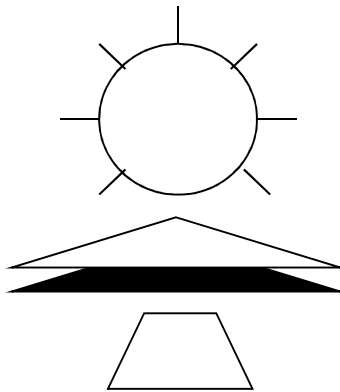


Solbergstrand Vel



**STIFTET
1945**

**Årsmøteinnkalling 2015.
Sted: Båthuset Børrebråten
Tid: Lørdag 27.06.2014 kl. 14:00**

Innhold:

1. Informasjon fra styret.....	2
2. Årsmøteinnkalling	4
3. Styrets beretning 2014	5
4. Årsregnskap 2014 for Solbergstrand vel	7
5. Revisjonsrapport for Solbergstrand Vels regnskap 2014	8
6. Fastsetting av årskontingent.....	9
7. Sak til årsmøtet, purregebyr	9
8. Valgkomiteens innstilling	10
9. Referat fra Solbergstrand Vels årsmøte 2014.....	11
10. OPPSLAGSSIDEN.....	13

1. Informasjon fra styret

SOLBERGSTRAND 2015

Kjære medlemmer

Vann og avløp – endelig ferdig!

I året som gikk ble de to anleggene for helårs kommunalt vann og avløp ferdigstilt og er nå i full drift. I tillegg til etableringen av de to fellesnettene og felles sjøledning til Drøbak har det pågått større og mindre prosjekter hos de enkelte med ny stikkledning og installasjon / bygging av toaletter og bad. Distriktets håndverkere har kjørt og kjører fortsatt i skytteltrafikk til og fra Solbergstrand.

Veien - sett ned farten

Da anleggsarbeidene for vann og avløp var ferdige, fikk vi endelig tatt et krafttak og asfaltert opp en rekke veier – så langt pengene rakk. Vi fortsetter asfalteringen så snart vi har bygget opp reservene igjen.

Den største utfordringen nå er at de gode veiene inspirerer til å øke farten. Dette er til stor sjenanse for beboerne langs veiene og til stor fare for de myke trafikantene. Vi ber derfor nok en gang både gamle og nye medlemmer om å respektere fartsgrensene og også informere gjestene om dette.

Strendene har hver sin komite

Solbergstrand har tre fellesstrender og i tillegg et fellesområde ved «dampskipsbrygga» ved enden av Solbergstrandveien. Hver av de tre strendene har en lokal «strandkomite» som har ansvar for dugnadsarbeidene. Disse kan også gi nærmere informasjon om båtplasser osv som må avtales i samråd med grunneierne av de tre strendene.

Representanter for de tre strandkomiteene er:

«Sagastrand» (i Mølleveien) - Stein Jordbrånen, tlf 90 07 75 72 jordbranen@gmail.com

«Sandstranda» (ved enden av Televeien) - Ola Ryen, tlf 90 97 71 24 olatryen@gmail.com

«Steinstranda» (ved enden av Gutua) - Per K. Olsen, tlf 90 08 08 90 perkarsten@gmail.com

Veltomta –bruk den gjerne

Solbergstrand Vel eier «Vel-tomta» med adressen Solbergstrandveien 29. Her har vi anlagt fotballbane og sandvolleyballbane samt etablert tennisbane som et eget andelslag. Vi har i 2015 kjøpt inn nye fotballmål (håndballmål), fornyet sandvolleyballbanen og vil oppruste lysanlegget som primært er der for å belyse plassen når den tjener som landingsplass for legehelikopter. Forhåpentligvis lite brukt som det.

