten på kr 2.000 pr medlem beholdes inntil videre.

7. Valgkomiteens innstilling til valg av styre og revisor

Navn	Funksjon	Valg
Per Arne Skjæveland	Leder	Gjenvalg (2 år)
Trude Isaksen	Styremedlem	Ikke på valg
Per Ivar Johannessen	Styremedlem	Ikke på valg
Asle Firing	Styremedlem	Ikke på valg
Per Karsten Olsen	Styremedlem	Gjenvalg (2 år)
Trygve Harvei	Varamedlem	Ikke på valg
Knut Gulbrandsen	Revisor	Gjenvalg (1 år)
Dag Johansen	Revisor	Gjenvalg (1 år)

Valgkomiteens innstilling ble vedtatt ved akklamasjon.

8. Styrets nominasjon til valgkomite

Espen Johannessen, Arne Olsen og Gunnar Hovden ble gjenvalgt.

9. Innkomne forslag

Styrte fremmet forslag til å innføre purregebyr som følger myndighetenes satser for private, for tiden kr 65 prurring, for dem som ikke betaler årskontingenten innen fristen. Forslaget ble vedtatt.

Årsmøtet vedtok at dette legges inn som et nytt punkt i vedtektene for Solbergstrand vel.

10. Valg av styre, revisor og valgkomite

Ingen motkandidater ble foreslått. Samtlige innstillinger ble dermed enstemmig vedtatt.

Styrets leder takket på vegne av alle for tilliten.

11. Diverse (informasjonssaker)**Opprydding på strendene.**

Asle Jørgen Firing kommenterte at strendene våre trenger en opprydding ved at gamle båter, seilbrett og annet som ikke er i bruk, må fjernes, fortrinnsvis av eierne, men dersom de er ukjente, bør de ulike strandkomiteene trå til.

Ny kontaktperson på sandstranda strandkomite

Styret informerte at ny kontaktperson er Liv Anne Frøystad, lf@carnegie.no Tlf.: 934 09 369

Fartsdumper

Tom-Erik Haug (for) og Asle Jørgen Firing (imot) innledet en diskusjon om fartsdumper.

Det fremkom synspunkter fra flere medlemmer. De aller fleste kjører pent, men det gjelder ikke alle.

Styret vil ta saken opp på førstkommende styremøte.

Annet..

Bom, er avhengig av tillatelse fra grunneier. To plasseringer er vurdert, men det er så langt ikke funnet noe egnet sted der grunneier tillater å sette opp bom. Styret jobbe videre med saken.

Solbergstrand 27. juni 2015



Tore Bye



Tom Coles

10. OPPSLAGSSIDEN

IKKE VÆR SØPPELSVIN!

Søppelcontainer er satt opp på Breihella, Denne er bare for husholdningsavfall.

Husgeråd, bygg- og hageavfall skal ikke kastes her - hverken i eller utenfor containerne. Alt annet enn husholdningsavfall i bæreposer, papp og glass skal kastes på kommunens tømmeplasser til dette. Vårt nærmeste tømmested er Bølstad på Ås.

➤ *Tips: Hvis du har sortert avfallet, er det gratis å kvitte seg med det der.*

MOTORSAGER OG GRESSKLIPPERE

Prøv å planlegge bruk av motorsag og gressklipper til hverdager, og da helst på formiddager i ferietiden. Helger og sommerkvelder blir så mye triveligere nå vi kan sitte ute og snakke sammen. Det anbefales.

HUNDEN – MENNESKETS BESTE VENN.

Respekter båndtvangen. Den gjelder for alle hunder – selv den aller snilleste - fra 1. april til 20. august. Det er ikke alle som er like glade for å få ukjente hunder tett innpå seg, hverken mennesker eller andre dyr / fugler, og det må alle hundeeiere ha respekt for.

MAKS 25 KM I TIMEN!

Veistandarden vår er bra, og det er vi glade for. Men dessverre fører dette til at en del av oss øker farten og gjør det farlig både for andre kjørende og de mange som ferdes til fots, på sykler osv. Ikke minst er vi redd for barna. Fartsgrensen gjelder også for syklistene!

AVISENE

Vi henstiller til å ha respekt for andres eiendom – også når det gjelder aviser. Vær snill; kontroller at du har husket å omadressere, og at leveransen din er i gang før du tar avis(er). Og at du har riktig kasse-nummer.

BÅLBRENNING - hva sier brannvesenet:

”I tiden 15. april - 15. september er det forbudt å gjøre opp ild i eller i nærheten av skogsmark, uten brannsjefens tillatelse.”

Ikke la engangsgriller ligge igjen på badeplasser og svaberg! I det hele tatt: vern om svabergene våre, de få vi har igjen. De ødelegges av sterk varme fra bål og griller. Svabergene er ganske gamle og kan ikke repareres – la dem bestå!

VANN- OG FLOMVEIENE

Klimaet blir stadig våtere. Risikoen for vannskader øker. Vi ber alle hjelpe til med å holde grøfter og vannrenner, særlig rørunnderganger, rene for kvist og andre gjenstander for å unngå at flom og at vannet tar andre veier og graver med seg veiene.

11. Viktig informasjon om vann og avløp

REGLER OG RÅD FOR AVLØPSANLEGGET

Husk at avløpet pumpes! Følgende ting må ikke kastes i toalettet:

- Q-tips
- Våtservietter
- Bind og bleier
- Klær og kluter
- Ting av bomull

VED STRØMUTFALL:

Husk at alle pumpene i avløpsanlegget slutter å virke når strømmen går. Det betyr at både din private kvernpumpe og fellesnettets pumper stopper. Det er et lite volum i systemet, så du kan bruke toalettet i nødsfall, men bruk minst mulig vann.

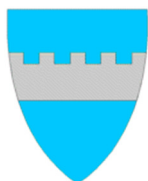
REGLER OG RÅD OM VANNBRUK

Husk å stenge vanninntaket (hovedkranen) når du reiser hjem.

I tillegg er det veldig lurt å ha på litt varme om vinteren slik at rør, armaturer og utstyr ikke fryser i stykker.

VANNING (Gjelder for dem som ikke har beholdt det gamle borehullet til vanning/spyling)

Fra Frogn kommune:



Det er ikke lov å bruke vannspreder og hageslange til vanning av hage i sommerhalvåret.

Høyt samtidig forbruk av vann kan forårsake trykktap i vann-nettet vårt, noe som gjør institusjoner som skole og sykehjem sårbare, så vel som boliger. Dette gjelder særlig ved hendelser som brann og andre situasjoner som krever mye vann. Vi jobber med å øke overføringskapasiteten fra vannverket og å forbedre vannforsyningsanlegget, men ber dere om å respektere vanningsforbudet.