Hjemmesiden vår skal fornyes

Som tidligere år, legger vi ut innkallingen til årsmøtet ut på hjemmesiden vår (www.solbergstrand.no). Her legger vi også ut aktuelt samt historisk stoff. Vi oppfordrer

alle å besøke hjemmesiden av og til. Vi oppfordrer samtidig alle om å sende inn stoff til oss som vi kan legge inn der, enten som lenker eller direkte nedlastbare filer.

Hjemmesiden vår er laget på en programvare som nå er utdatert og ikke blir oppgradert. Styret har derfor vedtatt å utvikle ny hjemmeside med moderne programvare. Det vil bli gjort etter sommeren 2015.

Årsmøter avholdes på Børrebråten 27.06.2015

Som tidligere annonsert avholdes årsmøte for Solbergstrand vel den 27. juni. Det avholdes som normalt i båthuset på Børrebråten.

Umiddelbart etter årsmøtet vil Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg SA holde sitt årsmøte. Sol Vann er som kjent nedlagt, og det tradisjonelle årsmøtet deres vil derfor ikke bli avholdt i år eller senere.

Solbergstrand Søndre Vann og Avløp SA (SSVA) har allerede avholdt sitt ordinære årsmøte.

Renovasjonsløsningen på Solbergstrand fungerer bra - nesten

Helårsavtalen som vi fikk med Follo Ren i 2013 synes å fungere utmerket. Hvis alle passer på å benytte containerne – og ikke terrenget omkring – mener vi at vi har et optimalt søppelsystem på Solbergstrand. Fastboende som betaler ordinær renovasjonsavgift, kan, dersom de ønsker det, få egne beholdere ved eiendomsgrensen.

Viktig! Si fra til gjester / leietakere at restavfallet må samles i bæreposer som passer til åpningene i containerne. Søppelsekker på utsiden av containerne er veldig fristende både for lokale firbente og tobente med nebb.

Veiskiltene våre – en oppgave for beboerne (*reprise*)

Som tidligere oppfordrer vi at de enkelte beboerne/naboene pusser opp veiskiltene som en del av sin innsats for fellesskapet.

Her er oppskriften:

Skru ned skiltet. Det må være tørt: Puss/slip ned forsiden til treverket blir lyst og «nytt». Om nødvendig, frisk opp bokstavene med svart oljemaling (Bengalakk). Lakker deretter skiltet på alle sider med ca 3 strøk klar silkematt Benarolje. Det trengs normalt et døgnstørk pr strøk.

I følge produsenten bør skiltene vaskes med «husvask» et par ganger i året for å forbli lyst og pent. Dette oppfordres også de lokale beboerne å ta ansvar for.

Trærne vokser

Det er utrolig godt jordsmonn på Solbergstrand. Trær og kratt skyter i været. Vi oppfordrer alle til å gjøre sitt for å pleie «kulturlandskapet», dvs. å gjenskape og vedlikeholde lys og utsikt for seg selv og naboen.

Hilsen styret

2. Årsmøteinnkalling

**Det innkalles herved til årsmøte i Solbergstrand Vel
Lørdag 27. juni, 2015, kl 14:00 i båthuset på Børrebråten.**

Dagsorden for Solbergstrand Vel:

1. Åpning
2. Godkjenning av innkallingen. Valg av møteleder og referent
3. Godkjenning av referat fra årsmøtet 2014
4. Årsberetning m regnskap / budsjett
5. Godkjenning av regnskap / budsjett
 Ansvarsfrihet for styret
6. Fastsettelse av årskontingent
7. Innkomne årsmøtesak fra styret: Etablering av purregebyr
8. Valgkomiteens innstilling til valg av styre og revisorer
9. Styrets nominasjon til valgkomité
10. Valg av styre, revisorer og valgkomité
11. Diverse

Ca. 14:30: Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg SA (SNA) avholder sitt årsmøte umiddelbart etter års møtet i Solbergstrand vel. (Det sendes ut egen innkalling)

3. Styrets beretning 2014

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder: Per Arne Skjæveland

Styremedlemmer: Asle Jørgen Firing, Per Ivar Johannessen, Per Olsen, Trude Isaksen Bjelke

Varamedlem: Trygve Harvei

Forretningsfører: Stein Bye Regnskap

Inntekten i 2014 har kommet fra 180 enkeltmedlemmer, tre feriehjem med 28 hytter og NIVA. Økonomien var pr 31.12.2013 meget god som en følge av at planlagte asfalteringsarbeider er utsatt til etter anleggsarbeidene for VA-anleggene. Dette arbeidet ble utført våren 2014, noe de aller fleste sikkert har fått med seg og gleder seg over.

En ny og etter hvert betydelig belastning for vellet har, fra å være negligibel, nå blitt et problem: Enkelte medlemmer betaler ikke velkontingent og eller innmeldingsavgiften. Fra å ha vært en og to, var det 42 000 kroner utestående ved årsskiftet 2014-15. (forfall våren 2014). Styret har hverken kapasitet eller myndighet til å tvangsinn drive utestående penger, og har derfor foreslått at vi legger inn en purreavgift for dem som ikke betaler i tide. Dette fremmes som egen årsmøtesak.

Styret kjenner ikke til påløpte kostnader for 2014 som ikke er tatt med i regnskapet.

Årskontingent, som hadde vært 1 600 kroner siden 2006, ble vedtatt øket til kr 2 000 fra og med 2014. Det er ingen planer om ytterligere økning av kontingenten.

Det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret i denne perioden heller.

Hovedarbeidet for styret i perioden har vært diskusjoner og planer for veien og fremtidig drift av vann- og avløpsanleggene på Solbergstrand.

Solbergstrand Vel er medlem i Frogn hyttevelforening og vil støtte opp om deres arbeid i fremtiden.

Veikomiteen rapporterer:

Vellet la asfalt for 860 000 kroner våren 2014. I tillegg ble deler av veien rehabilitert og asfaltert som en del av Søndre Solbergstrand Vann og Avløps utbyggingsprosjekt. Det er fortsatt noen sideveier som ikke er asfaltert, og vi vil fortsette asfalteringen så snart vellet har bygget opp tilstrekkelig kapital. Årets budsjett for veien er satt av til fast vintervedlikeholdsavtale og en reserve til reparasjoner.

Vi minner, som hvert år, om at med stadig fuktigere vintre oppstår det flom og overvann som svekker veien. Det er derfor viktig at alle som ser tilstoppede rør eller stikkrenner tar den lille jobben det er å åpne, eller, hvis det er større utfordringer, at dere varsler velstyret eller veikomiteen slik at en tyngre innsats kan settes inn.

Vi minner også om at alle overholder fartsgrensen og viser hensyn til andre trafikanter og beboere langs veiene.

Styret rapporterer følgende fra avløpsutbyggingsarbeidet:

Begge selskapene Solbergstrand Søndre Vann og Avløp SA (SSVA) og Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg SA (SNA) ferdigstilte sine fellesanlegg høsten 2013.

Det felles sjøledningsanlegget med pumpestasjoner for avløp og inntakskummer for vann ble også ferdigstilt og overført kostnadsfritt til Frogn kommune.

De to utbyggingselskapene har litt ulik organisering, og vil gå over i en driftsfase på ulike måter.

Solbergstrand Søndre Vann og Avløp SA (SSVA) vil fortsette som et ordinært aksjeselskap og drifte fellesnettet og stikkledningene for sine medlemmer inntil videre.

Solbergstrand Nordre Avløpsanlegg SA (SNA) vil bli nedlagt i løpet av 2015 og fellesnettet vil bli overført til Solbergstrand Driftsselskap AS (SD) som vil drifte dette. Hvert medlem av SNA har bekostet egen stikkledning og har ansvar for driften av denne.

Solbergstrand Driftsselskap AS (SD), som er stiftet av og eies av Solbergstrand Vel, ble i sin tid stiftet nettopp for å ha driftsfunksjonen etter utbyggingsperioden. Selskapet vil nå bli aktivisert og vil få ansvaret for å drifte tidligere SNA.

Styret avholdt ordinær generalforsamling i Solbergstrand Driftsselskap AS den 23.05.2015. Styret består av Per Arne Skjæveland, styreleder, Per Olsen, nestleder og Karl Olav Haram, styremedlem. Styret er i forhandling med Asle Jørgen Firing om å være driftsansvarlig for fellesnettet til SNA, og med Stein Bye Regnskap om å føre regnskapet for selskapet.

Styret har etter oppfordring fra Frogn kommunes miljøkontor rapportert status for vann- og avløpssituasjonen på Solbergstrand med antall eiendommer som nå er tilknyttet kommunens vann- og avløpsanlegg. De meldte tilbake at de var imponert over resultatet etter prosjektene på Solbergstrand. Vi begynner å se enden på et langt arbeid som startet for over 10 år siden da Solbergstrand Vel tok initiativ og var det første hytteområdet i Frogn som utarbeidet en rammeplan for vann og avløp.

Vi ønsker samtlige medlemmer en riktig god sommer.

På vegne av styret



4. Årsregnskap 2014 for Solbergstrand vel

	Rgsk. 2013	Rgsk. 2014	Budsj. 2014	Budsj. 2015
Inntekter				
Medlemskontingent	351 400,00	436 250	440 000	440 000
Innmeldingsavgift	20 000,00	0	10 000	20 000
Renter	17 709,68	13 300	5 000	4 000
Sum inntekter	389 109,68	449 550	455 000	464 000
Kostnader				
Vedlikehold veier	161 150,62	155 620	75 000	150 000
Asfaltering		859 375	850 000	0
Vedl. veltomt og strender	22 400,00	*	25 000	50 000
Administrasjonskostnader	12 931,50	10 718	15 000	15 000
Strøm	3 978,87	3 208	4 000	4 000
Kostnader SD AS		20 250	25 000	0
Bankgebyrer	154,00	160	0	0
Veibom	0	0	150 000	0
Fornyhet hjemmeside				15 000
Andre kostnader	0	0	0	0
Sum kostnader	200 614,99	1 050 111	1 144 000	234 000
Resultat	188 494,69	-600 651	- 689 000	230 000

*: Inngår i beløp for vedlikehold veier

Aktiva		Passiva	
Veltomt	1,00	Leverandører	8 000,00
Fordr. Medlemskont./ innmeldingsavg	42 000,00	Annen kortsiktig gjeld	4 800,00
DnBNOR brukskonto	37 237,60	Egenkapital 1/1-14	807 140,29
DnBNOR plasseringskonto	140 104,62	Årets overskudd	-600 561,07
Sum aktiva	219 379,22	Sum passiva	219 379,22

Solbergstrand mars 2015

Stein Bye (sign)
Regnskapsfører

5. Revisjonsrapport for Solbergstrand Vels regnskap 2014

Solbergstrand Vel

1449 Drøbak

Solbergstrand, 5. april

Revisjon av årsregnskap for kalenderåret 2014.

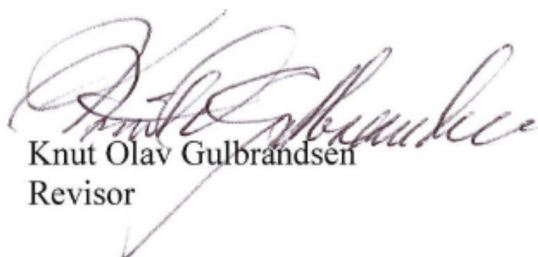
Vi har revidert Solbergstrand Vel's regnskap for kalenderåret 2014.

Årsregnskapet er ført og avsluttet i henhold til gjeldende vedtekter. Alle bilag er kontrollert, korrekt attestert, anvist og ført.

Revisorene anbefaler årsmøtet og fatte følgende vedtak:

1. Det fremlagte regnskapet for 2014 godkjennes
2. Vi anbefaler ansvarsfrihet for styret.

Solbergstrand 5. april 2015.



Knut Olav Gulbrandsen
Revisor



Dag Johansen
Revisor

6. Fastsetting av årskontingent

Styret har ingen forslag om endring av årskontingenten på kr 2.000,- pr år for ordinære medlemmer.

Styrets forslag til vedtak på årsmøtet 2015:

Ingen endringer på årskontingenten for medlemmene av Solbergstrand vel.

7. Sak til årsmøtet, purregebyr

Innføring av purregebyr for årskontingenten

Styret har notert seg et økende omfang av arbeidet med å få inn årskontingenten.

Forholdene kan illustreres ved at vi ved årsskiftene hadde følgende beløp utestående:

2010:	kr	4 800
2011:	kr	1 600
2012:	kr	1 600
2013:	kr	13 200
2014:	kr	42 000

Styret synes det er trist at vi skal bruke så mye lønnede og ulønnede ressurser på innkrevningen, men har få sanksjonsmuligheter utover å sende purringer.

Vårt forslag til årsmøtet er at årsmøtet vedtar et purregebyr på kr 65,- pr enhet som legges til kravet etter første purring. Det vil si at vi sender ut ordinært krav om innbetaling, deretter purrer vi opp dem som ikke har betalt ca 14 dager etter fristen.

En måned etter dette sender vi ut kravbrev i posten med kontingent og tilleggskrav på kr 65,-. Ytterligere purring vil tillegges ytterligere kr 65,-. Purrebeløpene er valgt i henhold til reglene for purregebyr for det private marked, og vil bli brukt til kostnadsdekning for de ekstra utgiftene / ekstra arbeid som må gjøres av sekretariatet og regnskapsfører.

Styret imøteser et årsmøtevedtak for å ha ryggdekning for dette.

8. Valgkomiteens innstilling

Vi har hatt en runde i valgkomiteen og bestemt oss for å innstille som følger:

Valgkomiteens innstilling til valg av styre og revisor ved årsmøtet 2015

Navn	Funksjon	Valg
Per Arne Skjæveland	Leder	Gjenvalg (2 år)
Trude Isaksen	Styremedlem	Ikke på valg
Per Ivar Johannessen	Styremedlem	Ikke på valg
Asle Firing	Styremedlem	Ikke på valg
Per Karsten Olsen	Styremedlem	Gjenvalg (2 år)
Trygve Harvei	Varamedlem	Ikke på valg
Knut Gulbrandsen	Revisor	Gjenvalg (1 år)
Dag Johansen	Revisor	Gjenvalg (1 år)

Vi ønsker styret lykke til i videre arbeid.

hilsen
Espen, Gunnar og Arne

Styrets forslag til valgkomite: Styret foreslår følgende:

Espen Johannessen, Arne Olsen, Gunnar Hovden (gjenvalg)

9. Referat fra Solbergstrand Vels årsmøte 2014

28. juni 2014 kl 14:00 i båthuset, Børrebråten

Antall fremmøtte medlemmer: 49

1. Åpning

Styrets leder; Per Arne Skjæveland åpnet møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og valg av møteleder og referent

Innkallingen ble godkjent.

Per Arne Skjæveland ble valgt til møteleder.

Karl Olav Haram ble valgt til referent.

Dag Johansen og Tom Coles ble valgt til å signere protokollen.

3. Godkjenning av referat fra årsmøte 2013

Referatet ble godkjent.

4. Årsberetning med regnskap /budsjett

Årsberetningen ble gjennomgått av styreleder Per Arne Skjæveland.

Regnskap, budsjett og revisjonsrapport ble presentert.

Det var ingen kommentar fra årsmøtet.

5. Godkjenning av regnskap, budsjett og ansvarsfrihet for styret.

Regnskapet er godkjent av revisor. Ingen kommentar fra årsmøtet. Styrets årsberetning og regnskapsrapport ble godkjent enstemmig.

6. Fastsettelse av årskontingent.

Styret har foreslått at årskontingenten på kr 2.000 pr medlem beholdes inntil videre.

7. Valgkomiteens innstilling til valg av styre og revisor

Navn	Funksjon	Valg
Trude Isaksen	Styremedlem	Gjenvalg (2 år)
Asle Firing	Styremedlem	Gjenvalg (2 år)
Per Ivar Johannessen	Styremedlem	Gjenvalg (2 år)
Trygve Harvei	Varamedlem	Gjenvalg (2 år)
Per Arne Skjæveland	Leder	Ikke på valg
Per Karsten Olsen	Styremedlem	Ikke på valg
Knut Gulbrandsen	Revisor	Gjenvalg (1 år)
Dag Johansen	Revisor	Gjenvalg (1 år)

Valgkomiteens innstilling ble vedtatt ved akklamasjon.

8. Styrets nominasjon til valgkomite

Espen Johannessen, Arne Olsen og Gunnar Hovden ble gjenvalgt.

9. Innkomne forslag

Det var ingen innkomne forslag i forkant av møtet.

10. Valg av styre, revisor og valgkomite

Ingen motkandidater ble foreslått. Samtlige innstillinger ble dermed enstemmig vedtatt. Styrets leder takket på vegne av alle for tilliten.

11. Diverse (informasjonssaker)

Morten Jørstad informerte kort om utbygging rundt Saga gård og Solbergelva. Ytterligere informasjon er lagt ut på www.solbergstrand.no.

Solbergstrand 28. juni 2014


Dag Johansen


Tom Coles

10. OPPSLAGSSIDEN

IKKE VÆR SØPELSVIN!

Søppelcontainer er satt opp på Breihella, Denne er bare for husholdningsavfall.

Husgeråd, bygg- og hageavfall skal ikke kastes her - hverken i eller utenfor containerne. Alt annet enn husholdningsavfall i bæreposer, papp og glass skal kastes på kommunens tømmeplasser til dette. Vårt nærmeste tømmested er Bølstad på Ås.

➤ *Tips: Hvis du har sortert avfallet, er det gratis å kvitte seg med det der.*

MOTORSAGER OG GRESSKLIPPERE

Prøv å planlegge bruk av motorsag og gressklipper til hverdager, og da helst på formiddager i ferietiden. Helger og sommerkvelder blir så mye triveligere nå vi kan sitte ute og snakke sammen. Det anbefales.

HUNDEN – MENNESKETS BESTE VENN.

Respekter båndtvangen. Den gjelder for alle hunder – selv den aller snilleste - fra 1. april til 20. august. Det er ikke alle som er like glade for å få ukjente hunder tett innpå seg, hverken mennesker eller andre dyr / fugler, og det må alle hundeeiere ha respekt for.

MAKS 25 KM I TIMEN!

Veistandarden vår er bra, og det er vi glade for. Men dessverre fører dette til at en del av oss øker farten og gjør det farlig både for andre kjørende og de mange som ferdes til fots, på sykler osv. Ikke minst er vi redd for barna. Fartsgrensen gjelder også for syklistene!

AVISENE

Vi henstiller til å ha respekt for andres eiendom – også når det gjelder aviser. Vær snill; kontroller at du har husket å omadressere, og at leveransen din er i gang før du tar avis(er). Og at du har riktig kasse-nummer.

BÅLBRENNING - hva sier brannvesenet:

”I tiden 15. april - 15. september er det forbudt å gjøre opp ild i eller i nærheten av skogsmark, uten brannsjefens tillatelse.”

Ikke la engangsgriller ligge igjen på badeplasser og svaberg! I det hele tatt: vern om svabergene våre, de få vi har igjen. De ødelegges av sterk varme fra bål og griller. Svabergene er ganske gamle og kan ikke repareres – la dem bestå!